

# ÚZEMNÍ PLÁN

# ČERVENÁ VODA



**ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1 a č. 2**

Požizovatel dokumentace:  
**Obecní úřad Červená Voda**

Objednatel:  
**Obec Červená Voda**

Zhotovitel:



**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**

Zakázka:

20/11

Datum:

01/2024

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal:</b>	<b>ZASTUPITELSTVO OBCE ČERVENÁ VODA</b>
<b>Pořadové číslo poslední změny ÚP:</b>	<b>2.</b>
<b>Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:</b>	
<b>Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:</b>	<b>Ing. Petr Mareš Ph.D., starosta obce</b>
<b>Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:</b>	<b>Otisk úředního razítka:</b>
          <b>Ing. Petr Mareš, Ph.D.</b>	

## A1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÁ VODA

Obsah textové části Územního plánu Červená Voda:

1.	<b>Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno</b>	
2.	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	
	2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce	
	2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území	
3.	<b>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	
	3.1 Urbanistická koncepce	
	3.2 Vymezení zastavitelných ploch	
	3.3 Vymezení ploch přestavby	
	3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	
4.	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití</b>	
	4.1 Koncepce občanského vybavení	
	4.2 Koncepce dopravy	
	4.3 Koncepce vodního hospodářství	
	4.4 Koncepce zásobování el.energií	
	4.5 Koncepce zásobování teplem	
	4.6 Koncepce veřejných prostranství	
5.	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	
	5.1 Koncepce uspořádání krajiny	
	5.2 Územní systém ekologické stability	
	5.3 Prostupnost krajiny	
	5.4 Ochrana ložisek nerostných surovin	
6.	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	
7.	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	
8.	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona</b>	
9.	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	
10.	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území</b>	

	<b>podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	
<b>11.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	
<b>12.</b>	<b>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním dohody o parcelaci</b>	
<b>13.</b>	<b>Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	
<b>14</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	

# Územní plán Červená Voda

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1 a č. 2

### Textová část územního plánu

Úvod:

Územní plán řeší správní území obce Červená voda, které je tvořeno katastrálními územími: Bílá Voda, Červená Voda, Dolní Orlice, Horní Orlice, Mlýnice u Červené Vody, Mlýnický Dvůr, Moravský Karlov a Šanov u Červené Vody (dále „řešené území“).

#### 1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 06. 03. 2023. Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese základního členění území, dále pak v hlavním a koordinačním výkrese. Je také součástí výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

#### 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

##### 2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- vytvářet podmínky pro saturaci ekonomických a sociálních potřeb a zájmů ochrany přírody v území

Eliminovat důvody pro které byla obec zařazena do specifické oblasti republikového významu, tzn:

- zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost území:

- přeložka silnice I/43

(Do územního plánu byl zapracován záměr z územně plánovací dokumentace kraje, která v řešeném území navrhuje přeložku silnice I/43, ta u Moravské Třebové navazuje na plánovanou rychlostní komunikaci D35, a tak umožní v budoucnu zlepšit dopravní dostupnost území. V předkládané dokumentaci je provedena stabilizace koridoru této komunikace v území a je řešena její návaznost na urbanistickou koncepci celé obce.)

- posílit využívání s ohledem na udržitelný rozvoj vysokého potenciálu přírodně cenného území

(V územním plánu je navrženo, s ohledem na prvky ochrany přírody a územního systému ekologické stability, posílení rekreačního potenciálu oblasti, rozšíření nabídky sítě služeb a sportovních aktivit. Jsou vymezena území pro rozvoj ekologického zemědělství. Koncepce uspořádání území je navržena s ohledem na snížení povodňových rizik a sucha.)

##### 2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území

###### Ochrana přírodních hodnot v území

- respektovat vyhlášené prvky ochrany přírody v území, v době zpracování územního plánu se jedná zejména o:

- NATURA 2000:
  - Ptačí oblast KRÁLICKÝ SNĚŽNÍK
  - EVL TICHÁ ORLICE
- Památné stromy (4)
- Přírodní parky:
  - Jeřáb

- Suchý Vrch – Buková Hora
- Evidované a registrované VKP (2)

#### Evidované a registrované VKP

KÓD AOPK	OZN.	NÁZEV VKP	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POPIS	PLOCHA (ha)
	VKP 1	U TRATI	Červená Voda	Slatinná louka s výskytem vstavače májového a dalších významných druhů	3,6
	VKP 2	RAŠELINIŠTĚ U ČERVENÉ VODY	Červená Voda	Biotop rašelinné louky s výskytem chráněných rostlin rosnatky okrouhlosté, všivce lesního a prstence májového	9,0
	VKP 3	Mokřiny pod Křížovou horou	Bílá Voda, Moravský Karlov, Šanov u Červené Vody	soustava luk v různém stupni zamokření s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	2,41

- lokality zvláště chráněných druhů (ZD2 Eriophorum gracile, k.ú. Moravský Karlov, Bílá Voda, Šanov u Červené Vody)
- chránit plochy přírodní zeleně v zastavěném území obce

#### Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou, v době zpracování územního plánu se jedná o:
  - kulturní památky:
    - k.ú. Červená Voda
      - kostel sv. Matouše
      - sousoší Nejsvětější Trojice
      - fara čp. 46 u kostela sv. Matouše
      - krucifix s Pannou Marií Bolestnou
      - socha sv. Jana Nepomuckého
    - k.ú. Horní Orlice
      - Kaple sv. Barbory sloup se sochou P. Marie s pramenem
      - sloup se sochou P. Marie s pramenem
    - k.ú. Dolní Orlice
      - venkovská usedlost čp. 1
    - k.ú. Mlýnický Dvůr
      - kostel Narození P. Marie včetně kříže se sochou sv. Máří Magdaleny před kostelem
      - zámek čp. 9
    - k.ú. Moravský Karlov
      - areál kostela sv. Josefa Kalasánského (kostel sv. Josefa Kalasánského, krucifix)
    - k.ú. Šanov u Červené Vody
      - socha sv. Jana Nepomuckého (u kostela)
      - sousoší Nejsvětější Trojice

- vedle kulturních památek zajistit ochranu dalších památkově hodnotných objektů v území, jedná se zejména o objekty lidové a církevní architektury
- nepřipouštějí se architektonické změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby. Přípustné jsou drobné změny dispozice, které nenaruší nosný systém a nebudou zbytečně likvidovat dochované historické konstrukce a vybavení objektů – výplně otvorů, členění fasády, změny povrchů, atd.
- u drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace. Nepřípustné je také umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství
- při rozhodování o změnách v území budou respektovány a vytvářeny podmínky pro ochranu zájmů archeologické péče

### 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### 3.1 Urbanistická koncepce

##### Plošné uspořádání území

- 3.1.1 Prostor podél státní silnice I/11 mezi kruhovou křižovatkou a objektem kostela, resp. obecního úřadu v Červené Vodě chápat jako centrum obce a směřovat do tohoto prostoru objekty občanského vybavení místního a nadmístního významu (smíšené území obytné – v centrech měst). Upravit veřejné prostranství v jihovýchodní části prostoru. Plochy stejného využití (smíšené území obytné – v centrech měst), ale menšího rozsahu pak rozvíjet u železniční zastávky v Bílé Vodě.
- 3.1.2 V blízkosti centra obce rozvíjet bydlení městského charakteru - v současné době obytné skupiny U Sportovního areálu, Pod Kostelem, K Železniční stanici a Ptáčák, v územním plánu je umožněn další rozvoj obytné skupiny Ptáčák a u sportovního areálu Charakter městského bydlení má také zástavba v jižní části Červené Vody u krajské silnice k Moravskému Karlovu a menší lokalita ve střední části Moravského Karlova.
- 3.1.3 Plochy bydlení venkovského typu (obytnou funkci je možné doplnit hospodářským zázemím) směřovat do méně komunikačně frekventovaných ploch v jižní části Červené Vody a místní části Mlýnice, v menším rozsahu pak v obytné skupině Ptáčák
- 3.1.4 Plochy smíšené obytné- venkovské (vedle obytných objektů je možné situovat také objekty s nerušícím komerčním využitím) jsou navrhovány v severní části Červené Vody podél krajské silnice do Boříkovic, podél státní silnice v jižní části Červené Vody, podél krajské silnice do Moravského Karlova, u státní silnice v Mlýnickém Dvoře, v omezeném rozsahu pak v rámci stávajícího využití v zastavěném území Dolní Orlice, Horní Orlice a Bílé Vody
- 3.1.5 Plochy smíšené obytné – komerční (komerční obslužná sféra a výrobní činnosti s příměsí bydlení) jsou navrhovány v jižní části Červené Vody západně do silnice I. třídy a zároveň v sousedství s navrhovanou přeložkou silnice I.třídy, v menším rozsahu je podobná plocha rozvíjena v lokalitě U mlýna a mezi obytným územím a areálem lehké výroby v jižní části Červené Vody u silnice na Moravský Karlov.
- 3.1.6 Intenzivněji využívat plochy stávajících výrobních areálů, v území je plošný dostatek výrobních ploch, a proto je tato funkce dále rozvíjena v území pouze omezeně (ve střední části obce, v Dolní Orlici a u státní silnice v severovýchodní části Červené Vody)
- 3.1.7 Místní část Dolní Orlice rozvíjet jako smíšené území obytné – rekreační, tzn. využívané zejména pro umístování objektů trvalého bydlení a rodinné rekreace s centrem v prostoru u křižovatky státní, krajské a místní komunikace, kde je navrhován rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru.
- 3.1.8 Západní část Horní Orlice rozvíjet jako smíšené území obytné – rekreační, východní pak pouze rekreační, s centrem osídlení u křižovatky krajských silnic

- 3.1.9 Místní část Šanov chápat jako prostor klidného venkovského bydlení doplňovaného objekty rodinné rekreace a chránit veřejný prostor u křižovatky místních komunikací v prostoru u kostela. Stabilizovat plochy pro sjezdové lyžování v prostoru pod kopcem Luzný, zajistit také jejich legislativní vymezení.
- 3.1.10 Místní část Mlýnický Dvůr rozvíjet jako centrum rekreace regionálního významu, směřovat do tohoto prostoru těžiště rozvoje rekreačního území
- 3.1.11 Vymístit tranzitní dopravu ze zastavěného území obce - vymezené koridory pro dopravní infrastrukturu.
- 3.1.12 Zástavba, pro kterou jsou stanoveny hygienické hlukové limity a nachází se v ochranném pásmu dráhy, je podmíněně přípustná za podmínky, že v dalším při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
- 3.1.13 Území dotčené záplavovým územím jsou podmíněně využitelné, za předpokladu splnění podmínek stanovených vodoprávním úřadem (resp. dotčeným orgánem nebo správcem toku) a prokázání, že případnými protipodňovými opatřeními (např. navýšení nivelety terénu) nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry a nedojde k ohrožení záplavou navazujícího urbanizovaného území.

#### Prostorové uspořádání území

- 3.1.13 Nově budované objekty citlivě začlenit do stávajícího zastavěného území. Mimo obytné skupiny městského typu bydlení dávat přednost volnému řazení objektů před pravidelnou uliční zástavbou, která je tomuto území cizí.
- 3.1.14 V prostorově méně výrazných rozvojových plochách pro bydlení navržených v okrajových částech obce respektovat stávající strukturu osídlení, nově navrhované objekty volně řadit v krajině; před zahájením výstavby v lokalitách soustředěné zástavby zajistit zpracování územní studie, která prověří začlenění nové zástavby do zastavěného území sídelní struktury obce
- 3.1.15 Pro zastavitelné plochy s obytnou funkcí bydlení v rodinných domech venkovské (BV), smíšené obytné venkovské (SV) a smíšené obytné rekreační (SR) bude dle konkrétních podmínek preferována zásada, že nová výstavba objektů hlavních (rodinných domů) především v okrajových částech sídel navazujících na volnou krajinu bude ve výškové hladině max. 1NP+P, zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.
- 3.1.16 V území integrovaných sídel dbát na to, aby novostavby i rekonstrukce respektovaly dochovaný ráz venkovského osídlení, typické proporce vesnických domů a nevýčnivaly z jejich obrysů. Vedle použitých objemů a tvarů hraje v panoramatických pohledech velký vliv uplatněná barevnost, v daném měřítku zástavby zejména barva střešní krytiny. V řešeném území je třeba se vyvarovat cizích výrazných barev (např. zelené, modré, modrošedé). U souvisejících funkčních a urbanistických celků je třeba používat jednotnou barvu střešní krytiny (např. obytná i hospodářská část zemědělské usedlosti, areál zemědělské výroby, rekreační areál, obytná skupina)
- 3.1.17 Respektovat pohledové dominanty v území (věže kostelních budov)
- 3.1.18 V navrhovaných rozvojových plochách pro výrobu a skladování je nepřípustné umístění nových výškových skladovacích objektů
- 3.1.19 Vzhledem k charakteru nezastavěného území (zachovaná harmonická krajina; přírodně hodnotné území; reliéf a výškové poměry území, pohledové horizonty lesních masivů; pohledové souvislosti v území – průhledy na významné vrcholy a dominanty...) a s cílem tyto hodnoty přispívající k pozitivnímu vnímání krajiny i širšího okolí zachovat a chránit, je v nezastavěném území nepřípustné umísťování staveb a zařízení využívajících obnovitelné zdroje pro výrobu elektrické energie – větrné a fotovoltaické elektrárny. V zastavěném území jsou přípustné fotovoltaické panely jako součást stavby – jako její technické zařízení (např. na střešních konstrukcích), bez negativního vlivu na krajinný ráz lokality.



### **3.2 Vymezení zastavitelných ploch**

#### **3.2.1 Bydlení – v rodinných domech – městské :**

LOKALITA č. : <b>BI-1</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z31</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – městské
Podmínky využití lokality: - využití lokality je podmíněně přípustné z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem. Při řízení o umístění staveb pro bydlení (i k územnímu řízení na inženýrské síti) bude dokladováno měřením hlučnosti dodržení hygienických limitů na hranici navrhované plochy, která je v přímé návaznosti na firmu Roltechnik a.s. Červená Voda - při umísťování konkrétních staveb respektovat průběh el. vedení včetně jeho ochranného pásma
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místních komunikací, které jsou vedeny jižně a západně od pozemku Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází západně a jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: navrhována je realizace nové TS – T1
Výměra lokality: 6,00 ha

LOKALITA č. : <b>BI-2</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z45</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – městské
Podmínky využití lokality: - realizovat pás izolační zeleně mezi předmětnou lokalitou a výrobní zónou
Technické zajištění území: Doprava: lokalita bude komunikačně přes komunikační plochy zastavěného území východně od navrhované lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází severozápadně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV

Zásobení el. energií: ze stávající TS 465
Výměra lokality: 0,82 ha

LOKALITA č. : <b>BI-3</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z83</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – městské
Podmínky využití lokality: - nejsou
Technické zajištění území: Doprava: ze stávající místní komunikace Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází jižně Odvádění a čištění odpadních vod: TS 1164
Výměra lokality: 0,20 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z1-12</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : bydlení - v rodinných domech – městské
Podmínky využití lokality: - při umístování zástavby bude respektován průběh el. vedení včetně ochranného pásma - jako podmínka pro rozhodování v zastavitelné ploše: <ul style="list-style-type: none"> <li>• uzavření dohody o parcelaci</li> <li>• zpracování územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</li> </ul>
Technické zajištění území: Doprava a technická infrastruktura: dopravní obsluha od JZ nebo JV
Výměra lokality: 3,24 ha

### **3.2.2 Bydlení –v rodinných domech – venkovské:**

LOKALITA č. : <b>BV-1</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z50</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské
Podmínky využití lokality: - nejsou
Technické zajištění území:

Doprava: místní komunikace je vedena východně od lokality, v zastavěném území je třeba vybudovat přístupovou komunikaci k předmětnému území
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází východně od lokality
Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV
Zásobení el. energií: ze stávající TS 1154
Výměra lokality: 0,70 ha

LOKALITA č. : <b>BV-2</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z51</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v území je třeba respektovat průběh el. vedení včetně jeho ochranného pásma (ve výhledu je uvažováno s jeho vymístěním)</li> <li>- realizace staveb ve východní části lokality je pouze <b>podmíněně přípustná</b>, území je zasaženo ochranným pásmem dráhy, které je třeba respektovat, případně získat výjimku z tohoto ochranného pásma</li> <li>- při umísťování staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem třeba doložit, že budou splněny hygienické limity z hlediska hluku</li> </ul>
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury</li> </ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je přístupná z místních komunikací vedených severně a západně od území a z účelové komunikace, vedené jižně od lokality</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází severně, západně a jižně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: navrhována realizace nové TS – T3</p>
Výměra lokality: 6,78ha

LOKALITA č. : <b>BV-3</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z66</b>
Katastrální území: Mlýnice u Červené Vody
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou</li> </ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místní komunikace, která prochází podél východní</p>

<p>hranice pozemku</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází východně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 48, v případě potřeby navržena realizace nové TS – T6</p> <p>Výměra lokality: 1,70 ha</p>
--

LOKALITA č. : <b>BV-4</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z68</b>
Katastrální území: Mlýnice u Červené Vody
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské
Podmínky využití lokality: - nejsou
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél jižní hranice pozemku a navrhované místní komunikace, vedené podél severní hranice pozemku Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází východně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 223, v případě potřeby navržena realizace nové TS – T6 Výměra lokality: 1,67 ha

