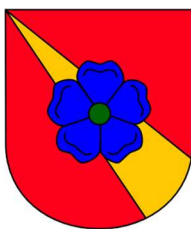


ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÁ VODA



TEXTOVÁ ČÁST

etapa:

**ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU
(vydání § 54 SZ)**

Požizovatel dokumentace:
Obecní úřad Červená Voda

Objednatel:
Obec Červená Voda

Zhotovitel:



Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice
zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petruš

zakázka:

20/11

Datum:

01/2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 2 územního plánu vydal:	ZASTUPITELSTVO OBCE ČERVENÁ VODA
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 územního plánu:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Petr Mareš, Ph.D. starosta obce
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:
Ing. Petr Mareš Ph.D.	

Obec Červená Voda

Červená Voda 268
561 61

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
email: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů, A.0 966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petřů
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. Pavel Petřů
Ing. arch. Jana Půlpytlová

Obecní úřad Červená Voda

Červená Voda 268
561 61

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Petr Mareš, Ph.D., starosta obce
Oprávněná osoba dle § 24 SZ: Ing. Josef Filipi

Změna č. 2 územního plánu:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2 ÚP

GRAFICKÁ ČÁST

- A.2.0 TRANSFORMACE JEVŮ ÚP
S OHLEDEM NA NOVÝ MAPOVÝ PODKLAD
- A.2.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- A.2.2 HLAVNÍ VÝKRES - urbanistická
koncepce, koncepce uspořádání krajiny
- A.2.3 VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ
INFRASTRUKTURY, A.2.5 VÝKRES
KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- A.2.4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu:

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
- II.B3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH
ZÁBORŮ PUDNÍHO FONDU

ZMĚNA č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÁ VODA

Zastupitelstvo obce Červená Voda, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Změnu č. 2 Územního plánu Červená Voda, (formou opatření obecné povahy č.)

kterou se mění Územní plán Červená Voda takto:

A.1 Textová část

Kapitola 1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

1. Doplnuje se název kapitoly 1. za slovo „území“, se doplňuje text , **včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**
2. Zrušuje se text 23. 05. 2018 a nahrazuje se textem: 06. 03. 2023.

Kapitola 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

3. V podkapitole „2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce“ se nakonec posledního odstavce v textu v závorce doplňuje text **Koncepce uspořádání území je navržena s ohledem na snížení povodňových rizik a sucha.**
4. V podkapitole „2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území“ se doplňuje do tabulky jako poslední řádek text:

	VKP 3	Mokřiny pod Křížovou horou	Bílá Voda, Moravský Karlov,	soustava luk v různém stupni zamokření	2,41
--	-------	----------------------------	-----------------------------	--	------

			Šanov u Červené Vody	s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	
--	--	--	----------------------	---	--

5. V podkapitole „2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území“ se pod tabulku VKP doplňuje text nové odrážky:
- lokality zvláště chráněných druhů (ZD2 *Eriophorum gracile*, k.ú. Moravský Karlov, Bílá Voda, Šanov u Červené Vody)
6. V podkapitole „2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území“ se v části „Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území“ v odstavci kulturní památky doplňuje seznam KP text takto:
- k. ú. Červená Voda
- socha sv. Jana Nepomuckého
- k. ú. Horní Orlice
- sloup se sochou P. Marie s pramenem
- k. ú. Dolní Orlice
- venkovská usedlost čp. 1
- k. ú. Moravský Karlov
(kostel sv. Josefa Kalasánského, krucifix)
- k. ú. Šanov u Červené Vody
- sousoší Nejsvětější Trojice
7. V podkapitole „2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území“ se v části „Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území“ v druhém odstavci za slovem „o“ zrušuje text [následující](#)
8. V podkapitole „2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území“ se v části „Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území“ se v odstavci kulturní památky nakonec doplňuje text nové odrážky:
- při rozhodování o změnách v území budou respektovány a vytvářeny podmínky pro ochranu zájmů archeologické péče
9. Ruší se text nadpisu 3. kapitoly: [Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně](#) a nahrazuje se novým nadpisem:
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
10. V podkapitole „3.1. Urbanistická koncepce“, v části „Plošné uspořádání území“, v odstavci 3.1.2 v první větě se zrušuje text za slovem „Ptáčák“ (lokalita BI-1) a za slovem „areálu“ text: (lokalita BI-2)
11. V podkapitole „3.1. Urbanistická koncepce“, v části „Plošné uspořádání území“, v odstavci 3.1.3 se zrušuje za slovem „Mlýnice“ text: (rozvojové lokality BV 1-8) a za slovem „Ptáčák“ text: (lokalita BV-9)
12. V podkapitole „3.1. Urbanistická koncepce“, v části „Plošné uspořádání území“, v odstavci 3.1.4 se zrušuje za slovem „Bořikovice“ text: (rozvojové lokality SV-2), za slovem „Vody“ text: (lokality SV-3,4, 5), za slovem „Karlova“ text: (lokalita SV-6)
13. V podkapitole „3.1. Urbanistická koncepce“, v části „Plošné uspořádání území“, v odstavci 3.1.5 se zrušuje za slovy „I. třídy“ text: (rozvojové plochy SK-1a, 1b, 2), za slovy „U mlýna“ text: (SK-3)
14. V podkapitole „3.1. Urbanistická koncepce“, v části „Plošné uspořádání území“, v odstavci 3.1.6 se zrušuje

za slovem „omezeně“ text: (lokality VL-1), před slovy „v Dolní“ text: VD-1 a před u státní text: VD-2,3

15. V podkapitole „3.1. Urbanistická koncepce“, v části „Plošné uspořádání území“, v odstavci 3.1.7 se zrušuje za slovem „rekreace“ text: (lokality SR 2-8) a na konci věty se zrušuje text: (lokality OM 1-2)

16. V podkapitole „3.1. Urbanistická koncepce“, v části „Plošné uspořádání území“, v odstavci 3.1.8 se zrušuje za slovy „pouze rekreační“ text: (lokality RI-1,2)

17. V podkapitole „3.1. Urbanistická koncepce“, v části „Plošné uspořádání území“, v odstavci 3.1.9 se zrušuje za slovy „rodinné rekreace“ text: (rozvojové lokality SR-9-12, RI 8-9)

18. V podkapitole „3.1. Urbanistická koncepce“, v části „Plošné uspořádání území“, v odstavci 3.1.10 se zrušuje za slovem „centrum“ text: zimní, za slovem „území“ se zrušuje text: (nově navrhované rozvojové plochy SR-13, 14b, 15; RI-16 a RH-1)

19. V podkapitole „3.1. Urbanistická koncepce“, v části „Plošné uspořádání území“, v odstavci 3.1.11 se zrušuje za slovem „obce“ text: (rozvojová lokalita DS-1), na konec věty se doplňuje text: vymezené koridory pro dopravní infrastrukturu

20. V podkapitole „3.1. Urbanistická koncepce“, v části „Plošné uspořádání území“, se nakonec doplňuje text nové odrážky:

3.1.13 Území dotčené záplavovým územím jsou podmíněně využitelné, za předpokladu splnění podmínek stanovených vodoprávním úřadem (resp. příslušným DO nebo správcem toku) a prokázání, že případnými protipovodňovými opatřeními (např. navýšení nivelety terénu) nebudou negativně ovlivněny vodo hospodářské poměry a nedojde k ohrožení záplavou navazujícího urbanizovaného území.

21. V podkapitole „3.1. Urbanistická koncepce“, v části „Prostorové uspořádání území“, se doplňuje text odstavce 3.1.15 Pro zastavitelné plochy s obytnou funkcí bydlení v rodinných domech venkovské (BV), smíšené obytné venkovské (SV) a smíšené obytné rekreační (SR) bude dle konkrétních podmínek preferována zásada, že nová výstavba objektů hlavních (rodinných domů) především v okrajových částech sídel navazujících na volnou krajinu bude ve výškové hladině max. 1NP+P, zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.

22. Mění se pořadí následujících odstavců: odstavec 3.1.15 je nově 3.1.16, odstavec 3.1.16 je nově 3.1.17 a odstavec 3.1.17 je nově 3.1.18.

23. V podkapitole „3.1. Urbanistická koncepce“, v části „Prostorové uspořádání území“, se doplňuje text nového odstavce 3.1.19 Vzhledem k charakteru nezastavěného území (zachovaná harmonická krajina; přírodně hodnotné území; reliéf a výškové poměry území, pohledové horizonty lesních masivů; pohledové souvislosti v území – průhledy na významné vrcholy a dominanty...) a s cílem tyto hodnoty přispívající k pozitivnímu vnímání krajiny i širšího okolí zachovat a chránit, je v nezastavěném území nepřijatelné umístování staveb a zařízení využívajících obnovitelné zdroje pro výrobu elektrické energie – větrné a fotovoltaické elektrárny. V zastavěném území jsou přípustné fotovoltaické panely jako součást stavby – jako její technické zařízení (např. na střešních konstrukcích), bez negativního vlivu na krajinný ráz lokality.

24. V podkapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, v části „3.2.1 Bydlení – v rodinných domech – městské:“, se v tabulce plochy Z1-12 ruší výměry této plochy: 7,79 a nahrazuje se novou výměrou: 3,24 ha

25.V podkapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, v části „3.2.2 Bydlení – v rodinných domech – venkovské“, jsou nakonec doplněny nové tabulky zastavitelných ploch:

Číslo zastavitelné plochy: Z2-23
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - zpracování územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací (součást ÚS č.4) případně budou při rozhodování o změnách v území prověřeny podmínky stanovené územním plánem jako úkoly pro ÚS č. S4 - zástavba bude přednostně situována do východních částí stavebních pozemků v návaznosti na zastavěné území, zahrady budou orientovány směrem do krajiny, do svahu, z důvodu ochrany biotopu chřástala polního - max. výšková hladina zástavby 1NP+P, koeficient zeleně min. 0,5
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> - bude prověřeno územní studií
Výměra lokality: 0,86 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-32.a
Katastrální území: Mlýnice u Červené Vody
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - zástavba bude vhodně navazovat na rozptýlený charakter stávajícího zastavění, zástavba nebude vytvářet pravidelnou ulicovou strukturu, nebude negativně ovlivňovat dálkové pohledy na sídlo, nebudou vytvářeny negativní dominanty - intenzita využití plochy bude odpovídat intenzitě využití plochy při situování max. čtyř obytných objektů obvyklých prostorových parametrů a charakteru zástavby v kontaktním území - zástavba bude umísťována mimo západní část svahu, bude v přímé vazbě na veřejné prostranství vedené po východní straně vymezené plochy změny - zástavba bude s ohledem na ochranu krajinného rázu vhodně reagovat na terénní podmínky v území – bude svým hlavním hřebenem orientována rovnoběžně s vrstevnicemi - zahrady budou orientovány do volné krajiny z důvodu ochrany biotopu chřástala polního, zástavba bude umísťována min. 7 m od západní hranice vymezené plochy změny - Podmínka SEA: „koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%“
Technické zajištění území: <p>při umísťování zástavby, řešení technické a dopravní infrastruktury budou zohledněny vodohospodářské podmínky v území</p> <p>Doprava: lokalita je přístupná z navrhované místní komunikace vedené jihovýchodně od lokality (ozn. Z2-32.b) a ze stávající komunikace trasované severovýchodně</p> <ul style="list-style-type: none"> - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy

Výměra lokality: 0,65 ha

26. V podkapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, v části „3.2.3 Rekrece – plochy staveb pro individuální rekreaci“ v tabulce pro zastavitelnou plochu RI-8 zrušena výměra plochy: 0,82 a nahrazena novou výměrou: 0,67 ha

27. V podkapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, v části „3.2.3 Rekrece – plochy staveb pro individuální rekreaci“ je zrušena tabulka se zastavitelnou plochou **Z72**:

LOKALITA č. : RI-11
Číslo zastavitelné plochy: Z72
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none">- v severozápadní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa- před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace, vedené po jejím jižním okraji Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, ÚP navrhováno doplnění veřejné kanalizace a přečerpání odpadních vod na obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 1522
Výměra lokality: 5,31 ha

28. V podkapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, v části „3.2.3 Rekrece – plochy staveb pro individuální rekreaci“ se nakonec přidává text těchto tří tabulek (pro zastavitelné plochy Z2-02, Z2-04, Z2-11):

Číslo zastavitelné plochy: Z2-02
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none">- max. zastavěná plocha stavbou hlavní je stanovena 80 m², nebudou narušeny přírodní hodnoty a krajinný ráz území- intenzita využití plochy bude odpovídat intenzitě využití plochy při situování max. jednoho rekreačního objektu obvyklých prostorových parametrů a charakteru rekreační zástavby v kontaktním území- výšková hladina zástavby max. 1NP+P

- Podmínka SEA: „využití části zbořeniště s ohledem na polohu hodnotných dřevin“
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je zastavitelná za podmínky zajištění dopravního napojení v souladu s platnými právními předpisy a při zachování přírodních hodnot v území
Výměra lokality: 0,04 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-04
Katastrální území: Moravský Karlov
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - max. zastavěná plocha stavbou hlavní je stanovena 80 m², nebudou narušeny přírodní hodnoty a krajinný ráz území - Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající rozptýlenou strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteristických znaků okolní venkovské zástavby (např. typ zastřešení, orientace vzhledem k terénním podmínkám, apod.) vhodné do přírodního prostředí. Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 1NP+P, se sklonitou střechou. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty. - Podmínka SEA: „preferance umístění zástavby do jižní části plochy ke komunikaci, koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%, umístění max. 1 objektu rekreačního využití“
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je dopravně přístupná ze stávající pozemní komunikace od jihu
Výměra lokality: 0,07 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-11
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - max. zastavěná plocha stavbou hlavní je stanovena 80 m², nebudou narušeny přírodní hodnoty a krajinný ráz území, v ploše bude umístěn jeden objekt individuální rekreace - plocha je dotčena vzdáleností 50 m od PUPFL (zástavba bude umístována ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesního pozemku, případně budou podmínky stanoveny příslušným OOPK) - intenzita využití plochy bude odpovídat intenzitě využití plochy při situování max. jednoho rekreačního objektu obvyklých prostorových parametrů a charakteru rekreační zástavby v kontaktním území - výšková hladina zástavby max. 1NP+P - Podmínka SEA: „preferance umístění zástavby do SV části plochy z důvodu ochrany vzrostlých stromů; koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%, umístění max. 1

objektu rekreačního využití“
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je dopravně přístupná ze stávající pozemní komunikace od severu
Výměra lokality: 0,12 ha

29. V podkapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, v části „3.2.4 Recreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ se nakonec přidává tabulka pro zastavitelnou plochu Z2-03.a:

Číslo zastavitelné plochy: Z2-03.a
Katastrální území: Horní Orlice
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - Při umísťování zástavby budou zohledněny pohledové souvislosti stávajícího roubeného stavení – č.p. 22 (severně) a nová zástavba bude umístěna tak, aby se příliš nepřibližovala k objektu č.p. 22 a nezhoršovala mu obytné prostředí a zároveň byla co nejdále od pozemků lesa. Nová zástavba bude respektovat stavební čáru sousedního rekreačního objektu - severovýchodně. - plocha je dotčena vzdáleností 50 m od PUPFL (zástavba bude umísťována ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesního pozemku, případně budou podmínky stanoveny příslušným orgánem ochrany přírody) - intenzita využití plochy – jeden objekt hromadné rekreace - výšková hladina zástavby max. 2NP+P - koeficient zastavění max. 30% - Podmínka SEA: „preferenze umístění zástavby v JV části plochy vzhledem k pohledovým souvislostem stávajícího roubeného stavení – č.p.22“
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je dopravně přístupná ze stávající pozemní komunikace od severu
Výměra lokality: 0,25 ha

30. V podkapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, v části „3.2.6 Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) se nakonec přidává tabulka pro zastavitelnou plochu Z2-15:

Číslo zastavitelné plochy: Z2-15
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - zástavba nebude narušovat přírodní hodnoty a krajinný ráz území - plocha je dotčena vzdáleností 50 m od PUPFL (zástavba bude umísťována ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesního pozemku, případně budou podmínky upřesněny příslušným

<p>orgánem ochrany přírody)</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku 1.NP stávajícího sousedního objektu, resp. jeho jižní části na pozemku st. 94 - Podmínka SEA: „preference umístění zástavby v severní části plochy z důvodu odstupu od vodního toku a ochrany jeho doprovodné zeleně; koeficient zastavění max. 50%, podíl zeleně min. 25%“
<p>Technické zajištění území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
<p>Výměra lokality: 0,35 ha</p>

31. V podkapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, v části „3.2.7 Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ se nakonec přidávají dvě tabulky pro zastavitelné plochy Z2-20 a Z2-31:

<p>Číslo zastavitelné plochy: Z2-20</p>
<p>Katastrální území: Dolní Orlice</p>
<p>Navrhované funkční využití : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</p>
<p>Podmínky využití lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba bude respektovat OP plynovodu, respektováno bude záplavové území - V SZ okraji lze plochu podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené vodoprávním orgánem (resp. příslušným DO nebo správcem toku). Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území. - nebude narušovat přírodní hodnoty a krajinný ráz území - Podmínka SEA: „v ploše nebude realizována zástavba hlavních staveb, ale zařízení a mobiliář pro výcvik hasičů. Konstrukce a trvalý mobiliář budou umístěny do jižní části plochy z důvodu ochrany toku Tiché Orlice ve vztahu k záplavovému území (součást EVL Tichá Orlice).“
<p>Technické zajištění území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
<p>Výměra lokality: 0,36 ha</p>

<p>Číslo zastavitelné plochy: Z2-31</p>
<p>Katastrální území: Červená Voda</p>
<p>Navrhované funkční využití : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</p>
<p>Podmínky využití lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba nebude narušovat přírodní hodnoty a krajinný ráz území

<ul style="list-style-type: none"> - Využití plochy je podmíněně přípustné, a to za splnění podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. - Využití plochy je podmíněně přípustné, a to za splnění podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno zajištění ochrany zájmů ochrany přírody (zpracováno bude např. biologické hodnocení, které stanoví rozsah možného využití plochy pro zástavbu a stanoví opatření pro ochranu stávajících přírodních hodnot). - výšková hladina zástavby bude prověřena a navržena územní studií - podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie, případně budou při rozhodování o změnách v území prověřeny podmínky stanovené územním plánem jako úkoly pro ÚS č. S9 - Podmínky SEA: „Zastavitelnou plochu prověřit územní studií, která mj. prověří architektonické a urbanistické působení navrhované zástavby ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině, prověří podmínky využití plochy (maximální zastavitelnost a umístění zástavby) s ohledem na existenci vymezení registrovaného významného krajinného prvku U trati (kód AOPK 11061, jedná se o slatinnou louku s výskytem prstnatce májového); dále prověří výškovou hladinu zástavby a její hmotové parametry s ohledem na pohledové souvislosti se stávající zástavbou a lokálními dominantami, zejm. s kostelem sv. Matouše a zajistí odstup zástavby od malého vodního toku. Koeficient zeleně limitně 50%, podíl zeleně limitně min. 30% - V případě lokalizace hřiště jen travnaté plochy, nikoli sportovní plochy s trvalým tvrdým zpevněním (antuka, beton, živice, umělé povrchy apod.)“
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 1,3 ha

32. V podkapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, v části „3.2.10 Plochy smíšené obytné - rekreační“ se v tabulce lokality č. SR-2a₁, SR-2a₂ v prvním řádku zrušuje text **SR-2a₁** a ve druhém řádku se ruší text: **Z2**, v posledním řádku se zrušuje výměra **0,35** a nahrazuje se novou výměrou **0,26**.

33. V podkapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, v části „3.2.10 Plochy smíšené obytné - rekreační“ se nakonec doplňuje 6 tabulek pro zastavitelné plochy Z72, Z2-06, Z2-12, Z2-18, Z2-27, Z2-30:

Číslo zastavitelné plochy: Z72
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační (SR)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - v severozápadní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa - Zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz území, svým architektonickým ztvárněním a objemovými parametry bude vhodným způsobem navazovat na řešení zástavby v navazujících plochách, zohledněno bude vnímání zástavby při dálkových pohledech tak, aby byl vytvářen harmonický celek. Nebudou vytvářeny výškové dominanty. - V plošném rozsahu plochy Z72 dle stavu k vydání změny č. 1 úp bude vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství v rozsahu min. 2200 m².
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace, vedené po jejím jižním okraji</p>

Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází jižně od lokality
Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, ÚP navrhováno doplnění veřejné kanalizace a přečerpání odpadních vod na obecní ČOV
Zásobení el. energií: ze stávající TS 1522
Výměra lokality: 3,32 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-06
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační (SR)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - zástavba bude respektovat OP a trasy technického vybavení - pro realizaci zástavby je stanovena etapizace - Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající rozvolněnou strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteru a charakteristických znaků okolní venkovské zástavby (např. typ zastřešení, orientace vzhledem k terénním podmínkám apod.) vhodné do přírodního prostředí. Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 1NP+P, se sklonitou střechou. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty. - Podmínky SEA: „ koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%; preference umístění zástavby v jižní až JV části plochy, zahrada bude řešena směrem do krajiny, umístění max. 1 RD“
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě bude řešeno od východu - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,12 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-12
Katastrální území: Bílá Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - zástavba bude respektovat OP a trasy technického vybavení - Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteristických znaků okolní venkovské zástavby (např. typ zastřešení, orientace vzhledem k terénním podmínkám apod.) vhodné do přírodního prostředí. Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 1NP+P, se sklonitou střechou. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty.

Podmínky SEA: „koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%, umístění max. 1RD“
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě bude řešeno od západu - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,27 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-18
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - zástavba bude respektovat OP a trasy technického vybavení - Zástavba v ploše je podmíněně přípustná a to za splnění podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. - Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteristických znaků okolní venkovské zástavby pro bydlení. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty. Zástavba bude vhodně reagovat na terénní poměry v území. - Podmínky SEA: „ koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%; preference umístění zástavby ve východní části plochy mimo OP dráhy, umístění max. 1RD“
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě bude řešeno od východu - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,27 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-27
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - zástavba bude respektovat OP a trasy technického vybavení - Zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz území, svým architektonickým ztvárněním a objemovými parametry bude vhodným způsobem navazovat na řešení navazující zastavitelné plochy (Z72), zohledněno bude vnímání zástavby při dálkových pohledech tak, aby byl vytvářen harmonický celek. Nebudou vytvářeny výškové dominanty. - intenzita využití plochy bude odpovídat intenzitě využití plochy při situování max. čtyř obytných objektů obvyklých prostorových parametrů a charakteru zástavby v kontaktním území - Podmínky SEA: „koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%“

<p>Technické zajištění území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě bude řešeno od jihu - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 1,13 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-30
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
<ul style="list-style-type: none"> - Podmínky využití lokality: - zástavba bude respektovat OP a trasy technického vybavení - zástavba bude respektovat volné manipulační pásmo podél vodního toku Tichá Orlice (v š. min. 6 m), plocha je částečně dotčena záplavovým územím Q₁₀₀ a aktivní zónou záplavového území - Plochu lze podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené vodoprávním úřadem (resp. příslušným DO nebo správcem toku). Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území. Zástavba bude umístována mimo aktivní zónu záplavového území. - zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz území, umístěna bude při stávající cestě z důvodu ochrany toku Tichá Orlice (součást EVL Tichá Orlice – NATURA 2000). - Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet charakteru a z charakteristických znaků nejbližší venkovské zástavby pro bydlení. Nebudou vytvářeny výškové dominanty. Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 1NP+P se sklonitou střechou. - Podmínky SEA: „koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%“
<p>Technické zajištění území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě bude řešeno od jihu - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,11 ha

34. V podkapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, v části „3.2.11 Dopravní infrastruktura - silniční“ se ruší text 2 tabulek:

LOKALITA č.: DS 1a,b,c,d,e
Číslo zastavitelné plochy: Z81a,b,c,d,e
Katastrální území: Červená Voda, Mlýnice u Červené Vody, Mlýnický Dvůr, Bílá Voda

Navrhované funkční využití: plochy dopravní infrastruktury - silniční
Podrobnější popis lokality: <ul style="list-style-type: none"> - přeložka silnice I/43 západně od zastavěného území, zlepšení dopravní dostupnosti řešeného území, vymístění tranzitní dopravy mimo zastavěné území
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - realizací přeložky silnice I/43 v k.ú. Červená Voda, Mlýnice u Červené Vody, Mlýnický Dvůr, Bílá Voda a realizací přeložky dnešní komunikace I/43 bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (stávající i navrhovaný stav), hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření - v době známých technických parametrů a přesného umístění této stavby je striktně doporučeno vyhodnotit její vliv na životní prostředí
Výměra lokality: zpracována jako koridor, pro potřeby záboru ZPF proveden kvalifikovaný odhad

LOKALITA č.: DS 2
Číslo zastavitelné plochy: Z82
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití: plochy dopravní infrastruktury - silniční
Podrobnější popis lokality: <ul style="list-style-type: none"> - přeložka silnice II/312 (dnešní I/43), řešení dopravní závady požadované ZUR PK - vzhledem k přeřazení úseku do sítě silnic II. třídy a vzhledem k tomu, že směrové vedení komunikace tvoří v současné době přirozený zpomalovací retardér při vjezdu do obce, je doporučeno zpracovatelem ÚP přeložku silnice v tomto úseku nerealizovat.
Výměra lokality: zpracována jako koridor, pro potřeby záboru ZPF proveden kvalifikovaný odhad

35. V podkapitole „3.2. Vymezení zastavitelných ploch“, v části „3.2.11 Dopravní infrastruktura - silniční“ se doplňuje text nové tabulky pro zastavitelnou plochu Z2-32.b:

Číslo zastavitelné plochy: Z2-32.b
Katastrální území: Mlýnice u Červené Vody
Navrhované funkční využití (PRZV): plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - zajištění komunikačního napojení zastavitelné plochy Z2-32.a - šíře veřejného prostranství bude řešena v souladu s platnými právními předpisy
Výměra lokality: 0,11 ha

36. V podkapitole „3.2. Vymezení zastavitelných ploch“, v části „3.2.12 Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“ se ruší text tabulky:

LOKALITA č. : VD -1
Číslo zastavitelné plochy: Z5
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - využití lokality je podmíněně přípustné, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázána možnost realizace záměru v rozsahu ochranného pásma dráhy (výjimka)
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace, vedené jižně od lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 247
Výměra lokality: 0,70 ha

37. V podkapitole „3.2. Vymezení zastavitelných ploch“, v části „3.2.13 Výroba a skladování – lehký průmysl“ se nakonec doplňuje text tabulky pro zastavitelnou plochu Z2-17.a:

Číslo zastavitelné plochy: Z2-17.a
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití (PRZV): výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - Jižní část plochy se částečně nachází v záplavovém území Q_{100} a aktivní zóně záplavového území. Plochu lze podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené vodoprávním orgánem (resp. příslušným DO nebo správcem toku). Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území. - Zástavba bude umísťována mimo aktivní zónu záplavového území. - Dopravní napojení lokality bude řešeno ze severu ze stávající komunikace. - Zástavba bude respektovat OP a trasy technického vybavení. - Při umístění zástavby bude prokázáno např. akustickou studií nepřekročení limitních hodnot hlukového zatížení venkovního prostoru nejbližších obytných staveb. - Zástavba, pro kterou jsou stanoveny hlukové limity, bude ve vymezené zastavitelné ploše podmíněně přípustná za dodržení podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních staveb a venkovních prostorech. - Plocha lze podmíněně využít za splnění podmínky realizace ploch ochranné a izolační zeleně podél východní hranice směrem k obytné zástavbě - výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu stávajících okolní zástavby pro

<p>výrobu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podmínky SEA: „koeficient zastavění max. 75%, podíl zeleně min. 5%; preference umístění zástavby do severní části plochy z důvodu ochrany stávajících vzrostlých stromů a vodního toku Březná (včetně LBK)“
<p>Technické zajištění území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu (nachází se převážně severně od lokality)
<p>Výměra lokality: 0,78 ha</p>

38. V podkapitole „3.3. Vymezení ploch přestavby“ se zrušuje text první tabulky:

Číslo lokality: P1
Název lokality: Červená Voda – k Boříkovicím
Stávající funkční využití : smíšené obytné plochy – venkovské
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční
Podrobnější popis :
<ul style="list-style-type: none"> - vedení přeložky silnice I/43 zastavěným územím v severní části Červené Vody

39. V podkapitole „3.3. Vymezení ploch přestavby“ se doplňuje text tabulky pro plochu přestavby P2-17:

Číslo lokality: P2-17
Název lokality: U železniční zastávky Bílá Voda
Stávající funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
Podmínky využití lokality:
<ul style="list-style-type: none"> - využití bývalého areálu ČOV pro rozšíření navrhovaného využití na severu - výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu stávajících okolní zástavby pro výrobu - Jižní část plochy se částečně nachází v záplavovém území Q₁₀₀ a aktivní zóně záplavového území. Plochu lze podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené vodoprávním úřadem (resp. příslušným DO nebo správcem toku). Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území. - zástavba bude umístována mimo aktivní zónu záplavového území - Podmínky SEA: „koeficient zastavění max. 75%, podíl zeleně min. 20%; preference umístění zástavby do severní části plochy z důvodu ochrany stávajících vzrostlých stromů a vodního toku Březná (včetně LBK)“

40. V podkapitole „3.4. Vymezení systému sídelní zeleně“ se nakonec doplňuje text tří tabulek pro zastavitelné plochy Z2-03.b a Z2-17.b:

Číslo zastavitelné plochy: Z2-03.b
Katastrální území: Horní Orlice
Navrhované funkční využití : zeleň soukromá a vyhrazená
Podrobnější popis : doplnění zastavitelné plochy Z2-03.a
Výměra lokality: 0,31 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-17.b
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : zeleň ochranná a izolační
Podrobnější popis: doplnění zastavitelné plochy Z2-17.a a plochy přestavby Z2-17.b a vytvoření ochranného pásu mezi plochami rozdílného funkčního využití (výroba – bydlení)
Výměra lokality: 0,30 ha

41. Ruší se text kapitoly 4. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování a nahrazuje se novým:**

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

42. V podkapitole „4.2. Koncepce dopravy“ se v prvním odstavci 4.2.1 za slovo „koridor“ doplňuje text: **CD 1**

43. V podkapitole „4.2. Koncepce dopravy“ se v prvním odstavci 4.2.2 za slovo „(ZUR Pk)“ doplňuje text: **vymezen jako koridor ozn. CD2**

44. V podkapitole „4.2. Koncepce dopravy“ se za odstavec 4.2.2 doplňuje text nového pododstavce:

4.2.2.1 Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou v rozsahu vymezeného koridoru dopravní infrastruktury (CD1, CD2) respektovány tyto podmínky:

- 1. plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace staveb dopravní infrastruktury, pro které je koridor vymezen, využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.);**
- 2. v ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba, která by bránila, podstatně ztížila nebo ekonomicky znevýhodnila realizaci záměru;**
- 3. v ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude prioritně umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Po realizaci záměru, pro který je koridor**

vymezen, bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou, včetně souvisejících staveb zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality;

4. minimalizovány budou zásahy do zastavěných stavebních pozemků;
5. minimalizovány budou zábory ZPF;
6. minimalizovány budou zábory PUPFL;
7. vytvořeny budou podmínky pro funkčnost územního systému ekologické stability, nebude oslabována funkčnost skladebných částí ÚSES, chráněna budou přírodně hodnotná území, bude zajištěna prostupnost území pro živočichy;
8. zajištěna bude prostupnost nezastavěného území, nebude narušen systém zemědělských účelových komunikací, případně bude upraven tak, aby byla zachována jeho funkčnost;
9. v blízkosti zastavěných území budou realizována opatření ke snížení negativních důsledků provozu na plánované komunikaci ve vztahu zastavěnému území, zejména pak na plochy, kde je realizována zástavba, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku.

45. V podkapitole „4.2. Koncepce dopravy“ se zrušuje text odstavce 4.2.10 Realizovat navrhovanou cyklostezku Králíky – Červená Voda

46. V podkapitole „4.2. Koncepce dopravy“ se zrušuje označení odstavce 4.2.11 a nahrazuje se číslem 0

47. V podkapitole „4.3. Koncepce vodního hospodářství“ se doplňuje text poslední odrážky:

4.3.11 V aktivní zóně záplavového území nebudou umístovány žádné stavby, nebudou zde prováděny terénní úpravy zhoršující odtokové poměry, zřizováno oplocení, živé ploty a podobné překážky; v rozsahu záplavového území nebude realizována nová zástavba, nebudou realizovány ani přístavby stávající zástavby s výjimkou ploch Z2-30, Z2-20, Z2-17.a a plochy přestavby P2-17 a za předpokladu splnění podmínek podmíněně přípustného využití stanovených pro tyto plochy změn

48. V podkapitole „4.6. Koncepce veřejných prostranství“ se v odstavci b) zrušuje text poslední odrážky – k.ú. Mlýnský Dvůr: RI-11

49. V podkapitole „4.6. Koncepce veřejných prostranství“ se v odstavci c) za slovem „přípustné“ zrušuje text v případě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku

50. V podkapitole „4.6. Koncepce veřejných prostranství“ se na konec doplňuje text nového odstavce d) v zastavitelné ploše Z72 bude v souladu s platnými právními předpisy vymezena související plocha veřejného prostranství

51. Ruší se text kapitoly 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin podobně a nahrazuje se novým:

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

52. V podkapitole „5.1. Koncepce uspořádání krajiny“ se doplňuje na začátek, před první odrážku doplňuje text:

- Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter lesní krajiny, která se nachází v západní a východní části řešeného území ve vazbě na plochy lesů

- Při plánování změna a využívání lesní krajiny budou respektovány zásady:
 - lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
 - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymežovány na úkor ploch lesa
 - zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech technické a dopravní infrastruktury
 - eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových
- Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter lesozemědělské krajiny.
- Při plánování změn a využívání lesozemědělské krajiny budou respektovány zásady:
 - lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
 - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymežovány na úkor ploch lesa
 - zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech technické a dopravní infrastruktury
 - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
 - rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- Na západním okraji řešeného území bude respektován stávající způsob využívání krajiny – tj. charakter zemědělské krajiny, která se nachází ve střední části řešeného území.
- Při plánování změn a využívání zemědělské krajiny budou respektovány zásady:
 - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
 - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
 - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
 - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
- Při rozhodování o změnách v území budou respektovány a chráněny tyto cílové kvality krajiny – 08 Králícko (převážná část řešeného území):
 - harmonická krajina pahorkatin a úvalu;
 - v okrajových partiích lesní krajina velkého měřítka, ve vnitřní poloze zemědělská krajina malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin a ploch sídel;
 - stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městským centrem Králíky a s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
 - zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí Tiché Orlice a jejích přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 2. Bukovohorský hřbet a Písařovská vrchovina jako významné krajinné předěly a vymežující horizonty
 3. Suchý vrch jako specifický krajinářský prostor
- zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 1. dominanta Suchého vrchu s vysílačem a rozhlednou a Bukové hory;
 2. dominanta kaple na Křížové hoře;
 3. linie srubů a tvrzí předválečného betonového opevnění.
 - Při rozhodování o změnách v území budou respektovány a chráněny tyto cílové kvality krajiny – 09 Králický Sněžník a údolí Moravy (ve východní části řešeného území):
 - harmonická krajina hor a vrchovin;
 - lesní krajina velkého měřítka, dále pak lesozemědělská krajina malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin a ploch sídel;
 - stabilizovaná sídelní struktura menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
 - zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 1. území Hedeč – Jeřáb jako specifický krajinářsky cenný prostor;
 - zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 1. dominantu masivu Králického Sněžníku;
 2. dominantu kláštera Hedeč;
 3. linie srubů a tvrzí předválečného betonového opevnění

53. V podkapitole „5.2. Územní systém ekologické stability“ v odstavci V rámci návrhu územního plánu byly provedeny následující úpravy ÚSES: se zrušuje text první odrážky:

- upřesnění (redukce) ochranné zóny NRBK dle konkrétních podmínek

Účelem vymezení ochranné zóny NRBK je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4. a 5. stupeň) jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.

Kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

54. V podkapitole 6.2 se za slovo „Stanovené“ doplňuje text: **podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (**

55. V podkapitole „6.2 Stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (funkční využití ploch)“ se za odstavec „Poznámka“ doplňuje text: **Upřesnění podmínek využití zastavitelných ploch – viz. kap. 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**
Stanovené rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků je určeno zejména pro zástavbu rodinných nebo rekreačních domů (objektů).
56. V podkapitole „6.2 Stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (funkční využití ploch)“ se v části „2.A REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI (RI)“ v odstavci **Přípustné využití** zrušuje text poslední odrážky:
- v zastavitelné ploše Z72 – přípustné využití – stavby a zařízení pro veřejné stravování, pokud splňují podmínky prostorového uspořádání:
 - výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví
 - intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%
 - intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%
57. V podkapitole „6.2 Stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (funkční využití ploch)“ se v části „2.A REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI (RI)“ v odstavci „Podmínky prostorové regulace“ na začátek čtvrtého odstavce se doplňuje text: **Výše uvedené podmínky (intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, intenzita využití pozemků – koeficient zeleně a rozmezí výměry), zrušuje se text: Tato podmínka v ploše změny RI-7 a na konec stejné věty za slovo „zbořeniště“ se doplňuje text: s vyznačenou plochou zastavěného území**
58. V podkapitole „6.2 Stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (funkční využití ploch)“ se v části „2.B REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI (RH)“ v odstavci „Podmínky prostorové regulace:“ doplňuje text jako poslední odrážka - **plocha Z2-03.a – intenzita využití pozemku – koeficient zastavění – max. 30%**
59. V podkapitole „6.2 Stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (funkční využití ploch)“ se v části „3.C – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)“ v odstavci „Podmínky prostorové regulace:“ doplňuje text první věty: **Pokud není v kap. 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně stanoveno jinak:**
60. V podkapitole „6.2 Stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (funkční využití ploch)“ se v části „4.D – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ (SR)“ v odstavci „Přípustné využití“ doplňuje text poslední odrážky: **- v zastavitelné ploše Z72 – přípustné využití – stavby a zařízení pro veřejné stravování**
61. V podkapitole „6.2 Stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (funkční využití ploch)“ se v části „5.A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ (DS)“ zrušuje text: **Poznámka: Vzhledem k tomu, že navrhované zastavitelné plochy 1-DS a 2-zastavitelná plocha DS-2 jsou vymezeny je vymezena formou koridoru, byly pro potřebu ochrany ZPF pro ně upřesněny následující požadavky možného využití:**

5. Aa – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ (D) – zastavitelné plochy 1-DS a 2-DS

Hlavní využití :

- státní silnice I. třídy a krajské silnice II. a III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky

Přípustné využití :

- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná a izolační zeleň
- související technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití :

- v případě přeložky silnice I/43 bude v navazující fázi projektové dokumentace provedeno vyhodnocení jejího vlivu podle § 45i odst. 1. odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
 - realizaci přeložek silnice I/43 (rozvojová plocha DS-1a,b,c,d,e) a realizaci přeložky stávající komunikace I/43 (rozvojová plocha DS-2) bude předcházet předložením podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (stávající i navrhovaný stav), hodnocení zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření
62. V podkapitole „6.2 Stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (funkční využití ploch)“ se v části „7.B – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL) se v odstavci „Podmínky prostorové regulace:“ doplňuje nakonec text poslední odrážky:
- **Pro plochu přestavby P2-17 je koeficient zeleně stanoven min. 20%**
63. V podkapitole „6.2 Stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (funkční využití ploch)“ se v části 11.A – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ) v odstavci **Přípustné využití** se doplňuje za druhou odrážku text nové třetí odrážky: - **pozemní komunikace sloužící dopravní obsluze navazující zastavitelné plochy – Z2-32.a, a to pro možnost zajištění dostatečných šířkových parametrů s tím, že zásahy do ploch ZPF budou minimalizovány**
64. V podkapitole „6.2 Stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (funkční využití ploch)“ se v části 11.A – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ) zrušuje text: **POZNÁMKA: - VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH OCHRANY PŘELOŽKY SILNICE I/43 (dle ZÚR PK případně dle vyhledávací studie ŘSD) je přípustné umístování pouze staveb pro DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
65. V podkapitole „6.2 Stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (funkční využití ploch)“ se v části 12.A – PLOCHY LESNÍ (NL) zrušuje text: **POZNÁMKA: - VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH OCHRANY PŘELOŽKY SILNICE I/43 (dle ZÚR PK případně dle vyhledávací studie ŘSD) je přípustné umístování pouze staveb pro DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
66. V podkapitole „6.2 Stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (funkční využití ploch)“ se v části 13.A – PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP) zrušuje text **POZNÁMKA: - VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH OCHRANY PŘELOŽKY SILNICE I/43 (dle ZÚR PK případně dle vyhledávací studie ŘSD) je přípustné umístování pouze staveb pro DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
67. V podkapitole „6.2 Stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (funkční využití ploch)“ se v části 14.A – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ (NSpz) zrušuje text **POZNÁMKA: - VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH OCHRANY PŘELOŽKY SILNICE I/43 (dle ZÚR PK případně dle vyhledávací studie ŘSD) je přípustné umístování pouze staveb pro DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
- Kapitola 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

68. V této kapitole v tabulce ve čtvrtém řádku a ve druhém sloupci se na začátek odrážky doplňuje text – **koridor dopravní infrastruktury**

69. V této kapitole v tabulce v pátém řádku a ve druhém sloupci se na začátek odrážky doplňuje text – **koridor dopravní infrastruktury**

70. V této kapitole v tabulce v sedmém řádku a ve druhém sloupci se na začátek odrážky doplňuje text – **koridor technické infrastruktury**

71. V názvu kapitoly 8. se na konci názvu zrušuje text §5 odst. 1 a nahrazuje se textem § 8

Kapitola 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

72. Text této kapitoly nebyl měněn.

Kapitola 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

73. Text této kapitoly nebyl měněn.

74. Zrušuje se název kapitoly 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti a nahrazuje se novým názvem:

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

75. V odstavci Katastrální území Červená Voda se doplňuje nakonec nová tabulka:

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Podmínky pro zpracování územní studie
Č.S9	Z2-31	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
		Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorového uspořádání příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu . <u>vliv na krajinný ráz území:</u> - bude prověřeno architektonické a urbanistické působení navrhované zástavby včetně sportovních ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině - prověřeny budou podmínky pro využití plochy s ohledem na závěry biologického posouzení s ohledem na možný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, které navrhne části vymezené plochy změny vhodné pro umístění zástavby včetně sportovních ploch <u>struktura zástavby:</u> - prověřena bude výšková hladina zástavby a její hmotové parametry s ohledem na pohledové souvislosti se stávající zástavbou a lokálními dominantami, zejm. s kostelem sv.

		<p>Matouše <u>veřejná infrastruktura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - prověřena bude dopravní obslužnost lokality a napojení na stávající dopravní systém - s ohledem na navrhovaný způsob využití a kapacitní nároky budou řešeny plochy pro dopravu v klidu - bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území - řešeno bude hospodaření se srážkovými vodami
--	--	---

76. V odstavci Katastrální území Mlýnice u Červené Vody, Mlýnický Dvůr se v tabulce pro územní studii Č.S4 se ve druhém sloupci nakonec doplňuje text **Z2-23**

77. V odstavci Katastrální území Mlýnice u Červené Vody, Mlýnický Dvůr se v tabulce pro územní studii Č.S4 se ve třetím sloupci v části struktura zástavby: nakonec doplňuje text nových tří odrážek

- stanoven bude max. koeficient zastavění a min. podíl zeleně
- v ploše Z2-23 bude uplatněna ochrana drobného vodního toku
- zástavba bude preferována v dolní části plochy Z2-23, tj. v návaznosti na zastavěné území

78. V odstavci Katastrální území Mlýnický Dvůr: se zrušuje text a tabulka:

Katastrální území Mlýnický Dvůr:

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie
Č.S5	Z72 (RI-11)	<p>rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</p> <p>Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorové regulace příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu .</p> <p><u>vliv na krajinný ráz území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bude prověřeno architektonické a urbanistické působení navrhovaných ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině <p><u>struktura zástavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nebude uplatněna pravidelná uliční zástavba, která by nevhodně narušovala krajinný ráz lokality a je v daném území cizí - bude stanovena uliční čára, stavební čára nebude konkretizována, pouze bude upřesněna plocha pro umístění staveb v rámci pozemku, bude upřesněna parcelace tak, aby byla dodržena normativní šířka veřejného prostranství - budou konkretizovány regulativy zástavby – typ zastřešení, případně barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků <p><u>veřejná infrastruktura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bude upřesněno trasování obslužných komunikací v lokalitě, návrh musí splňovat platné normativní požadavky (u slepých komunikací nezapomínat na plochy obratišť) - bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území

		- v rámci územní studie bude vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou
--	--	--

79. Za tabulkovou část této kapitoly se doplňuje text **Pro plochu územní rezervy R3 (SR) je stanovena podmínka zpracování územní studie (S10) jako podkladu pro změnu územního plánu (viz. níže kap. 11).**
80. V této kapitole se v posledním odstavci zrušuje datum **30.12.2020** a nahrazuje se novým údajem do **31. 12. 2028.**

Kapitola 11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

81. V odstavci V rámci územního plánu jsou stanoveny následující plochy územních rezerv se nakonec doplňuje text nové územní rezervy

R3(SR) – Červená Voda – územní rezerva pro plochy smíšené obytné – rekreační, pro její využití bude nutné nejdříve zpracovat územní studii (**S10**), která bude sloužit jako podklad pro změnu ÚP. Plochu bude možné využít až po nabytí účinnosti změny ÚP, která ji vymezení jako zastavitelnou plochu. Tato územní studie prověří organizaci řešeného území, navrhne základní prostorové parametry zástavby s ohledem na vhodné doplnění urbanistické struktury typické pro sídlo (rozptýlená venkovská struktura), zohledněn bude krajinný ráz území a zachovány budou přírodní hodnoty. ÚS navrhne vhodné dopravní napojení, stanoví parcelaci, vymezení plochy veřejné zeleně a prověří možnosti napojení na technickou infrastrukturu.

Kap. 12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

82. Text této kapitoly se nemění.
83. Doplnuje se nová kapitola **13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
84. V kap. 13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) se doplňuje nový text **Zástavbu v zastavitelné ploše Z2-06 bude možné realizovat mimo ochranné pásmo stávajícího vrchního vedení elektro, případně až následně po realizaci nového vrchního vedení elektro 2x110 kV.**
85. Upravuje se číslování následující kapitoly, zrušuje se číslo **3** a nahrazuje se **4.**

B. Grafická část

Grafická část Změny č. 2 ÚP Červená Voda obsahuje výřezy těchto grafických příloh, které byly součástí „výrokové části“ platného územního plánu (resp. Úplného znění po vydání Změny č.1 ÚP Červená Voda):

A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5000
A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5000
A.2.3	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5000
A.2.4	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5000
A.2.5	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5000

(Pozn.: dále Změna č.2 ÚP Červená Voda obsahuje grafickou přílohu: A.2.0 Transformace jevů ÚP s ohledem na nový mapový podklad 1 : 5000)

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČERVENÁ VODA



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

II.A

etapa:

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU
(vydání § 54 SZ)

Požizovatel dokumentace:

Obecní úřad Červená Voda
Červená Voda 268
561 61

Objednatel:

Zhotovitel:
zodpovědný
zakázka:



Obec Červená Voda

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice
projektant: Ing. arch. Ivana Petru
20/11

Datum:

01/2024

Ve spolupráci zpracovali:

zpracovatel a pořizovatel Změny č. 2 územního plánu Červená Voda

zpracovatel územního plánu:

**Atelier "AURUM" s.r.o.,
Pardubice**



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel.: 466 612 213-14
mob.: 602 137 322
aurum@aurumroom.cz
www.aurumroom.cz
www.uzemniplany.eu

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. Pavel Petrů
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Olga Lukášová

Odborná konzultace:

Ing. Zuzana Baladová (Územní systém
ekologické stability)
Ing. Drahomír Ježek - doprava

pořizovatel územního plánu:

Obecní úřad Červená Voda

Červená Voda 268
561 61

Zodpovědná osoba pořizovatele:

Ing. Petr Mareš Ph.D.,
starosta obce

Oprávněná osoba § 24 SZ:

Ing. Josef Filipi

Obsah:

a) Postup při pořízení územního plánu.....	7
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky	8
Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.....	13
c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	19
d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	21
e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	23
f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	23
g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	38
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	38
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bud nutné prověřit,.....	41
c) Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	41
d) Požadavky na prověření vymezení plocha koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci	41
e) Požadavky na zpracování variant řešení.....	42
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	42
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.	42
h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	42
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	42
j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	83
k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)	89
l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	103
m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch... ..	109
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	112
Pozemky určené k plnění funkcí lesa:	117
o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	118
p) Vyhodnocení připomínek	128
q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	133

SEZNAM ZKRATEK A VYSVĚTLENÍ UVEDENÝCH POJMŮ

BPEJ	BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA
DO	DOTČENÝ ORGÁN
EVL	EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
K. Ú.	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
KMD	KATASTRÁLNÍ MAPA DIGITALIZOVANÁ
KN	KATASTR NEMOVITOSTÍ
LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NRBK	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
OP	OCHRANNÉ PÁSMO
ORP	OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ
PO	PTAČÍ OBLAST
PP	PŘÍRODNÍ PARK
PUPFL	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
PÚR, PÚR ČR	POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY
PRVK PK	PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ PARDUBICKÉHO KRAJE
PZK	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
RD	RODINNÝ DŮM
RZV	ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ (PLOCHA S RZV – PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)SJ SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚP (VE SMYSLU ŘÍZENÍ O ÚP)
SZ	ZÁKON Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON) V PLATNÉM ZNĚNÍ
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
ÚAN	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
ÚAP	ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
ÚP	ÚZEMNÍ PLÁN, PŘÍPADNĚ ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÁ VODA (DLE KONTEXTU)
ÚPD	ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
ÚS	ÚZEMNÍ STUDIE
ÚSES	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
VKP	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
VP	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (VE SMYSLU ŘÍZENÍ O ÚP)
VPO	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ
VPS	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA
VVN, VN	VELMI VYSOKÉ NAPĚTÍ, VYSOKÉ NAPĚTÍ (VEDENÍ ELEKTRO)
ZMĚNA Č. 2	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÁ VODA
ZO	ZASTUPITELSTVO OBCE
ZP	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
ZPF	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
ZÚ	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
ZÚR, ZÚR PK	ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÁ VODA

II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Červená Voda rozhodlo na svém zasedání dne 25.3.2019 usnesením č. 56/2019 o pořízení změny č. 2 územního plánu Červená Voda a určilo zastupitele pana Miroslava Švestku jako osobu, která bude spolupracovat s pořizovatelem.

Pořizovatelem změny č. 2 územního plánu Červená Voda je Obecní úřad Červená Voda, a to ve smyslu § 6 odst. 2 stavebního zákona.

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Červená Voda byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a projednán dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl vyvěšen na úřední desce obce Červená Voda. Zadání změny č. 2 územního plánu Červená Voda bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno zastupitelstvem obce Červená Voda dne 10.2.2020 usnesením č. 123/2020.

Oznámením ze dne 4.8.2022 bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání o změně č. 2 územního plánu Červená Voda a návrh byl připraven k nahlédnutí. Společné jednání se uskutečnilo dne 8.9.2022. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů a připomínek byl návrh vyhodnocen. Krajský úřad vydal dne 21.12.2022 nesouhlasné stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona a po úpravě návrhu dne 21.2.2023 potvrzení o odstranění nedostatků. Dne 6.2.2023 vydal krajský úřad souhlasné stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona. Následně byl návrh změny č. 2 územního plánu Červená Voda upraven.“

Oznámením ze dne 24.4.2023 bylo oznámeno místo a doba konání veřejného projednání změny č. 2 územního plánu Červená Voda a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 14.6.2023. Stanoviska uplatněné při veřejném projednání byly vyhodnoceny a byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách (připomínky uplatněny nebyly). Pořizovatel doručil návrh rozhodnutí o námitkách dotčeným orgánům a krajskému úřadu, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu rozhodnutí o námitkách uplatnily stanoviska.

Protože nebylo nutné návrh upravovat, zaslal pořizovatel projektantovi pokyny pro zapracování do dokumentace pro vydání změny a následně předložil zastupitelstvu návrh na vydání změny č. 2 územního plánu.

Pořizovatel vyhodnotil soulad návrhu změny č. 2 územního plánu Červená Voda takto:

- a) územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podrobněji je přezkoumání souladu a vyhodnocení uvedeno v následujícím textu.

Zpracoval: pořizovatel

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Její Aktualizace č. 1 byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 byla schválena dne 02. 09. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 byla schválena dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630, Aktualizace č. 5 usnesením vlády ze dne 17. 8. 2020 č. 833. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12. 7. 2021 usnesením vlády ČR č. 618/2021 anem 1. září 2021 se stala Aktualizace č. 4 PÚR ČR závaznou pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Aktuální a závaznou od 1. 9. 2023 je Aktualizace č. 6 PÚR ČR.

Z PÚR ČR vyplývá pro Územní plán Červená Voda, resp. jeho Změnu č. 2, mj. požadavek souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Republikové priority jsou uplatňovány platnou územně plánovací dokumentací. Jednotlivé změny řešené Změnou č. 2 zásadním způsobem nemění stanovené zásady a podmínky jednotlivých koncepcí rozvoje území obce, které jsou stanoveny platným územním plánem.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

– Nově vymezované záměry navazují na stávající strukturu území, strukturu osídlení, mají vazby na stávající zastavění a přímo neohrožují hodnoty území, pokud se jich dotýkají, jsou stanoveny podmínky pro ochranu těchto hodnot. Vymezení stabilizovaných ploch reflektuje využití dříve vymezených zastavitelných ploch.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

– Celkové koncepce jsou stanoveny platným územním plánem. Zábory chráněných půd nejsou navrhovány s výjimkou ploch Z2-12 (doplnění zastavěného území), Z2-27, Z2-15, Z2-17.a, Z2-17.b, P2-17, jedná se však z větší části o druhy pozemků – ostatní plocha. Vyhodnocení důsledků na ZPF a jeho odůvodnění je provedeno níže.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

– Změna č. 2 má potenciál pozitivního ovlivnění soudržnosti obyvatel. Platná ÚPD řešila komplexně koncepci rozvoje veřejné infrastruktury. Změna č. 2 vytváří podmínky pro rozvoj rekreace, bydlení, pro rozvoj výrobních aktivit. Záměry, pro které změna č. 2 vytváří podmínky, mají potenciál pozitivního vlivu při dosahování vyrovnaného standardu kvality životního prostředí, dostupnosti technické infrastruktury a dopravní obsluhy.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

– Plochy změn navazují na stávající struktury zástavby, nezhoršují stav ani hodnoty území. Zastupitelstvo obce schválilo pořízení této změny. Předložené řešení reflektuje a vzájemně koordinuje zájmy ochrany veřejných zájmů i zájmů soukromých.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů,

který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

– Změna č. 2 nemá potenciál naplnění této priority, navrhované změny nemají vliv na širší vztahy v území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

– Změna č. 2 prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

– Změna č. 2 prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

– Změna č. 2 vymezuje plochy přestavby v sídle, které umožňují hospodárně a účelně využívat zastavěné území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Změna č. 2 prověřuje konkrétní požadavky vlastníků pozemků, navazuje na koncepci stanovené platným ÚP. Navržené lokality vhodně navazují na zastavěné území a doplňují stávající zástavbu i zástavbu navrhovanou. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj bylo požadováno a bylo zpracováno (viz. samostatné přílohy).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení enviromentálních problémů.

- Změna č. 2 prověřuje konkrétní požadavky, využitím ploch nedojde k neakceptovatelnému omezení přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Změna č. 2 prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat

propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- Změna č. 2 vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj rekreace, a to jak rodinné, tak hromadné. Toto vyplývá z rekreačního potenciálu řešeného území. Vymezena je stávající cyklostezka propojující Králíky a Červenou Vodu. Vymezeny jsou rozvojové plochy pro doplnění nabídky volnočasových a sportovních aktivit pro obyvatele i návštěvníky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnost umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Změna č. 2 prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority. V souladu s aktuální nadřazenou ÚPD (Aktualizace č.3 ZÚR PK bylo upraveno vymezení koridoru pro silnici I/43), který se v některých svých částech oddaluje od sídel. Parametry koridoru umožňují realizaci souvisejících zařízení např. odpočívek apod. Dále byl upraven koridor pro plánované vrchní vedení 2x110 kV podél východní hranice sídla Červená Voda (trasa Horní Heřmanice – Králíky).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Změna č. 2 prověřuje konkrétní požadavky, vymezuje upravený koridor pro silnici I/43, která v současné době zatěžuje negativními vlivy z dopravy navazující zastavěné území. Odvedení dopravní zátěže mimo sídlo přispěje ke zlepšení životního prostředí v sídle a také bezpečnosti obyvatelstva.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Změna č. 2 prověřuje konkrétní požadavky. Změna č. 2 vytváří podmínky (v souladu se ZÚR PK) pro situování nové silnice dále od sídel. Po realizaci nové komunikace západně od Červené Vody dojde ke snížení dopravní zátěže v sídle a také snížení negativních vlivů z dopravy (hluk, prach, vibrace). Nová plocha, která je Změnou č.2 vymezena pro rozvoj výrobních aktivit, je od ploch bydlení oddělena izolační zelení z důvodu eliminace případných negativních vlivů z výrobní činnosti.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem

zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Změna č. 2 prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority. Dle aktuálních podkladů bylo vyznačeno nově vyhlášené záplavové území, jeho rozsah nově zasahuje jižní část sídla Červená Voda. Nově vymezované zastavitelné plochy záplavové území respektují. Vymezeny jsou stávající nově vzniklé vodní plochy.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

– Pro nové zastavitelné plochy (Z2-17.a, Z2-17.b, Z2-20, Z2-30, plocha přestavby P2-17), které jsou vymezeny v záplavovém území, jsou stanoveny podrobnější podmínky pro jejich využití, plochy jsou podmíněně využitelné, do aktivní zóny záplavového území nebude zástavba umísťována. Záplavové území do vymezených ploch zasahuje pouze okrajově, do některých také okrajově zasahuje jeho aktivní zóna. Tyto plochy jsou prověřovány na základě požadavků vlastníků dotčených pozemků. Plochy Z2-17.a, Z2-17.b, Z2-20, Z2-30, P2-17 jsou menšího plošného rozsahu a vhodně doplňují stávající zástavbu bez nároků na plochy ve volné krajině, z větší části jsou součástí zastavěného území. Kromě menší části plochy Z2-30 jsou umístěny na pozemcích s méně kvalitní půdou (III. nebo nižší třídy ochrany ZPF) nebo se nejedná o zábor ZPF (druh pozemku ostatní plocha).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Územní plán stabilizuje plochy stávajících areálů, objektů a zařízení občanského vybavení.

Respektována je stávající silniční síť a železniční koridor. Vytvořeny jsou podmínky pro možnost realizace záměru nadmístního významu – přeložka silnice I/43 (v souladu se ZÚR PK), která zkvalitní silniční propojení také kraji. Změna č. 2 upravuje vymezení koridoru pro vrchní vedení 2x110 kV trasované z Heřmanic do Králík podél východní strany Červené Vody.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

– Změna č. 2 navazuje na koncepce stanovené platným ÚP, vytváří podmínky pro dílčí záměry veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Změna č. 2 prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority. Vytvářeny jsou podmínky pro možnost realizace silnice I/43 západně od Červené Vody a snížení tak negativních vlivů z dopravy v sídlech. Stabilizována je trasa stávající cyklostezky (Červená Voda-Šanov- Dolní Orlice-Králíky).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Změna č. 2 prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority, nemění koncepci technické infrastruktury, aktualizuje vyznačení tras TI dle aktuálních dat z ÚAP.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Změna č. 2 prověřuje konkrétní požadavky, nemá možnosti k naplnění této priority.

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s dalšími kapitolami PÚR:

Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník /čl. (71)/.

Stanoveny jsou kritéria pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik a sucha.

Pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení*
- b) *Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko*
- c) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras*
- d) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity*
- e) *Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství*

Podmínky pro realizaci těchto záměrů jsou vytvořeny již v platném ÚP Červená Voda. Vymezeny jsou plochy pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury (přeložka silnice I/43, el. vedení Králíky - Horní Heřmanice), pro rozvoj bydlení i občanského vybavení. V řešení územního plánu je vyznačena zrealizovaná cyklostezka Králíky – Červená Voda. ÚP vymezuje plochy změny pro rozvoj rekreačních aktivit, jak pro rodinnou, tak také pro hromadnou rekreaci. ÚP stabilizuje areály zemědělské výroby. Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci staveb a opatření ke snížení povodňových rizik. Záměry řešené Změnou č. 2 stanovené koncepce nemění ani neovlivní vytvořené podmínky pro realizaci výše uvedených záměrů, pouze upřesňuje koridory pro přeložku I/43 a trasu el. vedení Králíky - Horní Heřmanice. Další záměry vymezené ve Změně č. 2 přispívají k rozvoji zejména rekreace, bydlení a zároveň umožňují rozvoj stávajících výrobních aktivit.