LOKALITA č. : <b>BV-5</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z69</b>
Katastrální území: Mlýnice u Červené Vody
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské
Podmínky využití lokality: - respektovat pásmo pro údržbu vodního toku, který prochází podél jižní hranice lokality
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél západní hranice pozemku Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází západně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhováno v předmětném prostoru vybudování veřejné kanalizace zakončené na obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 223, v případě potřeby navržena realizace nové TS – T6 Výměra lokality: 0,29 ha

LOKALITA č. : <b>BV-6a</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z70</b>
Katastrální území: Mlýnice u Červené Vody
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské
Podmínky využití lokality: - respektovat pásmo pro údržbu vodního toku, který prochází podél severní hranice lokality
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury
Technické zajištění území:  Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél severní a východní hranice lokality  Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází východně od lokality  Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhováno v předmětném prostoru vybudování veřejné kanalizace zakončené na obecní ČOV  Zásobení el. energií: ze stávající TS 223, v případě potřeby navržena realizace nové TS – T6
Výměra lokality: 2,21 ha

LOKALITA č. : <b>BV-6b</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z71</b>
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské
Podmínky využití lokality: - v jižní části lokality respektovat průběh el. vedení včetně jeho ochranného pásma
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury
Technické zajištění území:  Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené severovýchodně od lokality  Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází východně od lokality  Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhováno v předmětném prostoru vybudování veřejné kanalizace zakončené na obecní ČOV  Zásobení el. energií: ze stávající TS 223, v případě potřeby navržena realizace nové TS – T6
Výměra lokality: 0,77 ha

LOKALITA č. : <b>BV-7</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z58</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské
Podmínky využití lokality: - nejsou
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je přístupná z místní komunikace vedené severozápadně a jihozápadně od lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází , západně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 1181
Výměra lokality:1,30ha

LOKALITA č. : <b>BV-8</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z60</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské
Podmínky využití lokality: - nejsou
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je přístupná z místní komunikace podél severovýchodní hranice pozemku Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden po severovýchodní hranici pozemku Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 1181
Výměra lokality: 0,17 ha

LOKALITA č. : <b>BV-9</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z30</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské
Podmínky využití lokality: - využití lokality je podmíněně přípustné z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem. Při řízení o umístění staveb pro bydlení (i k územnímu řízení na inženýrské síti) bude dokladováno měřením hlučnosti dodržení hygienických limitů na hranici navrhované plochy, která je v přímé návaznosti na firmu Roltechnik a.s. Červená Voda

- při umístování konkrétních staveb je třeba respektovat průběh el. vedení včetně ochranného pásma, v návrhu v souvislosti s realizací zástavby na ploše BI-1 řešeno jeho vymístění
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je přístupná z místní komunikace vedené po severozápadní hranici pozemků Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který se nachází na severozápadní hranici pozemku Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 715
Výměra lokality: 0,70 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Zr-17</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : bydlení - v rodinných domech – venkovské
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití
Výměra lokality: 0,11 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z2-23</b>
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zpracování územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací (součást ÚS č.4) případně budou při rozhodování o změnách v území prověřeny podmínky stanovené územním plánem jako úkoly pro ÚS č. S4</li> <li>- zástavba bude přednostně situována do východních částí stavebních pozemků v návaznosti na zastavěné území, zahrady budou orientovány směrem do krajiny, do svahu, z důvodu ochrany biotopu chřástala polního</li> <li>- max. výšková hladina zástavby 1NP+P, koeficient zeleně min. 0,5</li> </ul>
Technické zajištění území: - bude prověřeno územní studií
Výměra lokality: 0,86 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z2-32.a</b>
Katastrální území: Mlýnice u Červené Vody
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)
Podmínky využití lokality: - zástavba bude vhodně navazovat na rozptýlený charakter stávajícího zastavění, zástavba

<p>nebude vytvářet pravidelnou ulicovou strukturu, nebude negativně ovlivňovat dálkové pohledy na sídlo, nebudou vytvářeny negativní dominanty</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- intenzita využití plochy bude odpovídat intenzitě využití plochy při situování max. čtyř obytných objektů obvyklých prostorových parametrů a charakteru zástavby v kontaktním území</li> <li>- zástavba bude umísťována mimo západní část svahu, bude v přímé vazbě na veřejné prostranství vedené po východní straně vymezené plochy změny</li> <li>- zástavba bude s ohledem na ochranu krajinného rázu vhodně reagovat na terénní podmínky v území – bude svým hlavním hřebenem orientována rovnoběžně s vrstevnicemi</li> <li>- zahrady budou orientovány do volné krajiny z důvodu ochrany biotopu chřástala polního, zástavba bude umísťována min. 7 m od západní hranice vymezené plochy změny</li> <li>- Podmínka SEA: „koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%“</li> </ul>
<p>Technické zajištění území:</p> <p>při umísťování zástavby, řešení technické a dopravní infrastruktury budou zohledněny vodohospodářské podmínky v území</p> <p>Doprava: lokalita je přístupná z navrhované místní komunikace vedené jihovýchodně od lokality (ozn. Z2-32.b) a ze stávající komunikace trasované severovýchodně</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy</li> </ul>
<p>Výměra lokality: 0,65 ha</p>

### **3.2.3 Rekreační plochy – plochy staveb pro rodinnou rekreaci:**

<p>LOKALITA č. : <b>RI-1</b></p>
<p>Číslo zastavitelné plochy: <b>Z17</b></p>
<p>Katastrální území: Horní Orlice</p>
<p>Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</p>
<p>Podmínky využití lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v severozápadní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa</li> </ul>
<p>Technické zajištění území:</p> <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z krajské silnice vedené po jejím jihovýchodním okraji</p> <p>Zásobování vodou: individuálně, vlastní vodní zdroj</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 122</p>
<p>Výměra lokality: 0,49 ha</p>

<p>LOKALITA č. : <b>RI-2</b></p>
<p>Číslo zastavitelné plochy: <b>Z18</b></p>
<p>Katastrální území: Horní Orlice</p>
<p>Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</p>



Podmínky využití lokality: - respektovat kulturní památku – kapli, která se nachází u východní hranice lokality
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z krajské silnice vedené po jejím severním okraji Zásobování vodou: individuálně, vlastní vodní zdroj Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 122
Výměra lokality: 1,52 ha

<b>LOKALITA č. : RI-5</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z22</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: - lokalita je vhodná pro umístění roubených staveb, lze však použít i jiné konstrukční řešení
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace, vedené podél severní hranice lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází severovýchodně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 28
Výměra lokality: 0,38 ha

<b>LOKALITA č. : RI-6a</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z25</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: - lokalita je vhodná pro umístění roubených staveb, lze však použít i jiné konstrukční řešení
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace, vedené podél jižní lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází jihovýchodně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 28
Výměra lokality: 0,34 ha

LOKALITA č. : <b>RI-6b</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z26</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita je vhodná pro umístění roubených staveb, lze však použít i jiné konstrukční řešení</li> </ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace, vedené podél jižní hranice lokality</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází jihovýchodně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 28</p>
Výměra lokality: 0,46 ha

LOKALITA č. : <b>RI-7</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z27</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat průběh hlavního zásobovacího řadu veřejného vodovodu lokalitou</li> </ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace, vedené jižně od lokality a krajské silnice, která prochází po severovýchodním okraji lokality</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází jižně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 28</p>
Výměra lokality: 1,36 ha

LOKALITA č. : <b>RI-8</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z40</b>
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zástavba v severovýchodní části lokality je pouze <b>podmíněně přípustná</b>, výstavba je možná pouze v případě, že bude udělena výjimka z ochranného pásma lesa</li> </ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze tří účelových komunikací, vedených jižně, resp. západně od lokality</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází západně</p>

od lokality
Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající TS 1373, v případě potřeby je navrhována realizace nové TS-T4
Výměra lokality: 0,67 ha

<b>LOKALITA č. : RI-9</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z42</b>
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: - nejsou
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místní komunikace, končící na západním okraji lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází západně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 1373, v případě potřeby je navrhována realizace nové TS-T4
Výměra lokality: 2,01 ha

<b>LOKALITA č. : RI-10a</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z63</b>
Katastrální území: Bílá Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: - v jižní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa, umístování nových staveb je možné za předpokladu dodržení ochranného pásma lesa, případně získání výjimky z tohoto ochranného pásma
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace, vedené po jižním okraji lokality Zásobování vodou: individuálně, vlastní vodní zdroj Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 224, v případě potřeby je navrhována realizace nové TS – T5
Výměra lokality: 0,32 ha

LOKALITA č. : <b>RI-10b</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z64</b>
Katastrální území: Bílá Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v jižní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa, umístování nových staveb je možné za předpokladu dodržení ochranného pásma lesa, případně získání výjimky z tohoto ochranného pásma</li> </ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace, vedené po jejím severním okraji</p> <p>Zásobování vodou: individuálně, vlastní vodní zdroj</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 224, v případě potřeby je navrhována realizace nové TS – T5</p>
Výměra lokality: 0,43 ha

LOKALITA č. : <b>RI-10c</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z62</b>
Katastrální území: Bílá Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v západní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa, umístování nových staveb je možné za předpokladu dodržení ochranného pásma lesa, případně získání výjimky z tohoto ochranného pásma</li> </ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace, vedené po jejím severním okraji</p> <p>Zásobování vodou: individuálně, vlastní vodní zdroj</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 224, v případě potřeby je navrhována realizace nové TS – T5</p>
Výměra lokality: 0,40 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Zr-5</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)</li> </ul>
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy</li> </ul>
Výměra lokality: 0,17 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Zr-6</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,14 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z1-11</b>
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV) - před realizací zástavby bude vypořádána ochrana zájmů ochrany přírody (např. provedení průzkumu na aktuální výskyt zvláště chráněných organismů, souhlas v ptačí oblasti, výjimka ze zákazu u zvláště chráněných druhů apod.) - jako podmínka pro rozhodování v zastavitelné ploše: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zpracování územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</li> </ul>
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,33 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z2-02</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. zastavěná plocha stavbou hlavní je stanovena 80 m<sup>2</sup>, nebudou narušeny přírodní hodnoty a krajinný ráz území</li> <li>- intenzita využití plochy bude odpovídat intenzitě využití plochy při situování max. jednoho rekreačního objektu obvyklých prostorových parametrů a charakteru rekreační zástavby v kontaktním území</li> <li>- výšková hladina zástavby max. 1NP+P</li> <li>- Podmínka SEA: „využití části zbořeníště s ohledem na polohu hodnotných dřevin“</li> </ul>
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je zastavitelná za podmínky zajištění dopravního napojení v souladu s platnými právními předpisy a při zachování přírodních hodnot v území
Výměra lokality: 0,04 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z2-04</b>
Katastrální území: Moravský Karlov
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. zastavěná plocha stavbou hlavní je stanovena 80 m<sup>2</sup>, nebudou narušeny přírodní hodnoty a krajinný ráz území</li> <li>- Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající rozptýlenou strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteristických znaků okolní venkovské zástavby (např. typ zastřešení, orientace vzhledem k terénním podmínkám, apod.) vhodné do přírodního prostředí. Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 1NP+P, se sklonitou střechou. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty.</li> <li>- Podmínka SEA: „preferance umístění zástavby do jižní části plochy ke komunikaci, koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%, umístění max. 1 objektu rekreačního využití“</li> </ul>
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je dopravně přístupná ze stávající pozemní komunikace od jihu
Výměra lokality: 0,07 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z2-11</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. zastavěná plocha stavbou hlavní je stanovena 80 m<sup>2</sup>, nebudou narušeny přírodní hodnoty a krajinný ráz území, v ploše bude umístěn jeden objekt individuální rekreace</li> <li>- plocha je dotčena vzdáleností 50 m od PUPFL (zástavba bude umístována ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesního pozemku, případně budou podmínky stanoveny příslušným OOPK)</li> <li>- intenzita využití plochy bude odpovídat intenzitě využití plochy při situování max. jednoho rekreačního objektu obvyklých prostorových parametrů a charakteru rekreační zástavby v kontaktním území</li> <li>- výšková hladina zástavby max. 1NP+P</li> <li>- Podmínka SEA: „preferance umístění zástavby do SV části plochy z důvodu ochrany vzrostlých stromů; koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%, umístění max. 1 objektu rekreačního využití“</li> </ul>
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je dopravně přístupná ze stávající pozemní komunikace od severu
Výměra lokality: 0,12 ha

### **3.2.4 Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci:**

LOKALITA č. : <b>RH-1</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z80</b>
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"><li>- realizace záměru ve východní části lokality je pouze <b>podmíněně přípustná</b>, podmínkou je získání výjimky z ochranného pásma dráhy</li><li>- respektovat vedení nadregionálního biokoridoru K80 severně od lokality</li><li>- při umísťování staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem je třeba doložit, že budou splněny hygienické limity z hlediska hluku</li></ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené podél jejího západního okraje</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází severně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 917</p>
Výměra lokality: 2,89 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z2-03.a</b>
Katastrální území: Horní Orlice
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"><li>- Při umísťování zástavby budou zohledněny pohledové souvislosti stávajícího roubeného stavení – č.p. 22 (severně) a nová zástavba bude umístěna tak, aby se příliš nepřibližovala k objektu č.p. 22 a nezhoršovala mu obytné prostředí a zároveň byla co nejdále od pozemků lesa. Nová zástavba bude respektovat stavební čáru sousedního rekreačního objektu - severovýchodně.</li><li>- plocha je dotčena vzdáleností 50 m od PUPFL (zástavba bude umísťována ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesního pozemku, případně budou podmínky stanoveny příslušným orgánem ochrany přírody)</li><li>- intenzita využití plochy – jeden objekt hromadné rekreace</li><li>- výšková hladina zástavby max. 2NP+P</li><li>- koeficient zastavění max. 30%</li><li>- Podmínka SEA: „preferenční umístění zástavby v JV části plochy vzhledem k pohledovým souvislostem stávajícího roubeného stavení – č.p.22“</li></ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je dopravně přístupná ze stávající pozemní komunikace od severu</p>

Výměra lokality: 0,25 ha

### **3.2.5 Občanské vybavení – veřejná infrastruktura:**

LOKALITA č. : <b>OV-1</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z28</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – veřejná infrastruktura
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"><li>- respektovat pásmo pro údržbu vodního toku podél západní hranice lokality</li><li>- respektovat průběh a ochranné pásmo el.vedení v jižní části lokality</li><li>- v případě umístění staveb vyžadujících hygienickou ochranu bude při řízení o umístění staveb, resp. stavebním řízení dokladováno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech</li><li>- v zastavitelné ploše je vymezena překryvná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně v rozsahu 0,12 ha. Vzhledem k tomu, že v době zpracování územního plánu není jeho zpracovateli znám konkrétní způsob využití plochy, je přípustné, v případě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku, přemístit tuto plochu v rámci zastavitelné plochy do jiného prostoru, vhodnějšího z hlediska konkrétního využití lokality. Toto přemístění bude dohodnuto v rámci územního řízení</li></ul>
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze státní silnice, případně přes komunikace, vedené ve stávajícím zdravotnickém zařízení Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden jihovýchodně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 712
Výměra lokality: 2,40ha

### **3.2.6 Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední:**

LOKALITA č. : <b>OM -1</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z7</b>
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"><li>- v sousedství stávající silnice I.třídy (v návrhu silnice II. třídy) neumísťovat objekty hygienické ochrany</li></ul>
Technické zajištění území:



Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace, vedené po severním okraji lokality
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází předmětnou lokalitou
Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice
Zásobení el. energií: ze stávající TS 247
Výměra lokality: 1,37 ha

<b>LOKALITA č. : OM-2</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z8</b>
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat plochu lokálního biocentra v sousedství lokality</li> <li>- v sousedství stávající silnice I.třídy (v návrhu silnice II. třídy) neumísťovat objekty hygienické ochrany</li> <li>- v případě umístění staveb vyžadujících hygienickou ochranu bude při řízení o umístění staveb, resp. stavebním řízení dokladováno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech</li> </ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice, vedené podél jižního okraje lokality</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden jižně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 50</p>
Výměra lokality: 0,41 ha

<b>LOKALITA č. : OM-3</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z38</b>
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- umísťovat objekty, které vytvoří sociální a technické zázemí stávajícím plochám pro sjezdové lyžování v sousedství</li> </ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace, vedené severně od</p>

<p>lokality</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden severně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1373</p>
Výměra lokality: 0,32 ha

LOKALITA č. : <b>OM - 4</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z24</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat průběh a ochranné pásmo el.vedení v severovýchodní části lokality</li> <li>- v případě umístění staveb vyžadujících hygienickou ochranu bude při řízení o umístění staveb, resp. stavebním řízení dokladováno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech</li> <li>- v zastavitelné ploše je vymezena překryvná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně v rozsahu 0,11 ha. Vzhledem k tomu, že v době zpracování územního plánu není jeho zpracovateli znám konkrétní způsob využití plochy, je přípustné, v případě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku, přemístit tuto plochu v rámci zastavitelné plochy do jiného prostoru, vhodnějšího z hlediska konkrétního využití lokality. Toto přemístění bude dohodnuto v rámci územního řízení</li> </ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu, který je veden jižně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: navrhována je realizace nové TS – T2</p>
Výměra lokality: 2,27 ha