Z výše uvedeného vyplývá, že Změna č. 2 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR v jejím aktuálním znění.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

(ZÚR PK byly vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/170/10 ze dne 29. 4. 2010 (nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010), jejich Aktualizace č.1 byla vydána usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2014), Aktualizace č. 2 byla vydána usnesením č. Z/364/19 ze dne 18. 6. 2019 a jejich Aktualizace č. 3., jako poslední vydaná aktualizace, byla vydána usnesením č. Z/211/20 ze dne 25. 8. 2020 a nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020.

Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje jsou obecně naplňovány platnou ÚPD, celkový soulad s touto nadřazenou ÚPD byl vyhodnocen v odůvodnění ÚP. Záměry řešené Změnou č. 2 zásadním způsobem nemění stanovené zásady a podmínky jednotlivých koncepcí rozvoje území, tj. ani podmínky urbanistické koncepce ani koncepci uspořádání krajiny.

- 1) Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou plněny platnou ÚPD. Změna č. 2 ÚP Červená Voda nemění ani neovlivňuje stanovené koncepce.

(01) jako základní požadavek sledovat vyváženost a udržitelnost rozvoje území

- Změna č. 2 rozvíjí funkci občanského vybavení, bydlení, rekreace, výroby a dále v menší míře funkci dopravní. Kapacita ploch Změnou č. 2 nově určených k zastavění umožňující využití pro bydlení umožňuje rozvoj sídel vzhledem k již prostavěným plochám. Změna č. 2 nemění celkový vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Změna č. 2 je pořizována na základě zadání změny, které posoudilo všechny aspekty platného územního plánu.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

- Soulad s PÚR je vyhodnocen výše, krajské záměry řešitelné nástroji územního plánování jsou samostatně definovány v příslušných kapitolách ZÚR (zejména koridor pro silnici I/43, koridor pro trasu vrchního vedení elektro 2x110 kV).

(02a) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Změna č. 2 je pořizována na základě zadání změny, která posoudila všechny aspekty platného územního plánu a řeší konkrétní požadavky.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje ORP: Česká Třebová, Králíky, Moravská Třebová a Svitavy.

Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající infrastruktury.

- Změna č.2 respektuje a vymezuje již zrealizovanou cyklostezku propojující Králíky a Červenou Vodu. V souladu se záměry ZÚR PK jsou také vymezeny koridory pro silnici I/43 (nová trasa podél západní strany sídla, úprava trasy u Šanova) a vrchní vedení elektro 2x110kV. Vymezení koridorů je upraveno dle nadřazené ÚPD a částečně je upřesněno se zohledněním stávající zástavby a přírodních hodnot v území.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová–Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto–Choceň.

Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky.

- Změna č. 2 je pořizována na základě zadání změny, která posoudila všechny aspekty platného územního plánu a řeší konkrétní požadavky. Upřesněno je vymezení koridoru pro přeložku I/43, včetně koridoru pro úpravu stávající trasy u Šanova, v souladu se ZÚR PK.

(05) vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje.

- Změna č. 2 respektuje vymezené koridory pro silnici I/43 a její přeložku (dle ZÚR Pk ozn. D24, D35).

(06) respektovat a chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje:

- *přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny*
- *ochrana pozitivních znaků krajinného rázu*
- *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel (urbanistické struktury, architektonické i přírodní dominanty), zabránit a omezit fragmentaci krajiny*
- *chránit obyvatelstvo před zdravotními riziky a narušenou kvalitou prostředí*
- *ochrana před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*
- *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do nejméně konfliktních lokalit*
- *zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy*
- *vhodné uspořádání ploch v území, chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy*
- *ochrana vodohospodářsky významných území a kvality vodního ekosystému*
- *snížení potenciálních rizik přírodních katastrof*
- *ochrana ložisek nerostných surovin a ložiskových území*

- Změna č. 2 v těchto aspektech platný ÚP nemění, záměry na východním okraji sice zasahují do VKP, ale tyto plochy jsou podmíněně zastavitelné za splnění podmínky zpracování biologického hodnocení území. Zásady prostorového uspořádání zástavby jsou řešeny s ohledem na ochranu krajinného rázu, urbanistické struktury atd. Změna č. 2 zpracovává do ÚP cílové kvality krajiny (krajinné typy, krajiny) včetně podmínek stanovených v ZÚR PK pro jejich zachování nebo dosažení.

Nově zapracované priority v poslední aktualizaci ZÚR PK negenerují konkrétní požadavky na změnu ÚP. Aktualizovány jsou hodnoty, limity a další jevy v souladu s aktuálními daty ÚAP. Také bylo zpracováno posouzení koncepcí na ŽP (SEA) a posouzení na lokality NATURA.

(07) hospodářské činnosti v území stabilizovat a vyváženě rozvíjet s přihlédnutím ke:

- *kvalitě života obyvatel*
- *efektivnímu využívání zastavěného území a zachování celistvosti sídel*
- *intenzivnějšímu rozvoji cestovního ruchu, turistiky a rekreace*
- *uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, účelné členění pozemkové držby dle KPÚ*
- *mimoprodukční funkce lesů*
- *rozvoj systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti území*
- *úroveň TI – dodávka vody a zpracování odpadních vod – zajistí vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti*
- *podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace negativních vlivů a rizik*

- Změna č. 2 v těchto aspektech platný ÚP nemění, vytváří podmínky pro podporu kvality života obyvatel (vytváří podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti) a pro podporu rozvoje cestovního ruchu.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

- Řešené území je součástí specifické oblasti SOB 3 Jeseníky - Králický Sněžník, Změna č. 2 vymezuje nové záměry především pro rozvoj rekreace, rekreačního bydlení, (a také bydlení), což je v souladu s republikovými prioritami stanovenými v PÚR ČR i ZÚR Pk pro tuto specifickou oblast. Změna č. 2 nerozvíjí primární sektor, ale ani do něj zásadně nezasahuje. Tam, kde záměry Změny č.2 zasahují do systému ÚSES jsou prvky ÚSES vymezeny tak, aby nedošlo ke snížení jeho funkčnosti.

(08a) Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Změna č. 2 nerozvíjí primární sektor, ale ani do něj zásadně nezasahuje. Tam, kde záměry Změny č.2 zasahují do systému ÚSES jsou prvky ÚSES vymezeny tak, aby nedošlo ke snížení jeho funkčnosti.

(10) Podporovat zlepšení vazeb prostoru Králicko na sousední region Polské republiky (Klodzko).

- Respektovány jsou záměry vymezené v ZÚR Pk, které zlepšují vazby na sousední region Polské republiky. Tyto záměry jsou respektovány již v platné ÚPD Červené Vody. Změny č. 2 upřesňuje trasu koridorů pro záměry - koridor pro silnici I/43 a nové vedení elektro VVN – v souladu s úpravou vymezení v ZÚR PK. Sjednocen byl způsob vymezení záměrů pro dopravní infrastrukturu – pro záměry ze ZÚR PK – vymezeny jsou koridory CD1 a CD2.

2) Řešené území je součástí v ZÚR Pk upřesněné specifické oblasti republikového významu SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník / čl. 67/

Stanovené úkoly pro územní plánování čl. (69):

- a) Stabilizovat koridory dopravních staveb, zejména I/11 a I/43
- b) Zlepšit podmínky pro realizaci přeshraničních vazeb
- c) Provéřit možnosti využití rekreačního potenciálu území pro rekreaci
- d) Vytvářet podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského, resp. horského charakteru
- e) Koordinovat územní rozvoj oblasti s polskými přístupy a záměry
- f) Respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118)

- Platný územní plán vymezuje koridor pro možnost realizace přeložky silnice I/43, vymezuje plochy změny pro rozvoj rekreace, upřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES, jsou respektovány stávající areály zemědělské výroby, respektuje zásady pro zajištění ochrany přírodních a kulturních hodnot.

Změna č. 2 nevytváří podmínky pro takové záměry, které by ovlivnily stanovené koncepce, které by vyžadovaly nové zastavitelné plochy, které by omezovaly funkčnost skladebných částí ÚSES a byly v kolizi s výše jmenovanými limity (ochrana přírodních hodnot) využití území. Skladebné části ÚSES jsou vymezeny v platné ÚPD. Pokud Změna č.2 zasahuje do vymezených prvků ÚSES, jsou však jejich parametry upraveny tak, aby nebyla snížena jejich funkčnost a ekologická stabilita krajiny. Změna č. 2 upřesňuje vymezení koridorů pro novou silnici I/43 a úpravu stávající trasy u Šanova a vrchní vedení VVN v souladu se ZÚR PK.

Změna č. 2 vymezuje především nové záměry pro rozvoj rekreace, rekreačního bydlení, bydlení, což je v souladu s republikovými prioritami stanovenými v PÚR ČR i ZÚR Pk pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky - Králický Sněžník, kterého je řešené území součástí.

3) *Plochy a koridory dopravy:*

ZÚR Pk vymezují na vybrané silniční síti (silnice I. a II. třídy) tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

- Koridor pro umístění stavby D24 – přeložka silnice I/43 Dolní Lipka – Červená Voda /čl. 83/
- Koridor pro umístění stavby D35 – přeložka současné silnice I/43 Šanov u Červené Vody /čl. 85/

Koridory byly Změnou č. 2 prověřeny a upřesněny v souladu se ZÚR PK byl zejména koridor D24. Upraveno bylo vymezení koridoru pro záměr úpravy trasy u Šanova. Pro situování záměrů jsou vymezeny „překryvné koridory“ a původně vymezené zastavitelné plochy byly vypuštěny z řešení.

4) *Plochy a koridory technické infrastruktury:*

ZÚR Pk vymezují tyto plochy a koridory pro umístění staveb nadřazené elektrorozvodné soustavy (VVN), a to v šířce 400 m (v případě zdvojení vedení v šířce 200 m):

- Koridor pro umístění stavby E03 - nadzemní vedení 2x 110 kV Horní Heřmanice – Králíky, vč. TR 110/35 kV Králíky /čl. 95/, na základě Aktualizace č.3 ZÚR Pk byl koridor upřesněn.
– Změna č.2 optimalizovala vedení koridoru pro umístění stavby E03 v souladu se ZÚR PK a na základě údajů oprávněného investora.

5) *(Čl. 108) V záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen zcela ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.*

Zastavitelné plochy (Z2-17.a, Z2-17.b, Z2-20, Z2-30, plocha přestavby P2-17), které jsou vymezeny

Změnou č.2 v záplavovém území, jsou stanoveny podrobnější podmínky pro jejich využití, plochy jsou podmíněně využitelné, do aktivní zóny záplavového území nebude zástavba umísťována. Záplavové území do vymezených ploch zasahuje pouze okrajově, do některých také okrajově zasahuje jeho aktivní zóna. Tyto plochy jsou prověřovány na základě požadavků vlastníků dotčených pozemků. Plochy Z2-17.a, Z2-17.b, Z2-20, Z2-30, P2-17 jsou malého plošného rozsahu a vhodně doplňují stávající strukturu zastavění, případně jsou celé nebo částečně součástí zastavěného území, bez nároků na zábor plochy ve volné krajině. Kromě menší části plochy Z2-30 jsou tyto plochy umístěny na pozemcích s méně kvalitní půdou (III. nebo nižší třídy ochrany ZPF) nebo se nejedná o zábor ZPF (druh pozemku ostatní plocha).

6) *Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:*

(čl. 115) Přírodními hodnotami kraje se rozumí:

V řešeném území se nacházejí tyto: lokality NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti (EVL Tichá Orlice, PO Králický Sněžník), plochy pro těžbu nerostných surovin, krajinářsky hodnotná území (např. přírodní parky: PP Jeřáb, PP Suchý vrch – Buková hora), VKP, skladebné části ÚSES, plochy kvalitní zemědělské půdy – I. a II. třídy ochrany apod.

(čl. 116) ZÚR PK stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;*
- *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;*
- *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;*
- *minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;*
- *ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel...*
- *chránit říční nivy...*
- *respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje,*

Podmínky pro využití záměrů jsou stanoveny s ohledem na ochranu výše zmíněných přírodních hodnot. Tyto přírodní hodnoty jsou také vymezeny jako limity rozvoje území a jsou součástí Koordinačního výkresu (na základě předaných dat aktuálních ÚAP). Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury je řešeno v souladu se ZÚR PK. Trasa pro silnici I/43 v západní části řešeného území je upřesněna s ohledem na stávající zástavbu. Koridor je vymezen tak, aby co nejméně zasahoval do přírodně hodnotných lokalit.

Záměry, které zasahují do VKP, jsou podmíněně zastavitelné za splnění podmínky zpracování biologického hodnocení území (např. Z2-31).

Záměry navrhované ve Změně č. 2 nebudou mít významný negativní vliv na výše uvedené přírodní hodnoty území. Zásady prostorového uspořádání zástavby jsou stanoveny s ohledem na ochranu krajinného rázu. V koncepci uspořádání krajiny byly v souladu se ZÚR PK doplněny podmínky pro využívání krajiny s ohledem na její ochranu a respektování jejího stávajícího charakteru včetně jejích cílových kvalit.

Vliv navrhovaného řešení Změnou č. 2 na životní prostředí byl také posouzen v rámci hodnocení SEA, posouzení vlivů na EVL a PO je součástí naturového hodnocení.

(čl. 117) kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály...

(čl. 118) ZÚR PK stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách

v území v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- *respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;*
- *při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;*
- *stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.*

Nové záměry respektují stávající kulturní hodnoty v řešeném území. Podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu jsou stanoveny s ohledem na zachování urbanistické struktury sídel, na jejich vhodné doplnění a ochranu krajinného rázu. Vymezeny jsou také zastavitelné plochy pro rozvoj funkcí rekreace včetně možnosti realizace doprovodných služeb (např. rozvojová plocha pro uvažovanou realizaci bazénu v lokalitě za kostelem v Červené Vodě, jako rozšíření možnosti využití nejen pro žáky školy, místní obyvatele, ale také pro rekreanty). Na základě dat aktuálních ÚAP jsou také zakresleny kulturní limity a jsou součástí Koordinačního výkresu.

(čl. 119) Mezi civilizační hodnoty kraje patří:

V řešeném území: nadmístní síť tvořená silnicemi I. třídy - č. 43 a vybranými silnicemi II. třídy č. 312.

Změna č. 2 respektuje koncepci dopravní infrastruktury stanovenou platným ÚP Červená Voda. V souladu se ZÚR PK vymezuje koridory dopravní infrastruktury. Jedná se o koridor D24 (přeložka silnice I/43 – Dolní Lipka – Červená Voda) a koridor D35 (přeložka silnice II/312 - dnešní silnice I/43) Šanov u Červené Vody. Koridor D35 byl Změnou č. 2 upřesněn v souladu se ZÚR PK, z větší části je jeho plošné vymezení respektováno tak, jak jej vymezil platný ÚP Červená Voda. Koridor D24 byl změnou upraven s ohledem na jeho aktualizované vymezení v ZÚR PK (Aktualizace č.3 ZÚR PK). Koridor je vymezen v šířce 400 m, zejména v místech stávající zástavby je však zpřesněn v souladu s čl. 72b „v územních plánech obcí respektovat šířky koridorů dle čl. (72) v nezastavěných územích; v zastavěném území šířku zpřesnit s ohledem na stávající zástavbu a na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.“ Zastavitelné plochy jsou ve Změně č. 2 vymezeny mimo plochu upřesněného koridoru D24. Trasa koridoru je upravena rovněž v dalších grafických přílohách např. ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření. Změna č. 2 sjednocuje způsob vymezení koridorů pro oba záměry (D24 a D35) – jsou vymezeny jako „průhledné koridory“.

Změna č. 2 nemění zásady v koncepci ochrany přírody a krajiny včetně dalších koncepcí, které byly stanoveny Územním plánem Červená Voda.

7) *Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES:*

- Na nadregionální úrovni /čl. 110/:
 - *NRBK K80 Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov*
 - *NRBK K84 K80 – K85*
- Na regionální úrovni /čl. 111/:
 - *RBC 442 Buková hora*
 - *RBC 443 Moravský Karlov (část)*
 - *RBC 1809 Lískovec*
 - *RBC 9010 Dolní Les*
 - *RBK 830A Lískovec – Dolní les*
 - *RBK 830B Dolní les – Těchonín*
 - *RBK 831 Lískovec – Moravský Karlov*

ZÚR Pk stanovují úkoly pro územní plánování:

- *Zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost*
- *Zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy*

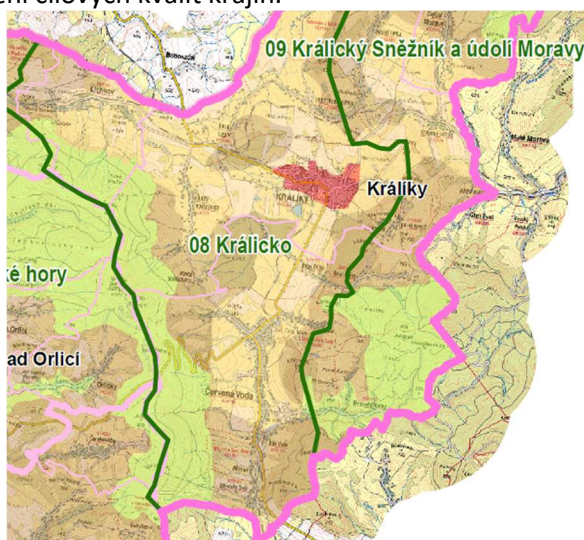
prostorové parametry biokoridorů

Platný ÚP vymežil a upřesnil vedení nadregionálních biokoridorů, regionálních biokoridorů a biocenter. Změna č. 2 neovlivňuje vymezené skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES.

- 8) Dle ZÚR Pk se řešené území nachází v krajině zemědělské, lesní a lesozemědělské (121). ZÚR Pk stanovují zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro jednotlivé krajinné typy: pro krajinu lesní v čl. (127), pro krajinu lesozemědělskou v čl. (131), pro krajinu zemědělskou v čl. (133).

Záměry na rozšíření provozu zázemí pro sjezdovky byly řádně odůvodněny (jsou přínosem pro podporu ekonomického růstu, podporu cestovního ruchu). Změna č. 2 navazuje na řešení územního plánu a nenavrhuje záměry, které by byly v rozporu se stanovenými zásadami. Do textové části výroku jsou doplněny podmínky pro zachování stávajícího charakteru typů krajin, které se na řešeném území nacházejí.

- 9) (122) ZÚR vymezují na řešeném území tyto krajiny, které představují unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny: Krajina 08 Králicko a 09 Králický Sněžník a údolí Moravy. ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v ÚP zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.



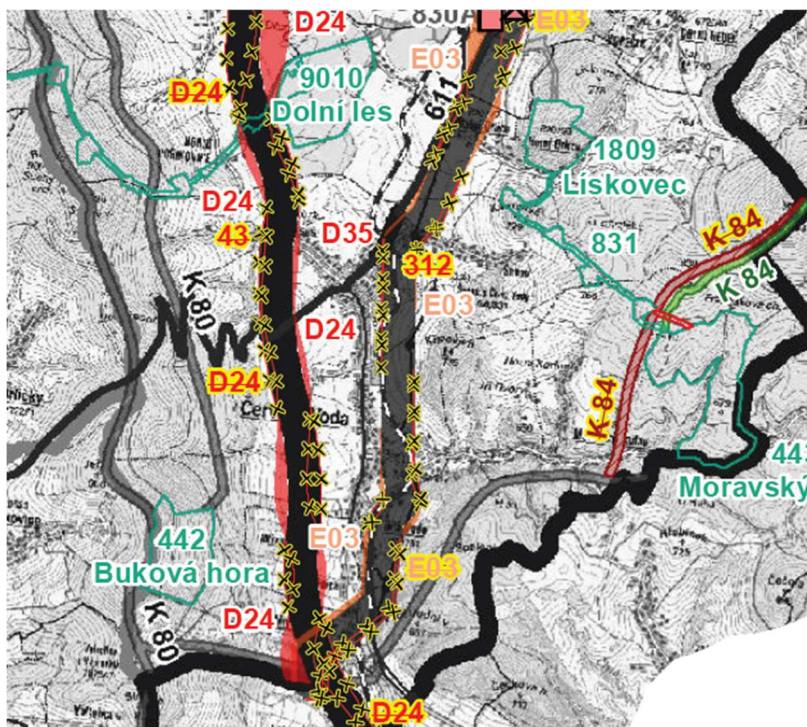
Změna č.2 zapracovala do textové části výroku podmínky pro zachování a ochranu cílových kvalit krajin.

- 10) Dle ZÚR Pk vymezují v řešeném území tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:
1. D24 přeložka silnice I/43 Dolní Lipka – Červená Voda
 2. D35 přeložka silnice II/312 (dnešní I/43), Šanov u Červené Vody
 3. E03 nadzemní vedení 2 x 110 kV Horní Heřmanice – Králíky, vč. TR Králíky
 4. U07 K80 (NRBK) Sedloňovský vrch – Topielsko – Raškov
 5. U11 K84 (NRBK) K80 – K85
 6. U12 K92 (NRBK) K82 – Vojenský
 7. U31 (RBK) Lískovec – Dolní les

Výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření jsou v platném územním plánu zapracovány s výjimkou U12 – NRBK K92, který při prověřování upřesnění jeho trasy není veden v rozsahu řešeného území (správní území obce Červená Voda, řešeno již v platné ÚPD Červená Voda). Trasa U11 – K84 – byla v Aktualizaci č.3 ZÚR Pk upravena dle vymezení v platné ÚPD Červená Voda. Změna č. 2 ÚP nevymezuje záměry, které by se dle ZÚR PK vymezených VPS a VPO dotýkaly, kromě upřesnění vymezeného koridoru pro D24 a koridoru E03 v souladu s Aktualizací č.3. (koridor pro VPS D35 je respektován již platnou ÚPD, Změna č. 2 upravuje zejména jeho způsob vymezení). Předmětem Aktualizace č. 3. ZÚR Pk byla úprava vymezených koridorů D24 a E03, z důvodu zmenšení negativních dopadů na řešené území a upřesnění vymezení dle aktuálních dat.

- 11) Mezi přírodními hodnotami na území kraje jsou mj. uvedeny lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Do řešeného území zasahují: ptačí oblast (PO) Králický Sněžník a evropsky významná lokalita Tichá Orlice. Návrh Změny č. 2 ÚP Červená Voda byl posouzen z hlediska vlivů

na životní prostředí dle §§ 10a až 10h zák.č. 100/2001 Sb. (SEA hodnocení), poněvadž příslušný orgán ochrany přírody nevyločil významný vliv na PO Králický Sněžník. V této souvislosti bylo rovněž provedeno hodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000 dle § 45i zákona č. 1147/1992 Sb.



Obr.: Aktualizace č. 3 ZÚR Pk (výřez z výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES)

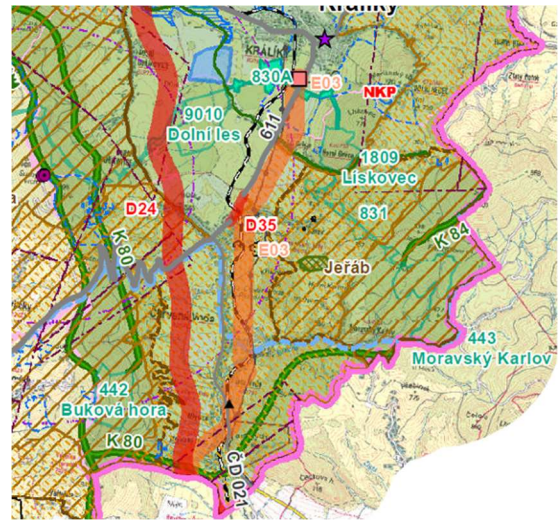
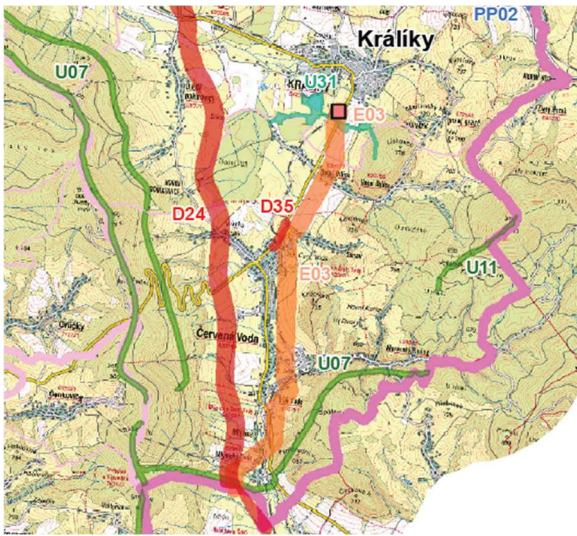
Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

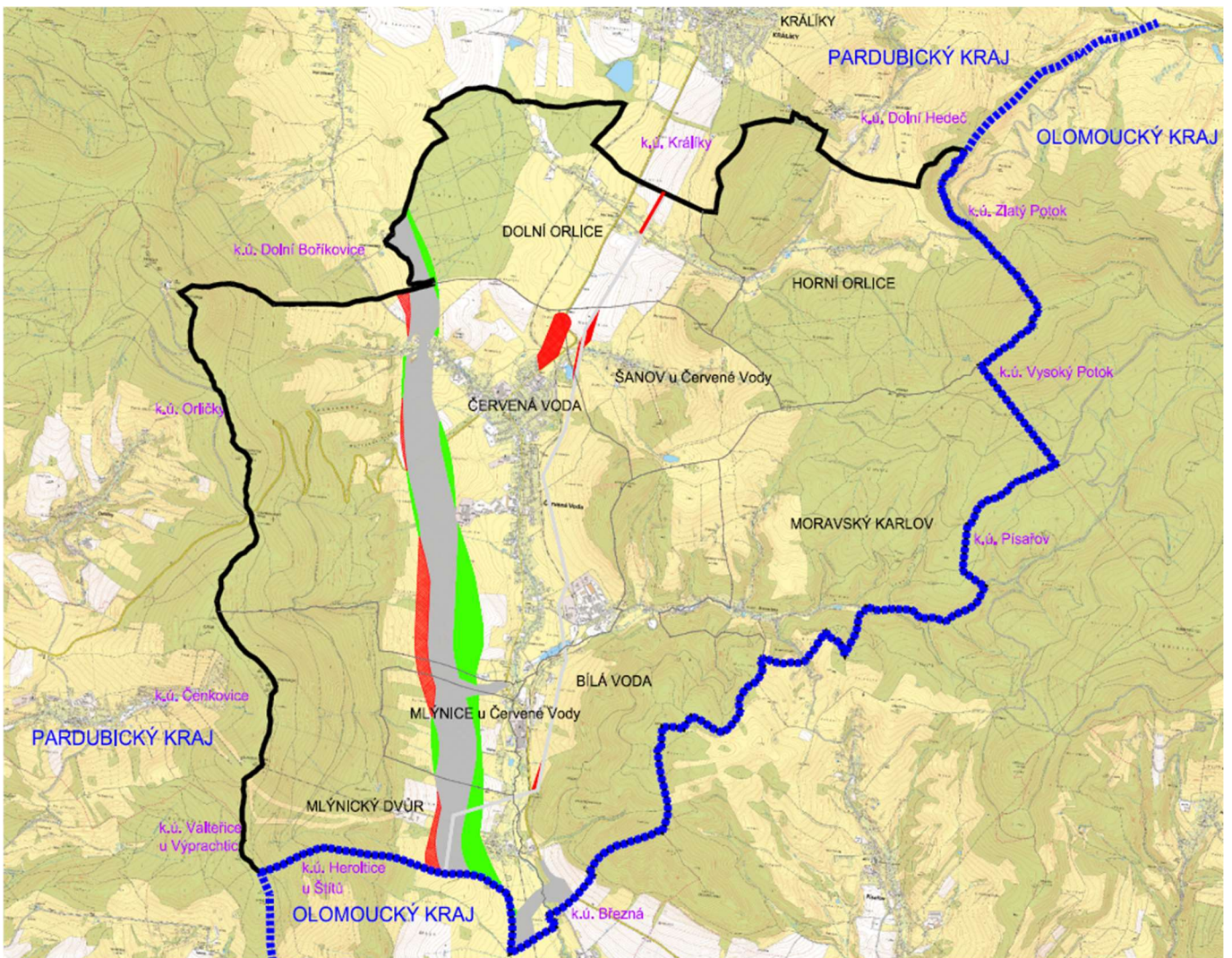
Díličí úpravy řešené ve Změně č. 2 ÚP Červená Voda nemění koncepci stanovené platnou ÚPD, nejedná se o změny, které by ovlivnily širší vztahy v území, respektují návaznosti na kontaktní území tak, jak byly projednány a dohodnuty v rámci pořizování platného územního plánu.

V souladu s platnou legislativou byl prověřen i soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací pořizovanou krajem. Změna č. 2 řeší úpravy koridorů dopravní a technické infrastruktury v souladu se ZÚR PK. Trasa přeložky silnice I/43 je zobrazena formou překryvného koridoru, koridor je vymezen v souladu s nadřazenou ÚPD (ZÚR PK – ozn. D24, ve Změně č. 2 – ozn. CD1), barevně jsou odlišeny jeho úpravy. Koridor byl upřesněn zejména v místech stávající zástavby, zohledněny jsou také přírodní hodnoty v území. Stejným způsobem – jako „překryvný koridor“ - je také vyznačena úprava trasy stávající silnice I/43 (v ZÚR PK – ozn. D35 přeložka silnice II/312 u Šanova u Červené Vody, ve Změně č. 2 - ozn. CD2). Aktualizován byl rovněž koridor pro trasu VVN (ozn. v ZÚR PK – E03), který je pouze lokálně upraven na základě již zpracované podrobnější dokumentace poskytnuté oprávněným investorem.

Upravené koridory bude nutné vymezit také v navazujících k.ú. (Dolní Boříkovice, Heroltice u Štítů a Králíky). Ostatní záměry řešené Změnou č. 2 ÚP Červená Voda neovlivňují širší vztahy v území.



Obr.: výřezy ZÚR Pardubického kraje (Úplné znění po Aktualizaci č.3)



Změna č.2 ÚP Červená Voda – Výkres širších vztahů (schéma) – rozšíření koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu (červeně), rušení části koridorů (zeleně), vyznačení původní trasy koridorů, která je ponechávána (šedá)

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §18 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÁ VODA
<p>(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p>	<p>Změna č. 2 ÚP nemění stanovené koncepce, na základě podnětů obyvatel a obce vytváří podmínky pro realizaci nových záměrů. S ohledem na přírodní hodnoty a krajinný ráz území je redukován rozsah zastavitelných ploch, aktualizováno bylo zastavěné území.</p>
<p>(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.</p>	<p>Navrhované úpravy (změny) územního plánu vyplývají z potřeb obyvatel i obce. Zastavitelné plochy jsou vymezovány zejména v návaznosti na zastavěné území sídel, hustota zastavění je navrhována s ohledem na zachování stávajícího typického zastavění v této oblasti (rozptýlená zástavba). Rozvojem navrhovaným Změnou č. 2 je posilována možnost rozvoje rekreace, rekreačního bydlení.</p>
<p>(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních právních předpisů.</p>	<p>Změna č. 2 ÚP bude v souladu se stavebním zákonem projednána a posouzena, případně upravena. Po jejím vydání se stane závazným dokumentem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.</p>
<p>(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.</p>	<p>Změna č. 2 ÚP nemění stanovené koncepce, na základě podnětů obyvatel a Obce vytváří podmínky pro realizaci nových záměrů. S ohledem na přírodní hodnoty a krajinný ráz území je redukován rozsah zastavitelných ploch. Respektovány jsou limity využití území, některé jsou v souladu s předanými daty ÚAP aktualizovány. Zastavitelné plochy jsou, pokud možno vymezovány ve vazbě na zastavěné území sídel, v lokalitách s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou. Případně se jedná o obnovu zaniklé zástavby.</p>
<p>(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.</p>	<p>Změna č. 2 ÚP prověřila stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na podmínky v území, platnou legislativu a potřeby obce.</p>
<p>(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.</p>	<p>Územní plán umožňuje umístění technické infrastruktury jak v urbanizovaném, tak nezastavěném území.</p>

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 19 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÁ VODA
<p>(1) Úkolem územního plánování je zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství; e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území; f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci); g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem; h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu; j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu. k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území; l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany; m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území; n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů 4), 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak; o) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů; 	<p>Platný územní plán stanovil urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny. Vymezil rozvojové plochy, a to včetně záměru nadřazené silniční sítě.</p> <p>Územní plán rozdělil řešené území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití podle převládající funkce a pro jednotlivé funkční typy stanovil podmínky využití těchto ploch. Pro jednotlivé rozvojové lokality stanovil podmínky prostorového uspořádání, upřesněné s ohledem na konkrétní lokalizaci – podmínky v lokalitě, limity využití území apod.</p> <p>Změna č. 2 prověřila prostavěnost vymezených zastavitelných ploch, vymezení hranice zastavěného území a vymezila nové rozvojové plochy především pro funkci bydlení, rekreace, smíšené obytné plochy a plochy výroby a skladování.</p> <p>Rozvíjeny jsou v souladu se ZÚR Pk především funkce rekreace, rekreačního bydlení (řešené území je součástí specifické oblasti republikového významu SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, pro kterou je stanoven jako jeden z úkolů územního plánování – rozvoj rekreačního potenciálu v území).</p> <p>Změna ÚP respektuje vymezený ÚSES. V rámci jejího řešení dochází k menším úpravám ve vymezení prvků lokálního ÚSES změny Z2-15, Z2-20, Z2-30.</p> <p>ÚP vymezil koridory a plochy pro veřejně prospěšné stavby – především technickou a dopravní infrastrukturu, pro veřejně prospěšná opatření – plochy skladebných částí územního systému ekologické stability.</p> <p>Změna č. 2 prověřila záměry vlastníků nemovitostí a obce, prověřila soulad s dokumentací pořizovanou krajem – ZÚR Pk. Prověřeny byly stanovené podmínky ve vztahu k aktuální legislativě, prověřeno bylo vymezení zastavěného území.</p> <p>Změna č. 2 ÚP stanovuje podmínky pro umístování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).</p> <p>Vzhledem k charakteru území – přírodní hodnoty, zachovalá krajina s průhledy na významné dominanty a vrcholy, krajina s dochovanou strukturou zastavění sídel podél dopravních linií atd. má řešené území vysokou estetickou hodnotu a díky tomu je také rekreačně využíváno. Realizací výše zmíněných výroben energie by došlo k narušení pozitivních znaků krajiny a v důsledku toho ke snížení rekreačního potenciálu a atraktivity území, není tedy vhodné vymezovat zastavitelné plochy pro výrobní energie v nezastavěném území, navrhované funkční využití v ÚP je zaměřené zejména na ochranu přírodních hodnot v území a rozvoj rekreačního potenciálu území.</p>

p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče	
(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.	Dle stanoviska dotčeného orgánu (krajského úřadu) bylo zadáním ÚP požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj. Stanoviskem ze dne 6. 1. 2020 zn. 91552/2019/OŽP/VR příslušný orgán nevyloučil významný vliv na ptačí oblast Kralický Sněžník a ve svém stanovisku č.j. KrÚ 91210/2019 ze dne 13. 1. požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tudíž bylo vyhodnocení vlivů Změny č.2 na udržitelný rozbor zpracováno.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 územního plánu Červená Voda je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve vazbě na platný Územní plán Červená Voda.

Změna č. 2 prověřila soulad platné ÚPD s nadřazenou ÚPD vydanou krajem.

Změna č. 2 v souladu se stavebním zákonem prověřila a upravila vymezení hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území, navazuje na platnou v ÚPD stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a dle požadavků na změny v území v souladu se zadáním vymezila další rozvojové plochy. Upravena byla formulace některých podmínek a zásad, prověřeny byly stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení Změny č. 2 ÚP respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území. Pokud se některá řešení těchto hodnot dotýkají, pak jsou tyto situace pojmenovány a popsány tak, aby příslušné dotčené orgány i veřejnost mohly na tyto skutečnosti reagovat.

Respektovány jsou vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly jejich údržbu. Respektován je režim ochranných pásem vodních zdrojů. (Zákon č.254/2001 Sb. – vodní zákon).

Respektovány jsou plochy PUPFL (Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.). Respektovány jsou skladebné části územního systému ekologické stability, případně je upraveno jejich vymezení v souladu s požadovanými parametry (zákon č.114/1992 sb., č. 289/1995 Sb.).

Vyhodnoceny jsou důsledky navrhovaného řešení na půdní fond (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (zákon č.86/2002 Sb.).

Respektovány jsou objekty v zájmu památkové péče, respektována je urbanistická struktura, především v částech původní zástavby. (Zákon č. 20/1987 S.). Vymezena jsou území s archeologickými nálezy.

Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů – např. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Územní plán respektuje trasy a OP silnic (silnice III. třídy) dle § 30 a §32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Tyto budou respektovány při využívání území i při rozhodování o změnách využití území.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

- 1.1. Ministerstvo životního prostředí, uplatnilo stanovisko č.j. MZP/2022/550/893-Hd ze dne 12.8.2022 ve znění: „K návrhu změny č.2 územního plánu obce Červená Voda Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Červená Voda je evidováno chráněné ložiskové území chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry (CHÚZZZK) Bílá Voda, podzemní úložiště, č. 40001000. Toto úložiště je ochráněno stanoveným chráněným ložiskovým územím Bílá Voda, č. 40001000.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Výše uvedená území jsou již zapracována do koordinačního výkresu územního plánu Červená Voda a projednávanou změnou č. 2 se na tomto stavu nic nemění. Stanovisko není nutné zapracovávat.

- 1.2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, uplatnil stanovisko č.j. KrÚ 65455/2022 ze dne 30.8.2022 ve znění:

„Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., ochrany ovzduší a souvisejících předpisů ke společnému jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Červená Voda žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Markéta Zíková)

„Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Červená Voda (dále též „Návrh“), ve fázi pro společné jednání z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nemá Krajský úřad další připomínky.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým Návrhem jsou řešena katastrální území Bílá Voda, Červená Voda, Dolní Orlice, Horní Orlice, Mlýnice u Červené Vody, Mlýnický Dvůr, Šanov u Červené Vody.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- *Předložený Návrh včetně textových a mapových příloh.*
- *Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).*
- *Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).*
- *Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.*
- *Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.*
- *Náhled do informačního systému EIA/SEA.*

Do řešeného území zasahují následující prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně: NK K80 Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov mezofilní hájová osa + mezofilní bučinová osa, NK K84 K80 — K85, RK 830A Lískovec — Dolní les, RK 830B Dolní les — Těchonín, RK 831 Lískovec — Moravský Karlov, RC 442 Buková hora, RC 443 Moravský Karlov (část), RC 1809 Lískovec, RC 9010 Dolní Les.

Předložený Návrh tyto skutečnosti respektuje. Prvky ÚSES nacházející se v řešeném území navazují na prvky ÚSES v sousedních obcích (katastrálních územích). Plochy ÚSES byly vymezeny tak, aby byla umožněna realizace jednotlivých prvků ÚSES v parametrech daných platnou metodikou. Základní podmínky ploch, do kterých byl ÚSES umístěn, byly stanoveny tak, aby nebyla ohrožena funkčnost stávajících prvků ÚSES a aby nebyla znemožněna realizace zatím nefunkčních částí ÚSES.

Do území řešeného předmětnou změnou zasahuje přírodní rezervace (PR) Mokřiny pod Křížovou horou, evropsky významná lokalita (EVL) Tichá Orlice (předmětem ochrany je mihule potoční) a ptačí oblast (PO) Králický Sněžník (předmětem ochrany je chřástal polní a jeho biotop). Do PR Mokřiny pod Křížovou horou žádný ze záměrů nezasahuje a tato tedy nebude koncepcí ovlivněna. Stanoviskem OOP vydaným dne 6. 1. 2020 pod č. j. 91552/2019/02PZNR však OOP nevyloučil významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000, především potom na vymezenou ptačí oblast Králický Sněžník. Z tohoto důvodu bylo zpracováno Hodnocení koncepce § 451 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Autorem hodnocení je RNDr. Milan Macháček (držitel autorizace dle § 45i zákona o ochraně přírody Č. j. MZP/2022/630/76 ze dne 31. 1. 2022).

Dle názoru OOP bylo toto hodnocení zpracováno dostatečně. V rámci hodnocení byl posouzen vliv jednotlivých záměrů na uvedené lokality soustavy Natura 2000, hodnocen byl také kumulativní vliv koncepce na tyto lokality. Z důvodu možného vlivu na EVL Tichá Orlice byla z Návrhu vyřazena plocha Z2-19. U dalších ploch s možným mírně negativním vlivem na tuto EVL (plochy Z2-20, Z230) byla navržena opatření (především nutnost umístění staveb mimo záplavové území Tiché Orlice), kterými bude zajištěno omezení vlivů záměrů na tuto EVL.

Dále byl hodnocen vliv koncepce na PO Králický Sněžník. Zhruba polovina rozvojových ploch okrajově zasahuje do enkláv s biotopy soustředěného výskytu chřástala s významností prioritního výskytu nebo do ploch potenciálního hnízdního/potravního biotopu. Vesměs jde o plochy v návaznosti na stávající zastavěné území sídel (lokálně i výrazně rozptýlené), nejde o zcela samostatné rozvojové plochy ve volné krajině. Příspěvek souhrnu potenciálních záborů nedosahuje 1% výměry ploch vhodných jako biotop předmětu ochrany PO. Potenciální vliv byl tedy vyhodnocen jako mírně negativní. Ke zmírnění vlivu byla stanovena opatření — např. u většiny ploch byl koeficient zastavění limitován na 30 %; zástavba na ploše Z2-23 (BV) je podmíněna prověřením plochy územní studií s tím, že zástavba bude přednostně lokalizována do východní dolní části plochy a zahrady do krajiny z důvodu ochrany biotopu chřástala polního. Problematický je Koridor DS1, převzatý ze ZÚR Pardubického kraje, který zejména v k. ú. Mlýnice u Červené Vody a v SZ části k. ú. Červená Voda prochází územím s koncentrovanějšími výskyty předmětu ochrany PO Králický Sněžník chřástala polního, takže vlastní realizace náplně koridoru bude generovat fragmentaci části luk vhodných jako biotop tohoto druhu. Návrh změny č. 2 ÚP zejména při průchodu k. ú. Mlýnice u Červené Vody částečně redukuje průchod koridoru v prostorech s koncentrovanějším výskytem chřástala, lze tedy předpokládat snížení potenciální významnosti vlivu. OOP souhlasí se zpracovatelem hodnocení, že reálné hodnocení je možné až na projektové úrovni konkrétní stavby a s podmínkami pro realizaci náplně koridoru v podobě zpracování samostatného hodnocení dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Navržená zmírňující opatření byla zapracována do Návrhu a lze tedy konstatovat, že koncepce nebude mít významný negativní vliv na PO Králický Sněžník a EVL Tichá Orlice.

V blízkosti plochy Z2-31 se nachází registrovaný VKP U trati, který je zároveň lokalitou výskytu zvláště chráněného druhu prstnatce májového. Plocha Z2-31 byla oproti původnímu návrhu zredukována, tak, aby zastavitelná plocha nezasahovala do míst výskytu prstnatce. Zároveň byla stanovena podmínka provedení projektového posouzení vlivů na životní prostředí (minimálně ve fázi zjišťovacího řízení) včetně zpracování komplexního hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny, které stanoví rozsah možného využití plochy pro zástavbu,

případně navrhne opatření pro ochranu stávajících přírodních hodnot. Lze tedy předpokládat, že ani tento zvláště chráněný druh nebude koncepcí ovlivněn.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 2 územního plánu Červená Voda, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít významnější negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

A) SOUHLAS

k uvedené věci "úp Červená Voda, změna č. 2, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 6,6641 ha, z toho:

- ✓ Lokality: Z2-23, Z2-32a - rozloha 1,4749 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ✓ Lokalita: Z2-32b - rozloha 0,0452 ha. Využití je možné pro dopravu.
- ✓ Lokality: Z2-15, Z2-20, Z2-31 - rozloha 1,8527 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.
- ✓ Lokality: Z2-02, Z2-03a, Z2-04, Z2-11 - rozloha 0,4277 ha. Využití je možné pro rekreaci.
- ✓ Lokality: Z2-01a, Z2-06, Z2-12, Z2-18, Z2-27, Z2-30 - rozloha 2,3586 ha. Využití je možné pro území smíšené obytné-rekreační-SR.
- ✓ Lokality: Z2-01b, Z2-03b - rozloha 0,5050 ha. Využití je možné pro zeleň.

B) NESOUHLAS

- ✓ Lokalita: Z2-13 - navrhované využití území smíšené obytné-rekreační-SR.

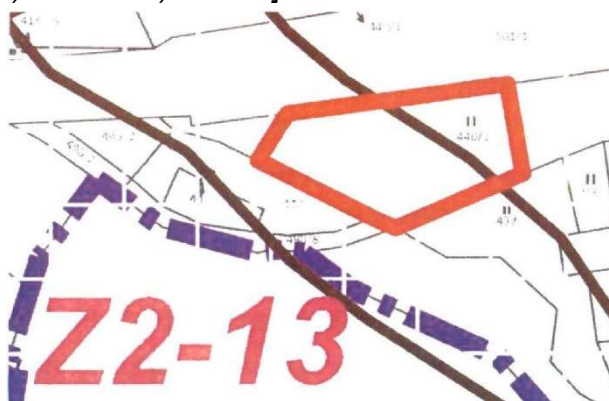
ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon Č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona.

K předloženým podkladům máme tyto připomínky:

- ✓ V současné době se v návrhové ploše č. Z2-13 nachází již zrealizovaná výstavba (viz letecké snímky proložené údaji z katastru nemovitostí). Krajský úřad Pardubického

kraje, orgán OZPF, proto podá podnět k provedení kontroly plnění zákona, zda došlo realizací stavby mezi léty 2019 až 2020 na výše uvedené ploše k přestupku dle § 20a odst. 1 písm. c) zákona tím, že je zemědělská půda užívána k nezemědělským účelům bez souhlasu s jejím odnětím ze zemědělského půdního fondu. Za tento přestupek lze uložit pokutu až do výše 1 000 000 Kč [§ 20 odst. 3 písm. a) zákona] fyzické osobě, případně až 10 000 000 Kč [§ 20a odst. 3 písm. a) zákona] právnické osobě nebo podnikající fyzické osobě. Kontrola plnění povinností uvedených v § 3 odst. 1 písm. c) zákona je v tomto případě plně v kompetenci Městského úřadu Králíky, orgánu OZPF [§ 15 písm. d) odrážka 1) zákona].



návrhová plocha z ÚP (2022)



stav v roce 2019



stav v roce 2020

U lokalit Č. Z2-12, Z2-30 (území smíšené obytné-rekreační-SR) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se o plochy ohraničené ostatními plochami a stávající výstavbou, dochází k zarovnání okraje zastavěného území.

U lokality č. Z2-27 (území smíšené obytné-rekreační-SR) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se o rozšíření stávajícího areálu, které je v souladu se ZÚR PK.

U lokality č. Z2-13 (území smíšené obytné-rekreační-SR) bylo v průběhu projednávání ÚP zjištěno, že mezi léty 2019 až 2020 došlo k realizaci stavby a zemědělská půda je nyní užívána k nezemědělským účelům bez souhlasu s jejím odnětím ze zemědělského půdního fondu, tj. v rozporu se zákonem (§ 3 odst. 1 písm. c) zákona]. Krajský úřad Pardubického kraje, orgán OZPF, je proto nyní povinen nejprve požádat o prošetření stávajícího stavu (přestupku) příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona Č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová):

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k společnému jednání o návrhu změny Č. 2 územního plánu Červená Voda námitek.

Doložené podklady obsahují údaje o záboru (koridor CD1) pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), není vyčíslen rozsah záboru. V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že v rámci základních principů stanovených lesním zákonem je každému stanovena povinnost počínat si tak, aby nedocházelo k poškozování nebo ohrožování lesů. Doporučujeme navržené a zdůvodněné takových řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Lokalita Z2-3ab, Z2-11, Z2-15, Z2-17b a Z2-27 zasahují do ochranného pásma lesa do 50 m od okraje lesa a jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Králíky.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Respektovat stanovisko dotčeného orgánu – lokalitu Z2-13 z návrhu vypustit.

1.3. Ministerstvo obrany, uplatnilo stanovisko č.j. 137142/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 27.9.2022 ve znění:

„Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Suchý Vrch (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze povolit a umístit do 5 km od stanoviště realizaci větrných elektráren, fotovoltaických elektráren, průmyslových staveb s kovovou konstrukcí (jako haly, sila, hangáry apod.), výstavbu výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií (uvedené stavby v pásmu 1090 MHz nejsou přípustné) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu. Jev je v koordinačním výkresu zakreslen, žádáme o doplnění textové poznámky: Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany – Suchý Vrch.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Mikrovlňného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlňného spoje (Fresnelova zóna) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu. Jev je v koordinačním výkresu zakreslen, žádáme o doplnění textové poznámky: Mikrovlňný spoj (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma).

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100, 200 a 250 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu. Jev je v koordinačním výkresu zakreslen, žádáme o doplnění textové poznámky: Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Požadavky obsažené ve stanovisku týkající se obsahu koordinačního výkresu a textové části jsou již ve stávající úpd v odpovídajícím rozsahu obsaženy nebo budou součástí kapitoly „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“ - stanovisko není nutné zapracovávat. Ve zbývajícím rozsahu se stanovisko týká navazujících správních řízení a rovněž ho není nutné zapracovávat.

- 1.4. Ministerstvo dopravy, uplatnilo stanovisko č.j. MD-31892/2022-910/2 ze dne 3.10.2022 ve znění: „Z hlediska vodní a letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Červená Voda a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Červená Voda a požadavky neuplatňujeme, jelikož jsou zájmy z hlediska drážní dopravy respektovány.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy nesouhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Červená Voda:

1. Nesouhlasíme s vymezením lokality Z82 – DS-2 - přeložka silnice II/312 (dnešní I/43) Šanov u Červené Vody jako zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Červená Voda za následujících podmínek:

2. Lokalitu Z82 – DS-2 požadujeme vymežit pouze jako koridor pro umístění dopravní infrastruktury v kap. 4.22.2. (Koncepte veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování – Koncepte dopravy) včetně podmínek využití pro potřebu ochrany ZPF.

Odůvodnění:

Ad) Dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy

Ad 1+2) Požadavek je v souladu s metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ z roku 2021. Koridor dopravní infrastruktury není dle § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona zastavitelnou plochou a není ani plochou s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Stanovisko respektovat. Lokalitu Z82 – DS-2 - přeložka silnice II/312 (dnešní I/43) Šanov u Červené Vody nevymezovat jako zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití. Lokalitu Z82 – DS-2 vymežit pouze jako koridor pro umístění dopravní infrastruktury v kap. 4.22.2. (Koncepte veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování – Koncepte dopravy) včetně podmínek využití pro potřebu ochrany ZPF.

- 1.5. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, uplatnil stanovisko č.j. HSPA-189-72/2022 ze dne 1.9.2022 ve znění: „**Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:**

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Červená Voda splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva - §20

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Červená Voda splňuje s následujícími podmínkami požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

Respektovat vyjádření HZS Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí uplatněného k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Červená Voda pod čj.: HSPA-106-115/2019 ze dne 19. 12. 2019.

Tzn.: Vzhledem k předložené dokumentaci upozorňujeme, že je nutno uvažovat:

- s pokrytím zdroji požární vody na plochu celé navrhované zástavby. Zdroje požární vody musí být provedeny v souladu s platnou normou.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů §29, odst. 1, písm. k)
- Vyhláška 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů - § 12 a přílohy č. 3
- ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb — zásobování požární vodou
- ČSN 752411 Zdroje požární vody

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

koordinované stanovisko s připomínkami a požadavky“.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Požadavek ve věci pokrytí zdroji požární vody a jejich provedení v souladu s platnou normou se týká navazujících správních řízení. Stanovisko není nutné zpracovávat.

1.6. Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování, uplatnil stanovisko č.j. KrÚ 93376/2022 ze dne 21.12.2022 ve znění:

„Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a shledal tyto nedostatky:

- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“) vymezují koridor D24 pro umístění stavby – přeložka silnice I/43 Dolní Lipka – Červená Voda. Celou svou plochou zasahují nové zastavitelné plochy Z2-01.a (plochy smíšené obytné – venkovské) a Z2-01.b (zeleň – soukromá a vyhrazená) do koridoru D24, do kterého svou východní částí zasahuje i zastavitelná plocha Z2-27 (plochy smíšené obytné – rekreace). ZÚR Pk v čl. 72b písm. b)

stanovují úkol v územích dotčených koridory nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury. Z tohoto důvodu jsou celou svou výměrou zastavitelné plochy Z2-01.a i Z2-01.b a východní část plochy Z2-27 v rozporu se ZÚR Pk. Dle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze zahájit řízení o návrhu změny územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění výše uvedených nedostatků.“

Po odstranění nedostatků v návrhu předložil pořizovatel krajskému úřadu upravený návrh a požádal Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování, o vydání potvrzení o odstranění nedostatků dle § 50 odst. 8 stavebního zákona. Krajský úřad vydal potvrzení č.j. KrÚ 18954/2023 ze dne 21.2.2023 ve znění:

„Předložený upravený návrh změny územního plánu krajský úřad posoudil a ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzuje odstranění nedostatků. Krajský úřad jako nadřízený orgán konstatuje, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění.“

**Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:
Stanovisko krajského úřadu není nutné dále zapracovávat.**

1.7. Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení integrované prevence, uplatnil stanovisko č.j. KrÚ 4886/2023/OŽPZ/CH ze dne 6.2.2023 ve znění:

„Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 10g a § 10i zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

**k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí ke koncepci
„Změna č. 2 územního plánu Červená Voda“**

za dodržení následujících podmínek:

A. Základní opatření:

1. Vypustit ze zastavitelných ploch plný rozsah územních požadavků č. Z2-25 a Z2-26 na území bývalé cihelny u žst. Červená Voda, tedy z dalšího projednávání změny č. 2 ÚP Červená Voda.
2. Vyloučit v krajině zcela izolovaný původní územní požadavek Z2-07b ve východní části k. ú. Horní Orlice z důvodu nežádoucího zásahu do mozaiky kvalitních luk (biotopu chřástala polního). N2000
3. Vyloučit v krajině zcela izolovaný původní územní požadavek č. Z2-02 (jižní plocha ze 2 návrhů) v západní části k. ú. Červená Voda (v loukách jižně od Červenovodského potoka) z důvodu nežádoucího zásahu do mozaiky kvalitních luk (biotopu chřástala polního). N2000
4. Vyloučit původní územní požadavek č. Z2-19 v k. ú. Dolní Orlice východně od silničního mostu silnice I/43 přes tento tok z důvodu provedení nežádoucího zásahu do nivy toku v kontaktu s vymezením EVL Tichá Orlice. N2000
5. Redukovat plochu původního územního požadavku Z2-18 v Dolní Orlici pro plochu smíšenou obytnou – rekreační na východní část územního požadavku, korespondující se stávající zástavbou jižně.
6. Redukovat plochu původního územního požadavku Z2-31 pro sport v Červené Vodě s ohledem na polohu evidované lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin.
7. Plochu původního územního požadavku Z2-01 v SV části k. ú. Červená Voda (v trati k Boříkovicům) redukovat na část přímo navazující na stávající zastavěné území sídla z důvodu omezení zástavby do ploch s biotopem chřástala polního. N2000
8. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle Návrhu Změny č. 2 ÚP Červená Voda lze pokládat za **podmínečně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit:

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelné plochy s obytnou funkcí bydlení v rodinných domech venkovské (BV), smíšené obytné venkovské (SV) a smíšené obytné rekreační (SR) preferovat dle konkrétních podmínek zásadu, že nová výstavba hlavních objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel navazujících na volnou krajinu bude v regulativu INP+P. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad; koeficient zeleně minimálně 0,5.

2. Pro následující plochy nad rámec výše uvedeného dále uplatnit následující regulativy:

Zastavitelná plocha Z2-01a (SV, Červená Voda):

- umístění maximálně 1 RD
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%
- preference umístění objektu v jižní až JV části plochy
- zahradu řešit do krajiny N2000

Zastavitelná plocha Z2-06 (SR, Šanov u Červené Vody):

- umístění maximálně 1 RD
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%
- preference umístění objektu do V části plochy ke komunikaci

Zastavitelná plocha Z2-12 (SR, Bílá Voda):

- umístění maximálně 1 RD
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%

Zastavitelná plocha Z2-13 (SR, Horní Orlice):

- umístění maximálně 1 RD
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%
- preference umístění objektu do V části plochy po terénní úpravě ke stávajícímu objektu

Zastavitelná plocha Z2-18 (SR, Dolní Orlice):

- umístění maximálně 1 RD
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50% preference umístění objektu do V části plochy mimo OP dráhy

Zastavitelná plocha Z2-27 (SR, Mlýnický Dvůr):

- umístění maximálně 4 RD
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%

Zastavitelná plocha Z2-30 (SR, Dolní Orlice):

- umístění maximálně 1 RD
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%
- preference umístění objektu do JV části plochy ke komunikaci z důvodu ochrany toku Tiché Orlice ve vztahu k záplavovému území (součást EVL Tichá Orlice) N2000

Zastavitelná plocha Z2-32 (BV, Mlýnice u Červené Vody):

- umístění maximálně 4 RD s tím, že zástavba nebude vytvářet pravidelnou ulicovou strukturu
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%
- řešit orientaci zahrad do krajiny z důvodu ochrany biotopu chřástala polního a lokalizaci stavebních objektů preferovat mimo západní část svahu s přímou vazbou na plochu veřejného prostranství N2000

3. Pro plochy rekreace individuální (RI) nebo rekreace hromadné (RH) uplatnit následující regulativy:

Zastavitelná plocha Z2-02 (RI, Červená Voda):

- umístění maximálně 1 objektu pro rekreační využití
- max. zastavěná plocha stavbou hlavní 80 m² (využití části zbořeníště s ohledem na polohu hodnotných dřevin)
- výšková regulace INP+P
- preference umístění objektu do JV části plochy z důvodu ochrany vzrostlých stromů

Zastavitelná plocha Z2-03a (RH, Horní Orlice):

- umístění maximálně 1 objektu pro rekreační využití
- koeficient zastavění max. 30%
- výšková regulace 2NP+P
- preference umístění objektu do JV části plochy vzhledem k pohledovým souvislostem stávajícího roubeného stavení – č. p. 22 (severně)

Zastavitelná plocha Z2-04 (RI, Moravský Karlov):

- umístění maximálně 1 objektu pro rekreační využití, koeficient zastavění max. 30%, max. zastavěná plocha stavbou hlavní 80m², koeficient zeleně min. 50%
- výšková regulace 1NP+P
- preference umístění objektu do jižní části plochy ke komunikaci

Zastavitelná plocha Z2-11 (RI, Červená Voda):

- umístění maximálně 1 objektu pro rekreační využití
- max. zastavěná plocha stavbou hlavní 80m², koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%
- výšková regulace 1NP+P
- preference umístění objektu do SV části plochy z důvodu ochrany vzrostlých stromů

4. Pro plochy výroby VL – výroba a skladování, lehký průmysl uplatnit následující regulativy:

Zastavitelná plocha Z2-17a (Červená voda, při silnici na Moravský Karlov):

- koeficient zastavění max. 75%, podíl zeleně minimálně 5%
- výšková regulace shodná s okolními objekty výroby bez převýšení
- preference umístění objektů do severní části plochy z důvodu ochrany vzrostlých stromů a toku Březné (včetně LBK)

Plocha přestavby P2-17 (Červená voda, při silnici na Moravský Karlov):

- koeficient zastavění max. 75%, podíl zeleně minimálně 20% (blízkost toku, záplavové území, ochrana LBK)
- výšková regulace shodná s okolními objekty výroby bez převýšení
- zajištění odstupu objektů od vodoteče z důvodu ochrany vzrostlých stromů a toku Březné (včetně LBK)

5. Pro plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení – OS) a komerční zařízení malá a střední (OM) uplatnit následující regulativy:

Zastavitelná plocha Z2 -15 (OM, Mlýnický Dvůr):

- koeficient zastavění max. 50%, podíl zeleně minimálně 25%
- výšková regulace: max. 2 NP
- preference umístění objektu do severní části plochy z důvodu odstupu od vodního toku a ochrany jeho doprovodného porostu

Zastavitelná plocha Z2-20 (OS, Dolní Orlice):

- v ploše nebudou umístovány trvalé stavby kromě lehkých konstrukcí, potřebných zařízení a mobiliáře pro výcvik hasičů, plocha zůstane travnatá
- preference umístění konstrukcí a trvalého mobiliáře do jižní části z důvodu ochrany toku Tiché Orlice ve vztahu k záplavovému území (součást EVL Tichá Orlice) N2000

Zastavitelná plocha Z2-31 (OS, Červená voda):

- prostorová regulace vyplýne z územní studie, koeficient zastavění limitně max. 50%, podíl zeleně limitně minimálně 30%
- výšková regulace vyplýne z územní studie, limitně max. 2NP
- v případě lokalizace hřiště jen travnaté plochy, nikoli sportovní plochy s trvalým tvrdým zpevněním (antuka, beton, živice, umělé povrchy apod.)
- respektování polohy registrovaného významného krajinného prvku U trati (kód AOPK 11061, jedná se o slatinnou louku s výskytem prstnatce májového)
- zajistit odstup objektů od malého vodního toku

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Zastavitelnou plochu Z2-31 (OS) prověřit územní studií, která mj. prověří architektonické a urbanistické působení navrhované zástavby (včetně sportovních ploch) ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině, prověří podmínky pro využití plochy (maximální zastavitelnost a umístění zástavby) s ohledem na závěry požadovaného biologického průzkumu a vyhodnocení stavu lokality s ohledem na existenci vymezení registrovaného významného krajinného prvku U trati (kód AOPK 11061, jedná se o slatinnou louku s výskytem prstnatce májového). Územní studie dále prověří výškovou hladinu zástavby a její hmotové parametry s ohledem na pohledové souvislosti se stávající zástavbou a lokálními dominantami, zejm. s kostelem sv. Matouše a zajistí odstup zástavby od malého vodního toku.
2. Zastavitelnou plochu Z2-23 (BV) prověřit územní studií, která mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně plochy včetně maximálního koeficientu zastavění a minimálního podílu a umístění zeleně s tím, že v rámci vnitřního uspořádání bude preferována zástavba do dolní části a do svahu budou preferovány zahrady (z důvodu ochrany biotopu chřástala polního – N2000) a bude uplatněna ochrana drobného vodního toku.
3. Zastavitelnou plochu Z2-01a (SV) začlenit řešením plochy zeleně na přechodu do volné krajiny k severovýchodu.
4. Zastavitelnou plochu Z2-03a (RH) začlenit řešením plochy zeleně do jižní části k lesu a podél západní části na přechodu do volné krajiny.
5. Zastavitelnou plochu Z2-06 (SR) podmínit etapizací ve vazbě na řešení koridoru technické infrastruktury pro vedení 110 kV.
6. Řešení ploch výroby Z2-17a a P2-17 v lokalitě Červená Voda při silnici na Moravský Karlov podmínit realizací plochy zeleně ochranné a izolační podél jejich východní hranice směrem ke stávající obytné zástavbě.