LOKALITA č. : <b>OM - 5</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z73</b>
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat lokální biocentrum jihozápadně od lokality</li> </ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace vedené po jejím severním</p>

okraji
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden severně od lokality
Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů , v ÚP navrhováno doplnění veřejné kanalizace a přečerpání odpadních vod na obecní ČOV
Zásobení el. energií: ze stávající TS 1522
Výměra lokality: 0,95 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z2-15</b>
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zástavba nebude narušovat přírodní hodnoty a krajinný ráz území</li> <li>- plocha je dotčena vzdáleností 50 m od PUPFL (zástavba bude umístována ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesního pozemku, případně budou podmínky upřesněny příslušným orgánem ochrany přírody)</li> <li>- max. výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku 1.NP stávajícího sousedního objektu, resp. jeho jižní části na pozemku st. 94</li> <li>- Podmínka SEA: „preference umístění zástavby v severní části plochy z důvodu odstupu od vodního toku a ochrany jeho doprovodné zeleně; koeficient zastavění max. 50%, podíl zeleně min. 25%“</li> </ul>
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy</li> </ul>
Výměra lokality: 0,35 ha

### **3.2.7 Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

LOKALITA č. : <b>OS-1</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z23</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
Podmínky využití lokality: <p>- v zastavitelné ploše je vymezena překryvná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně v rozsahu 0,12 ha. Vzhledem k tomu, že v době zpracování územního plánu není jeho zpracovateli znám konkrétní způsob využití plochy, je přípustné, v případě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku, přemístit tuto plochu v rámci zastavitelné plochy do jiného prostoru, vhodnějšího z hlediska konkrétního využití lokality. Toto přemístění bude dohodnuto v rámci územního řízení</p>
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice, vedené podél její východní hranice</p>

Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden jižně od lokality
Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: navrhována je realizace nové TS –T2
Výměra lokality: 2,40 ha

LOKALITA č. : <b>OS-2</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z43</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat průběh el.vedení a jeho ochranného pásma</li> <li>- v případě umístění staveb vyžadujících hygienickou ochranu bude při řízení o umístění staveb,resp. stavebním řízení dokladováno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech</li> <li>- v zastavitelné ploše je vymezena překryvná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně v rozsahu 0,20 ha. Vzhledem k tomu, že v době zpracování územního plánu není jeho zpracovateli znám konkrétní způsob využití plochy, je přípustné, v případě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku, přemístit tuto plochu v rámci zastavitelné plochy do jiného prostoru, vhodnějšího z hlediska konkrétního využití lokality. Toto přemístění bude dohodnuto v rámci územního řízení</li> </ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající státní silnice, případně přes stávající areál z místní komunikace, která se nachází východně od lokality</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden východně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 727</p>
Výměra lokality: 4,90 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z2-20</b>
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zástavba bude respektovat OP plynovodu, respektováno bude záplavové území</li> <li>- V SZ okraji lze plochu podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené vodoprávním úřadem (resp. příslušným DO nebo správcem toku). Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území.</li> <li>- nebude narušovat přírodní hodnoty a krajinný ráz území</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podmínka SEA: „v ploše nebude realizována zástavba hlavních staveb, ale zařízení a mobiliář pro výcvik hasičů. Konstrukce a trvalý mobiliář budou umístěny do jižní části plochy z důvodu ochrany toku Tiché Orlice ve vztahu k záplavovému území (součást EVL Tichá Orlice).“</li> </ul>
<b>Technické zajištění území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy</li> </ul>
<b>Výměra lokality: 0,36 ha</b>

<b>Číslo zastavitelné plochy: Z2-31</b>
<b>Katastrální území: Červená Voda</b>
<b>Navrhované funkční využití : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</b>
<b>Podmínky využití lokality:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zástavba nebude narušovat přírodní hodnoty a krajinný ráz území</li> <li>- Využití plochy je podmíněně přípustné, a to za splnění podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</li> <li>- Využití plochy je podmíněně přípustné, a to za splnění podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno zajištění ochrany zájmů ochrany přírody (zpracováno bude např. biologické hodnocení, které stanoví rozsah možného využití plochy pro zástavbu a stanoví opatření pro ochranu stávajících přírodních hodnot).</li> <li>- výšková hladina zástavby bude prověřena a navržena územní studií</li> <li>- podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie, případně budou při rozhodování o změnách v území prověřeny podmínky stanovené územním plánem jako úkoly pro ÚS č. S9</li> <li>- Podmínky SEA: „Zastavitelnou plochu prověřit územní studií, která mj. prověří architektonické a urbanistické působení navrhované zástavby ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině, prověří podmínky využití plochy (maximální zastavitelnost a umístění zástavby) s ohledem na existenci vymezení registrovaného významného krajinného prvku U trati (kód AOPK 11061, jedná se o slatinnou louku s výskytem prstnatce májového); dále prověří výškovou hladinu zástavby a její hmotové parametry s ohledem na pohledové souvislosti se stávající zástavbou a lokálními dominantami, zejm. s kostelem sv. Matouše a zajistí odstup zástavby od malého vodního toku. Koeficient zastavění limitně 50%, podíl zeleně limitně min. 30%.</li> </ul> <p>V případě lokalizace hřiště jen travnaté plochy, nikoli sportovní plochy s trvalým tvrdým zpevněním (antuka, beton, živice, umělé povrchy apod.)“</p>
<b>Technické zajištění území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy</li> </ul>
<b>Výměra lokality: 1,3 ha</b>

### 3.2.8 Plochy smíšené obytné – komerční:

LOKALITA č. : <b>SK -1a</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z53</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – komerční
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"><li>- v západní části lokality respektovat ochranné pásmo el.vedení</li><li>- v případě umístění staveb vyžadujících hygienickou ochranu bude při řízení o umístění staveb,resp. stavebním řízení dokladováno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech</li><li>- v zastavitelné ploše je vymezena překryvná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně v rozsahu 0,11 ha. Vzhledem k tomu, že v době zpracování územního plánu není jeho zpracovateli znám konkrétní způsob využití plochy, je přípustné, v případě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku, přemístit tuto plochu v rámci zastavitelné plochy do jiného prostoru, vhodnějšího z hlediska konkrétního využití lokality. Toto přemístění bude dohodnuto v rámci územního řízení</li></ul>
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze státní silnice, pro zpřístupnění jednotlivých areálů je navrhována realizace místní komunikace DS-4 Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází východně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 1181
Výměra lokality: 2,20 ha

LOKALITA č. : <b>SK -1b</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z55</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – komerční
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"><li>- respektovat průběh el. vedení včetně jeho ochranného pásma</li><li>- v případě umístění staveb vyžadujících hygienickou ochranu bude při řízení o umístění staveb,resp. stavebním řízení dokladováno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech</li><li>- v zastavitelné ploše je vymezena překryvná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně v rozsahu 0,18 ha. Vzhledem k tomu, že v době zpracování územního plánu není jeho zpracovateli znám konkrétní způsob využití plochy, je přípustné, v případě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku, přemístit tuto plochu v rámci zastavitelné plochy do jiného prostoru, vhodnějšího z hlediska konkrétního využití lokality. Toto přemístění bude dohodnuto v rámci územního řízení</li></ul>

<p>Technické zajištění území:</p> <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze státní silnice, pro zpřístupnění jednotlivých areálů je navrhována realizace místní komunikace DS-4</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází východně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1181</p>
Výměra lokality: 3,68 ha

LOKALITA č. : <b>SK-2</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z59</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – komerční
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- při umístování staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem je třeba doložit, že budou splněny hygienické limity z hlediska hluku</li> </ul>
<p>Technické zajištění území:</p> <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze státní silnice</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází východně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1181</p>
Výměra lokality: 1,32 ha

LOKALITA č. : <b>SK-3</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z61</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – komerční
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou</li> </ul>
<p>Technické zajištění území:</p> <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené po jihozápadní hranici pozemku</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází severozápadně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 48</p>
Výměra lokality: 0,39 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z1-6</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - komerční
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zástavba pro bydlení bude v ploše <b>podmíněně přípustná</b>, za podmínky, že bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů (např. hluku, prachu, vibrací, apod.) nad přípustnou mez dle platných právních předpisů</li> </ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava a technická infrastruktura: jihovýchodu nebo západu</p>
Výměra lokality: 0,36 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Zr-10</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - komerční
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)</li> </ul>
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy</li> </ul>
Výměra lokality: 0,83 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Zr-11</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - komerční
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)</li> </ul>
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy</li> </ul>
Výměra lokality: 1,24 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Zr-13</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - komerční
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)</li> </ul>
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy</li> </ul>
Výměra lokality: 1,07 ha



Číslo zastavitelné plochy: <b>Zr-14</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - komerční
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,83 ha

### **3.2.9 Plochy smíšené obytné – venkovské:**

LOKALITA č. : <b>SV-1</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z6</b>
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské
Podmínky využití lokality: - v jižní části lokality respektovat průběh nadzemního el. vedení včetně jeho ochranného pásma
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace, vedené po jejím severním okraji Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který prochází předmětnou lokalitou Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů ; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice Zásobení el. energií: ze stávající TS 247
Výměra lokality: 0,89 ha

LOKALITA č. : <b>SV-2</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z29</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské
Podmínky využití lokality: - nejsou
Technické zajištění území: Doprava: místní komunikace jihozápadně od pozemku, je třeba realizovat přístupovou komunikaci

stávajícím zastavěným územím
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který prochází jihozápadně od lokality
Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV
Zásobení el. energií: ze stávající TS 715
Výměra lokality: 0,64 ha

LOKALITA č. : <b>SV-3</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z47</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití lokality je podmíněně přípustné z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem. Při řízení o umístění staveb pro bydlení (i k územnímu řízení na inženýrské síti) bude dokladováno měřením hlučnosti dodržení hygienických limitů na hranici navrhované plochy, která je v přímé návaznosti na firmu Kartáčovny s.r.o. V případě dřívější výstavby objektů v navrhované ploše VL-1 bude k územnímu řízení o umístění stavby předloženo měření hluku ze stávajícího provozu firmy a hluková studie na novou zástavbu</li> <li>- respektovat průběh el. vedení včetně jeho ochranného pásma</li> </ul>
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury</li> </ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: pro zpřístupnění lokality je navrhována realizace nové místní komunikace DS-3 stávajícím zastavěným územím</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který prochází východně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 47</p>
Výměra lokality: 5,76 ha

LOKALITA č. : <b>SV-4</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z49</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat ochranné pásmo el. vedení na západním okraji lokality</li> </ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: místní komunikace je vedena východně od lokality, v zastavěném území je třeba vybudovat</p>

přístupovou komunikaci k předmětnému území
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který prochází východně od lokality
Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV
Zásobení el. energií: ze stávající TS 1154
Výměra lokality: 0,74 ha

LOKALITA č. : <b>SV-5</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z52</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat ochranné pásmo el. vedení na západním okraji lokality</li> <li>- respektovat pásmo pro údržbu vodního toku v severovýchodní části lokality</li> </ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je přístupná z účelové komunikace, vedené severně od pozemku</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který prochází východně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1154</p>
Výměra lokality: 1,36 ha

LOKALITA č. : <b>SV-6</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z56</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou</li> </ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je přístupná z krajské komunikace vedené podél severní hranice lokality</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází podél severní hranice lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1181</p>
Výměra lokality: 1,15 ha

LOKALITA č. : <b>SV-7</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z75</b>
Katastrální území: Mlýnický Dvůr

Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné –venkovské
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat průběh primerního el. vedení včetně jeho ochranného pásma</li> <li>- respektovat průběh dálkového kabelu včetně jeho ochranného pásma</li> </ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené podél jejího jižního okraje</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází podél severní hranice lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 917</p>
Výměra lokality: 0,35 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Zr-8</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné -venkovské
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)</li> </ul>
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy</li> </ul>
Výměra lokality: 0,52 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Zr-9</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - venkovské
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)</li> </ul>
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy</li> </ul>
Výměra lokality: 0,15 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Zr-16</b>
Katastrální území: Mlýnice u Červené Vody
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - venkovské
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)</li> </ul>
Technické zajištění území:

- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 1,07 ha

### **3.2.10 Plochy smíšené obytné – rekreační:**

LOKALITA č. : <b>SR-2a<sub>2</sub></b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z3</b>
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v jižní části lokality respektovat průběh lokálního biokoridoru podél Tiché Orlice</li> <li>- nové stavební parcely vymezit tak, aby při oboustranném obestavění stávající komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území</li> </ul>
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace, vedené po jejím severním okraji Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 247
Výměra lokality: 0,26 ha

LOKALITA č. : <b>SR-2b</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z4</b>
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v severní části lokality respektovat průběh lokálního biokoridoru podél Tiché Orlice</li> <li>- nové stavební parcely vymezit tak, aby při oboustranném obestavění stávající komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území</li> </ul>
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace, vedené po jejím severním okraji Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 247
Výměra lokality: 0,68 ha

LOKALITA č. : <b>SR-3a,SR-3b</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z9, Z10</b>
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: nejsou
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z krajské silnice vedené severně od lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází severně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice Zásobení el. energií: ze stávající TS 50
Výměra lokality: 1,16 ha

LOKALITA č. : <b>SR-4a,SR-4b</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z11, Z12</b>
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: - v západní části lokality respektovat ochranné pásmo el. vedení
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z krajské silnice vedené po jižním okraji lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který je veden jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice Zásobení el. energií: ze stávající TS 50
Výměra lokality: 0,49 ha

LOKALITA č. : <b>SR-5</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z13</b>
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: - v jižní části lokality respektovat ochranné pásmo el. vedení
Technické zajištění území:

Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z krajské silnice vedené po jižním okraji lokality
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který je veden severně od lokality
Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice
Zásobení el. energií: ze stávající TS 50
Výměra lokality: 2,36 ha

<b>LOKALITA č. : SR-6</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z14</b>
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: - v severní části lokality respektovat průběh lokálního biokoridoru podél toku Tiché Orlice
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z krajské silnice vedené po jižním okraji lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který je veden jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice Zásobení el. energií: ze stávající TS 50
Výměra lokality: 0,46 ha

<b>LOKALITA č. : SR-7</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z15</b>
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: - při umísťování objektů respektovat ochranné pásmo lesa v jihovýchodní části lokality
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené podél západního okraje lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který je veden předmětnou lokalitou Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice Zásobení el. energií: ze stávající TS 50
Výměra lokality: 0,94 ha

LOKALITA č. : <b>SR-8</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z16</b>
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: - v severní části lokality respektovat průběh lokálního biokoridoru podél toku Tiché Orlice
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z krajské silnice vedené po jižním okraji lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který je veden jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice Zásobení el. energií: ze stávající TS 50
Výměra lokality: 0,31 ha

LOKALITA č. : <b>SR-9</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z36</b>
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: - v jihozápadní části lokality respektovat průběh el. vedení včetně jeho ochranného pásma
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místní komunikace vedené po východním okraji lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou lokalitou Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 305
Výměra lokality: 0,42 ha

LOKALITA č. : <b>SR-10</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z35</b>
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: - v jihozápadní části lokality respektovat bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:



- před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místní, resp. účelové komunikace vedené po východním okraji lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází severně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 305
Výměra lokality: 3,55 ha

<b>LOKALITA č. : SR-11</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z37</b>
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: - v severní části lokality respektovat průběh el. vedení včetně jeho ochranného pásma
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace vedené jižně od lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 305
Výměra lokality: 0,91 ha

<b>LOKALITA č. : SR-12</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z39</b>
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: - nejsou
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace vedení jižně, resp. západně od lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází jižně od lokality

Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV
Zásobení el. energií: ze stávající TS 1373
Výměra lokality: 0,32 ha

<b>LOKALITA č. : SR-13</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z74</b>
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat průběh primerního el. vedení včetně jeho ochranného pásma</li> <li>- respektovat průběh dálkového kabelu včetně jeho ochranného pásma</li> </ul>
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místních komunikací vedených jižně a východně od lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 223
Výměra lokality: 2,87 ha

<b>LOKALITA č. : SR-14b</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z78</b>
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat ochranné pásmo el. vedení jihozápadně od lokality</li> </ul>
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené po jejím severním a východním okraji Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází severně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 917
Výměra lokality: 2,45 ha
<b>LOKALITA č. : SR-15</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z79</b>

Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: - realizace záměru ve východní části lokality je <b>podmíněně přípustná</b> , pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je možno záměr realizovat v rozsahu ochranného pásma dráhy <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat průběh primerního el. vedení včetně jeho ochranného pásma</li> <li>- respektovat vedení nadregionálního biokoridoru K80 jižně od lokality</li> <li>- při umísťování staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem je třeba doložit, že budou splněny hygienické limity z hlediska hluku</li> </ul>
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené podél jejího západního okraje Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází severně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 617
Výměra lokality: 2,44 ha

LOKALITA č. : <b>SR-16</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z65</b>
Katastrální území: Moravský Karlov
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v západní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa</li> <li>- respektovat průběh lokálního biokoridoru severně od lokality</li> </ul>
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace vedení severně od lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází severně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 224
Výměra lokality: 0,47 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z1-7</b>
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz území a polohu plochy na okraji sídla v blízkosti kostela, nebudou vytvářeny dominanty v území, zástavba bude vhodně navazovat na stávající urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby. Umístěna bude max. 1 stavba pro rodinnou rekreaci.
Technické zajištění území: Doprava a technická infrastruktura: od severu
Výměra lokality: 0,12 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z1-10</b>
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz území, nebudou vytvářeny negativní dominanty v území, charakter zástavby bude vhodně navazovat na stávající okolní zástavbu. Umístěn bude max. 1 rodinný dům. - respektována bude trasa a ochranné pásmo vodovodu
Technické zajištění území: Doprava a technická infrastruktura: od jihu
Výměra lokality: 0,45 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z1-20</b>
Katastrální území: Moravský Karlov
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - zástavba je <b>podmíněně přípustná</b> , za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že lze zástavbu realizovat v rozsahu ochranného pásma lesa (výjimka) - zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz území a polohu plochy na okraji sídla, nebudou vytvářeny negativní dominanty v území, zástavba bude vhodně navazovat na stávající urbanistickou strukturu a charakter zástavby. Umístěna bude max. 1 stavba pro bydlení nebo rodinnou rekreaci. - zástavba bude přednostně umístěna na stávající stavební parcele
Technické zajištění území: Doprava a technická infrastruktura: od západu nebo od severu
Výměra lokality: 0,12 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Zr-1</b>
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,52 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Zr-2</b>
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,39 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Zr-3</b>
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,39 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Zr-4</b>
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,95 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Zr-16</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 1,07 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Zr-7</b>
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,26 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Zr-15</b>
Katastrální území: Moravský Karlov
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,14 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Zr-18</b>
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,06 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z72</b>
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační (SR)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v severozápadní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa</li> <li>- Zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz území, svým architektonickým ztvárněním a objemovými parametry bude vhodným způsobem navazovat na řešení zástavby v navazujících plochách, zohledněno bude vnímání zástavby při dálkových pohledech tak, aby byl vytvářen harmonický celek. Nebudou vytvářeny výškové dominanty.</li> <li>- V plošném rozsahu plochy Z72 dle stavu k datu vydání změny č.1 úp bude vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství v rozsahu min. 2200 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace, vedené po jejím jižním okraji</p> <p>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází jižně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, ÚP navrhováno doplnění veřejné kanalizace a přečerpání odpadních vod na obecní ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1522</p>
Výměra lokality: 3,32 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z2-06</b>
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační (SR)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zástavba bude respektovat OP a trasy technického vybavení</li> <li>- pro realizaci zástavby je stanovena etapizace</li> <li>- Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající rozvolněnou strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteru a charakteristických znaků okolní venkovské zástavby (např. typ zastřešení, orientace vzhledem k terénním podmínkám apod.) vhodné do přírodního prostředí. Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 1NP+P, se sklonitou střechou. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty.</li> <li>- Podmínky SEA: „ koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%; preference umístění zástavby v jižní až JV části plochy, zahrada bude řešena směrem do krajiny, umístění max. 1RD“</li> </ul>
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě bude řešeno od východu</li> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy</li> </ul>
Výměra lokality: 0,12 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z2-12</b>
Katastrální území: Bílá Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zástavba bude respektovat OP a trasy technického vybavení</li> <li>- Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteristických znaků okolní venkovské zástavby (např. typ zastřešení, orientace vzhledem k terénním podmínkám apod.) vhodné do přírodního prostředí. Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 1NP+P, se sklonitou střechou. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty.</li> <li>- Podmínky SEA: „koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%, umístění max. 1 RD“</li> </ul>
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě bude řešeno od západu</li> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy</li> </ul>
Výměra lokality: 0,27 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z2-18</b>
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zástavba bude respektovat OP a trasy technického vybavení</li> <li>- Zástavba v ploše je podmíněně přípustná a to za splnění podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</li> <li>- Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteristických znaků okolní venkovské zástavby pro bydlení. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty. Zástavba bude vhodně reagovat na terénní poměry v území.</li> <li>- Podmínky SEA: „ koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%; preference umístění zástavby ve východní části plochy mimo OP dráhy, umístění max. 1RD“</li> </ul>
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě bude řešeno od východu</li> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy</li> </ul>
Výměra lokality: 0,27 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z2-27</b>
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační (SR)



<p>Podmínky využití lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zástavba bude respektovat OP a trasy technického vybavení</li> <li>- Zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz území, svým architektonickým ztvárněním a objemovými parametry bude vhodným způsobem navazovat na řešení navazující zastavitelné plochy (Z72), zohledněno bude vnímání zástavby při dálkových pohledech tak, aby byl vytvářen harmonický celek. Nebudou vytvářeny výškové dominanty.</li> <li>- intenzita využití plochy bude odpovídat intenzitě využití plochy při situování max. čtyř obytných objektů obvyklých prostorových parametrů a charakteru zástavby v kontaktním území</li> <li>- Podmínky SEA: „koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%“</li> </ul>
<p>Technické zajištění území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě bude řešeno od jihu</li> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy</li> </ul>
<p>Výměra lokality: 1,13 ha</p>

<p>Číslo zastavitelné plochy: <b>Z2-30</b></p>
<p>Katastrální území: Dolní Orlice</p>
<p>Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační (SR)</p>
<p>Podmínky využití lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zástavba bude respektovat OP a trasy technického vybavení</li> <li>- zástavba bude respektovat volné manipulační pásmo podél vodního toku Tichá Orlice (v š. min. 6 m), plocha je částečně dotčena záplavovým územím Q<sub>100</sub> a aktivní zónou záplavového území</li> <li>- Plochu lze podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené vodoprávním orgánem (resp. příslušným DO nebo správcem toku). Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území. Zástavba bude umístována mimo aktivní zónu záplavového území.</li> <li>- zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz území, umístěna bude při stávající cestě z důvodu ochrany toku Tichá Orlice (součást EVL Tichá Orlice – NATURA 2000).</li> <li>- Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet charakteru a z charakteristických znaků nejbližší venkovské zástavby pro bydlení. Nebudou vytvářeny výškové dominanty. Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 1NP+P se sklonitou střechou.</li> <li>- Podmínky SEA: „koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%, umístění max. 1 RD“</li> </ul>
<p>Technické zajištění území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě bude řešeno od jihu</li> <li>- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy</li> </ul>
<p>Výměra lokality: 0,11 ha</p>

### **3.2.11 Dopravní infrastruktura – silniční:**

LOKALITA č. : <b>DS-3</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z48</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční
Podrobnější popis lokality: <ul style="list-style-type: none"><li>- zajištění komunikačního napojení nové zastavitelné plochy SV-3</li></ul> - novou komunikaci vymežit tak, aby při oboustranném obestavění stávající komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území
Výměra lokality: 0,11 ha

LOKALITA č. : <b>DS-4</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z54</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční
Podrobnější popis lokality: <ul style="list-style-type: none"><li>- zajištění komunikačního napojení nových zastavitelných ploch SK-1a , SK -1b</li></ul> - novou komunikaci vymežit tak, aby při oboustranném obestavění stávající komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území
Výměra lokality: 0,12 ha

LOKALITA č. : <b>DS-5</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z67</b>
Katastrální území: Mlýnice u Červené Vody
Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční
Podrobnější popis lokality: <ul style="list-style-type: none"><li>- zajištění komunikačního napojení nových zastavitelných ploch BV-3 a BV-4</li></ul> - novou komunikaci vymežit tak, aby při oboustranném obestavění stávající komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území
Výměra lokality: 0,02 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z2-32.b</b>
Katastrální území: Mlýnice u Červené Vody
Navrhované funkční využití (PRZV): plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
Podmínky využití lokality:

- zajištění komunikačního napojení zastavitelné plochy Z2-32.a
- šíře veřejného prostranství bude řešena v souladu s platnými právními předpisy

Výměra lokality: 0,11 ha

### **3.2.12 Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba:**

LOKALITA č. : <b>VD-2</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z33</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhované využití v severovýchodní části lokality je pouze <b>podmíněně přípustné</b> vzhledem k tomu, že se tato část nachází v ochranném pásmu dráhy; realizace záměru je podmíněna získáním výjimky z tohoto ochranného pásma navrhované využití části lokality dotčené rozsahem ochranného pásma dráhy je <b>podmíněně přípustné</b>, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázána možnost realizace záměru v rozsahu ochranného pásma dráhy (výjimka)</li> </ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze státní silnice, resp. místní komunikace</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází západně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, která je zakončena obecní ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 47</p>
Výměra lokality: 1,06 ha

LOKALITA č. : <b>VD-3</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z34</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhované využití v jihozápadní části lokality je pouze <b>podmíněně přípustné</b> pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázána možnost realizace záměru v rozsahu ochranného pásma dráhy (výjimka)</li> </ul>
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze státní silnice</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází západně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, která je zakončena obecní ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 47</p>
Výměra lokality: 0,63 ha

LOKALITA č. : <b>VD-4</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z57</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat ochranné pásmo el. vedení na západním okraji lokality</li> </ul>
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je přístupná z krajské komunikace vedené podél severní hranice lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází podél severní hranice lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 1181
Výměra lokality: 1,04 ha

### **3.2.13 Výroba a skladování – lehký průmysl:**

LOKALITA č. : <b>VL-1</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z46</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – lehký průmysl
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat průběh primerního el. vedení včetně jeho ochranného pásma</li> </ul>
Technické zajištění území: Doprava: lokalita bude komunikačně napojena na účelové komunikace stávajícího výrobního areálu Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází východně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, která je zakončena obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 714
Výměra lokality: 2,04 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z2-17.a</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití (PRZV): výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jižní část plochy se částečně nachází v záplavovém území Q<sub>100</sub> a aktivní zóně záplavového území. Plochu lze podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené vodoprávním úřadem (resp.</li> </ul>

příslušným DO nebo správcem toku). Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území.

- Zástavba bude umístována mimo aktivní zónu záplavového území
- Dopravní napojení lokality bude řešeno ze severu ze stávající komunikace.
- Zástavba bude respektovat OP a trasy technického vybavení.
- Při umístění zástavby bude prokázáno např. akustickou studií nepřekročení limitních hodnot hlukového zatížení venkovního prostoru nejbližších obytných staveb.
- Zástavba, pro kterou jsou stanoveny hlukové limity, bude ve vymezené zastavitelné ploše podmíněně přípustná za dodržení podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních staveb a venkovních prostorech.
- Plocha lze podmíněně využít za splnění podmínky realizace ploch ochranné a izolační zeleně podél východní hranice směrem k obytné zástavbě
- výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu stávajících okolní zástavby pro výrobu
- Podmínky SEA: „koeficient zastavění max. 75%, podíl zeleně min. 5%; preference umístění zástavby do severní části plochy z důvodu ochrany stávajících vzrostlých stromů a vodního toku Březná (včetně LBK)“

Technické zajištění území:

- napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu (nachází se převážně severně od lokality)

Výměra lokality: 0,78 ha

### **3.3 Vymezení ploch přestavby**

Číslo lokality: <b>P2</b>
Název lokality: <b>U železniční zastávky Bílá Voda</b>
Stávající funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské
Podrobnější popis :
- využití opuštěného podnikatelského areálu pro obytnou zástavbu

Číslo lokality: <b>P2-17</b>
Název lokality: <b>U železniční zastávky Bílá Voda</b>
Stávající funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
Podmínky využití lokality:
- využití bývalého areálu ČOV pro rozšíření navrhovaného využití na severu

- výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu stávajících okolní zástavby pro výrobu
- Jižní část plochy se částečně nachází v záplavovém území  $Q_{100}$  a aktivní zóně záplavového území. Plochu lze podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené vodoprávním úřadem (resp. příslušným DO nebo správcem toku). Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území.
- zástavba bude umísťována mimo aktivní zónu záplavového území
- Podmínky SEA: „koeficient zastavění max. 75%, podíl zeleně min. 20%; preference umístění zástavby do severní části plochy z důvodu ochrany stávajících vzrostlých stromů a vodního toku Březná (včetně LBK)“

### **3.4 Vymezení systému sídelní zeleně**

- plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - a) zeleně soukromá a vyhrazená – plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury nebo v důsledku zákonných omezení nevhodné pro výstavbu
  - b) veřejná prostranství – veřejná zeleně - veřejně přístupná zeleně sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel
  - c) zeleně ochranná a izolační - slouží k omezení negativního vlivu dopravních nebo výrobních ploch na sousední plochu vyžadující hygienickou ochranu
- podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této zprávy
- další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:
  - a) na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno zachovat vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajnotvorné prvky a zajistit jejich ochranu před poškozením během stavebních prací
  - b) ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin nových, stanovištně příslušných
  - c) v zastavěném území obce v místech kontaktu jednotlivých funkčních ploch realizovat výsadbu izolační zeleně, která by omezovala vzájemný negativní vliv sousedících aktivit (např. výroba – bydlení, sport – bydlení, sběrná komunikace - bydlení, apod.). Výsadbu zeleně provést dle odborně zpracovaného projektu, způsob výsadby a druhová skladba musí zajistit ochrannou funkci této zeleně. V územním plánu je navrhováno konkrétně doplnění izolační zeleně v k.ú. Červená Voda v prostoru mezi městskou obytnou zástavbou a výrobními plochami ve středu obce a mezi obytnou zástavbou a tratí ČD.

- v územní plánu jsou navrhovány následující nové plochy sídelní zeleně :

LOKALITA č. : <b>ZS - 2</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z41</b>
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená
Podrobnější popis : doplnění zastavitelné plochy RI-8 soukromou zelení v ochranném pásmu lesa
Výměra lokality: 0,59 ha

LOKALITA č. : <b>ZS – 3</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z44</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená
Podrobnější popis : doplnění zastavitelné plochy BI-2 soukromou zelení v prostoru mezi obytným územím a navrhovaným rozšířením sportovního areálu
Výměra lokality: 0,12 ha

LOKALITA č. : <b>PZ-1</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z32</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podrobnější popis : doplnění obytné skupiny „Ptáčák“ plochami veřejné zeleně
Výměra lokality: 1,60 ha

LOKALITA č. : <b>PZ-2</b>
Číslo zastavitelné plochy: <b>Z76</b>
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podrobnější popis : realizace veřejné zeleně v centru Mlýnického Dvora nad kostelem
Výměra lokality:0,67ha
Číslo zastavitelné plochy: <b>Zr-12</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : zeleň soukromá a vyhrazená
Podrobnější popis : doplnění ploch smíšených obytných – komerčních, pohledová bariéra směrem od západu
Výměra lokality:0,71ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Zr-19</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : zeleň soukromá a vyhrazená
Podrobnější popis :
Výměra lokality:0,25ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z2-03.b</b>
Katastrální území: Horní Orlice
Navrhované funkční využití : zeleň soukromá a vyhrazená
Podrobnější popis : doplnění zastavitelné plochy Z2-03.a
Výměra lokality: 0,31 ha

Číslo zastavitelné plochy: <b>Z2-17.b</b>
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : zeleň ochranná a izolační
Podrobnější popis : doplnění zastavitelné plochy Z2-17.a a plochy přestavby Z2-17.b a vytvoření ochranného pásu mezi plochami rozdílného funkčního využití (výroba – bydlení)
Výměra lokality: 0,30 ha



## 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

### 4.1 Koncepce občanského vybavení

4.1.1 Podporovat umístění zařízení nadmístního významu do centra občanského vybavení – smíšené plochy obytné v centrech měst

### 4.2 Koncepce dopravy

4.2.1 Územně chránit koridor CD1 pro přeložku silnice I/43 vedený západně od zastavěného území obce. V nově vytvářeném systému dálnic a rychlostních silnic ČR bude tato komunikace plnit funkci přivaděče na D35 Hradec Králové – Mohelnice a zároveň bude spojnicí i na nadřazenou silniční síť Polské republiky.

4.2.2 Územně chránit koridor pro přeložku silnice II/312 (v současné době I/43) v prostoru Šanova, navrhovanou v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZUR Pk) – vymezen jako koridor ozn. CD2.

4.2.2.1 Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou v rozsahu vymezeného koridoru dopravní infrastruktury (CD1, CD2) respektovány tyto podmínky:

1. plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace staveb dopravní infrastruktury, pro které je koridor vymezen, využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.);
2. v ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba, která by bránila, podstatně ztížila nebo ekonomicky znevýhodnila realizaci záměru;
3. v ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude prioritně umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou, včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality;
4. minimalizovány budou zásahy do zastavěných stavebních pozemků;
5. minimalizovány budou zábory ZPF;
6. minimalizovány budou zábory PUPFL;
7. vytvořeny budou podmínky pro funkčnost územního systému ekologické stability, nebude oslabována funkčnost skladebných částí ÚSES, chráněna budou přírodně hodnotná území, bude zajištěna prostupnost území pro živočichy;
8. zajištěna bude prostupnost nezastavěného území, nebude narušen systém zemědělských účelových komunikací, případně bude upraven tak, aby byla zachována jeho funkčnost;
9. v blízkosti zastavěných území budou realizována opatření ke snížení negativních důsledků provozu na plánované komunikaci ve vztahu zastavěnému území, zejména pak na plochy, kde je realizována zástavba, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku.