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční DS1 pro silnici I/43 je komplexní projektové posouzení vlivů na životní prostředí (minimálně formou oznámení záměru pro zjišťovací řízení) včetně komplexního hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny v celém rozsahu průběhu koridoru řešeným územím.
2. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční DS1 pro silnici I/43 je dále samostatné projektové hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 podle ust. § 45i platného znění zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vlivy na předmět ochrany a celistvost PO Králický Sněžník) v celém rozsahu průběhu koridoru řešeným územím. N2000
3. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru technické infrastruktury v rámci upraveného vymezení koridoru pro vedení vrchního el. vedení 2x110kV Králický – Horní Heřmanice (ve smyslu aktualizace č. 3 ZÚR Pardubického kraje) je preference rozstožarování mimo doprovodné porosty vodních toků a ekologicky významný segment krajiny jižně od Šanova v úseku mezi Šanovem a Červenou Vodou.
4. Podmínkou realizace souboru výrobních ploch (zastavitelná plocha Z02-17a a plocha přestavby P2-17, VL, Červená Voda při silnici na Moravský Karlov) je ochrana záplavového území a LBK podél vodního toku Březné. Dále je podmínkou naplnění této plochy požadavek ve smyslu, aby rozhodnutí o realizaci náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby; každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů; rovněž vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů. Další podmínkou je provedení dendrologického průzkumu a ochrana kvalitních jedinců dřevin v rámci vnitřní organizace těchto ploch.

5. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-31 (OS) je provedení projektového posouzení vlivů na životní prostředí (minimálně ve fázi zjišťovacího řízení) včetně zpracování komplexního hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny, které stanoví rozsah možného využití plochy pro zástavbu, případně navrhne opatření pro ochranu stávajících přírodních hodnot, zejména ochrany registrovaného VKP a vodního toku.
6. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-02 (RI) je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat stávající hodnotné jedince dřevin.
7. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-03a (RH) je provedení biologického průzkumu.
8. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-06 (SR) je provedení biologického průzkumu a ochrana porostů podél toku jižně.
9. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-11 (RI) je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat stávající hodnotné jedince dřevin.
10. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-13 (SR) je zachovat stávající porosty dřevin v západní části plochy.
11. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-15 (OM) je důsledná ochrana doprovodného porostu podél drobného vodního toku a ochrana kvality potočního ekosystému.
12. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-30 (SR) je ochrana potočního ekosystému v toku Tiché Orlice a doprovodného porostu toku. N2000
13. Na plochách, které jsou lokalizovány v území s archeologickými nálezy, důsledně zajistit a řešit jejich ochranu. “.

**Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:
Stanovisko dotčeného orgánu respektovat.**

- 1.8. Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, stanovisko č.j. KHSPA 15184/2022/HOK-UO ze dne 9.10.2022,
 - Státní úřad pro jadernou bezpečnost, stanovisko č.j. SÚJB/RO/21062/2022 ze dne 9.8.2022,
 - Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, stanovisko č.j. SBS 34936/2022/OBÚ-09/1 ze dne 10.8.2022,
 - Státní pozemkový úřad, informace č.j. SPU 291583/2022/544104/To ze dne 11.8.2022,
 - Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 84821/2022 ze dne 25.8.2022.

1. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání:

1.1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, uplatnil stanovisko č.j. HSPA-377-28/2023 ze dne 24.5.2023 ve znění: „**Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:**

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Červená Voda splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva - §20

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Červená Voda splňuje s následujícími podmínkami požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

Respektovat vyjádření HZS Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí uplatněného k návrhu změny č. 2 územního plánu Červená Voda pod čj.: 189-72/2022 ze dne 1.9.2022.

Tzn.: Vzhledem k předložené dokumentaci upozorňujeme, že je nutno uvažovat:

- s pokrytím zdroji požární vody na plochu celé navrhované zástavby. Zdroje požární vody musí být provedeny v souladu s platnou normou.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů §29, odst. 1, písm. k)
- Vyhláška 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů - § 12 a přílohy č. 3
- ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb — zásobování požární vodou
- ČSN 752411 Zdroje požární vody

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

koordinované stanovisko s připomínkami a požadavky“.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Požadavek ve věci pokrytí zdroji požární vody a jejich provedení v souladu s platnou normou směřují do navazujících správních řízení. Stanovisko není nutné zapracovávat.

1.2. Městský úřad Králíky, uplatnil stanovisko č.j. MUKR/20693/2023/OŽP/GS ze dne 5.12.2023 ve znění: „Městský úřad Králíky jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 10.11.2023 vaši písemnost „Výzva k vydání stanoviska k námitkám a připomínkám uplatněným při veřejném projednání návrhu změny územního plánu“. K dané věci sdělujeme následující.

Námitky podniku Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, vycházejí z platně legislativy (viz ust. § 67 zákona Č. 254/2001 Sb, o vodách a o změně některých zákonů) a platných schválených dokumentů (Plány pro zvládání povodňových rizik, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje). Uvedené námitky je třeba respektovat.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Projednávaný návrh změny č. 2 úp námitkám Povodí Labe, státní podnik vyhovuje, proto není nutno stanovisko zapracovávat.

1.3. Dále byla k návrhu změny č. 2 úp Červená Voda pro veřejné projednání a k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. KrÚ 38581/2023 ze dne 14.6.2023, č.j. KrÚ 93028/2023 ze dne 6.12.2023,
- Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování, stanovisko č.j. KrÚ 97688/2023 ze dne 6.12.2023,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, stanovisko č.j. SBS 19592/2023/OBÚ-09/1 ze dne 2.5.2023, č.j. SBS 51136/2023/OBÚ-09/1 ze dne 13.11.2023,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 46535/2023 ze dne 3.5.2023,
- Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování, uplatnil stanovisko č.j. KrÚ 46499/2023 ze dne 24.5.2023.

g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání změny č. 2 územního plánu Červená Voda bylo projednáno a zastupitelstvem obce Červená Voda schváleno dne 25.3.2019 usnesením č. 205. Schválen byl upravený text Zadání, který akceptuje požadavky z projednání. Zadání bylo v červnu 2021 upraveno - doplněn byl požadavek na prověření trasy nového vrchního vedení VVN 110 kV – Horní Heřmanice – Králíky.

Zadání Změny č. 2 územního plánu je plněno.

Územní plán řeší celé správní území obce Červená Voda (kód obce 580015), tj. katastrální území – Červená Voda (620769), Dolní Orlice (620777), Horní Orlice (620793), Šanov u Červené Vody (620831), Moravský Karlov (620823), Bílá Voda (620751), Mlýnice u Červené Vody (620807) a Mlýnický Dvůr (620815) – o výměře 4739 ha. Změna č. 1 územního plánu je zpracována nad digitální mapou KN (KMD), poskytnutou objednatel.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Návrh Změny č.2 byl koordinován s vydanými ÚP sousedních obcí, respektována je vybudovaná cyklostezka propojující Červenou Vodu a Králíky.

Při zpracování Změny č.2 bylo vycházeno z Úplného znění ÚP Červená Voda po vydání změny č.1.

Aktualizována byla hranice zastavěného území k datu 01. 09. 2021, je součástí grafických příloh. Zastavěné části zastavitelných ploch byly vymezeny jako stabilizované plochy.

Záměry vymezené na základě požadavků jsou řešeny v návaznosti na stávající strukturu sídel, lokality se nacházejí buď v zastavěném území nebo na něj přímo navazují. Samostatné plochy jsou vymezovány např. s ohledem na okolní strukturu rozptýlené zástavby. Při rozhodování o změnách v lokalitách, které jsou např. v území dotčeném hlukovou zátěží je toto uvedeno v podmínkách jejich využití.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány tak, aby nedocházelo k záborům kvalitních půd (I. a II. třídy ochrany), případně jen minimálně. Zábory ZPF jsou vyhodnoceny v souladu s právními předpisy a jsou součástí textové části odůvodnění změny č.2, součástí je také odůvodnění záborů PF.

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány převážně v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Navrhované změny v území jsou řádně odůvodněny (viz. kap.i) Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení včetně vybrané varianty).

a.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura

Stávající cyklostezka je změnou č.2 zahrnuta v celé délce do funkčních ploch DS (dopravní infrastruktura – silniční).

Změna č. 2 nenavrhuje změnu koncepce veřejné dopravní infrastruktury. Upraveno je vymezení koridoru pro přeložku silnice I/43 v souladu s Aktualizací č.3 ZÚR PK. Doplněn je systém komunikací tak, aby byla zajištěna dopravní obsluha nových rozvojových ploch.

a.2.2. Veřejná technická infrastruktura

Změna č. 2 nenavrhuje změnu koncepce veřejné dopravní infrastruktury. Upravuje lokálně vymezení koridoru pro nadzemní vedení 2x110 kV Horní Heřmanice – Králíky v souladu s Aktualizací č.3 ZÚR PK, zohledněny jsou podklady předané oprávněným investorem (ČEZ a.s.) s novou trasou vedení elektro VVN, která je Změnou č.2 respektována. Doplnuje systém technické infrastruktury tak, aby bylo zajištěno napojení nových rozvojových ploch. Aktualizován byl systém stávající technické infrastruktury.

a.2.3. Veřejné občanské vybavení

Změna č.2 vymezuje ploch veřejného občanského vybavení v návaznosti na stávající areál školy. Plocha změny je určena pro sportovní aktivity (např. bazén, koupaliště, hřiště apod.), doplní tak stávající nabídku v obci.

a.2.4. Veřejná prostranství

Změna č.2 nevymezuje zastavitelné plochy v rozsahu nad 2 ha. Veřejná prostranství jsou nově vymezena např. pro možnou realizaci uličního prostoru v potřebných parametrech.

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nebyly stanoveny nové požadavky na koncepci uspořádání krajiny, řešen byl pouze požadavek ohledně trasování LBK 2, aby byl minimalizován jeho průchod přes zastavěné stavební pozemky.

Změna č.2 vymezuje registrovaný VKP Mokřiny pod Křížovou horou (přírodní hodnota, součástí odůvodnění změny ÚP - koordinačního výkresu).

a.4. další požadavky

V textové části odůvodnění změny územního plánu, v kapitole b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, je vyhodnocen soulad s PÚR ČR v platném znění. Z PÚR ČR nevyplývají pro obec Červená Voda nové úkoly nad úroveň řešenou územním plánem a změnou č. 2.

V textové části odůvodnění změny územního plánu, v kapitole b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, je vyhodnocen soulad se ZÚR Pk v aktuálním znění. Ze ZÚR Pk v platném znění nevyplývají pro obec Červená Voda nové úkoly nad úroveň řešenou územním plánem a změnou č. 2. Záměry, které byly v rámci Aktualizací ZÚR Pk nově vymezeny nebo upraveny jsou ve Změně č.2 ÚP Červená Voda zapracovány. Jedná se především o úpravu vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu a koridoru pro zdvojení vedení elektro 2xVVN 110kV.

- Ve spolupráci se zástupci obce byl prověřen rozsah vymezených zastavitelných ploch: Respektovány jsou limity využití území. Respektován je systém ÚSES, kulturní hodnoty území. Zachovány jsou parametry lokálního ÚSES v lokalitách, které jsou nově vymezeny v Dolní Orlici a v Mlýnickém Dvoře.
- ~~Z2-01: Na ppč. 938/4, 938/5, 938/6 v k.ú. Červená Voda byla vymezena plocha pro umístění stavby pro bydlení a rekreaci, v návaznosti na zastavěné území sídla. Vymezení koridoru pro přeložku silnice I/43 bylo upřesněno. Plocha byla redukována na část přímo navazující na sídlo z důvodu omezení zástavby do ploch s biotopem chřástala polního. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu Změny č. 2 ÚP Červená Voda byl tento záměr vypuštěn z řešení.~~
- **Z2-02:** Z požadovaných pozemků byly do požadovaného funkčního využití zahrnuty pouze ppč. st. 246 a 248/2. Ve Změně č.2 byla řešena ta menší lokalita, která se nachází v blízkosti stávajícího rekreačního objektu. Využití plochy je podmíněno biologickým hodnocením a zajištěním potřebného příjezdu. Zbývající pozemky jsou součástí přírodně hodnotného prostředí bez příjezdu a jejich využitím by došlo k nežádoucímu zásahu do mozaiky kvalitních luk (biotopu chřástala polního).
- **Z2-03:** Pozemek byl vymezen pro rekreaci hromadnou (RH) celý, zároveň však byly stanoveny podmínky pro realizaci zástavby tak, aby nebyl narušen krajinný ráz lokality a zástavba nebyla situována v blízkosti lesa.
- **Z2-04:** Plocha byla vymezena jako zastavitelná pouze pro umístění jednoho objektu pro rodinnou rekreaci (RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci). Jedná se o obnovu původní struktury zástavby.
- **Z2-06:** Vymezena nová zastavitelná plocha na ppč. 679/1 mimo OP a trasy technické infrastruktury. Plocha vymezena pro 1RD (SR - plochy smíšené obytné – rekreační). Plocha byla na základě konzultací se zástupci obce rozšířena o části ppč. 639/2 a 738/1 pro technické zázemí pro obec.
- **Z2-07-b:** Požadavek byl prověřen v terénu, vzhledem k problematickému příjezdu, přírodním hodnotám, zásahu do mozaiky kvalitních luk (biotop chřástala polního) a ochraně krajinného rázu území nebyl tento požadavek akceptován a dále řešen.
- **Z2-07-c: Požadovaný pozemek ppč. 227/6 byl vymezen jako plochy SR (smíšené obytné – rekreační) stabilizované s ohledem na stávající využití navazujících pozemků stejného vlastníka. V ploše není uvažováno se zástavbou.**
- **Z2-11:** Požadovaný pozemek ppč. 1327/18 byl prověřen a vymezen jako zastavitelná plocha RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro zástavbu byly stanoveny podmínky s ohledem na ochranu krajinného rázu.
- **Z2-12:** Požadované pozemky ppč. 678/2, 678/6 v k.ú. Bílá Voda byly prověřeny a byly vymezeny jako zastavitelná plocha (SR – plochy smíšené obytné – rekreační) umožňující realizaci zástavby rodinného domu. Plocha je v dosahu dopravní a technické infrastruktury.
- ~~Z2-13: Požadovaný pozemek byl prověřen a jeho část byla vymezena jako zastavitelná plocha pro umístění zástavby formou rodinného domu (SR – plochy smíšené obytné – rekreační). Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu Změny č. 2 ÚP Červená Voda byl tento záměr vypuštěn z řešení.~~
- **Z2-15:** Požadovaná plocha byla prověřena, vzhledem ke stávajícímu vzrostlému porostu bylo vymezení nové zastavitelné plochy upraveno tak, aby nebyl nutný zásah do vzrostlé zeleně. Zastavitelná plocha je vymezena jako plochy OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední tak, aby bylo možné doplnit provozní zázemí stávajícího rekreačního areálu. Upraveno bylo vymezení prvku lokálního ÚSES.
- **Z2-17:** Požadované pozemky byly prověřeny a Změna č.2 je vymezuje jako zastavitelnou plochu VL – výroba a skladování – lehký průmysl. Vzhledem k navazujícím obytným plochám je část vymezena jako zeleň ochranná a izolační zeleň - ZO. Plochy bývalého areálu ČOV byly vymezeny jako plochy přestavby.
- **Z2-18:** Požadovaná plocha byla prověřena a část byla vymezena jako zastavitelná plocha (SR – plochy smíšené obytné – rekreační), nová zástavba bude respektovat OP dráhy. Zastavitelná plocha nebyla vymezena až lesu (s ohledem na ochranu krajinného rázu), ale pouze v návaznosti na stávající objekt rodinného domu jihozápadně.
- **Z2-19: lokalita se nachází v blízkosti EVL Tichá Orlice (NATURA 2000), je dotčena záplavovým územím Q100 a aktivní zónou záplavového území, po vodním toku je trasován ÚSES. Také OOPK MěÚ Králíky se vyjádřil v rámci projednání zadání změny ÚP, že nesouhlasí se zařazením plochy Z2-19 do řešení. Lokalita není vhodná pro umožnění realizace nové zástavby. Lokalita není řešena také z důvodu provedeného**

nežádoucího zásahu do nivy toku v kontaktu s vymezením EVL Tichá Orlice.

- **Z2-20:** Požadovaná plocha pro cvičení dobrovolných hasičů byla vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS. Změna č.2 upravila vymezení lokálního ÚSES, který je zastavitelnou plochou dotčen, parametry upraveného LBC splňují min. rozlohu.
- **Z2-21 a Z2-31:** Plocha pro prověření umístění sportovní haly včetně souvisejících staveb. Objekt haly se v současné době již realizuje. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky ve vlastnictví obce a obec má zájem o jejich další využití a rozvoj sportovních aktivit, které v obci chybí, jsou tyto pozemky vymezeny jako zastavitelná plocha (OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení). Zastavitelná plocha je ozn. **Z2-31** s tím, že došlo k její částečné redukci s ohledem na výskyt zvláště chráněného druhu rostliny.
- **Z2-23-c:** Část pozemku byla zahrnuta do zastavitelných a vymezena jako plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské (ozn. **Z2-23**). Část území, která leží v OP vrchního vedení elektro byla vymezena jako plochy NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské. Plocha bude součástí územní studie (č. S4), která je navržena jako podmínka pro rozhodování v území navazujících ploch Z71 a Z70.
- **Z2-25:** prověřit požadavek na vymezení plochy SR – plochy smíšené obytné – rekreační. Vzhledem k charakteru území a jeho přírodním hodnotám není vhodné lokalitu znehodnotit výstavbou v celém požadovaném rozsahu. Jako plocha pro možné budoucí využití byla vymezena pouze část v dostupnosti dopravní a technické infrastruktury. Dále zde byla stanovena podmínka zpracování územní studie, která bude sloužit jako podklad pro změnu ÚPD.
- **Z2-26:** dtto požadavek Z2-25
- **Z2-27:** Byla prověřena změna využití požadovaných pozemků v k.ú. Mlýnický Dvůr. Vzhledem k již vznikající nové lokalitě rekreačního bydlení v návaznosti na skiareál Změna č.2 umožňuje rozšíření zastavitelného území. Upraveny jsou podmínky ploch s rozdílným využitím a nově je celé území vymezeno jako plochy SR – smíšené obytné – rekreační (stav/návrh). Rozsah plochy byl upraven (zmenšen) na základě vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu Změny č. 2 ÚP Červená Voda.
- **Z2-30:** Jedná se o požadavek na rozšíření ploch bydlení v k.ú. Dolní Orlice, v návaznosti na zastavěném území sídla je vymezena nová zastavitelná plocha umožňující realizaci nové zástavby.
- Dále byl prověřen požadavek na prověření možnosti rozšíření ploch BV – bydlení venkovské na pozemcích v k.ú. Mlýnice u Červené Vody. Nově je vymezena zastavitelná plocha pro rodinné domy ozn. **Z2-32**.
- požadavek na prověření trasování LBK 2 v zastavěném území – trasa byla upravena tak, aby v co nejmenší míře zasahoval do zastavěných stavebních pozemků a stávající stavby, kde je omezena jeho funkčnost. Trasa biokoridoru byla upravena na základě vyhodnocení výsledků společného jednání a aktuálních skutečností v území v minimálních parametrech pro tento skladebný prvek lokálního systému ekologické stability.
- prověřena byla trasa nového vrchního vedení VVN 110 kV H. Heřmanice – Králíky dle předaného podkladu ČEZ a.s., koridor byl v návaznosti na novou trasu upřesněn a upraven.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které budou nutné prověřit,

Nové koridory územních rezerv nejsou změnou č. 2 vymezovány. Prověřen byl rozsah využití ploch východně od Červené Vody, vzhledem k přírodně hodnotnému území je zde vymezena plocha územní rezervy a zároveň je stanoveno jako podmínka zpracování územní studie, která bude sloužit jako podklad pro změnu ÚPD.

c) Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 2 prověřila vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření.

Asanace nejsou navrhovány.

d) Požadavky na prověření vymezení plocha koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci

Změna č. 2 navrhuje pro zastavitelnou plochu Z2-23 jako podmínku pro rozhodování zpracování územní studie, která by měla být zpracována také na původně vymezené zastavitelné plochy Z70 a Z71 (č. S4).

Dále byla vymezena plocha územní rezervy R2 (SR plochy smíšené obytné – rekreační), jejíž využití by mělo být prověřeno územní studií a poté by mělo být zpracováno do ÚPD.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Návrh Změny č. 2 pro společné jednání byl zpracován jako invariantní.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna č. 2 je zpracována digitálně nad aktuální digitální (vektorovou a rastrovou) mapou KN.
- Textová část je zpracována ve vazbě na textovou část platné ÚPD, odůvodnění změny č. 2 obsahuje vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond.
- Změny č. 2 územního plánu jsou zpracovány v rozsahu požadavku zadání územního plánu.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 na udržitelný rozvoj území je zpracováno, neboť Krajský úřad Pardubického kraje ve svém stanovisku zn. 91552/2019/OŽPZ/VR ze dne 6.1.2020 nevyločil významný vliv na ptačí oblast Kralický Sněžník a ve svém stanovisku č.j. KrÚ 91210/2019 ze dne 13.1.2020 požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 územního plánu Červená Voda žádné plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk nevymezuje.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 2 územního plánu je zpracovávána v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních, civilizačních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly prověřeny a upřesněny stanovené zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití), zásady prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu, podmínky pro možnosti dalšího rozvoje v řešeném území a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 prověřila vymezení hranice zastavěného území v souladu s právními předpisy a změny vyznačila. Zastavěné území je aktualizováno ke dni 06. 03. 2023.

S ohledem na provedené úpravy jsou navrženy i některé úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – především již zastavěné části zastavitelných ploch jsou vymezeny jako plochy stabilizované, plochy, které jsou

např. součástí zastavěného stavebního pozemku (pod společným oplocením), jsou zahrnuty do zastavěného území.

Katastrální území: Horní Orlice



Jedná se o úpravu vymezení hranice zastavěného území. V platném ÚP Červená Voda, byly tyto plochy zahrnuty do zastavitelného území. Změna č. 2 prověřila vymezení hranice zastavěného území a v souladu s aktuálními údaji KN zahrnula do zastavěného území stávající objekty (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) včetně okolních užívaných ploch, které tvoří zastavěný stavební pozemek.

Katastrální území: Horní Orlice



Jedná se o úpravu vymezení hranice zastavěného území. V platném ÚP Červená Voda, byly tyto plochy zahrnuty do zastavitelného území. Změna č. 2 prověřila vymezení hranice zastavěného území a v souladu s aktuálními údaji KN zahrnula do zastavěného území stávající objekty (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) včetně okolních užívaných ploch, které tvoří zastavěný stavební pozemek. Plocha byla vymezena jako zastavitelná Z2, která je v celém rozsahu změnou č.2 zahrnuta do stabilizovaných ploch.

Katastrální území: Moravský Karlov

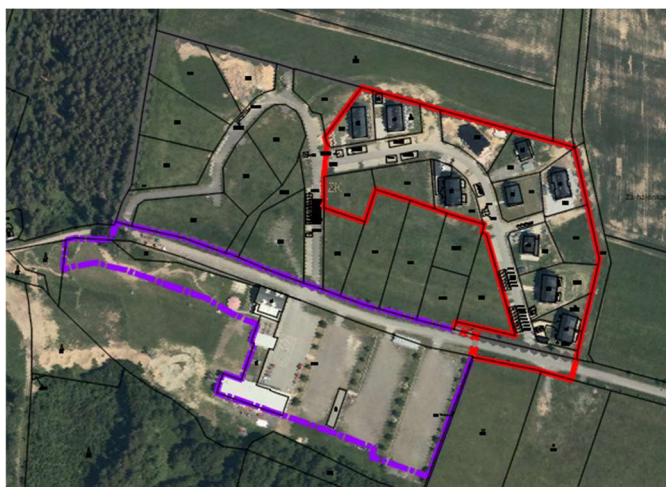


Jedná se o úpravu vymezení hranice zastavěného území. Změna č. 2 prověřila vymezení hranice zastavěného území a v souladu s aktuálními údaji KN zahrnula do zastavěného území stávající hráze ohrazující umělé vodní nádrže (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří).

Katastrální území: Mlýnický Dvůr



Jedná se o úpravu vymezení hranice zastavěného území. Změna č. 2 prověřila vymezení hranice zastavěného území a v souladu s aktuálními údaji KN zahrnuje do zastavěného území stávající rodinný dům s vodní plochou (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, vodní plocha) a související pozemky tvořící s obytnými budovami společný celek.



Úprava vymezení hranice zastavěného území. Změna č.2 v souladu s aktuálními údaji KN zahrnuje do zastavěného území zastavěné stavební pozemky a pozemní komunikace, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. Jedná se o území s již zrealizovanou zástavbou.

Katastrální území: Červená Voda



Jedná se o úpravu vymezení hranice zastavěného území. Změna č. 2 prověřila vymezení hranice zastavěného území a v souladu s aktuálními údaji KN zahrnuje do zastavěného území zastavěné stavební pozemky, stavební proluky a pozemní komunikace, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

Katastrální území: Mlýnice u Červené Vody



Jedná se o úpravu vymezení hranice zastavěného území. Změna č. 2 prověřila vymezení hranice zastavěného území a v souladu s aktuálními údaji KN zahrnula do zastavěného území zastavěný stavební pozemek s rodinným domem a pozemní komunikaci, ze které je řešen vjezd k této zástavbě.

Katastrální území: Šanov u Červené Vody



Jedná se o úpravu vymezení hranice zastavěného území. Změna č. 2 prověřila vymezení hranice zastavěného území a v souladu s aktuálními údaji KN zahrnula do zastavěného území zastavěný stavební pozemek s rekreačním objektem a pozemní komunikaci, ze které je řešen vjezd k této zástavbě.


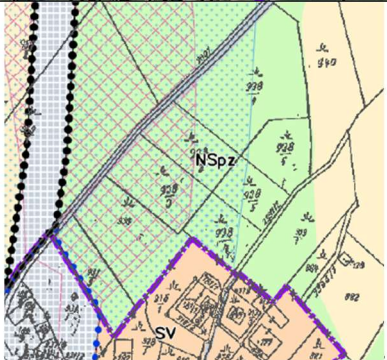
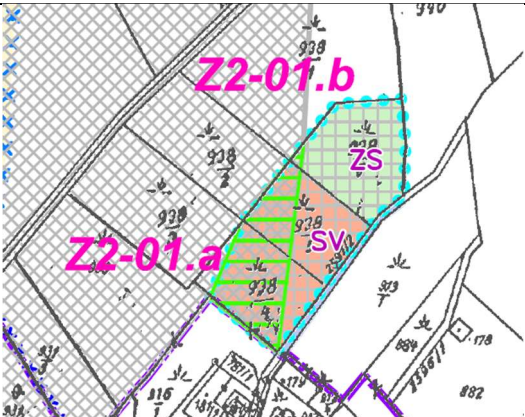
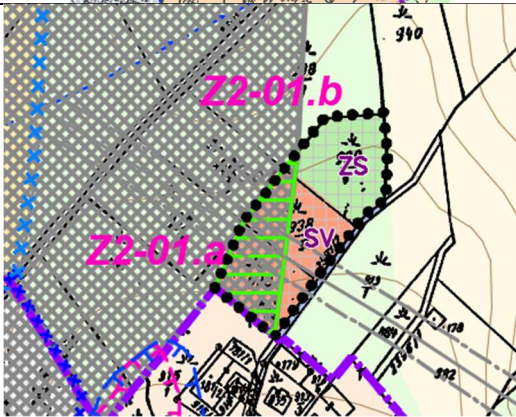
Katastrální území: Bílá Voda



Jedná se o úpravu vymezení hranice zastavěného území. Změna č. 2 prověřila vymezení hranice zastavěného území a v souladu s aktuálními údaji KN zahrnula do zastavěného území pozemek, který slouží jako dopravní obsluha pro navazující pozemky. Jedná se o druh pozemku – ostatní plocha (způsob využití: komunikace, jiná plocha).



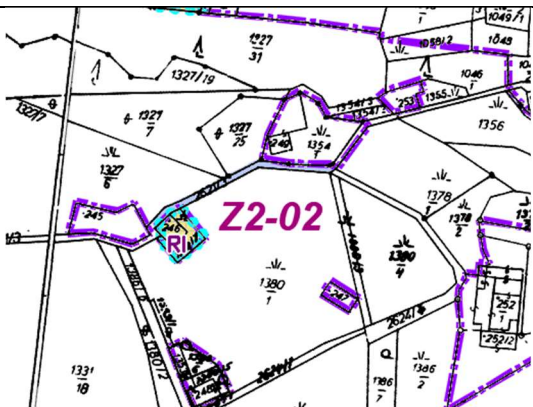
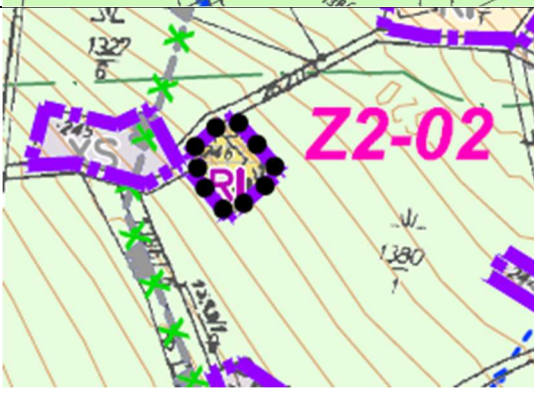
NOVÉ PLOCHY ZMĚN

Zastavitelné plochy a ostatní řešené lokality




<p>Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> • k.ú. Červená Voda • severní okraj sídla Červená Voda, v návaznosti na zastavěné území sídla, území je dotčeno trasou vrchního vedení VN • prověřováno na základě návrhů vlastníků dotčených pozemků, zastavitelná plocha nebude zasahovat na ppč. 938/1 (dle vyhledávací studie ŘSD) 		
<p>V platné ÚPD</p>	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita leží v nezastavěném území, je vymezená jako stabilizovaná plocha s využitím NSpz (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské), v západní části zasahuje do vymezeného koridoru pro variantní řešení trasy silnice I/43 dle ZÚR PK 		
<p>Řešení Změny č.2 ÚP Červená Voda</p>			
<p>RZV</p>	<p>SV – pl. smíšené obytné – venkovské ZS – zeleň soukromá a vyhrazená</p>	<p>BPEJ/třída ochrany</p>	<p>8.50.11 / III-</p>
<p>Výměra</p>	<p>SV-0,32 ha ZS-0,20 ha</p>	<p>Druh pozemků</p>	<p>trvalý travní porost</p>
<p>Základní aspekty řešení</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na stávající sídlo a plochy bydlení. V jižní části je vymezena plocha pro využití SV a severním směrem, v kontaktu s krajinou, pak plochy ZS. Nová zástavba by neměla být rozšiřována dále do volné krajiny. Plocha je vymezena tak, že je možné navázat na stávající zastavění včetně možnosti dopravní obsluhy, která bude řešena prodloužením stávající komunikace. Plocha tvořená dvěma dílčími plochami změn s požadovaným využitím pro bydlení je zpřístupněna ze stávající pozemní komunikace. Ve zbývající části navrženo využití ZS – jako doplňující využití k navrhovaným plochám bydlení. V návaznosti na v místě obvyklou strukturu zástavby a omezení využití lokality trasou a ochranným pásmem vrchního vedení elektro se jako vhodné jeví umístění max. 1 RD. Zástavba bude umístěna v jižní až jihovýchodní části plochy, max. výšková hladina 1NP+P. • Plocha leží mimo koridor pro silnici I/43, který byl v této části upřesněn. Vzhledem k poloze záměru v návaznosti na zastavěné území a předpokládanému plynulému trasování liniové stavby se nepředpokládá, že by tato trasa nelogicky zabíhala za zastavěné území. 		

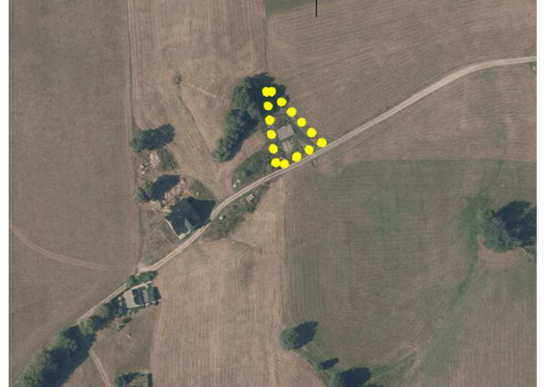

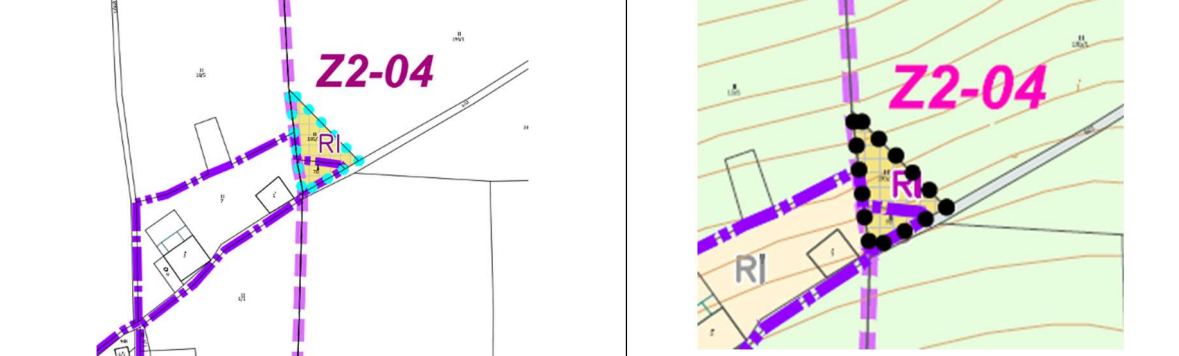
	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha ZS tvoří přirozený rámec sídla a přechod směrem do krajiny. • Podmínky pro využití plochy jsou stanoveny za účelem rozvoje stávající struktury zástavby v kontaktním území. • Koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%
--	---

Tento záměr byl na základě vyhodnocení společného jednání o návrhu Změny č. 2 ÚP Červená Voda vypuštěn z řešení.


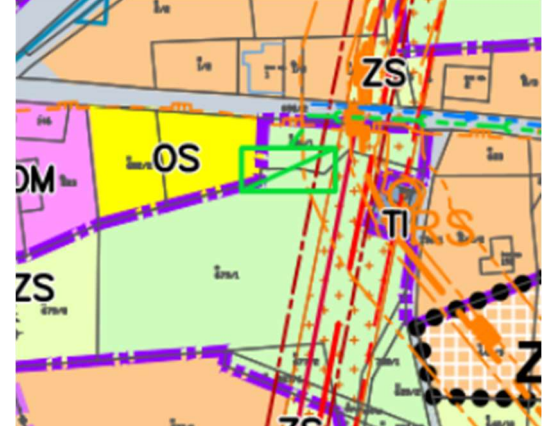

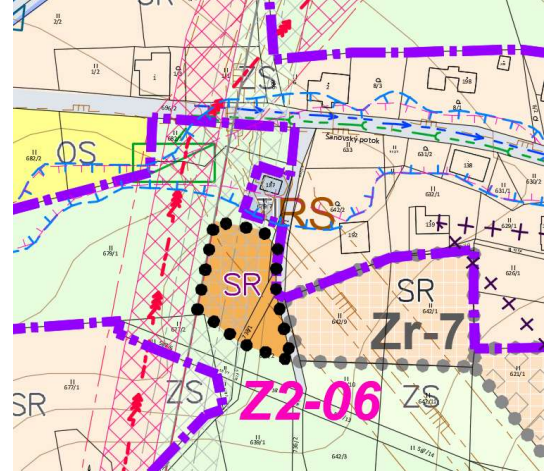
Zastavitelná plocha Z2-02			
Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2	<ul style="list-style-type: none"> • k.ú. Červená Voda • západně od sídla Červená Voda, v zastavěném území sídla – v ploše zbořeníště • prověřováno na základě návrhů vlastníků dotčených pozemků 		
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita leží v zastavěném území, je vymezená jako stabilizovaná plocha s využitím XS (pl. specifické – pl. poválečných zbořeníšť), lokalita leží v ptačí oblasti Králický Sněžník 		
Řešení Změny č. 2 ÚP Červená Voda			
RZV	RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BPEJ/třída ochrany	8.34.41 / IV.
Výměra	0,04 ha	Druh pozemků	trvalý travní porost zastavěná plocha a nádvoří

	<p>Základní aspekty řešení</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zastavitelná plocha je vymezena v rozsahu vymezeného zastavěného území. Dle historických map zde zástavba již existovala, což lze také odvodit ze stávajícího způsobu využití pozemku (zbořeniště). V území je stávající zástavba převážně rekreačních objektů v rozptýlené struktuře. Nová zástavba nebude rozšiřována dále do volné krajiny, pro rekreační zástavbu bude využito pouze vymezené plochy změny. Zástavba bude umístěna spíše v JV části plochy z důvodu ochrany vzrostlých stromů. <p>Plocha je vymezena tak, aby byla zachována urbanistická struktura. Vzhledem k tomu, že lokalita se nachází v přírodně cenném území (Natura 2000 – (PO) - ptačí oblast Králický Sněžník) bude zde umístěn pouze 1 objekt pro rekreační využití (rodinnou rekreaci) při respektování přírodních hodnot území.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Max. zastavěná plocha zastavěná stavbou hlavní je stanovena 80 m². Max. výšková hladina zástavby je navrhována 1NP+P. • Podmínky pro využití plochy jsou stanoveny za účelem rozvoje, resp. obnovení stávající struktury zástavby v kontaktním území sídla. Rozptýlená struktura zástavby je typickým způsobem zastavění v řešeném území, zejména na okrajích sídel. Tato plocha však bude zastavěna za podmínky zpracování dendrologického průzkumu, s cílem zachovat stávající hodnotnou zeleň. Přírodně hodnotnému prostředí bude přizpůsobena velikost, tvar a poloha objektů. Lokalita je podmíněně zastavitelná za splnění podmínky zajištění odpovídající dopravní obsluhy v souladu s platnými právními předpisy. Dopravní obsluha bude prověřena tak, aby byl zachován stávající kvalitní porost.
--	---------------------------------------	--

Zastavitelná plocha Z2-03.a a Z2-03.b			
Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2	<ul style="list-style-type: none"> • k.ú. Horní Orlice • jižně od sídla Horní Orlice, mimo zastavěné území sídla • prověřováno na základě návrhů vlastníků dotčených pozemků a sousedícího rekreačního objektu, záměr na realizaci menšího penzionu 		
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita leží mimo zastavěné území, je vymezená jako stabilizovaná plocha s využitím NSpZ (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské), lokalita leží v ptačí oblasti Králický Sněžník, leží v PP Jeřáb, ve vzdálenosti 50 m od PUPFL, prochází zde osa radiových směrových spojů 		
Řešení Změny č. 2 ÚP Červená Voda			
RZV	RH – rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	BPEJ/třída ochrany	9.36.34 / V.
Výměra	0,25 ha 0,30 ha	Druh pozemků	trvalý travní porost
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území sídla. V území se nachází stávající rekreační objekt pro hromadnou rekreaci, severně pak stávající rekreační areál. Vzhledem k tomu, že lokalita se nachází v přírodně cenném území (Natura 2000 – (PO) - ptačí oblast Králický Sněžník) bude zde umístěn pouze 1 objekt pro rekreační využití při respektování přírodních hodnot území. • Část plochy je dotčena OP lesa, zástavba bude umístována ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesního pozemku (případně budou podmínky stanoveny příslušným orgánem při rozhodování o změnách v území). Tato část je vymezena jako plocha ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. • Podmínky pro využití plochy jsou stanoveny za účelem rozvoje, resp. zachování stávající struktury zástavby v kontaktním území sídla. Vzhledem k pohledovým souvislostem stávajícího roubeného stavení – č.p. 22 (severně) bude nová zástavba umístěna tak, aby se příliš nepřibližovala k objektu č.p. 22 a nezhoršovala mu obytné prostředí a zároveň byla co nejdále od pozemků lesa. Nová zástavba bude respektovat stavební čáru sousedního rekreačního objektu. Plocha je vymezena pro realizaci jednoho objektu hromadné rekreace, jeho předpokládaná kapacita je cca 20 osob. Výšková hladina zástavby je stanovena max. 2NP+P. • Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající rozptýlenou strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteristických znaků nejbližší venkovské zástavby pro bydlení. • Podmínkou realizace zástavby v ploše Z2-03a bude provedení biologického průzkumu. • Koeficient zastavění pro plochu RH – max. 30% • Dopravní obsluha bude řešena ze stávající obslužné komunikace na severu. 		

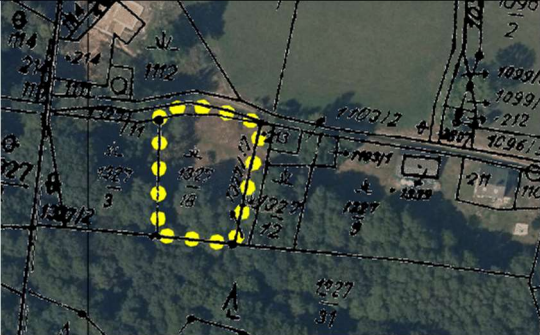
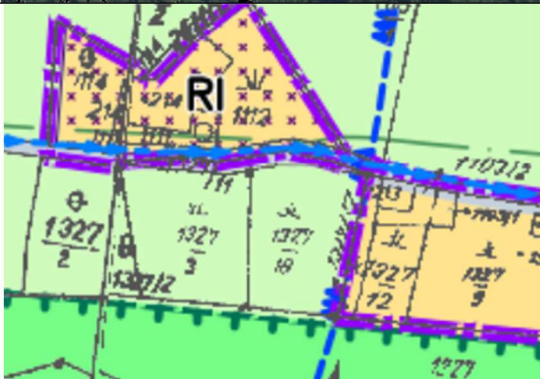
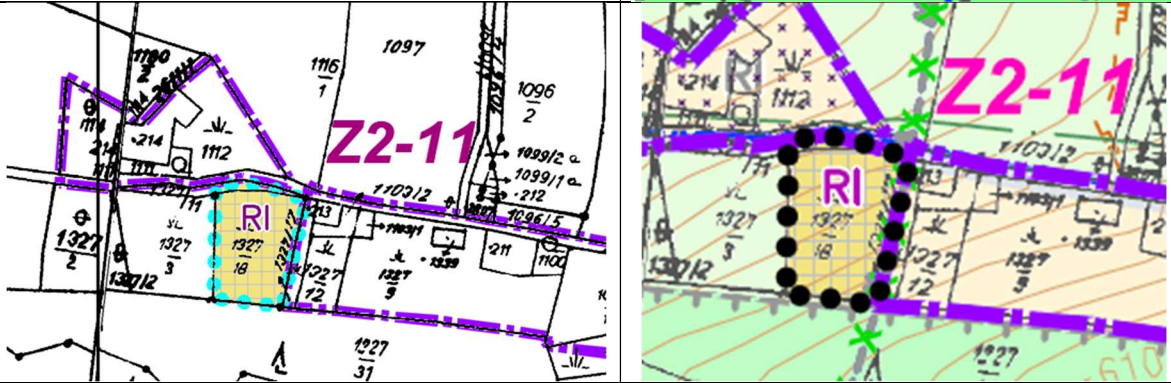
Zastavitelná plocha Z2-04			
Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2	<ul style="list-style-type: none"> • k.ú. Moravský Karlov • západně od sídla Moravský Karlov, mimo zastavěné území sídla • prověřováno na základě návrhu vlastníka dotčených pozemků 		
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita leží částečně v zastavěném území, je vymezená jako stabilizovaná plocha s využitím XS (pl. specifické – pl. poválečných zbořeníšť) a plochy NSpz (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské), lokalita leží v ptačí oblasti Králický Sněžník 		
Řešení Změny č. 2 ÚP Červená Voda			
RZV	RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BPEJ/třída ochrany	9.41.67 / V.
Výměra	0,07 ha	Druh pozemků	trvalý travní porost zastavěná plocha a nádvoří
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Zastavitelná plocha je vymezena částečně v zastavěném území a částečně v návaznosti na něj. Plocha změny je vymezena v lokalitě s rozptýlenou zástavbou zejména rekreačních objektů (Tři Dvory). Dle historických údajů KN zde původní zástavba již existovala. Jedná se o obnovu původní struktury. Vzhledem k tomu, že lokalita se nachází v přírodně cenném území (Natura 2000 – (PO) - ptačí oblast Králický Sněžník) bude zde umístěn pouze 1 objekt pro rekreační využití při respektování přírodních hodnot území. Zástavba bude umístěna spíše v jižní části plochy při stávající komunikaci. Plocha se nachází v přírodním parku Jeřáb. • Podmínky pro využití plochy jsou stanoveny za účelem rozvoje stávající struktury. • Max. zastavěná plocha zastavěná stavbou hlavní je stanovena 80 m². • Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající rozptýlenou strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteristických znaků okolní venkovské zástavby (např. typ zastřešení, orientace vzhledem k terénním podmínkám, apod.) vhodné do přírodního prostředí. Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 1NP+P, se sklonitou střechou. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty. • Dopravní obsluha bude řešena ze stávající komunikace na jihu. 		

Zastavitelná plocha Z2-06



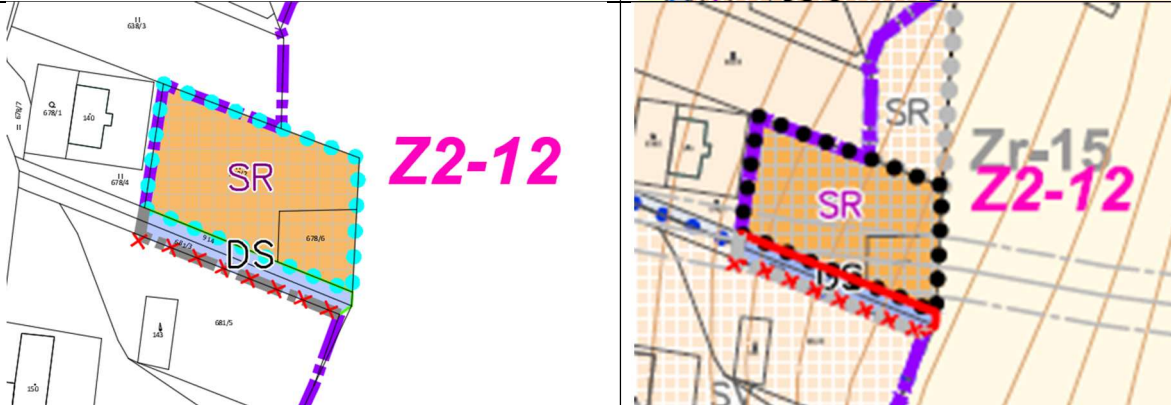
<p>Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> • k.ú. Šanov u Červené Vody • západní část sídla Šanov, mimo zastavěné území sídla • prověřováno na základě návrhu vlastníka dotčeného pozemku 		
<p>V platné ÚPD</p>	<ul style="list-style-type: none"> • plocha leží mimo zastavěné území, navazuje na něj, je vymezena jako stabilizovaná plocha s využitím NSpZ (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské), lokalita leží v ptačí oblasti Králický Sněžník, pozemek je dotčený OP a BP plynovodu (+ regulační stanice), trasou a OP vrchního vedení elektro VN, včetně trasy koridoru pro plánované vedení elektro dle ZÚR PK 		
<p>Řešení Změny č. 2 ÚP Červená Voda</p>			
<p>RZV</p>	<p>SR – smíšené obytné - rekreační</p>	<p>BPEJ/třída ochrany</p>	<p>8.64.11 / III.</p>
<p>Výměra</p>	<p>0,123 ha</p>	<p>Druh pozemků</p>	<p>trvalý travní porost</p>
<p>Základní aspekty řešení</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území sídla. Původní požadavek byl upřesněn na vymezení plochy o rozloze cca 1000 m² pro 1 objekt hlavní. Pozemek je dotčen trasou a OP vrchního vedení elektro, trasou a OP a BP plynovodu, včetně regulační stanice, také je přes pozemek vymezen koridor pro plánované vedení elektro dle ZÚR PK. • Zastavitelná plocha je vymezena mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a OP budoucího vrchního vedení elektro VVN. Dále je respektována stávající vzrostlá zeleň jižně. • Vzhledem k tomu, že byla v ZÚR Pk upravena trasa koridoru pro plánované vedení elektro, je možné část na východě pozemku vymežit jako zastavitelnou plochu. Zástavba ve vymezené zastavitelné ploše bude možné realizovat mimo ochranné pásmo stávajícího vedení elektro, případně až následně po realizaci nového vedení 2x110 kV. Toto vedení bude trasováno západně od zastavitelné plochy. Zástavba bude umístěna 		

		<p>mimo limity a zároveň tak, aby nebyl narušen kvalitní porost v severozápadní části pozemku.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plochu bude možné dopravně obsloužit ze stávající komunikace od východu. • Lokalita se nachází v přírodně cenném území (Natura 2000 - ptačí oblast Králický Sněžník). V zastavitelné ploše bude umístěn pouze 1 objekt pro bydlení při respektování stávajících přírodních hodnot území. • Podmínky pro využití plochy jsou stanoveny za účelem rozvoje stávající struktury. • Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající rozvolněnou strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteristických znaků okolní venkovské zástavby (např. typ zastřešení, orientace vzhledem k terénním podmínkám apod.) vhodné do přírodního prostředí. Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 1NP+P, se sklonitou střechou. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty. Stávající kvalitní vzrostlá zeleň bude zachována. • Před realizací zástavby bude provedeno biologický průzkum lokality. • Zastavitelná plocha také zasahuje část pozemků ppč. 738/1 a 639/2, na kterých se předpokládá realizace menšího objektu (max. 1NP) jako technického zázemí pro obec.
--	--	--



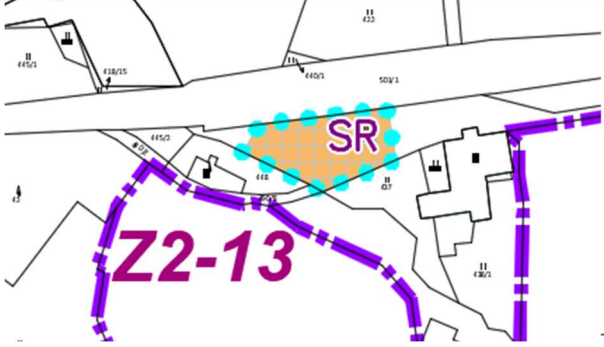
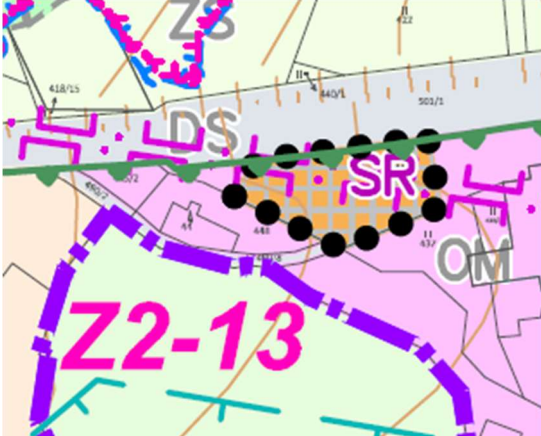
Zastavitelná plocha Z2-11

<p>Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> • k.ú. Červená Voda • severozápadní část sídla Červená Voda, mimo zastavěné území sídla • prověřováno na základě návrhu vlastníka dotčeného pozemku 		
<p>V platné ÚPD</p>	<ul style="list-style-type: none"> • plocha leží mimo zastavěné území, pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha NSpz (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské), lokalita leží v ptačí oblasti Králický Sněžník, v PP Suchý vrch – Buková hora 		
<p>Řešení Změny č. 2 ÚP Červená Voda</p>			
<p>RZV</p>	<p>RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</p>	<p>BPEJ/třída ochrany</p>	<p>8.41.68 / V.</p>
<p>Výměra</p>	<p>0,12 ha</p>	<p>Druh pozemků</p>	<p>trvalý travní porost</p>
<p>Základní aspekty řešení</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je vymezena jako zastavitelná pro rozvoj rekreace. jedná se o zčásti volnou plochu při stávající cestě, která dopravně obsluhuje stávající okolní rekreační objekty v lokalitě. • Podmínky pro využití plochy jsou stanoveny za účelem využití rekreačního potenciálu území. • Plocha je dotčena OP lesa, zástavba bude umístována ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesního pozemku (případně budou konkrétní podmínky stanoveny příslušným orgánem při rozhodování o změnách v území. • Max. zastavěná plocha zastavěná stavbou hlavní je stanovena 80 m². • Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající rozvolněnou strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteristických znaků nejbližší venkovské zástavby pro bydlení. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty. Zástavba bude citlivě reagovat na přírodně cenné prostředí a terénní poměry v území. Výšková hladina zástavby bude max. 1NP+P. V zastavitelné ploše bude umístěn max. 1 rekreační objekt. • Podmínkou pro realizaci zástavby bude provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat stávající hodnotnou vzrostlou zeleň. Zástavba bude umístěna spíše při stávající komunikaci z důvodu ochrany stávajících vzrostlých stromů. 		

Zastavitelná plocha Z2-12

<p>Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> • k.ú. Bílá Voda • ve východní části sídla Bílá Voda, mimo zastavěné území sídla • prověřováno na základě návrhu vlastníka dotčeného pozemku 		
<p>V platné ÚPD</p>	<ul style="list-style-type: none"> • plocha leží mimo zastavěné území, pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha NZ (plochy zemědělské), lokalita leží v ptačí oblasti Králický Sněžník 		
<p>Řešení Změny č. 2 ÚP Červená Voda</p>			
<p>RZV</p>	<p>SR – smíšené obytné - rekreační</p>	<p>BPEJ/třída ochrany</p>	<p>8.34.21 / I.</p>
<p>Výměra</p>	<p>0,27 ha</p>	<p>Druh pozemků</p>	<p>trvalý travní porost orná</p>
<p>Základní aspekty řešení</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je vymezena jako zastavitelná pro rozvoj bydlení. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, jejím vymezením dochází k zarovnání a zkompaktnění okraje sídla, vyplnění volné proluky. Plocha je dobře napojitelná na stávající dopravní i technickou infrastrukturu. Jižně je vymezena stabilizovaná plocha DS – dopravní infrastruktura – silniční. Jedná se o pozemkově oddělenou část, která také slouží pro obsluhu navazujících zemědělsky využívaných pozemků. • Podmínky pro využití plochy jsou stanoveny za účelem využití rozvoje stávající struktury sídla. • Plocha je dotčena OP vrchního vedení elektro, zástavba bude umísťována mimo toto OP. • Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteristických znaků okolní venkovské zástavby pro bydlení. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty. Zástavba bude vhodně reagovat na terénní poměry v území. Výšková hladina zástavby bude max. 1NP+P. V zastavitelné ploše bude umístěn max. 1 rodinný dům. 		


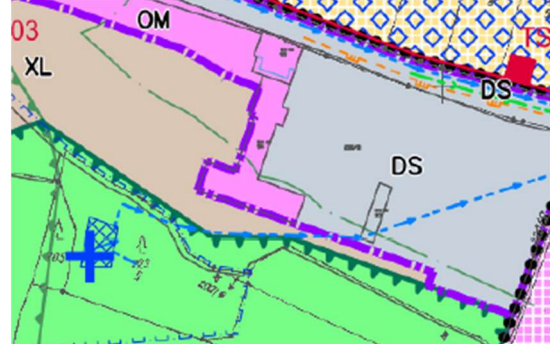
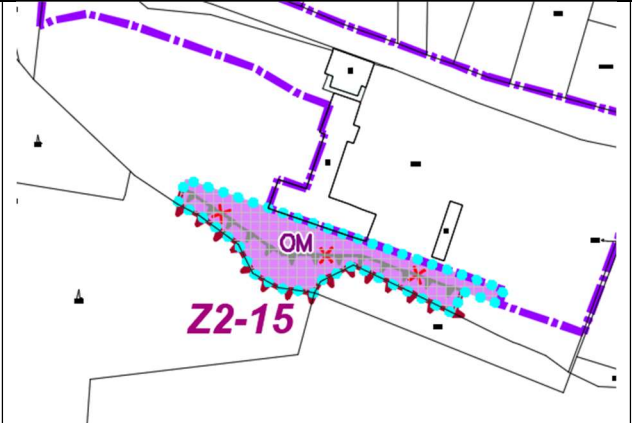
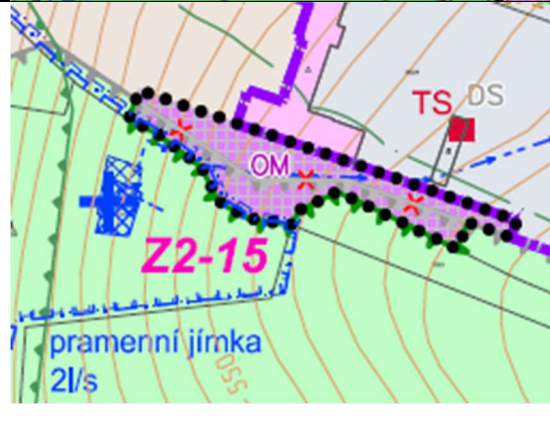
Zastavitelná plocha Z2-13

Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2	<ul style="list-style-type: none"> • k.ú. Horní Orlice • ve východní části sídla Horní Orlice, v zastavěném území sídla • prověřováno na základě návrhu vlastníka dotčeného pozemku 		
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • plocha leží v zastavěném území, pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha OM (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední), lokalita leží v ptačí oblasti Králický Sněžník a přírodním parku Jeřáb 		
Řešení Změny č. 2 ÚP Červená Voda			
RZV	SR – smíšené obytné – rekreační	BPEJ/třída ochrany	9-68.41 / V. 9-36.24 / III
Výměra	0,07 ha	Druh pozemků	trvalý travní porost
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je vymezena jako zastavitelná pro záměr realizace rodinného domu. Nachází se v zastavěném území. Plocha je dobře napojitelná na stávající dopravní i technickou infrastrukturu. Jedná se o vytvoření podmínek pro trvalé bydlení spojené s údržbou a provozem sousedního rekreačního objektu. • Podmínky pro využití plochy jsou stanoveny za účelem využití rozvoje stávající struktury sídla a podpory rekreačního potenciálu území. • Plocha je dotčena OP radioreléové trasy. Pozemek je dotčen trasou drobného vodního toku, jeho trasa bude respektována. • Podmínkou pro realizaci zástavby je zachovat stávající porosty dřevin v západní části plochy. • Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteristických znaků okolní venkovské zástavby pro bydlení. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty. Zástavba bude vhodně reagovat na terénní poměry v území. Výšková hladina zástavby bude max. 1NP+P. V zastavitelné ploše bude umístěn max. 1 rodinný dům spíše ve východní části plochy po terénní úpravě ke stávajícímu objektu. 		



Plocha byla na základě společného jednání pro nesouhlas KrÚ Pardubického kraje – orgán ochrany přírody vypuštěna z řešení Změny č. 2 ÚP Červená Voda.