4.2.3 Doplnit síť místních komunikací o obslužné komunikace zpřístupňující nově navrhované zastavitelné plochy. Tento návrh, který bude proveden v územních studiích popř. dokumentacích pro řízení v následujících stupních, musí splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále

50 m od stavby

- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu)
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m

4.2.4 Řešit rozhledové závady při napojení některých místních komunikací na státní a krajské silnice (např. u objektu obecního úřadu, Konzumu a naproti hotelu Křížová hora) odstraněním překážek v rozhledovém poli, případně osazením silničních bezpečnostních zrcadel

4.2.5 Řešit nedostatečné směrové a šířkové parametry silnice III/31230 v úseku mezi průmyslovým areálem v jižní části Červené Vody a napojením na silnici I/11. S ohledem na provoz nákladní dopravy je v tomto úseku navrženo rozšíření vozovky na normové parametry a dobudování jednostranného chodníku.

4.2.6 Řešit nedostatečné šířkové parametry u jednopruhové páteřní komunikace v obytné zástavbě v severovýchodní části obce, v prostoru před železniční zastávkou. Navrženo je rozšíření této komunikace na dvoupruhovou obousměrnou komunikaci o normové šířce.

4.2.7 Řešit dopravně závadné napojení silnice III/04313 na silnici I/11 při jižním okraji řešeného území (ostrý úhel napojení, závadné rozhledové poměry). Navržena je směrová úprava napojení

4.2.8 Realizovat samostatné parkoviště mimo vlastní autobusovou točnu v centru Šanova

4.2.9 Doplnit chodníky v okrajových částech obce při průtazích silnic I. a III. třídy. Jedná se zejména o úsek při silnici I/43 při výjezdu z obce, při průtahu silnice I/11 v jižní části Červené Vody, při průtahu silnice III/04314 a při průtahu silnice III/31230.

4.2.10 Zabezpečit nechráněné přejezdy přes železniční trať poblíž zastávek Dolní Orlice, Moravský Karlov a Bílá Voda alespoň světelným signalizačním zařízením

4.2.11 Dopravní připojení rozvojových ploch Z8, Z24, Z33, Z34, Z53, Z55, Z59 na I/11 a I/43 řešit přednostně přes stávající křižovatky resp. sjezdy, a to v souladu s platnými ČSN

4.2.12 Pro dopravní připojení Z54\_DS-4 nových zastavitelných ploch Z53\_SK-1b a dopravní připojení plochy Z59\_Sk-2 je požadováno splnění podmínek ČSN

### **4.3 Koncepce vodního hospodářství**

4.3.1 Chránit prameniště Červená Voda pod Suchým Vrchem, realizaci lyžařského areálu v sousedství umožnit pouze při splnění podmínek, uplatněných v rámci projednávání záměru

4.3.2 V důsledku nedostatečné minimální denní akumulace vody přistavět další komoru vodojemu Červená Voda

4.3.3 Realizovat ATS v severní části Šanova, ve východní části Moravského Karlova a v severní části Červené Vody

4.3.4 Rekonstruovat nevyhovující vodovodní řady, a to zejména v západní a střední části Dolní Orlice, v Červené Vodě v prostoru U Mlýna

- 4.3.5 Rozšířit vodovodní síť pro potřeby rozvojových ploch dle návrhu, provést výměnu kapacitně nevyhovujících vodovodních řadů
- 4.3.6 V místech nově navržených zastavitelných ploch v k.ú. Červená Voda, Bílá Voda, Mlýnice u Červené Vody a Mlýnický Dvůr, kde to je technicky možné a ekonomicky únosné, jsou navrženy nové splaškové kanalizační řady, napojené do stávajícího soustavného kanalizačního systému obce zakončeného centrální ČOV v prostoru Mlýnice
- 4.3.7 V místní části Dolní Orlice a Šanov je pro část soustředěné zástavby navrženo vybudování splaškové kanalizace zakončené lokální ČOV
- 4.3.8 V okrajových lokalitách obce je vzhledem k rozptýlené zástavbě neekonomické budovat soustavnou kanalizační síť. V souladu s PRVK Pardubického kraje je zde navržena likvidace odpadních vod ve stávajících jímkách na vyvážení, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV
- 4.3.9 Při budování splaškových systémů navrhovat i dešťovou kanalizaci, přičemž je nutno hydrotechnickým výpočtem ověřit možnost odlehčení dešťových vod z nově navrhovaných ploch do stávajících recipientů
- 4.3.10 Odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině
- 4.3.11 V aktivní zóně záplavového území nebudou umístovány žádné stavby, nebudou zde prováděny terénní úpravy zhoršující odtokové poměry, zřizováno oplocení, živé ploty a podobné překážky; v rozsahu záplavového území nebude realizována nová zástavba, nebudou realizovány ani přístavby stávající zástavby s výjimkou ploch Z2-30, Z2-20, Z2-17.a a plochy přestavby P2-17 a za předpokladu splnění podmínek podmíněně přípustného využití stanovených pro tyto plochy změn

#### **4.4 Koncepce zásobování el. energií**

- 4.4.1 Územně chránit koridor pro vedení vrchního el. vedení 2x110kV Králíky – Horní Heřmanice.  
V době známých technických parametrů a přesného umístění této stavby je striktně doporučeno vyhodnotit její vliv na životní prostředí
- 4.4.2 Územně chránit plochy pro umístění nově navrhovaných TS (T1-T6) a jejich přívodních vedení
- 4.4.3 Pro potřeby rozvojových lokalit posílit a obnovit síť NN a u stávajících TS provést výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky
- 4.4.4 Provést rekonstrukci rozvodu NN v části Horní Orlice
- 4.4.5 Rozvodný systém NN u větší soustředěné bytové výstavby řešit zemním kabelovým vedením
- 4.4.6 Při umístování konkrétních objektů v zastavitelných plochách, kterými prochází vedení stávajícího systému VN, je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN

#### **4.5 Koncepce zásobování teplem**

- 4.5.1 Objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap. Omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.

#### **4.6 Koncepce veřejných prostranství**

- veřejná prostranství (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání) jsou v předkládaném územním plánu řešeny následujícím způsobem:

- a) jsou vymezeny dvě konkrétní rozvojové plochy v místech nejvýraznějšího územního rozvoje obce (PZ-1 v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy BI-1 -rozvoj obytné skupiny „Ptáčák“ v k.ú. Červená Voda a PZ-2 v k.ú. Mlýnický Dvůr v SKI RESORTU Buková hora (zastavitelné plochy SR-13, SR-15 a RH-1)
- b) v zastavitelných plochách větších než 2,0 ha, u kterých je stanoven požadavek zpracovat před zahájením změn v území územní studii, je stanovena podmínka, že v rámci této studie bude v předmětném prostoru vymezeno také veřejné prostranství odpovídajícího rozsahu. Jedná se o následující zastavitelné plochy:
- k.ú. Šanov u Červené Vody: RI- 9, SR-10
  - k.ú. Červená Voda: BI-1, BV-2, SV-3
  - k.ú. Mlýnice u Červené Vody: BV-6a
- c) v zastavitelných plochách větších než 2,00 ha, u kterých není stanoven požadavek na zpracování územní studie, je vymezena překryvná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně odpovídajícího rozsahu. Je přípustné přemístit tuto plochu v rámci zastavitelné plochy do jiného prostoru, vhodnějšího z hlediska konkrétního využití lokality. Toto přemístění bude dohodnuto v rámci územního řízení. Jedná se o následující zastavitelné plochy:
- k.ú. Dolní Orlice : SR-5 (v uvedené ploše je třeba zachovat vymezené veřejné prostranství v rozsahu min 0,12 ha)
  - k. ú. Červená Voda:
    - OV-1 (v uvedené ploše je třeba zachovat vymezené veřejné prostranství v rozsahu min 0,12 ha)
    - OM-4 (v uvedené ploše je třeba zachovat vymezené veřejné prostranství v rozsahu min 0,11 ha)
    - OS-1 (v uvedené ploše je třeba zachovat vymezené veřejné prostranství v rozsahu min 0,12 ha)
    - OS-2 (v uvedené ploše je třeba zachovat vymezené veřejné prostranství v rozsahu min 0,20 ha)
    - SK-1a(v uvedené ploše je třeba zachovat vymezené veřejné prostranství v rozsahu min 0,11 ha)
    - SK-1b(v uvedené ploše je třeba zachovat vymezené veřejné prostranství v rozsahu min 0,18 ha)
- d) v zastavitelné ploše Z72 bude v souladu s platnými právními předpisy vymezena související plocha veřejného prostranství

## 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter lesní krajiny, která se nachází v západní a východní části řešeného území ve vazbě na plochy lesů
- Při plánování změn a využívání lesní krajiny budou respektovány zásady:
  - lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
  - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa
  - zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech technické a dopravní infrastruktury
  - eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových
- Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter lesozemědělské krajiny.
- Při plánování změn a využívání lesozemědělské krajiny budou respektovány zásady:
  - lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
  - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa
  - zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech technické a dopravní infrastruktury
  - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
  - rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- Na západním okraji řešeného území bude respektován stávající způsob využívání krajiny – tj. charakter zemědělské krajiny, která se nachází ve střední části řešeného území.
- Při plánování změn a využívání zemědělské krajiny budou respektovány zásady:
  - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
  - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
  - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
  - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
- Při rozhodování o změnách v území budou respektovány a chráněny tyto cílové kvality krajiny – 08

Králicko (převážná část řešeného území):

- harmonická krajina pahorkatin a úvalu;
- v okrajových partiích lesní krajina velkého měřítka, ve vnitřní poloze zemědělská krajina malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin a ploch sídel;
- stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městským centrem Králíky a s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
  1. údolí Tiché Orlice a jejích přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
  2. Bukovohorský hřbet a Písařovská vrchovina jako významné krajinné předěly a vymezující horizonty
  3. Suchý vrch jako specifický krajinářský prostor
- zachované vizuální charakteristiky krajiny:
  1. dominanta Suchého vrchu s vysílačem a rozhlednou a Bukové hory;
  2. dominanta kaple na Křížové hoře;
  3. linie srubů a tvrzí předválečného betonového opevnění.

• Při rozhodování o změnách v území budou respektovány a chráněny tyto cílové kvality krajiny – 09 Králický Sněžník a údolí Moravy (ve východní části řešeného území):

- harmonická krajina hor a vrchovin;
- lesní krajina velkého měřítka, dále pak lesozemědělská krajina malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin a ploch sídel;
- stabilizovaná sídelní struktura menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
  1. území Hedeč – Jeřáb jako specifický krajinářsky cenný prostor;
- zachované vizuální charakteristiky krajiny:
  1. dominantu masivu Králického Sněžníku;
  2. dominantu kláštera Hedeč;
  3. linie srubů a tvrzí předválečného betonového opevnění

- plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) plochy lesní – plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

b) plochy zemědělské – plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované

c) plochy přírodní – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků

d) plochy smíšené nezastavěného území – plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území jsou navrženy s trojím možným využitím (přírodní a zemědělské, lesnické a vodohospodářské, lesnické, přírodní a sportovní)

e) plochy vodní a vodohospodářské – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky)

f) plochy specifické – plochy extenzivně zemědělsky využívané s možností sjezdového a běžeckého lyžování v zimních měsících

- podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této zprávy

- další vhodná opatření v krajině:

- obnovení tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny – dub, buk, lípa, javor), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny
- doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených)
- doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra (viz ÚSES).

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

- v územní plánu jsou navrhovány následující nové plochy krajinné zeleně:

Číslo lokality: <b>XL-1</b>
Číslo plochy změn v krajině: <b>K1</b>
Katastrální území : Červená Voda
Název lokality: <b>Pod Suchým Vrchem</b>
Navrhované funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní
Podrobnější popis využití lokality: - plocha sjezdových tratí v navrhovaném lyžařském areálu Suchý Vrch; plocha projednávána a schválena v rámci Změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Červená Voda
Podmínky pro využití lokality:  - realizace záměru <b>je pouze podmíněně přípustná</b> , pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že nebudou narušeny vodohospodářské poměry v lokalitě a kontaktním území, zejména pak kvalita vod, a že nebudou negativně ovlivněny přírodní hodnoty území.  (V sousedství sjezdových ploch se nacházejí prameniště – v současné době jediný vodní zdroj pro zásobování obce Červená Voda, ta jsou odlesněním a následnou stavební činností ohrožena. Při výstavbě je proto potřeba provádět nepřetržitý souběžný hydrogeologický průzkum s povinností pravidelně hodnotit vliv prací na zdejší ekosystém, a to i po dokončení celého areálu – účelové měření vydatnosti jednotlivých jímacích objektů v intervalu 1x 3 měsíce po dobu 5-ti let od zahájení provozu areálu, včetně sledování jakosti vody jednotlivých jímacích objektů ve stejných intervalech. V případě zjištění zhoršení jakosti a vydatnosti vody by bylo povinností investora areálu vybudovat na své náklady nové jímací objekty – vrty cca 80 m v prostoru od vodojemu Červená Voda, které by plně nahradily výpadky prameniště, hydrogeologický posudek hovoří o 2-3 l/s).  - budou vyloučeny jakékoliv rekreační a sportovní aktivity mimo zimní měsíce (prosinec – březen)  - budou zachovány stávající vodní a vlhkostní poměry (zákaz odvodňování)  - bude zachován stávající druh luční vegetace (pcháčové a ostřicové louky, ostřicové porosty, keřové vrbiny) i jejich způsob údržby (zejména 1. seč až v létě)
Výměra lokality: 32,42 ha

Číslo lokality: <b>XL-2</b>
Číslo plochy změn v krajině: <b>K2</b>
Katastrální území : Mlýnický Dvůr
Název lokality: <b>Pod Bukovou Horou</b>
Navrhované funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní
Podrobnější popis využití lokality: - doplnění plochy sjezdových tratí v lyžařském areálu Mlýnický Dvůr
Výměra lokality: 6,69 ha

Číslo lokality: <b>XL-3</b>
Číslo plochy změn v krajině: <b>K3</b>
Katastrální území : Červená Voda
Název lokality: <b>Za kostelem</b>
Navrhované funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní
Podrobnější popis využití lokality: - realizace areálu pro běžecké lyžování v sousedství obytného území Červené Vody, rozšíření nabídky sportovního vyžití obyvatelům obce
Výměra lokality: 18,82 ha

Číslo lokality: <b>W-1</b>
Číslo plochy změn v krajině: <b>K4</b>
Katastrální území : Červená Voda
Název lokality: <b>K Boříkovicím</b>
Navrhované funkční využití : plochy vodní a vodohospodářské
Podrobnější popis využití lokality: - realizace vodní plochy – akumulární nádrže pro zasněžování lyžařského areálu Pod Suchým Vrchem
Výměra lokality: 1,43 ha

Číslo lokality: <b>W-2</b>
Číslo plochy změn v krajině: <b>K5</b>
Katastrální území : Mlýnický Dvůr
Název lokality: <b>U trati</b>
Navrhované funkční využití : plochy vodní a vodohospodářské
Podrobnější popis využití lokality: - realizace vodní plochy v rámci biocentra LBC 80 MB 07a - není přípustné hospodářské využití plochy (rybochovný rybník)
Výměra lokality: 1,45 ha



## 5.2 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.

V řešeném území se jedná o následující prvky:

### Prvky nadregionálního významu:

- nadregionální biokoridor K 80 - mezofilně bučinný
- nadregionální biokoridor K 80 – horský
- nadregionální biokoridor K 84
- nadregionální biokoridor K 92

### Prvky regionálního významu:

- regionální biokoridor 830A Lískovec – Dolní les
- regionální biokoridor 830B Dolní les - Těchonín
- regionální biokoridor 831 Lískovec – Moravský Karlov
- regionální biocentrum 442 Buková hora
- regionální biocentrum 443 Moravský Karlov
- regionální biocentrum 1809 Lískovec
- regionální biocentrum 9010 Dolní les

### Prvky lokálního významu:

- lokální biokoridor 1 Tichá Orlice včetně 2 vložených BC
- lokální biokoridor 2 Březná včetně 3 BC
- lokální biokoridor 3 lesoluční včetně 1 BC
- lokální biokoridor 4 lesoluční včetně 1 BC
- lokální biokoridor 5 Zlatý potok včetně 1 BC
- lokální biokoridor 6 Dolní les – Kamenáč lesoluční, BK k založení vč- 1 BC
- lokální biokoridor 7 Pálenisko – lesní včetně 1 BC

Podrobnější popis lokálního prvku územního systému ekologické stability, které je třeba nově založit:

Pořadové číslo:	<b>LBC66</b>
Číslo plochy změn v krajině:	<b>K7</b>
Název:	<b>Za dráhou</b>
Katastrální území:	Červená Voda
Charakteristika ekotopu a bioty:	Zemědělské pozemky a travní porosty s rozptýlenou zelení nad tratí severně od zástavby v Červené Vodě.
Návrh opatření:	Založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním zeleně, upřesnit v rámci KPÚ.