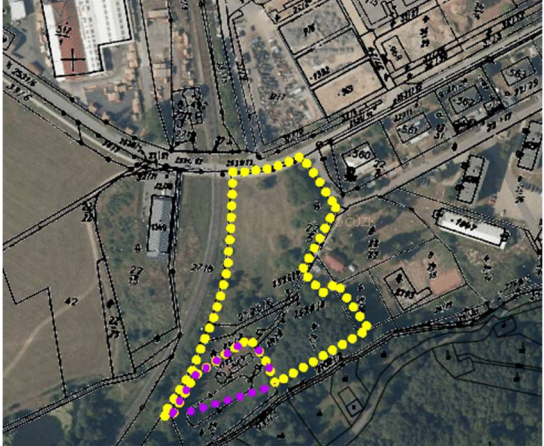
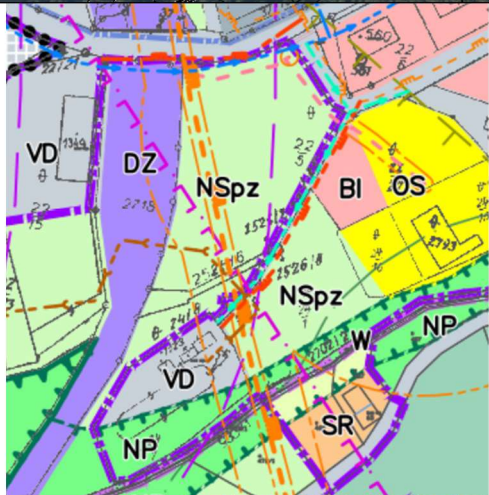
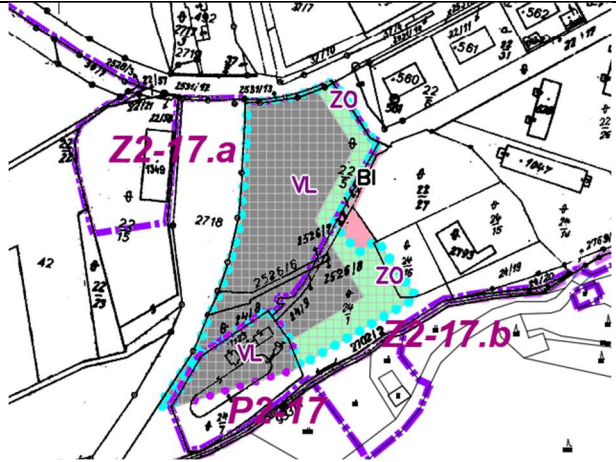
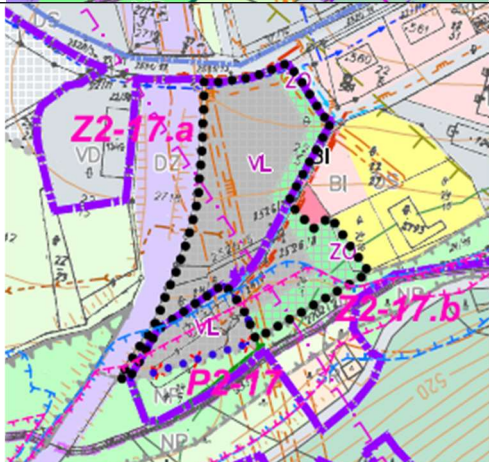
Zastavitelná plocha Z2-15

Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2	<ul style="list-style-type: none"> • k.ú. Mlýnický Dvůr • východně od sídla Mlýnický Dvůr, mimo zastavěné území sídla • prověřováno na základě návrhu vlastníka dotčeného pozemku a provozovatele rekreačního areálu 		
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • plocha leží mimo zastavěné území, pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha XL (plochy specifické – plochy pro sjezdové a běžecké lyžování v zimním období) a NP (plochy přírodní), vymezeno lokální biocentrum, lokalita se nachází v ptačí oblasti Králický Sněžník 		
Řešení Změny č. 2 ÚP Červená Voda			
RZV	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	BPEJ/třída ochrany	8.34.21 / I. 8.67.01 / V.
Výměra	0,35 ha	Druh pozemků	orná půda
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je vymezena jako zastavitelná pro rozšíření potřebného zázemí pro stávající skiareál. Stávající skiareál je v současné době fungující a rozvíjející se rekreační aktivita, která se výrazně podílí na rozvoji území zejména v zimním období. V sousedství areálu (severně) také vzniká lokalita s novou zástavbou rekreačních domů. Dosavadní provoz lyžařského areálu potvrdil potřebu vybudování dalšího potřebného zázemí (objekty pro uskladnění techniky a náhradních dílů např. pro skútry, vleky, sedačky apod.). Jako vhodné řešení byla vymezena část pozemku, který není v pohledově exponovaném místě a zároveň přímo navazuje na stávající zařízení. Zastavitelná plocha je vymezena až po hranici stávajícího porostu, který by měl zůstat zachován. V souladu s tím byl také upraven rozsah stávajícího biocentra LBC 80 MB 05. • Změna č.2 ÚP stanovuje podmínky pro využití plochy za účelem umožnění rozvoje stávajícího rekreačního areálu s ohledem na ochranu přírodních hodnot. • Podmínkou realizace náplně plochy je důsledná ochrana doprovodného porostu podél drobného vodního toku a ochrana kvality potočního ekosystému. • Plocha je dotčena trasou a OP vodovodu a OP lesa, podmínky pro umístění zástavby budou upřesněny příslušným orgánem ochrany přírody. Plocha se nachází na okraji OP vodního zdroje II. stupně. Zajištěno bude volné manipulační pásmo podél vodního toku. 		

- Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteristických znaků okolní venkovské zástavby pro bydlení. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty. Zástavba bude vhodně reagovat na terénní poměry v území. Výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou úroveň 1NP stávajícího sousedního objektu.



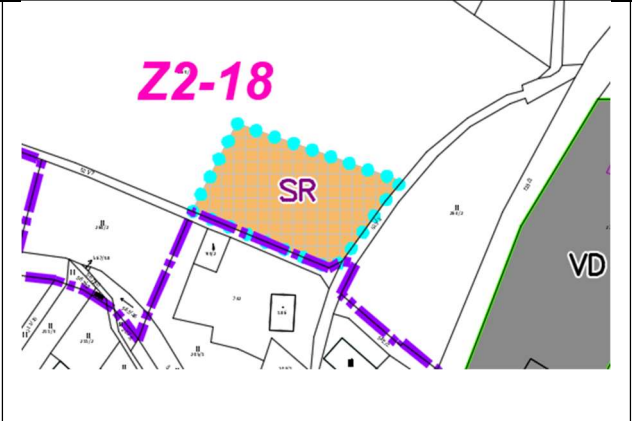
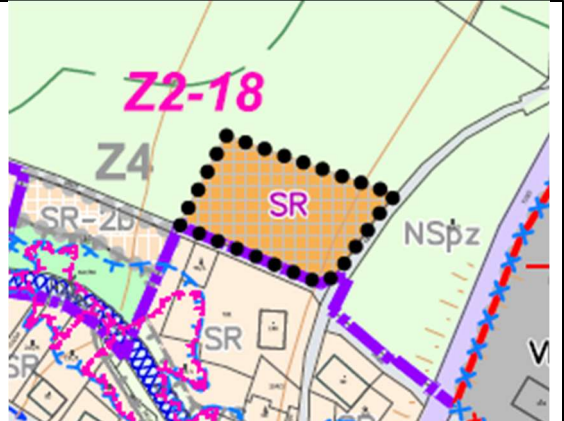


Zastavitelná plocha Z2-17.a, Z2-17.b, plocha přestavby P2-17

<p>Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> • k.ú. Červená Voda • ve východní části sídla Červená Voda, při komunikaci na Moravský Karlov, částečně v zastavěném území sídla • prověřováno na základě návrhu vlastníka dotčeného pozemku (Obec Červená Voda) a zájmu provozovatele sousedícího výrobního areálu o rozvoj 		
<p>V platné ÚPD</p>	<ul style="list-style-type: none"> • plocha leží částečně v zastavěném území, pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha NSpZ (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské), v zastavěném území pak plocha VD (výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba) lokalita leží v ptačí oblasti Králický Sněžník 		
<p>Řešení Změny č. 2 ÚP Červená Voda</p>			
<p>RZV</p>	<p>VL – výroba a skladování – lehký průmysl ZO – zeleň – ochranná a izolační BI – bydlení – v rodinných domech - městské</p>	<p>BPEJ/třída ochrany</p>	<p>nemá BPEJ</p>
<p>Výměra</p>	<p>zastavitelná plocha – 1,06 ha plocha přestavby – 0,18 ha</p>	<p>Druh pozemků</p>	<p>ostatní plocha</p>
<p>Základní aspekty řešení</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je vymezena jako zastavitelná pro rozvoj stávajícího areálu výroby vysokozdvizných vozíků, který je významným zaměstnavatelem v oblasti. Lokalita vyplňuje nevyužívané území mezi železnicí a plochami bydlení a sportovních aktivit. Řešení také zahrnuje území bývalé ČOV. Plocha je vymezena pro rozvoj výroby a skladování, předpokládá se zde realizace zejména odstavných ploch a administrativního objektu. Podél východní hranice plochy je vymezen pás ochranné a izolační zeleně, který odcloní a ochrání stávající plochy bydlení. Areál bývalé ČOV je vymezen jako plocha 		

		<p>přestavby, protože se jedná o oplocený areál se zástavbou. Plocha je dobře napojitelná na stávající dopravní i technickou infrastrukturu. Jejím využitím dojde k zarovnání hranice zastavěného území.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podmínky pro využití plochy jsou stanoveny za účelem umožnění rozvoje stávajícího výrobního areálu severně. • Plocha je dotčena trasou, BP a OP VTL plynovodu, OP radioreléových paprsků, radioreléové trasy, OP dráhy, záplavovým územím Q100. • Jižní část plochy lze podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené příslušným DO nebo správcem toku. Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území. V území dotčeném zónou aktivní inundace nebude umísťována zástavba. • Při umístění zástavby bude prokázáno např. akustickou studií nepřekročení limitních hodnot hlukového zatížení venkovního prostoru nejbližších obytných staveb. Zástavba, pro kterou jsou stanoveny hlukové limity, bude ve vymezené zastavitelné ploše podmíněně přípustná za dodržení podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních staveb a venkovních prostorech. • Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající strukturu zastavění. Nebudou vytvářeny negativní pohledové dominanty. Výšková hladina zástavby nebude převyšovat stávající výškovou hladinu výrobních objektů. • Doporučeno je provedení dendrologického průzkumu s cílem ochrany kvalitní stávající vzrostlé zeleně a jejich zohlednění při členění území.
--	--	---


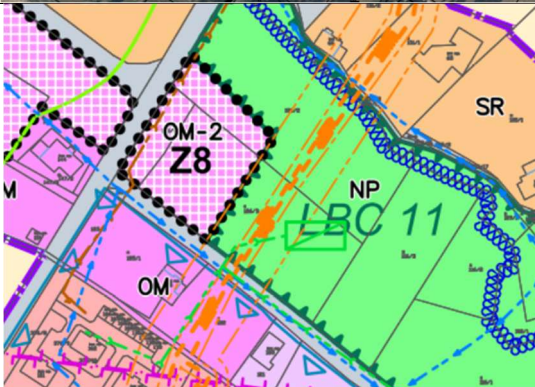
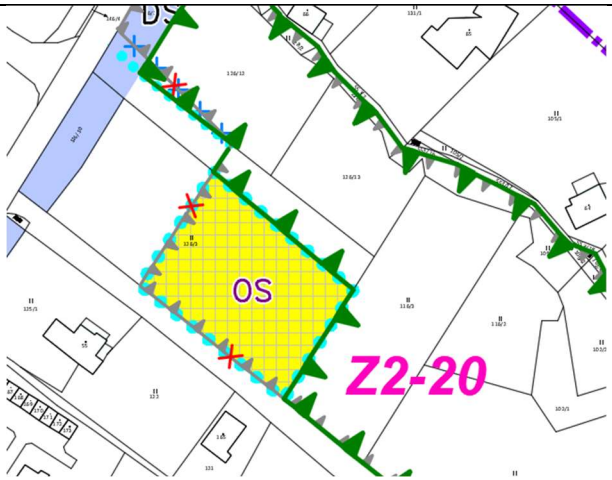

Zastavitelná plocha Z2-18

Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2	<ul style="list-style-type: none"> • k.ú. Dolní Orlice • v severní části sídla Dolní Orlice, mimo zastavěné území sídla • prověřováno na základě návrhu vlastníka dotčeného pozemku 		
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • plocha leží mimo zastavěné území, pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha NSpZ (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské) 		
Řešení Změny č. 2 ÚP Červená Voda			
RZV	SR – smíšené obytné - rekreační	BPEJ/třída ochrany	8.50.01 / III.
Výměra	0,27 ha	Druh pozemků	orná půda
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je vymezena jako zastavitelná pro záměr realizace rodinného domu. Nachází se v návaznosti na zastavěné území. Plocha je v dostupnosti dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o vytvoření podmínek pro trvalé, případně rekreační bydlení. • Podmínky pro využití plochy jsou stanoveny za účelem využití rozvoje stávající struktury sídla a podpory rekreačního potenciálu území. • Plocha je dotčena OP dráhy. Zástavba bude umístována mimo toto OP. • Využití plochy je podmíněně přípustné, a to za splnění podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. • Původní záměr – umožnění rozvoje bydlení podél celé trasy stávající komunikace až k lesu (západním směrem), byl redukován na vymezení plochy přibližně stejného rozsahu jako je využita plocha výroby východně od železnice. V ploše bude umístěn max. jeden objekt hlavní ve východní části vymezené plochy. • Využita bude stávající dopravní a technická infrastruktura. 		

- Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteristických znaků okolní venkovské zástavby pro bydlení. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty. Zástavba bude vhodně reagovat na terénní poměry v území. Výšková hladina zástavby bude max. 1NP+P.
- Pohled od východu

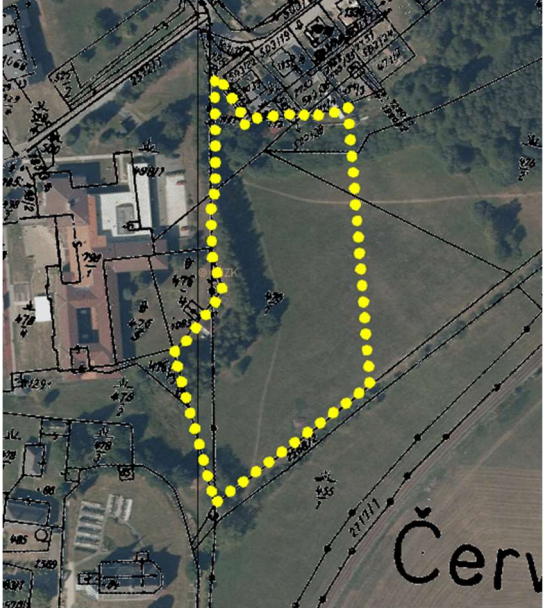
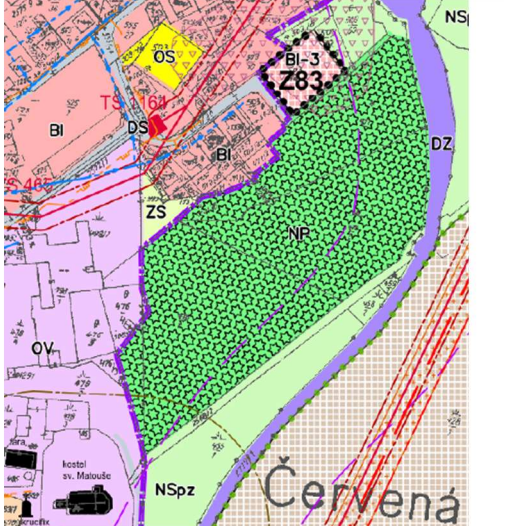
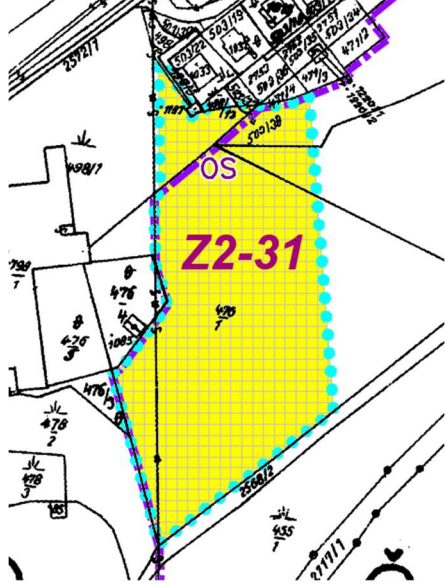
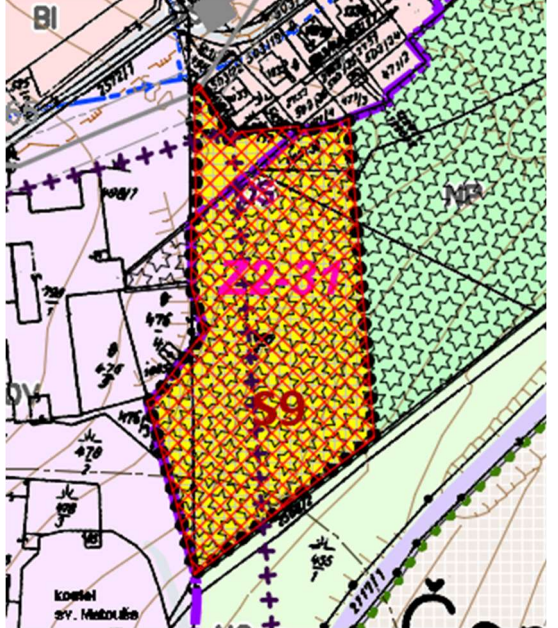


Zastavitelná plocha Z2-20

Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2	<ul style="list-style-type: none"> • k.ú. Dolní Orlice • ve střední části sídla Dolní Orlice, v zastavěném území sídla • prověřováno na základě návrhu vlastníka (Obec Červená Voda) dotčeného pozemku 		
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • plocha leží v zastavěném území, pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha NP (plochy přírodní) 		
Řešení Změny č. 2 ÚP Červená Voda			
RZV	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	BPEJ/třída ochrany	8.68.11 / V.
Výměra	0,36 ha	Druh pozemků	trvalý travní porost
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je vymezena jako zastavitelná pro sportovní účely - cvičení hasičů. Plocha je umístěna v blízkosti stávající požární zbrojnice. Vymezený pozemek je dnes nevyužívanou loukou, která je mírně terénně vyvýšena. V ploše nebudou umísťovány trvalé stavby kromě lehkých konstrukcí, potřebných zařízení a mobiliáře pro výcvik, plocha zůstane travnatá. Plocha je v dostupnosti dopravní a technické infrastruktury. • V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy byl upraven rozsah vymezení lokálního biocentra tak, aby jeho rozloha nebyla menší než 3 ha. • Podmínky pro využití plochy jsou stanoveny za účelem umožnění výcviku hasičů ve vazbě na stávající požární zbrojnici, jedná se o veřejný zájem. • Konstrukce a přístřešky budou přednostně umísťovány v jižní části plochy z důvodu ochrany toku Tiché Orlice ve vztahu k záplavovému území (součást EVL Tiché Orlice, NATURA 2000). • Plocha je dotčena trasou a OP VTL plynovodu. 		


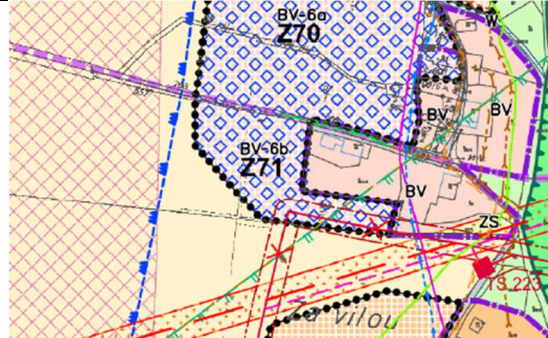
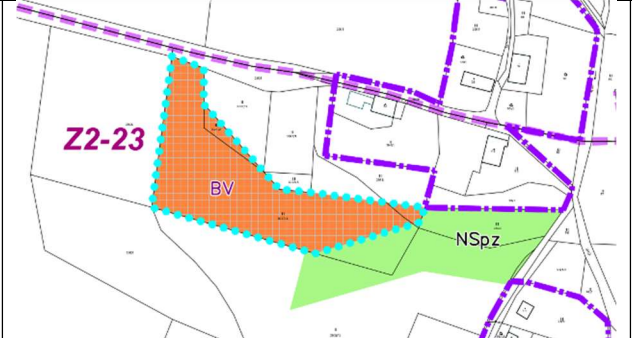
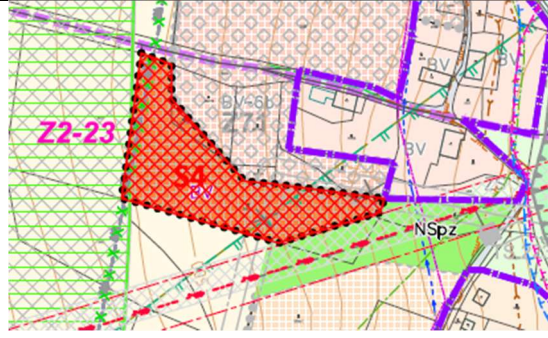
		<ul style="list-style-type: none">• Plochu lze podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené příslušným DO nebo správcem toku. Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území. Případně bude prokázáno, že umísťovaná zařízení negativně neovlivní odtokové poměry v území.• Vzhledem k tomu, že v území je uvažováno se situováním ČOV, bude toto v projektové přípravě koordinováno.
--	--	--

Zastavitelná plocha Z2-31 (vč. požadavku Z2-21)

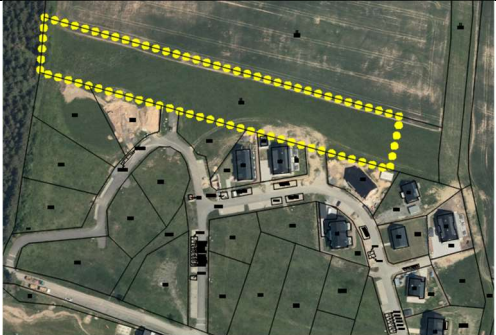
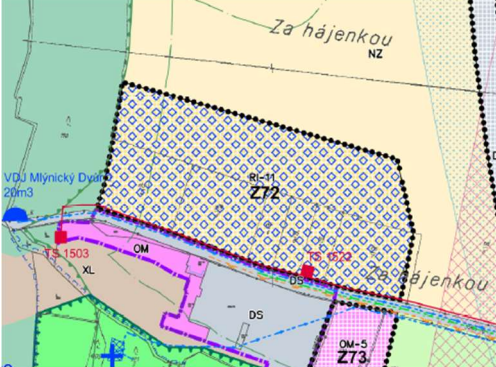


<p>Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> • k.ú. Červená Voda • ve střední části sídla Červená Voda, z větší části mimo zastavěné území sídla • prověřováno na základě návrhu vlastníka dotčeného pozemku (Obec Červená Voda) 		
<p>V platné ÚPD</p>	<ul style="list-style-type: none"> • plocha leží mimo zastavěné území, pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha NP (plochy přírodní) a ZS (zeleň soukromá a vyhrazená), lokalita leží v ptačí oblasti Králický Sněžník 		
<p>Řešení Změny č. 2 ÚP Červená Voda</p>			
<p>RZV</p>	<p>OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</p>	<p>BPEJ/třída ochrany</p>	<p>8.50.11 / III.</p>
<p>Výměra</p>	<p>1,3 ha</p>	<p>Druh pozemků</p>	<p>orná půda</p>

				trvalý travní porost ostatní plocha
	Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je vymezena jako zastavitelná pro sportovní účely v návaznosti na stávající areál školy. V současné době je severně od této plochy realizována stavba sportovní haly. Obec má zájem o podporu sportovního využití v této lokalitě také v souvislosti s rozvojem rekreace v obci, kdy sportovní zázemí může být využíváno nejen místními obyvateli, ale také klienty rekreačních penzionů a chalup. Vzhledem k již existujícím aktivitám je vhodné navazující území prověřit z hlediska přírodních hodnot a navrhnout rozvoj v návaznosti na již existující plochy občanského vybavení. Zastavitelná plocha je vymezena v jižní části VKP, kde jsou zhoršené podmínky pro výskyt vstavače. • Na území je vymezen registrovaný významný krajinný prvek U trati (kód AOPK 11061, jedná se o slatinnou louku s výskytem vstavače májového). Jako podmínka pro rozhodování o změnách v území je stanoveno: provedení projektového posouzení vlivů na životní prostředí (minimálně ve fázi zjišťovacího řízení) včetně zpracování komplexního hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny, které stanoví rozsah možného využití plochy pro zástavbu, případně navrhne opatření pro ochranu stávajících přírodních hodnot, zejména ochrany registrovaného VKP. • Plocha je dotčena trasou OP dráhy. Využití plochy je podmíněně přípustné, a to za splnění podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. • Výšková hladina zástavby bude prověřena územní studií. • Rozhodování o změnách v ploše je podmíněno zpracováním územní studie, případně budou prověřeny podmínky stanovené ÚP jako úkoly pro ÚS č.9. • Plocha je dotčena průchodem drobného vodního toku (při severní hranici). Při situování zástavby bude zajištěno volné manipulační pásmo a dostatečný odstup od stávajícího vodního toku. 		

Zastavitelná plocha Z2-23

Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2	<ul style="list-style-type: none"> • k.ú. Mlýnický Dvůr • v severní části sídla Mlýnický Dvůr, mimo zastavěné území sídla • prověřováno na základě návrhu vlastníka dotčeného pozemku 		
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • plocha leží mimo zastavěné území, pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha NZ (plochy zemědělské), lokalita leží v ptačí oblasti Králický Sněžník 		
Řešení Změny č. 2 ÚP Červená Voda			
RZV	BV – bydlení - v rodinných domech - venkovské	BPEJ/třída ochrany	8.50.11 / III.
Výměra	0,86 ha	Druh pozemků	trvalý travní porost
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je vymezena jako zastavitelná pro rozvoj ploch smíšených obytných – rekreačních, uvažováno je s rozvojem bydlení trvalého nebo rekreačního. Plocha původně součástí pozemku, který je již zahrnut do zastavitelných ploch (ozn. Z71). • Zastavitelná plocha je vymezena mimo trasu a OP vrchního vedení elektro a trasu koridoru pro umístění vrchního vedení elektro VVN 110 kV. Zbytkové plochy východně od řešené lokality byly zahrnuty do ploch NSpZ z důvodu návaznosti na plochy pro bydlení, jedná se o zbytkovou plochu, která je obtížně zemědělsky obhospodařovatelná. Jedná se o plochu užívanou jako louku. • Plochou prochází drobný vodní tok. • Uspořádání lokality bude součástí územní studie č.S4, jejímž zpracováním je podmíněno rozhodování o změnách v předmětném území. V případě, že lhůta pro zpracování ÚS nebude splněna, budou při rozhodování o změnách v území prověřeny podmínky stanovené ÚP jako úkoly pro ÚS č.4. • Území bude prověřeno územní studií, která mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně plochy včetně maximálního koeficientu zastavění a minimálního podílu a umístění zeleně s tím, že v rámci vnitřního uspořádání bude preferována zástavba do dolní části v návaznosti na zastavěné území a do svahu preferovány zahrady (z důvodu ochrany biotopu chřástala polního - N2000) a bude uplatněna ochrana drobného vodního toku. 		

Zastavitelná plocha Z2-27


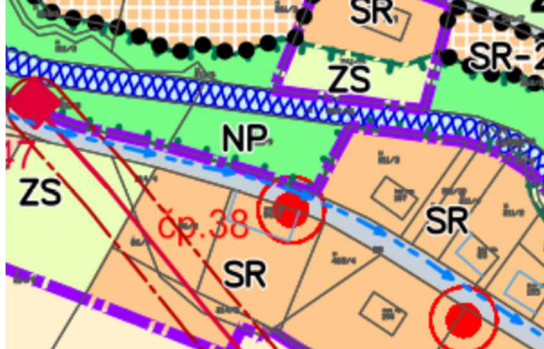

Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2	<ul style="list-style-type: none"> • k.ú. Mlýnický Dvůr • v severní části sídla Mlýnický Dvůr, mimo zastavěné území sídla • prověřováno na základě návrhu vlastníka dotčeného pozemku 		
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • plocha leží mimo zastavěné území, pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha NZ (plochy zemědělské), lokalita leží v ptačí oblasti Králický Sněžník 		
Řešení Změny č. 2 ÚP Červená Voda			
RZV	SR – smíšené obytné - rekreační	BPEJ/třída ochrany	8.34.41 / IV. 8.34.21 / I.
Výměra	1,13 ha	Druh pozemků	trvalý travní porost
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je vymezena jako zastavitelná pro rozvoj ploch smíšených obytných – rekreačních. Tato plocha navazuje na stávající lokalitu s rozvojem rekreace (Z72, viz. obr.). Celé toto rekreační území vzniklo ve vazbě na skiareál, vzhledem k rozvoji rekreačních aktivit dochází k jeho rozšiřování a zkvalitňování služeb. V současné době je původně vymezená rozvojová plocha již intenzivně zastavována, na jejím okraji jsou ponechány volné uliční prostory pro případné napojení navazujícího území. Nová plocha vymezená ve Změně č.2 ÚP bude napojena na dopravní systém a technickou infrastrukturu z navazujícího rozvojového území lokality Z72. • Zastavitelná plocha je dotčena OP lesa, zástavba bude umístována ve vzdálenosti min. 25 m od pozemků PUPFL. • Zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz území, svým architektonickým ztvárněním a objemovými parametry bude vhodným způsobem navazovat na řešení navazující zastavitelné plochy (Z72), zohledněno bude vnímání zástavby při dálkových 		

pohledech tak, aby byl vytvářen harmonický celek. Nebudou vytvářeny výškové dominanty.