Pořadové číslo:	<b>LBK 6</b>
Číslo plochy změn v krajině:	<b>K6a, K6b, K6c</b>
Název:	<b>RBC Dolní les - LBC Kamenáč</b>
Katastrální území:	Červená Voda, Dolní Orlice
Charakteristika ekotopu a bioty:	Nefunkční biokoridor spojující lesní komplexy Kamenáč a Dolní les přes zemědělské pozemky severně od zástavby v Červené Vodě a Šanově v délce cca 1,8 km, funkční úsek po okraji lesa k RBC.
Návrh opatření:	Založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním zeleně, upřesnit v rámci KPÚ.

#### Interakční prvky, resp. doplňková opatření

- budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze a pod).

#### V rámci návrhu územního plánu byly provedeny následující úpravy ÚSES:

- trasa NRBK K 84 je v úseku RBC 443 Moravský Karlov napojena na toto biocentrum v obou směrech a neobchází ho západně dle ZÚR z důvodů zajištění dostatečných prostorových parametrů i funkčnosti v navrhovaném řešení a zajištění principu „výběru“

Plochy prvků ÚSES vymezené tímto územním plánem jsou nezastavitelné. Prvky ÚSES byly vymezeny jako **Plochy přírodní – NP**. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

- Nové stavby, které budou realizovány do blízkosti vymezených skladebných částí územního systému ekologické stability, budou umístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodu ohrožení staveb při jejich vývratu)<sup>1</sup>

#### **5.3 Prostupnost krajiny**

- regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat cesty téměř kdekoli v krajině, čímž umožňuje vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území
- novou komunikaci v území je vhodné doplnit doprovodnou zelení a zajistit tak zapojení prvků dopravní infrastruktury do krajiny

#### **5.4 Ochrana ložisek nerostných surovin**

- v řešeném území je evidováno chráněné ložiskové území Bílá Voda jako podzemní úložiště (č. 40001000)
- v řešeném území se nacházejí dvě ložiska nevyhrazených nerostů a to:
  - č. 3054900 – Červená Voda – Šanov – ložisko cihlářských surovin
  - č. 3023900- Moravský Karlov – ložisko stavebního kamene

<sup>1</sup> (PZN. Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.)

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

#### **6.1 Na území obce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití**

##### **1. Plochy bydlení**

- 1.A - bydlení - v rodinných domech – městské (BI)
- 1.B – bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

##### **2. Plochy rekreace**

- 2.A – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- 2.B – rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

##### **3. Plochy občanského vybavení**

- 3.A – občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- 3.B - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- 3.C - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- 3.D - občanské vybavení – hřbitovy (OH)

##### **4. Plochy smíšené obytné**

- 4.A – plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)
- 4.B – plochy smíšené obytné – komerční (SK)
- 4.C – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- 4.D – plochy smíšené obytné – rekreační (SR)

##### **5. Plochy dopravní infrastruktury**

- 5.A – dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- 5.B – dopravní infrastruktura – železniční (DZ)

##### **6. Plochy technické infrastruktury**

- 6.A – technická infrastruktura- inženýrské sítě (TI)

##### **7. Plochy výroby a skladování**

- 7.A – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- 7.B – výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
- 7.C – výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- 7.D – výroba a skladování – se specifickým využitím - lesnická výroba (VX)

##### **8. Plochy veřejných prostranství**

- 8.A – veřejná prostranství - (PV)
- 8.B – veřejná prostranství – veřejná zeleň (PZ)

##### **9. Plochy zeleně**

**(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, části, odst.1, písm.c vyhlášky č. 500/2006 Sb. )**

- 9.A – zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
- 9.B – zeleň – ochranná a izolační (ZO)

## **10. Plochy vodní a vodohospodářské**

10.A – plochy vodní a vodohospodářské (W)

## **11. Plochy zemědělské**

11.A – plochy zemědělské (NZ)

## **12. Plochy lesní**

12.A – plochy lesní (NL)

## **13. Plochy přírodní**

13.A – plochy přírodní (NP)

## **14. Plochy smíšené nezastavěného území**

14.A – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)

14.B – plochy smíšené nezastavěného území – lesnické a vodohospodářské (NSlv)

## **15. Plochy specifické**

15.A – plochy specifické - plochy poválečných zbořeníšť (XS)

15.B – plochy specifické - plochy pro sjezdové a běžecké lyžování v zimním období (XL)

### **6.2 Stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (funkční využití jednotlivých ploch):**

**Poznámka: pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavní funkcí.**

Upřesnění podmínek využití zastavitelných ploch – viz. kap. 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Stanovené rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků je určeno zejména pro zástavbu rodinných nebo rekreačních domů (objektů).

## **1. PLOCHY BYDLENÍ**

### **1.A – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ (BI)**

#### **Hlavní využití:**

- rodinné domy

#### **Přípustné využití :**

- zahrady převážně s funkcí rekreační a okrasnou
- objekty garáží
- - doplňkové stavby související s funkcí hlavní (např. skleníky, zimní zahrady apod.) související dopravní a technická infrastruktura- inženýrské sítě
- pozemky veřejných prostranství
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- rekreační sportoviště, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- do staveb pro bydlení je možné integrovat prostory pro provozování nerušících obslužných funkcí místního významu, např. nevýrobní služby, maloobchod, soukromé zdravotnické praxe
- nízkopodlažní bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- stavby ubytovacích zařízení do kapacity cca 10 osob

### **Podmíněně přípustné využití :**

#### **Plocha BI-1:**

-při řízení o umístění staveb pro bydlení (i k územnímu řízení na inženýrské síti) bude dokladováno měření hluchnosti dodržení hygienických limitů na hranici navrhované plochy, která je v přímé návaznosti na firmu ROLTECHNIK a.s. Červená Voda

### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení, která snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí, kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem, hostinská činnost

### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – maximálně tři nadzemní podlaží resp.dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 25%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 45%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – minimálně 800m<sup>2</sup> ,maximálně 2500m<sup>2</sup>

## **1.B. - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ (BV)**

### **Hlavní využití:**

- rodinné domy
- stavby zemědělské výroby určené pro samozásobení (chovatelské a skladovací objekty)

### **Přípustné využití:**

- zahrady s funkcí rekreační, okrasnou a také užitkovou
- objekty garáží
- doplňkové stavby související s funkcí hlavní (např. skleníky, zimní zahrady, stavby pro chovatelství apod.). Tyto stavby lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor a musí mít shodné výrazové prostředky se stavbou hlavní – použití shodných materiálů a barevnosti konstrukcí
- související dopravní a technická infrastruktura- inženýrské sítě
- veřejná prostranství
- bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- rekreační sportoviště, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- stavby pro podnikatelskou činnost pro provozování nerušících obslužných funkcí místního významu, např. v oboru nevýrobních služeb, maloobchodu
- zařízení veřejného ubytování do kapacity cca 10 osob

### **Podmíněně přípustné využití :**

#### **Plocha BV-2:**

- při umísťování staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem je třeba doložit, že budou splněny hygienické limity z hlediska hluku

#### **Plocha BV-9:**

- při řízení o umístění staveb pro bydlení (i k územnímu řízení na inženýrské síti) bude dokladováno měření hluchnosti dodržení hygienických limitů na hranici navrhované plochy, která je v přímé návaznosti na firmu ROLTECHNIK a.s. Červená Voda

### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení, která snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí, kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem, hostinská činnost
- **Podmínky prostorové regulace:** výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – minimálně 1000m<sup>2</sup> ,maximálně 3500m<sup>2</sup>

## **2.PLOCHY REKREACE**

### **2. A REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI (RI)**

#### **Hlavní využití:**

- stavby pro rodinnou rekreaci ve formě rekreačních chalup a rekreačních domků

#### **Přípustné využití:**

- zahrady s okrasnou, rekreační i užitkovou funkcí
- objekty garáží
- doplňkové stavby související s funkcí hlavní (např. zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství apod..) Tyto stavby lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor a musí mít shodné výrazové prostředky se stavbou hlavní – použití shodných materiálů a barevnosti konstrukcí.
- související dopravní a technická infrastruktura- inženýrské sítě
- veřejná prostranství
- stavby pro veřejné ubytování, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- stavby, které vhodně doplňují rekreační účel stavby - terasy, pergoly, otevřená ohniště, vodní prvky
- soukromá sportovní zařízení (bazény, tenisové kurty), pokud jsou umístěny tak, že nenaruší kvalitu rekreačního prostředí sousedních rekreačních objektů

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- u vyznačených dvou ploch v území pod Suchým vrchem je možná obnova zástavby pouze v případě, že bude v dalším stupni doloženo vyloučení negativního vlivu stavby na životní prostředí a vyloučen významný vliv na ptáčí oblast

#### **Podmínka pro využití plochy RI-1, RI-5, RI-6a, RI-8, RI-10a, RI-10b, RI-10c:**

- umísťování nových staveb je možné za předpokladu dodržení ochranného pásma lesa, případně získání výjimky z tohoto ochranného pásma

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení, která snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí, kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem, hostinská činnost

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – minimálně 800m<sup>2</sup> ,maximálně 2500m<sup>2</sup>.
- Výše uvedené podmínky (intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, intenzita využití pozemků – koeficient zeleně a rozmezí výměry) neplatí pro zástavbu realizovanou na parcelách evidovaných v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří – zbořiště s vyznačenou plochou zastavěného území.

## **2. B REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI (RH)**

### **Hlavní využití:**

- stavby pro veřejné ubytování (hotely, penzionsy, turistické ubytovny, veřejná tábořiště)

### **Přípustné využití:**

- zeleň s okrasnou a rekreační funkcí
- související dopravní a technická infrastruktura – inženýrské sítě
- veřejná prostranství
- stavby pro veřejné stravování
- stavby, které vhodně doplňují rekreační účel stavby - terasy, pergoly, otevřená ohniště, taneční parkety, venkovní scény
- sportovní zařízení, např. víceúčelová hřiště pro míčové hry, bazény, tenisové kurty
- provozovny nevýrobních služeb, např. půjčovny sportovních potřeb, sauny, kosmetické salóny

### **Podmíněně přípustné využití :**

#### **Plocha RH-1:**

- při umístování staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem je třeba doložit, že budou splněny hygienické limity z hlediska hluku

### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení, která snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí

### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%
- plocha Z2-03.a - intenzita využití pozemku – koeficient zastavění – max. 30%

### **3.PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

#### **3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)**

##### **Hlavní využití :**

- stavby pro **veřejnou infrastrukturu**, a to zejména :
- stavby pro vzdělávání a výchovu
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro ochranu obyvatelstva

##### **Přípustné využití :**

- související dopravní a technická infrastruktura – inženýrské sítě
- veřejná prostranství
- související plochy vyhrazené zeleně
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení, v zastavitelné ploše **OV-1** také rodinné domy a byty zaměstnanců zařízení
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby

##### **Podmíněně přípustné využití :**

###### Plochy OV-1:

- v případě umístění staveb vyžadujících hygienickou ochranu bude při řízení o umístění staveb, resp. stavebním řízení dokladováno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech

##### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení, která snižují kvalitu prostředí a pohodu pobytu ve vymezené ploše, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí

##### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkrovní, v případě vytváření pohledové dominanty bude umístění stavby prověřeno zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%



### **3. B OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)**

#### **Hlavní využití :**

- stavby pro **komerční zařízení malá a střední**, a to zejména :
- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchod
- stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování

#### **Přípustné využití :**

- související dopravní a technická infrastruktura – inženýrské sítě
- veřejná prostranství
- související zeleň a menší plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- stavby sportovních zařízení
- stavby pro veřejnou správu

#### **Podmíněně přípustné využití :**

##### Plochy OM-2 a OM-4:

- v případě umístění staveb vyžadujících hygienickou ochranu bude při řízení o umístění staveb, resp. stavebním řízení dokladováno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- pozemky staveb, které vyžadují zvýšenou hygienickou ochranu, zejména samostatné objekty pro bydlení, zdravotnictví, rekreaci, vzdělávání a výchovu ;nepřípustnost se netýká staveb pro veřejné ubytování - při řízení o umístění těchto staveb v území (i k územnímu řízení na inženýrské sítě) musí být dokladováno měřením hlučnosti dodržení hygienických limitů na hranici navrhované plochy

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude umístění nové stavby prověřeno zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

### **3.C OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)**

#### **Hlavní využití :**

- **stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport**, a to zejména:
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení kryté i nekryté, např. hřiště, koupaliště, kluziště, sportovní haly, fitnesscentra

#### **Přípustné využití :**

- stavby souvisejícího sociálního, hygienického a technického zázemí sportovců i diváků, např. klubovny, kanceláře, tribuny, šatny, sprchy

- související dopravní a technická infrastruktura- inženýrské sítě
- stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
- stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování
- stavby a zařízení pro obchodní prodej
- veřejná prostranství
- související zeleň a menší plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety

#### **Podmíněně přípustné využití :**

##### Plocha OS-2:

- v případě umístění staveb vyžadujících hygienickou ochranu bude při řízení o umístění staveb, resp. stavebním řízení dokladováno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- pozemky staveb, které vyžadují zvýšenou hygienickou ochranu, zejména samostatné objekty pro bydlení, zdravotnictví, rekreaci, vzdělávání a výchovu, veřejná pohřebiště

#### **Podmínky prostorové regulace:**

Pokud není v kap. 3. *Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* stanoveno jinak:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 70%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

### **3.D OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)**

#### **Hlavní využití :**

- veřejná pohřebiště, např. hroby, hrobky, urnové háje, kolumbária, rozptylové a vsypové louky

#### **Přípustné využití :**

- smuteční síně, kaple
- související dopravní a technická infrastruktura- inženýrské sítě
- související zeleně a menší plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích
- stavby a zařízení pro obchod – květinářství

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, která snižují pietní charakter prostoru, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport

#### **Nově navrhované lokality v územním plánu:**

Nejsou.

## **4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **4.A PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST (SC)**

#### **Hlavní využití :**

- stavby pro **bydlení smíšené s obslužnou sférou místního a nadmístního významu**, a to zejména:

- nízkopodlažní bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchod
- stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
- stavby pro veřejné stravování a ubytování (stavby ubytovacích zařízení)
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro veřejnou správu

#### **Přípustné využití :**

- související dopravní a technická infrastruktura- inženýrské sítě
- veřejná prostranství
- související zeleň a menší plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby sportovních zařízení

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb

**V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.**

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně tři nadzemní podlaží, v případě vytváření pohledové dominanty bude umístění nové stavby prověřeno zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

#### **4. B PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ (SK)**

##### **Hlavní využití :**

- stavby pro **komerční obslužnou sféru a výrobní činnosti s příměsí bydlení**, a to zejména:
  - stavby pro obchod
  - stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
  - stavby pro veřejné stravování a ubytování
  - služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení

##### **Přípustné využití :**

- související dopravní a technická infrastruktura – inženýrské sítě
- veřejná prostranství
- související soukromá zeleň a menší plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb  
**V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.**
- stavby pro bydlení - v zastavitelné ploše **Z1-6** - za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximálních přípustných hladin hygienických limitů – např. hluk, prach, zápach apod.

##### **Plochy SK-1 a SKV-2:**

- při umísťování staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem je třeba doložit, že budou splněny hygienické limity z hlediska hluku

##### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb, které vyžadují zvýšenou hygienickou ochranu, zejména samostatné objekty pro bydlení, zdravotnictví, rekreaci, vzdělávání a výchovu, veřejná pohřebiště

##### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkrovní, v případě vytváření pohledové dominanty bude umístění nové stavby prověřeno zákřesem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

#### **4. C – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)**

##### **Hlavní využití:**

- stavby pro **bydlení smíšené s obslužnou sférou včetně nerušících výrobních činností**, a to zejména:
  - stavby pro bydlení
  - stavby zemědělské výroby určené pro samozásobení (chovatelské a skladovací objekty)
  - stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb, nerušících výrobních služeb (např. sklenářství)
  - zařízení občanského vybavení komerčního charakteru

##### **Přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura- inženýrské sítě
- veřejná prostranství
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- objekty garáží
- doplňkové stavby související s hlavním využitím (např. skleníky, zimní zahrady, stavby pro chovatelství apod.)

Poznámka: tyto stavby lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor a musí mít shodné výrazové prostředky se stavbou hlavní – použití shodných materiálů a barevnosti konstrukcí

- vodní toky a plochy
- rekreační sportoviště, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

-

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- rodinné farmy

**Ochranné pásmo živočišné výroby provozované v rodinné farmě nesmí zasahovat sousední objekty hygienické ochrany.**

##### **Plocha SV-3:**

-při řízení o umístění staveb pro bydlení (i k územnímu řízení na inženýrské sítě) bude dokladováno měřením hluchnosti dodržení hygienických limitů na hranici navrhované plochy, která je v přímé návaznosti firmy Kartáčovny spol. s.r.o.. V případě dřívější výstavby objektů v navrhované ploše VL-1 bude k územnímu řízení o umístění stavby předloženo měření hluku ze stávajícího provozu firmy a hluková studie na novou stavbu

##### **Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

##### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%
- rozmezí výmery pro vymezení stavebních pozemků – minimálně 1000m<sup>2</sup>

#### **4.D - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ (SR)**

(smíšené: bydlení a pobytová rekreace)

##### **Hlavní využití:**

- stavby pro **bydlení a pobytovou rekreaci**, a to zejména:
  - rodinné domy
  - stavby pro rodinnou rekreaci ve formě rekreačních chalup a rekreačních domků

##### **Přípustné využití:**

- zahrady s funkcí rekreační, okrasnou a také užitkovou
- objekty garáží
- doplňkové stavby související s hlavním využitím (např. skleníky, zimní zahrady, stavby pro chovatelství apod.). Tyto stavby lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor a musí mít shodné výrazové prostředky se stavbou hlavní – použití shodných materiálů a barevnosti konstrukcí
- stavby zemědělské výroby určené pro samozásobení (chovatelské a skladovací objekty)
- související dopravní a technická infrastruktura- inženýrské sítě
- veřejná prostranství
- bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- stavby pro veřejné ubytování pokud splňují podmínky prostorové regulace
- rekreační sportoviště, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- v zastavitelné ploše Z72 – přípustné využití – stavby a zařízení pro veřejné stravování

##### **Podmíněně přípustné využití :**

###### Plocha SR-15:

- při umísťování staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem je třeba doložit, že budou splněny hygienické limity z hlediska hluku

##### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení, která snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí, kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem, hostinská činnost

##### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – minimálně 800m<sup>2</sup> ,maximálně 3500m<sup>2</sup>

## **5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **5. A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ (DS)**

#### **Hlavní využití :**

- státní silnice I. třídy a krajské silnice II. a III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky

#### **Přípustné využití :**

- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná a izolační zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- řadové a hromadné garáže
- související technická infrastruktura
- stavby a zařízení poskytující služby motoristům
- stavby pro obchod a veřejné stravování

#### **Nepřípustné využití:**

- samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu

**Ta část koridoru přeložky silnice, která nebude využita pro výše uvedené stavby, bude navržena po realizaci stavby zpět do ZPF.**

### **5.B – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ (DZ)**

#### **Hlavní využití :**

- železniční stanice pro osobní a nákladní dopravu
- železniční zastávka
- železniční trať s veškerým vybavením
- výhybny
- vlečky s veškerým vybavením
- železniční přechody a přejezdy, podjezdy a nadjezdy

#### **Přípustné využití :**

- liniové stavby sítí technického vybavení
- liniové stavby sítí technického vybavení
- doprovodná zeleň
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

## **6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **6. A – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (TI)**

#### **Hlavní využití :**

- plochy **pro technickou infrastrukturu**, a to zejména:
- pozemky transformoven, rozvoden el. energie
- pozemky čistíren odpadních vod
- pozemky přečerpávacích stanic
- pozemky vodních zdrojů a vodojemů, odkyselovacích stanic
- pozemky základnových stanic telefonních operátorů
- pozemky regulačních stanic plynu
- pozemky sedimentačních prostor na vodních tocích

#### **Přípustné využití :**

- související doprovodná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití :**

- v případě přeložky trasy el. vedení 2x110 kV Králíky – Horní Heřmanice bude v navazující fázi projektové dokumentace provedeno vyhodnocení jejího vlivu podle § 45i odst. 1. odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

#### **Nepřípustné využití:**

- samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- výrobní objekty
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot



## **7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **7.A VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)**

#### **Hlavní využití:**

- provozovny výrobních služeb
- provozovny opravárenských služeb

#### **Podmínky využití funkční plochy:**

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.
- stavby a zařízení pro výrobní služby, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, jsou **podmíněně přípustné**, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení stanovených limitních hodnot na hranici záměru (např. areálu), případně budou realizována taková opatření, která zajistí splnění výše uvedené podmínky. Účinnost opatření bude prokázána při rozhodování o možnosti užívat stavbu.

#### **Přípustné využití :**

- skladovací objekty a manipulační plochy potřebné pro provoz předmětné výroby
- související dopravní a technická infrastruktura – inženýrské sítě
- související doprovodná a izolační zeleň
- pozemky technického vybavení pro nakládání s odpady – sběrný dvůr, sběrné místo
- stavby pro obchod
- služební byty, stavby pro bydlení majitelů provozoven

#### **Nepřípustné využití:**

- samostatné stavby bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami, např. živočišná zemědělská výroba
- stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací apod.)

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

### **7.B VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)**

#### **Hlavní využití:**

- výroba lehká a související stavby a zařízení

#### **Podmínky využití funkční plochy:**

- stavby a zařízení pro výrobu, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, jsou **podmíněně přípustné**, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení stanovených limitních hodnot na hranici záměru (např. areálu), případně budou realizována taková opatření, která zajistí splnění výše uvedené podmínky. Účinnost opatření bude prokázána při rozhodování o možnosti užívat stavbu.

### **Přípustné využití :**

- stavby pro skladování
- stavby pro správu a řízení podniků, stavby a zařízení pro administrativu
- stavby hygienického zázemí pracovníků závodu, zařízení společného stravování
- doprovodná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- zdravotnická zařízení pro pracovníky
- provozovny opravárenských služeb
- čerpací stanice PHM
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování

### **Podmíněně přípustné využití:**

za podmínky, že bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že jsou splněny limitní hodnoty hluku, nebo jsou realizována taková opatření, která budou eliminovat dostatečným způsobem hladiny hodnoty hluku tak, aby limitní hodnoty byly splněny, nebo bude řešena zástavba (objekty) tak, aby nebyly limitní hodnoty překračovány (např. dispozičním řešením):

- pozemky staveb a zařízení pro ubytování (zejména zaměstnanců), služební byty,
- integrovaná zařízení pro volnočasové aktivity (zejména v nevýrobních objektech např. fitness, sauna, bowling, wellness vč. občerstvení) integrovaná zařízení pro služby (zejména v nevýrobních objektech např. masáže, kadeřník)

### **Nepřípustné využití:**

- samostatné stavby bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami, např. živočišná zemědělská výroba

### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – dle technologické potřeby, nepřipouští se vytváření stavební dominanty v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 75%
- při realizaci halových velkoprostorových objektů je koeficient zastavění stanoven max. 90%. Fasády halových objektů budou členěny (např. architektonickými výrazovými prvky) do menších plošných celků.
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 5% (zejména pohledová izolace po obvodu areálu nebo výrobní zóny).
- pro plochu přestavby P2-17 je koeficient zeleně stanoven min. 20%

## **7.C VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)**

### **Hlavní využití:**

- **stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu**, a to zejména:
  - stavby pro hospodářská zvířata, např. kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna
  - doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, např. stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, hnojiště, jímky na kejdu
  - stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby
  - stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin
  - stavby pro odstavování nákladní a zemědělské techniky
  - opravárenské dílny

#### **Přípustné využití :**

- stavby a zařízení administrativní, obchodní, stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu předmětného území
- související dopravní a technická infrastruktura
- související doprovodná a izolační zeleň
- plochy lesnické výroby
- plochy rybářské výroby
- stavby technického vybavení pro nakládání s odpady – sběrný dvůr, sběrné místo
- čerpací stanice pohonných hmot pro daný areál
- provozovny drobné a řemeslné výroby

#### **Nepřípustné využití:**

- samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – výrobní a skladovací objekty - optimálně přízemní ; u administrativních staveb, apod. přípustná i dvě nadzemní podlaží
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%

## **7.D VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – LESNICKÁ VÝROBA (VX)**

#### **Hlavní využití:**

- pěstování sazenic lesních dřevin pro umělou obnovu lesa

#### **Přípustné využití :**

- oplocení
- pařeniště, foliovníky
- sněžné jámy pro uchovávání rostlin
- zázemí pro pracovníky
- stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin
- sklady obalů
- haly pro třídění a balení sadebního materiálu
- sklady sazenic a osiva
- související dopravní a technická infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – výrobní a skladovací objekty - optimálně přízemní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%

## **8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **8. A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV**

#### **Hlavní využití :**

- prostory přístupné každému bez omezení : náměstí, ulice, tržiště, chodníky

#### **Přípustné využití :**

- veřejná zeleň
- parky
- parkoviště
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- objekty pro výrobu a skladování

### **8. B VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ –VEŘEJNÁ ZELEŇ -PZ**

#### **Hlavní využití:**

- plochy veřejně přístupné zeleně většinou parkově upravené

#### **Přípustné využití :**

- plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné
- vodní toky a plochy
- drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura
- objekty a zařízení veřejné infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny)

#### **Podmíněně přípustné využití :**

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

**Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality .**

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním a přípustným využitím
- technická infrastruktura – nakládání s odpady

## **9. PLOCHY ZELENĚ**

### **9. A ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)**

#### **Hlavní využití :**

- pozemky převážně oplocených zahrad v zastavěném území, které bezprostředně funkčně nesouvisejí s konkrétní stavbou

#### **Přípustné využití :**

- soukromé sady
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území
- na konkrétním pozemku lze umístit jednu stavbu o výměře do 12m<sup>2</sup> zastavěné plochy sloužící pro uskladnění zahradního nářadí
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním a přípustným využitím

### **9. B ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)**

#### **Hlavní využití:**

- pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami
- pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací

#### **Poznámka:**

- rozsah plochy je v grafické části vyznačen orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití základní plochy a potřeby eliminace negativních vlivů konkrétního funkčního využití
- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku

#### **Přípustné využití :**

- liniové stavby a zařízení technického vybavení – inženýrských sítí, potřebné pro funkci daného území

#### **Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

## **10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **10. A PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)**

#### **Hlavní využití :**

- vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí

#### **Přípustné využití:**

- doprovodná břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

#### **Podmínky pro využití rozvojových lokalit:**

- k záměrům v bezprostřední blízkosti toku Tiché Orlice zažádáno o stanovisko dle 45i odst. 1. odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stejně tak jako k vlastním projektům dílčích staveb v ptačí oblasti

#### **Nepřípustné využití:**

- neodůvodněné zpevnování břehů a napřimování trasy koryta
- stavby nesouvisející s uvedenou hlavní funkcí
- u vodních ploch realizovaných v rámci prvků územního systému ekologické stability (např. rozvojová plocha W-2) je nepřípustné jejich hospodářské využití (rybochovné rybníky)

## **11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **11.A PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky **zemědělského půdního fondu**, a to zejména:
  - orná půda
  - trvalé travní porosty
  - půda dočasně neobdělávaná

#### **Přípustné využití:**

- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. ohradníky, sezónní salaše)
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- pozemní komunikace sloužící dopravní obsluze navazující zastavitelné plochy – Z2-32.a, a to pro možnost zajištění dostatečných šířkových parametrů s tím, že zásahy do ploch ZPF budou minimalizovány
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- doprovodná zeleň zemědělských komunikací
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- nelesní dřevinné porosty v krajině
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby a zařízení technické infrastruktury - inženýrské sítě
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- ve vhodných lokalitách bude možná změna druhu pozemku na lesní pozemek

**Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.**

- ve vhodných lokalitách ovocné sady

**Umístění plochy musí být řešeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu. Musí být zachována síť zemědělských komunikací.**

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty příslušné do zastavěného území obce a také stavby pro zemědělství neuvedené v první odrážce přípustného využití (tzn. objekty pro trvalé ustájení zvířat, pro umístění zemědělské techniky, apod.)
- oplocování volných pozemků kromě ohradníků pro pasení dobytka
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)
- stavby pro pobytovou rekreaci

## **12.PLOCHY LESNÍ**

### **12.A PLOCHY LESNÍ (NL)**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)

#### **Přípustné využití:**

- myslivecká zařízení
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)
- související trvalé travní porosty
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby a zařízení technické infrastruktury- inženýrské sítě

#### **Nepřípustné využití:**

- realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby pro zemědělství (vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví - např. ohradníky, sezónní salaše)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)
- stavby pro pobytovou rekreaci

## **13.PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **13.A PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)**

#### **Hlavní využití:**

- zeleň s převažující **přírodní funkcí**, a to zejména :
- plochy prvků územního systému ekologické stability – biocenter
- zeleň prvků ochrany přírody

#### **Přípustné využití:**

- objekty a liniové stavby technické infrastruktury - inženýrské sítě
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- liniové stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky)

#### **POZNÁMKA:**



### **Nepřípustné využití:**

- umístování staveb příslušných do zastavěného území
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- intenzivní formy hospodaření
- rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů
- terénní úpravy většího rozsahu

## **14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **14.A PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ (NSpz)**

#### **Hlavní využití :**

- plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě **kombinace přírodního a zemědělského využití**, a to zejména:
- zeleň s převažující přírodní funkcí mimo prvků ÚSES
- trvalé travní porosty obhospodařované přírodě blízkým způsobem

#### **Přípustné využití:**

- stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
- mokřady a prameniště
- rozptýlená zeleň v krajině- přirozené dřevinné porosty skupinové i soliterní s podrostem bylin a keřových porostů
- remízky
- lada – extenzivně využívané plochy půdního fondu
- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrských sítí potřebné pro funkci daného území
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- ve vhodných lokalitách bude možná změna druhu pozemku na lesní pozemek

**Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.**

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavním a přípustným regulativem využitím
- stavby pro zemědělství (vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. – tzn. ohradníky, sezónní salaše)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)
- stavby pobytové rekreace
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady

## **14.B PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – LESNICKÉ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (NSIv)**

### **Hlavní využití :**

- pozemky vodních zdrojů a jejich ochranných pásem
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (hospodaření provádět v souladu s podmínkami uvedenými v rozhodnutí o ochranném pásmu vodního zdroje)

### **Přípustné využití :**

- trvale zatravněné plochy
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)

### **Nepřípustné využití:**

- využití plochy, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **15. PLOCHY SPECIFICKÉ**

### **15.A PLOCHY SPECIFICKÉ - PLOCHY POVÁLEČNÝCH ZBOŘENÍŠŤ (XS)**

#### **Hlavní využití :**

- zeleň s převažující přírodní funkcí

#### **Přípustné využití:**

- stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
- mokřady a prameniště
- rozptýlená zeleň v krajině- přirozené dřevinné porosty skupinové i soliterní s podrostem bylin a keřových porostů
- remízky
- ovocné sady

#### **Podmíněně přípustné využití :**

- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)
- vodní toky a plochy

**V dalším stupni dokumentace musí být vyloučen významný vliv těchto zařízení a staveb na soustavu Natura 2000.**

- ve vhodných lokalitách bude možná změna druhu pozemku na lesní pozemek

**Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území, tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.**

#### **Nepřípustné využití:**

- využití plochy, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu - nakládání s odpady
- vzhledem k nově vzniklým podmínkám v území za uplynulých cca 55 let (prvky ochrany přírody, absence technické a dopravní infrastruktury podmiňující zastavěné území a ekonomická náročnost její realizace) je nevhodná obnova zástavby v území

- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)
- stavby pobytové rekreace
- umístování pergol, teras, zahradních bazénů, skleníků, apod. v přírodním prostředí

## **15.B. PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY PRO SJEZDOVÉ A BĚŽECKÉ LYŽOVÁNÍ V ZIMNÍM OBDOBÍ – XL**

### **Hlavní využití :**

- zatravněné plochy pro sjezdové a běžecké lyžování - zimní měsíce
- zatravněné plochy pro běžné zemědělské obhospodařování - letní měsíce

### **Přípustné využití :**

- prvky pro lyžařskou akrobacii
- lyžařské vleky, lanovky
- zařízení pro zasněžování lyžařských ploch
- související dopravní infrastruktura, nesmí snižovat bezpečnost pohybu po sjezdových plochách
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území, u liniových staveb pouze podzemní vedení
- v ploše je možné umístit 2x stanici lanové dráhy o max. výměře 150m<sup>2</sup> každá

### **Podmíněně přípustné využití :**

- realizace záměru v části plochy XL-1, a to v té části, kde je registrovaný významný krajinný prvek (VKP) Rašeliniště pod Suchým Vrchem a která je zároveň součástí ptačí oblasti (PO) Králický Sněžník, je pouze podmíněně přípustná z důvodu možného negativního ovlivnění zájmů ochrany přírody. Veškeré záměry v této ploše jsou přípustné pouze pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno vyloučení negativního dopadu na ekostabilizační funkce VKP a bude vyloučen významný vliv na PO.
- realizace záměru v ploše XL-1 je pouze podmíněně přípustná pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že nebudou narušeny vodohospodářské poměry v lokalitě a kontaktním území, zejména pak kvalita vod, a že nebudou negativně ovlivněny přírodní hodnoty území.<sup>2</sup>

### **Nepřípustné využití:**

- intenzivní zemědělské obhospodařování ploch, zornění ploch
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu - nakládání s odpady
- sociální zázemí sportovních ploch, zařízení veřejného stravování (pro potřeby předmětného území bude řešeno v sousedících plochách zastavěného nebo zastavitelného území)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků - značených cyklotras, hipostezek)
- stavby pobytové rekreace - jakékoliv rekreační a sportovní aktivity v letních měsících (kromě turistických tras, značených cyklotras a hipostezek)

<sup>2</sup> V sousedství sjezdových ploch se nacházejí prameniště – v současné době jediný vodní zdroj pro zásobování obce Červená Voda, ta jsou odlesněním a následnou stavební činností ohrožena. Při výstavbě je proto potřeba provádět nepřetržitý souběžný hydrogeologický průzkum s povinností pravidelně hodnotit vliv prací na zdejší ekosystém, a to i po dokončení celého areálu – účelové měření vydatnosti jednotlivých jímacích objektů v intervalu 1x 3 měsíce po dobu 5-ti let od zahájení provozu areálu, včetně sledování jakosti vody jednotlivých jímacích objektů ve stejných intervalech. V případě zjištění zhoršení jakosti a vydatnosti vody by bylo povinností investora areálu vybudovat na své náklady nové jímací objekty – vrty cca 80 m v prostoru od vodojemu Červená Voda, které by plně nahradily výpady prameniště, hydrogeologický posudek hovoří o 2-3 l/s.

### **6.3 Výklad pojmů použitých při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:**

- veřejná prostranství** – náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- nevýrobní služby** – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.
- výrobní služby** – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, apod.
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu** – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)
- otevřená hřiště** – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí
- liniová stavba technického vybavení** – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)
- veřejné ubytování** – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty),
- veřejné stravování** – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.
- stavba pro maloobchod** – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb
- kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem** – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území
- rekreační dům (novostavba), rekreační chalupa** (stavební úpravy objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití) – jedná se o objekty individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví
- rekreační chata** - zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras do 25 m<sup>2</sup>, podsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110m<sup>3</sup>
- veřejné pohřebiště** – prostor určený k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků v podobě míst pro hroby a hrobky nebo úložiště jednotlivých urn nebo rozptylové či vsypové louky a jejich kombinace
- rodinná farma** - zemědělský hospodářský soubor spolu s obydlim v sousedství zemědělské půdy, kterou obhospodařuje jedna rodina někdy ještě s námezdními silami. V turisticky atraktivních oblastech může rodinná farma sloužit také pro ubytování hostů.

**koeficient zastavění** – udává maximální podíl zastavěné plochy<sup>3</sup> stavebního pozemku (bez zpevněných ploch) k celkové ploše stavebního pozemku (např. koeficient 0,3 představuje možnost zastavět 30% plochy stavebního pozemku), **koeficient zeleně** – udává minimální podíl plochy zeleně k celkové výměře plochy stavebního pozemku (např. koeficient 0,4 představuje podmínku, že minimálně 40% plochy stavebního pozemku bude tvořit zezeň)

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Kód	Charakteristika
	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b>
<b>VD</b>	<b>Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury</b>
VD/1	- koridor dopravní infrastruktury - přeložka silnice I/43 Dolní Lipka – Červená Voda (v ZÚR PK – D24)
VD/2	- koridor dopravní infrastruktury - přeložka silnice II/312 (dnešní I/43) Šanov u Červené Vody (v ZÚR PK – D35)
<b>VT</b>	<b>Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury</b>
VT/1	- koridor technické infrastruktury - nadzemní vedení 2x110 kV Horní Heřmanice – Králíky (v ZÚR PK- E03)
	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ</b>
<b>VU</b>	<b>Veřejně prospěšná opatření – založení prvku územního systému ekologické stability</b>
VU/1	- nadregionální biokoridor K80 ( v ZÚR PK - U07)
VU/2	- nadregionální biokoridor K 84 (v ZÚR PK– U11)
VU/3	- nadregionální biokoridor K 92 (v ZÚR PK– U12)
VU/4	- regionální biokoridor 830 A (v ZÚR PK– U31)

<sup>3</sup> viz § 2 odst.(7) zákona č. 183/2006 Sb.

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**

Kód	Charakteristika	Předkupní právo se stanoví ve prospěch:
	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b>	
<b>PP</b>	<b>Veřejně prospěšná prostranství</b>	
PP/1	-veřejná prostranství – veřejná zeleň v sousedství navrhované obytné skupiny „ Ptáčák“	Obec Červená Voda

**Specifikace pozemků:**

Katastrální území Červená Voda

- předkupní právo se stanoví ve prospěch **Obce Červená Vody, IČO 00278637**

	Pozemky v katastru nemovitostí (KN)	Pozemky ve zjednodušené evidenci (ZE)
PP/1	<b>712/2, 712/1, 715/3</b>	GP 712, 711/3, 715/3

Pozemek ppč. 2584/1, který leží také v uvedené ploše, je již ve vlastnictví Obce Červená Voda.

**9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

- v případě realizace přeložky I/43 a el. vedení 2X 110kV je navrženo kompenzační opatření ve formě náhradní nebo dodatečné výsadby zeleně

**10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Výčet ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování:

Katastrální území Červená Voda:

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie
Č.S1	Z31 (BI-1)	bydlení – v rodinných domech – městské
		<p><b>Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorové regulace příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu .</b></p> <p><u>vliv na krajinný ráz území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude prověřeno architektonické a urbanistické působení navrhovaných ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajinně</li> </ul> <p><u>struktura zástavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude zvolena pravidelná uliční forma zástavby</li> <li>- bude stanovena uliční a stavební čára, plochy pro umístění a orientace objektů na pozemku vůči uliční čáře, bude upřesněna parcelace</li> <li>- budou konkretizovány regulativy zástavby – typ zastřešení, barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků</li> </ul> <p><u>veřejná infrastruktura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude upřesněno trasování obslužných komunikací v lokalitě, návrh musí splňovat platné normativní požadavky</li> <li>- dopravní obslužnost lokality bude zajištěna minimálně ze dvou míst napojení na stávající dopravní infrastrukturu v obci, tato místa budou navzájem zastupitelná</li> <li>- bude prověřena možnost přeložení primerního el. vedení mimo zastavitelnou plochu</li> <li>- bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území</li> <li>- související veřejné prostranství bude řešeno v zastavitelné ploše Z32 (PZ-1)</li> </ul>

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie
Č.S2	Z51 (BV-2)	bydlení – v rodinných domech – venkovské
		<p><b>Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorové regulace příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu .</b></p> <p><u>vliv na krajinný ráz území:</u></p>

		<p>- bude prověřeno architektonické a urbanistické působení navrhovaných ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajinně struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude zvolena rozptýlená struktura zástavby</li> <li>- bude stanovena uliční, stavební čára nebude konkretizována, pouze bude upřesněna plocha pro umístění staveb v rámci pozemku, bude upřesněna orientace objektů na pozemku vůči veřejnému prostoru, bude upřesněna parcelace</li> <li>- budou konkretizovány regulativy zástavby – typ zastřešení, barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků</li> </ul> <p><u>veřejná infrastruktura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude upřesněno trasování obslužných komunikací v lokalitě, návrh musí splňovat platné normativní požadavky (u slepých komunikací nezapomínat na plochy obratišť)</li> <li>- bude respektováno primerní el. vedení včetně jeho ochranného pásma</li> <li>- bude stanovena parcelace pozemků a vymezena uliční čára</li> <li>- bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území</li> <li>- v rámci územní studie bude vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou</li> </ul>
--	--	---

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie
Č.S3	Z47 (SV-3)	<p>plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorové regulace příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu .</b></p> <p><u>vliv na krajinný ráz území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude prověřeno architektonické a urbanistické působení navrhovaných ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajinně struktura zástavby:</li> <li>- bude zvolena rozptýlená struktura zástavby</li> <li>- bude stanovena uliční, stavební čára nebude konkretizována, pouze bude upřesněna plocha pro umístění staveb v rámci pozemku, bude upřesněna orientace objektů na pozemku vůči veřejnému prostoru, bude upřesněna parcelace</li> <li>- budou konkretizovány regulativy zástavby – typ zastřešení, barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků</li> </ul> <p><u>veřejná infrastruktura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude upřesněno trasování obslužných komunikací v lokalitě, návrh musí splňovat platné normativní požadavky (u slepých komunikací nezapomínat na plochy obratišť)</li> <li>- bude respektováno primerní el. vedení včetně jeho ochranného pásma, případně bude prověřena možnost jeho vymístění</li> <li>- bude stanovena parcelace pozemků a vymezena uliční čára</li> <li>- bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území</li> <li>- v rámci územní studie bude vymezena plocha souvisejícího</li> </ul>



		<p>veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou <u>etapizace</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dle potřeby bude stanovena etapizace výstavby; využití lokality předpokládá realizaci místní komunikace vymezené v územním plánu jako zastavitelná plocha Z48(DS-3)</li> <li>- před zpracováním územní studie budou prověřeny hygienické podmínky v lokalitě, viz podmínky pro využití plochy uvedené v kapitole 3.2 této zprávy</li> </ul>
--	--	--

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Podmínky pro zpracování územní studie
Č.S8	Z1-12	<p>Bydlení - v rodinných domech - městské</p> <p><b>Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorové regulace příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu .</b></p> <p><u>vliv na krajinný ráz území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude prověřeno architektonické a urbanistické působení navrhovaných ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině</li> </ul> <p><u>struktura zástavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- struktura zástavby bude navazovat na již založenou strukturu navazujících stabilizovaných ploch zastavěného území</li> <li>- bude stanovena uliční a stavební čára, plochy pro umístění a orientace objektů na pozemku vůči uliční čáře, bude upřesněna parcelace</li> <li>- budou konkretizovány regulativy zástavby – typ zastřešení, barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků</li> </ul> <p><u>veřejná infrastruktura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude upřesněno trasování obslužných komunikací v lokalitě, návrh musí splňovat platné normativní požadavky</li> <li>- dopravní obslužnost lokality bude zajištěna minimálně ze dvou míst napojení na stávající dopravní infrastrukturu v obci, tato místa budou navzájem zastupitelná</li> <li>- respektováno bude nadzemní primerní el. vedení vč. jeho ochranného pásma, případně bude prověřena možnost jeho přeložení nebo kabelizace.</li> <li>- bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území</li> <li>- vymezena bude plocha souvisejícího veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou<sup>4</sup></li> </ul> <p><u>etapizace výstavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba v zastavitelné ploše bude zahájena poté, co bude realizována výstavba<sup>5</sup> rodinných domů na min 25% zastavitelné plochy Z31 a zároveň bude na min. 50% zastavitelné plochy Z31 zahájena výstavba rodinných domů.</li> </ul>

<sup>4</sup> § 7 odst.(2) vyhlášky 501/2006 Sb.

<sup>5</sup> realizace (dokončení) výstavby – umožnění užívání stavby v souladu s právními předpisy (zejm. § 119 SZ)

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Podmínky pro zpracování územní studie
Č.S9	Z2-31	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
		<p><b>Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorového uspořádání příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu .</b></p> <p><u>vliv na krajinný ráz území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude prověřeno architektonické a urbanistické působení navrhované zástavby včetně sportovních ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině</li> <li>- prověřeny budou podmínky pro využití plochy s ohledem na závěry biologického posouzení s ohledem na možný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, které navrhne části vymezené plochy změny vhodné pro umístění zástavby včetně sportovních ploch</li> </ul> <p><u>struktura zástavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřena bude výšková hladina zástavby a její hmotové parametry s ohledem na pohledové souvislosti se stávající zástavbou a lokálními dominantami, zejm. s kostelem sv. Matouše</li> </ul> <p><u>veřejná infrastruktura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřena bude dopravní obslužnost lokality a napojení na stávající dopravní systém</li> <li>- s ohledem na navrhovaný způsob využití a kapacitní nároky budou řešeny plochy pro dopravu v klidu</li> <li>- bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území</li> <li>- řešeno bude hospodaření se srážkovými vodami</li> </ul>

Katastrální území Mlýnice u Červené Vody, Mlýnický Dvůr:

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie
Č.S4	Z70 (BV-6a) Z71 (BV-6b) Z2-23	bydlení – v rodinných domech – venkovské
		<p><b>Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorové regulace příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu .</b></p> <p><u>vliv na krajinný ráz území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude prověřeno architektonické a urbanistické působení navrhovaných ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině</li> </ul> <p><u>struktura zástavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude zvolena rozptýlená struktura zástavby</li> <li>- bude stanovena uliční čára, stavební čára nebude konkretizována, pouze bude upřesněna plocha pro umístění staveb v rámci pozemku, bude upřesněna orientace objektů na pozemku vůči veřejnému prostoru, bude upřesněna parcelace</li> </ul>

		<p>tak, aby byla dodržena normativní šířka veřejného prostranství</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budou konkretizovány regulativy zástavby – typ zastřešení, případně barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků</li> <li>- stanoven bude max. koeficient zastavění a min. podíl zeleně</li> <li>- v ploše Z2-23 bude uplatněna ochrana drobného vodního toku</li> <li>- umístění zástavby bude preferována v dolní části plochy Z2-23, tj. v návaznosti na zastavěné území</li> </ul> <p><u>veřejná infrastruktura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude upřesněno trasování obslužných komunikací v lokalitě, návrh musí splňovat platné normativní požadavky (u slepých komunikací nezapomínat na plochy obratišť)</li> <li>- bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území</li> <li>- v rámci územní studie bude vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou</li> </ul>
--	--	--

Katastrální území Šanov u Červené Vody:

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie
Č.S6	Z35 (SR-10)	<p>plochy smíšené obytné – rekreační</p> <p><b>Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorové regulace příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu .</b></p> <p><u>vliv na krajinný ráz území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude prověřeno architektonické a urbanistické působení navrhovaných ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajinně</li> </ul> <p><u>struktura zástavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude zvolena rozptýlená struktura zástavby</li> <li>- bude stanovena uliční čára, stavební čára nebude konkretizována, pouze bude upřesněna plocha pro umístění staveb v rámci pozemku, bude upřesněna orientace objektů na pozemku vůči veřejnému prostoru, bude upřesněna parcelace tak, aby byla dodržena normativní šířka veřejného prostranství</li> <li>- budou konkretizovány regulativy zástavby – typ zastřešení, případně barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků</li> </ul> <p><u>veřejná infrastruktura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude upřesněno trasování obslužných komunikací v lokalitě, návrh musí splňovat platné normativní požadavky (u slepých komunikací nezapomínat na plochy obratišť)</li> <li>- bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území</li> <li>- bude respektováno bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu, které zasahuje jižní část lokality</li> <li>- v rámci územní studie bude vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou</li> </ul>

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie
Č.S7	Z42 (RI-9) Z1-11	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
		<p><b>Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorové regulace příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu .</b></p> <p><u>vliv na krajinný ráz území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude prověřeno architektonické a urbanistické působení navrhovaných ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině</li> <li>- územní studie před schválením možnosti využití bude předložena orgánu ochrany přírody kraje</li> </ul> <p><u>struktura zástavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude vycházet z původní zástavby zachované do poloviny XX.století – viz plochy zbořeníšť</li> <li>- bude stanovena uliční, bude upřesněna parcelace tak, aby byla dodržena normativní šířka veřejného prostranství</li> <li>- budou konkretizovány regulativy zástavby – typ zastřešení, případně barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků</li> </ul> <p><u>veřejná infrastruktura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude upřesněno trasování obslužných komunikací v lokalitě, návrh musí splňovat platné normativní požadavky (u slepých komunikací nezapomínat na plochy obratišť)</li> <li>- bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území</li> <li>- v rámci územní studie bude vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou</li> </ul>

Pro plochu územní rezervy R3 (SR) je stanovena podmínka zpracování územní studie (S10) jako podkladu pro změnu územního plánu (viz. níže kap. 11.).

Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena do **31. 12. 2028**.

## 11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci územního plánu jsou stanoveny následující plochy územních rezerv:

- R1(B)** – Červená Voda - územní rezerva pro funkci bydlení v rodinných domech; rozšíření obytné zástavby severně od obytné skupiny „Ptáčák“
- R2(R)** – Mlýnský Dvůr - územní rezerva pro funkci rekreace; plochu bude možné využít až po realizaci přeložky silnice I. třídy vedené západně od sídla
- R3(SR)** – Červená Voda – územní rezerva pro plochy smíšené obytné – rekreační, pro její využití bude nutné nejdříve zpracovat územní studii (**S10**), která bude sloužit jako podklad pro změnu ÚP. Plochu bude možné využít až po nabytí účinnosti změny ÚP, která ji vymezení jako zastavitelnou plochu. Tato územní studie prověří organizaci řešeného území, navrhne základní prostorové parametry zástavby s ohledem na vhodné doplnění urbanistické struktury typické pro sídlo (rozptýlená venkovská struktura), zohledněn bude krajinný ráz území a zachovány budou přírodní hodnoty. ÚS navrhne

vhodné dopravní napojení, stanoví parcelaci, vymezí plochy veřejné zeleně a prověří možnosti napojení na technickou infrastrukturu.

Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předmětných ploch územních rezerv pro výstavbu, např. realizací tras regionálních vedení technické infrastruktury; při rekonstrukci stávajících tras prověřit možnost jejich přemístění do okrajových částí území.

Bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

## **12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním dohody o parcelaci:

**Z1-12** - v rozsahu vymezené zastavitelné plochy

## **13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Zástavbu v zastavitelné ploše Z2-06 bude možné realizovat mimo ochranné pásmo stávajícího vrchního vedení elektro, případně až následně po realizaci nového vrchního vedení elektro 2x110 kV.

## **14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet stran textové části územního plánu: 101

Počet výkresů grafické části:

A.2.1. Výkres základního členění území M 1: 5 000- 18 listů

A.2.2. Hlavní výkres M 1: 5 000 – 18 listů

A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury M 1: 5 000–18 listů

A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací M 1: 5 000 – 18 listů

A.2.5 .Výkres koncepce dopravní infrastruktury M 1: 5 000–18 listů