- Požadavek zadání byl pouze na ppč. 2055, 2188 až 2211, ale změna řeší toto území komplexně a celou zastavitelnou plochu nově vymezuje jako plochy SR (smíšené obytné – rekreační). Jsou tak vytvářeny podmínky pro řešení lokality jako celku a vytvoření lokality kvalitního rekreačního bydlení. Ponechání původně vymezených ploch RI na ppč. 2056, 2057, 2058/1 a 2058/2, ve kterých je možná realizace jiného druhu zástavby než v okolním území, by mohla narušit charakter zástavby celého území. Navrhovanou úpravou jsou stanoveny stejné podmínky pro celou plochu. Východní část s již zrealizovanou zástavbou je vymezena jako stabilizovaná plocha a západní je ponechána jako zastavitelná plocha Z72.
- Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 1NP+P se sklonitou střechou. Umístěny budou cca 4RD.
- Fotodokumentace (realizovaná zástavba v navazující ploše Z72)



Zastavitelná plocha Z2-30

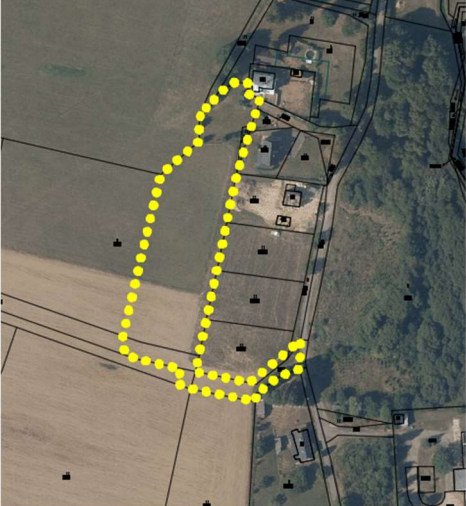
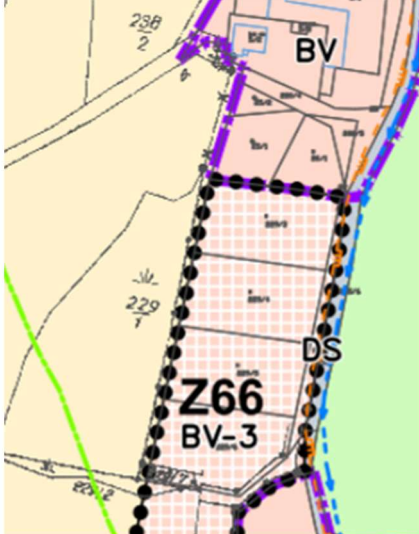
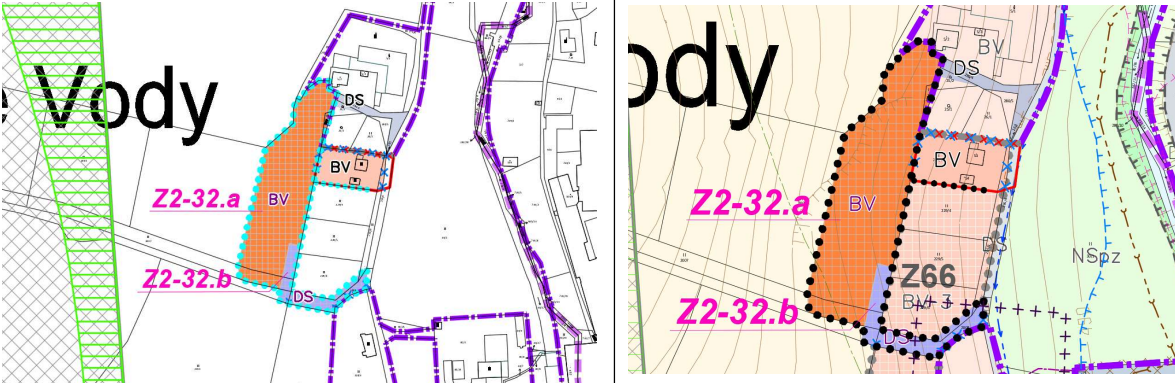
Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2	<ul style="list-style-type: none"> • k.ú. Dolní Orlice • v západní části sídla Dolní Orlice, mimo zastavěné území sídla • prověřováno na základě návrhu vlastníka dotčeného pozemku 		
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • plocha leží mimo zastavěné území, pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha NP (plochy přírodní), leží v LBK 1, severně se nachází lokalita soustavy Natura 2000 (EVL – Tichá Orlice) 		
Řešení Změny č. 2 ÚP Červená Voda			
RZV	SR – smíšené obytné - rekreační	BPEJ/třída ochrany	8.68.11 / V. 8.34.01 / I. (okrajově)
Výměra	0,11 ha	Druh pozemků	trvalý travní porost
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je vymezena jako zastavitelná pro rozvoj ploch smíšených obytných – rekreačních. Plocha navazuje na zastavěné území sídla. Plocha je dobře napojitelná na stávající dopravní i technickou infrastrukturu, leží při stávající obslužné komunikaci. Plocha je vymezena pro realizaci jednoho objektu RD nebo jednoho rekreačního domu. • Podmínky pro využití plochy jsou stanoveny za účelem umožnění rozvoje stávající struktury sídla v přímé návaznosti na zastavěné území, s možností využití stávajícího dopravního systému a inženýrských sítí. • Zástavba by měla být situována spíše k východní straně pozemku, která je mimo záplavové území Q100 a mimo jeho aktivní zónu nebo je jen okrajově zasažena Q100. • Při umístění zástavby bude dodrženo volné manipulační pásmo podél vodního toku Tichá Orlice (min. 6 m). Na základě vymezení této zastavitelné plochy byla upravena hranice stávajícího lokálního biokoridoru. Zohledněna bude existence vrchního vedení elektro 1kV, případně bude řešena jeho náhrada kabelovým vedením. • Plochu lze podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené příslušným vodoprávním orgánem (resp. DO nebo správcem toku). Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách 		

urbanizovaného území. Zástavba nebude umístována v ploše aktivní zóny záplavového území Q₁₀₀.

- Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteristických znaků nejbližší venkovské zástavby pro bydlení. Nebudou vytvářeny výškové dominanty. Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 1NP+P se sklonitou střechou.
- Podmínkou realizace náplně plochy Z2-30 (SR) je ochrana potočního ekosystému v toku Tiché Orlice a doprovodného porostu toku. Bude zajištěn odstup zástavby od toku Tiché Orlice (EVL) a zástavba bude situována při stávající komunikaci.
- Fotodokumentace:



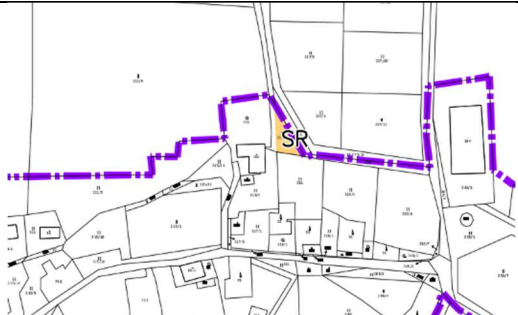



Zastavitelná plocha Z2-32

<p>Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> • k.ú. Mlýnice u Červené Vody • západní okraj sídla, mimo zastavěné území sídla • prověřováno na základě návrhu vlastníka dotčeného pozemku (Obec Červená Voda) 		
<p>V platné ÚPD</p>	<ul style="list-style-type: none"> • plocha leží mimo zastavěné území, pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha NZ (plochy zemědělské), lokalita leží v ptačí oblasti Králický Sněžník 		
<p>Řešení Změny č. 2 ÚP Červená Voda</p>			
<p>RZV</p>	<p>BV – bydlení v rodinných domech – venkovské DS – dopravní infrastruktura - silniční</p>	<p>BPEJ/třída ochrany</p>	<p>8.50.11 / III.</p>
<p>Výměra</p>	<p>BV-0,65 ha DS-0,11 ha</p>	<p>Druh pozemků</p>	<p>trvalý travní porost ostatní plocha</p>
<p>Základní aspekty řešení</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je vymezena jako zastavitelná pro rozvoj bydlení. Plocha navazuje na zastavěné území sídla, částečně zarovnává jeho okraj. Plocha navazuje na zastavitelné území, které je v současné době již postupně zastavováno a obec má zájem o vymezení nových pozemků, které jsou v jejím vlastnictví. Změna č.2 navrhuje dopravní obsluhu nových pozemků tak, aby zde zbytečně nevznikaly pozemky oboustranně obestavěné komunikací. Také z hlediska urbanistické struktury navrhovaným řešením je možné zástavbu umístit volněji a nevytvářet pravidelné ulicové zastavění, které zejména 		

		<p>směrem do krajiny působí cizorodě a není typické pro danou oblast. Dopravní napojení je řešeno ze severu ze stávajícího veřejného prostranství a z jihu (Z2-32b.), kde je navrhováno nové veřejné prostranství v trase účelové komunikace. Jihovýchodně při napojení na stávající dopravní systém je řešena úprava parametrů v souladu s platnými právními předpisy.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha je dotčena trasou dálkového kabelového vedení, zástavbou bude respektován. • Podmínky pro využití plochy jsou stanoveny za účelem umožnění rozvoje stávající struktury sídla v návaznosti na zastavěné území, s možností využití stávajícího dopravního systému a inženýrských sítí. • Plocha je vymezena pro situování max. 4 objektů RD. • Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteristických znaků nejbližší venkovské zástavby pro bydlení. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty. Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 1NP+P se sklonitou střechou, nebude negativně ovlivňovat dálkové pohledy na sídlo, směrem do krajiny budou řešeny plochy zahrad a zeleně. Zástavba bude umístěna s ohledem na terénní poměry s orientací hlavního hřebene rovnoběžně s vrstevnicemi. • Řešit orientaci zahrad do krajiny z důvodu ochrany biotopu chřástala polního a lokalizaci stavebních objektů preferovat mimo západní část svahu s přímou vazbou na plochu veřejného prostranství (NATURA 2000).
--	--	--

Ostatní požadavky:

Stabilizovaná plocha (požadavek Z2-07-c)			
	<ul style="list-style-type: none"> • východní část sídla Šanov, v zastavěném území sídla • prověřováno na základě návrhu vlastníka dotčeného pozemku 		
	<ul style="list-style-type: none"> • plocha leží v zastavěném území, pozemek je vymezen jako součást zastavitelné pl. Z40 s navrhovaným využitím RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, lokalita leží v ptačí oblasti Králický Sněžník, v PP Jeřáb 		
			
RZV	SR – smíšené obytné - rekreační	BPEJ/třída ochrany	9.36.44 / V. 9.64.11 / III.
Výměra	0,03 ha	Druh pozemků	trvalý travní porost
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je vymezena jako stabilizovaná, ve shodném funkčním využití jako navazující pozemek s RD. Pozemky v současné době slouží jako zahrada ke stávajícímu objektu pro bydlení, který se nachází západně. Na pozemku není uvažováno s realizací zástavby. • Podmínky pro využití plochy jsou stanoveny za účelem rozvoje stávající struktury. 		

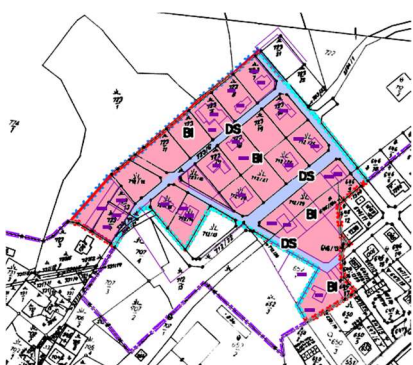
Plocha územní rezervy R3 (SR)

k.ú. Červená Voda (výřez č.4)	
<p>funkční využití dle platného ÚP Červená Voda: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské – NSpz (stabilizované plochy)</p>	<p>funkční využití navrhované Změnou č. 2 ÚP: plochy smíšené obytné – rekreační (SR)</p>
<p>Lokalita se nachází východně od Červené Vody, východně od železnice. Řešené plochy jsou součástí areálu bývalé cihelny. Požadované pozemky byly prověřeny z hlediska možnosti využití pro zástavbu. Vzhledem k tomu, že se jedná o nevyužívané území, které postupem času získává na přírodních hodnotách (vzrostlá zeleň, vodní plochy, kvalitní biotop...) není vymezeno pro rozvoj zástavby v požadovaném rozsahu. Pro případnou realizaci zástavby byla vymezena část, která se nachází při stávající cestě a nezasahuje zemědělské půdy I. třídy ochrany (jedná se o druh pozemku – ostatní plocha). Záměr je vymezen jako územní rezerva. Podmínky a možnosti změn v území by měly být prověřeny nejdříve podrobnější dokumentací – územní studií (S10). Tato územní studie (S10) prověří lokalitu z hlediska zájmů ochrany přírodních hodnot, vymezení dopravní obsluhy, hlukového zatížení z provozu na železnici apod., dále bude sloužit jako podklad pro nový územní plán nebo změnu územního plánu.</p>	

OSTATNÍ ÚPRAVY

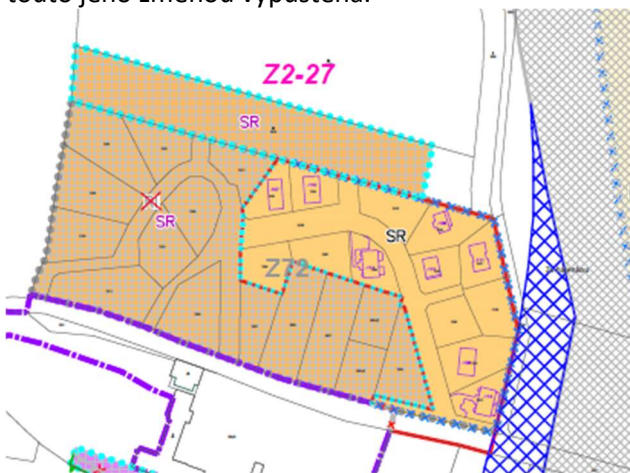
V rámci transformace, byla provedena úprava vymezení funkčních ploch na nový mapový podklad v katastrálních územích, pro které je katastrální mapa vyhotovena ve vektorovém tvaru. V katastrech, kde je pouze katastrální mapa v rastrovém tvaru – nebylo vymezení ploch měněno. Předpokládá se celková aktualizace vymezení ploch ÚP po digitalizaci všech katastrů v řešeném území.

Úprava zastavěného území v souvislosti s postupným zastavováním zastavitelné plochy Z31 v k.ú. Červená Voda (BI – bydlení v rodinných domech – městské). Pozemky již zastavěné byly vymezeny jako součást zastavěného území. Pozemky, které leží mezi nimi a jsou obklopeny novou zástavbou byly vyhodnoceny jako proluky a také vymezeny jako zastavěné území. Plocha byla vymezena jako stabilizovaná – BI a uliční prostory byly vymezeny jako plochy DS – dopravní infrastruktura.



Jižně od nově vymezované zastavitelné plochy Z2-27 byla provedena úprava v návaznosti na aktualizaci zastavěného území. Dále bylo na základě požadavku na změnu upraveno vymezení ploch – původně vymezené plochy RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, Změnou č.2 byly nově vymezeny plochy SR - smíšené obytné – rekreační (stav/návrh).

Pro plochu Z72 byla již zpracována územní studie, která je vložena do evidence územně plánovací činnosti a slouží jako podklad pro rozhodování v území. Vzhledem k míře prostavěnosti, nové parcelaci plochy včetně zrealizování veřejné infrastruktury vycházející z této územní studie, byla podmínka zpracování ÚS z řešení ÚP touto jeho změnou vypuštěna.

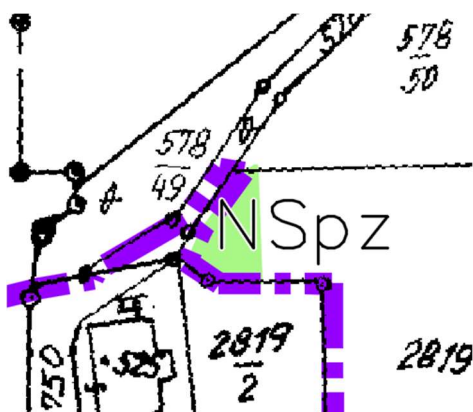


Vzhledem k aktualizaci zastavěného území, byly z řešení změnou č.2 vypuštěny původně vymezené zastavitelné plochy, která jsou již zastavěny. Jedná se o tyto: Z5 a Z2. Zastavitelná plocha Z72 v celém rozsahu vymezeném v platném ÚP byla změnou č.2 nově vymezena jako plochy SR (smíšené obytné – rekreační) tak, aby zde vznikala zástavba podobného charakteru, která vhodně naváže na již zrealizovanou strukturu zastavění. Stávající zástavba svými plošnými a prostorovými parametry odpovídá stavbám spíše charakteru penzionů než stavbám pro rodinnou rekreaci. Zástavba je umístěna v samostatné lokalitě navazující na sportovně rekreační areál,

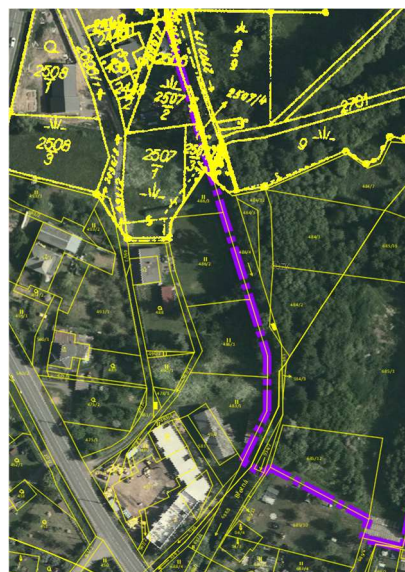
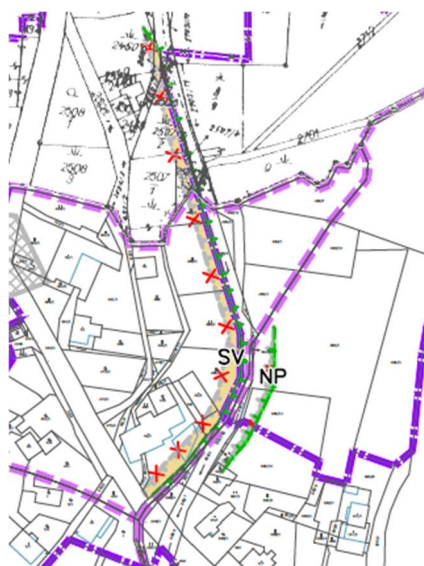
nachází se v poměrně pohledově exponovaném místě. Podmínky pro využití tohoto území jsou stanoveny s ohledem na ochranu krajinného rázu, zachování struktury zastavění vycházející z charakteristik místní zástavby a umožňující doplnění a navázání obdobnou zástavbou. Lokalita byla jedním z požadavků zadání Změny č.2 ÚP na prověření podmínek jejího využití jako plochy s RZV – SR - smíšené obytné - rekreační. Navrhovaná úprava funkčního využití zastavitelné plochy byla konzultována se zástupci obce, kteří zaznamenali také zájem o rodinné bydlení v této části řešeného území.

Vzhledem k lokalizaci a pohledové exponovanosti plochy Z72 není vhodné ji dělit do více ploch z RZV. Podmínky jejího využití byly upraveny v rozsahu celé zastavitelné plochy s ohledem na krajinný ráz území a s důrazem na její harmonické působení, včetně spolupůsobení s navazující plochou Z2-27 (vymezená Změnou č. 2 ÚP).

Úprava zjevné nesrovnalosti.



Upraveno bylo vymezení lokálního biokoridoru v k.ú. Mlýnický Dvůr tak, aby jeho trasa procházela mimo stávající objekt a až za stávajícím oplocením. Tento požadavek vyplynul v rámci konzultací se zástupci obce. Na základě připomínky MěÚ Králíky – odbor životního prostředí a pokynů ke společnému jednání byla prověřena trasa a parametry výše zmíněného biokoridoru LBK 2 (v lokalitě u Wágnerova mlýna). Tento biokoridor byl v platném ÚP vymezen v naddimenzovaných parametrech i v plochách, které jsou užívány jako zahrady u staveb pro bydlení nebo rekreaci. V rámci Změny č. 2 byla trasa prověřena a upravena s ohledem na aktuální skutečnosti a využívání území. Biokoridor je nově trasován po hranici stávajícího vodního toku v šířce 20 m, zahrnuje území s vyššími přírodními hodnotami. Plochy, které byly původně vymezeny jako plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená, jsou Změnou č. 2 vymezeny jako plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské stejně jako navazující území se zástavbou.



Dále bylo upraveno vymezení koridoru pro přeložku silnice I/43. V souladu se ZÚR PK byl vymezen koridor pro požadované záměry dopravní infrastruktury (ozn. CD1), který zahrnuje možné varianty trasování dle

podrobnějších dokumentací a dává větší možnost a variabilitu pro případnou úpravu trasy. Vymezený koridor dopravní infrastruktury nemá charakter a ani graficky není vyjádřen jako plocha s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ale umožňuje realizaci záměru dle stanovených podmínek pro plochy dopravní infrastruktury. Koridor je vyznačen průhledným šrafováním a označením pro identifikaci záměru. Stejně tak – „průhledným koridorem“ – byl vymezen záměr pro úpravu trasy stávající silnice I/43 u Šanova. Vypuštěny z řešení byly zastavitelné plochy (Z81a, b, c, d, e a Z82) a plocha přestavby (P1) pro dopravní infrastrukturu – silniční.

Od grafického vyjádření klasické plochy s rozdílným způsobem využití se způsob vyznačení neprověřeného koridoru liší ve vyjádřené podrobnosti a to tak, že je vyznačen tzv. „překryvnou“ značkou. Tento koridor je označen identifikátorem „CD“. Konkrétní umístění a technické řešení stavby dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření vč. technické infrastruktury apod. bude v rámci koridoru upřesněno podrobnější dokumentací. Jednotlivé záměry v dotčeném území budou vzájemně koordinovány. Koordinovány budou jednotlivé zájmy, resp. ochrana hodnot v dotčeném území (přírodní – ÚSES, lokality ochrany přírody, PUPFL apod.).

Z důvodu jednoznačných podmínek pro rozhodování o změnách v území dotčeném koridorem dopravní infrastruktury je vysvětlen tento pojem a jsou stanoveny podmínky využití.

Na základě pokynů pro veřejné projednání byl zohledněn požadavek vlastníka pozemků v Horní Orlici na změnu využití bývalých sportovních ploch pro možnost realizace zástavby pro bydlení nebo rekreaci. Doložena byla také souhlasná stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru ŽP ze dne 2. 10.2022, ve kterých KrÚ PK vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a uvedl, že pro tento návrh není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Navrhována je úprava využití ploch (ppč. 39/2 a 51/1) jižně od obslužné komunikace. Tyto plochy jsou částečně vymezeny jako plochy OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport (v současné době již pro sport nevyužívány) a území dotčené trasou LBK je vymezeno jako plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. Dotčené pozemky tvoří proluku mezi zastavěnými stavebními pozemky a nacházejí se na méně hodnotných půdách (IV. a V. třída ochrany). Změna č. 2 vymezuje v rozsahu původně vymezených ploch pro sport plochy stabilizované **SR - smíšené obytné rekreační** – shodně jako navazující zastavěné území.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh změny č. 2 ÚP prověřil vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability a to především ve vztahu k nadřazené ÚPD vydané krajem – ZÚR Pk. ÚSES vymezený a schválený v platné ÚPD byl respektován. K úpravám došlo z důvodu vymezení nových zastavitelných ploch v územích, která přímo navazovala na ÚSES. Došlo pouze k dílčím úpravám tak, aby nebyla narušena funkčnost systému ÚSES a dodržení minimálních parametrů prvků ÚSES. Jedná se o tyto plochy Z2-20 a Z2-15.

Ochranná zóna NRBK je změnou č.2 zrušena, nemá oporu v platné legislativě, její zrušení je v souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR PK.

Na základě zadání ze dne 8.6.2021 bylo upraveno trasování LBK2 tak, aby trasa procházela mimo oplocený areál bývalé ČOV, kde je omezena jeho funkčnost. Dále je trasa upravena v k. ú. Mlýnský Dvůr tak, aby LBK procházela mimo zastavěný stavební pozemek (také až za oplocením).

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č. 2 prověřila trasy technické infrastruktury s ohledem na poskytnutá data ÚAP. Upraven byl rozsah koridoru pro novou trasu nadzemního vedení 2xVVN 110 kV Horní Heřmanice - Králíky, který byl v rámci Aktualizace č.3 ZÚ PK optimalizován. Vzhledem k tomu, že byla již zpracována podrobnější dokumentace této trasy VVN a trasa v některých částech vybočuje z původně vymezeného koridoru, byl tento koridor Změnou č.2 upřesněn a v požadovaných úsecích rozšířen.

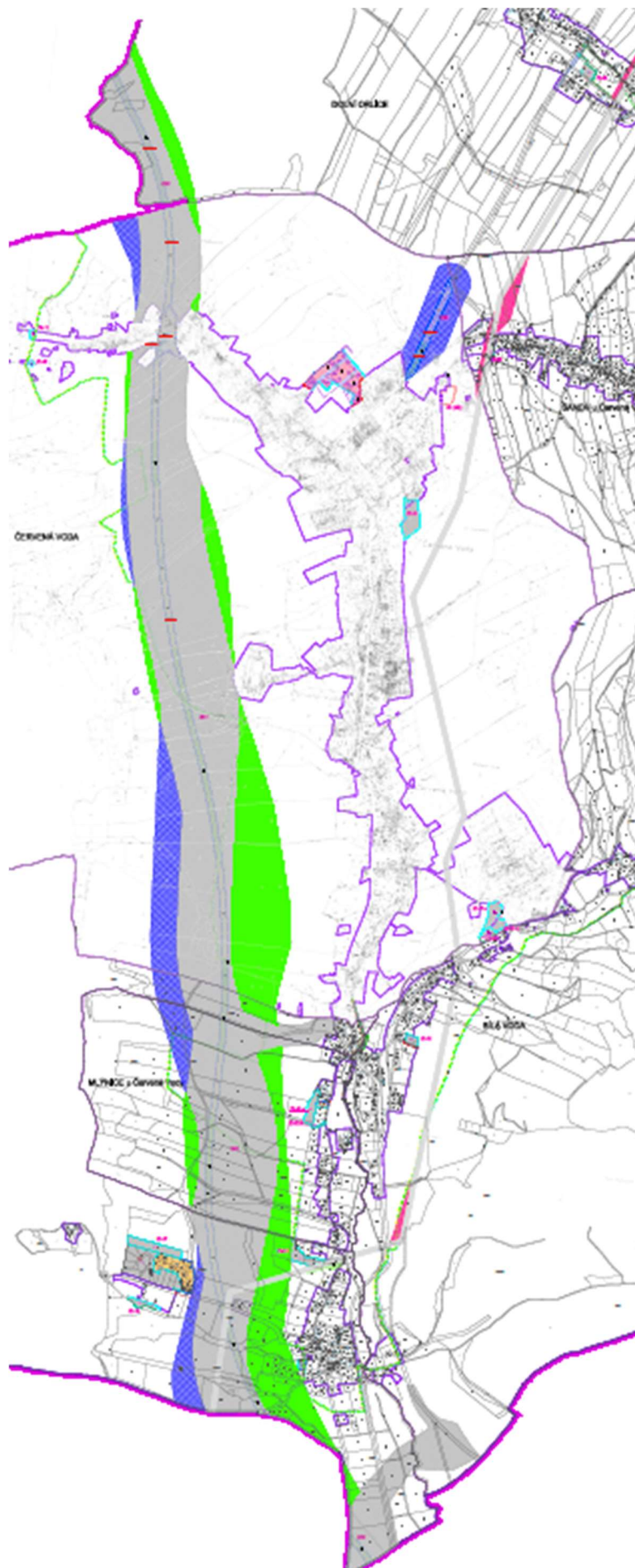
Podmínkou pro realizaci náplně koridoru technické infrastruktury v rámci upraveného vymezení koridoru pro vedení vrchního el. vedení 2x110kV Králíky – Horní Heřmanice (ve smyslu Aktualizace č. 3 ZÚR Pardubického kraje) je preference rozstožarování mimo doprovodné porosty vodních toků a ekologicky významný segment krajiny jižně od Šanova v úseku mezi Šanovem a Červenou Vodou. Pro nově vymezovanou zastavitelnou plochu Z2-06, která leží v tomto koridoru byla stanovena etapizace a zástavba bude realizována mimo OP vrchního vedení elektro nebo až po realizaci nového vedení VVN.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

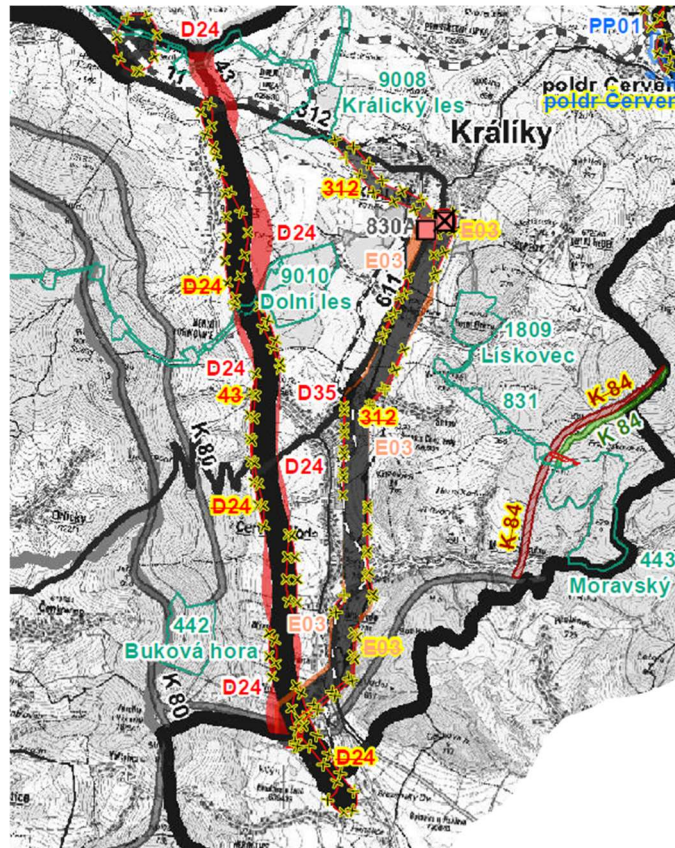
Byla doplněna podmínka pro prokázání nepřekročení limitních hodnot hluku pro objekty a zařízení, pro které jsou limitní hodnoty hluku stanoveny. Zástavba, pro kterou jsou stanoveny hygienické hlukové limity a nachází se v ochranném pásmu dráhy, je podmíněně přípustná za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Podmínka je uvedena ve "výrokové části", platí zejména pro nové rozvojové nebo přestavbové lokality.

Změnou č.2 bylo upraveno vymezení koridoru pro trasu přeložky silnice I/43 Dolní Lipka – Červená Voda je vymezena formou překryvného koridoru (ozn. CD1). Šedá barva znázorňuje koridor vymezený v platné ÚPD, modře je přes něj vyznačeno jeho rozšíření a zeleně jeho zmenšení v souladu s Aktualizací č.3 ZÚR PK. Úprava vymezení koridoru byla vybrána jako nejvhodnější vzhledem k působení k zástavbě a dotčeným přírodním prvkům a lokalitám, rozsahu zastavěného území. Osa koridoru je vymezena jako kombinace nejvhodnějších variant (dle ZÚR PK). Koridor je vymezen v šířce 400 m, lokálně je upraven např. v severní a v jižní části, s ohledem na záměry vymezené v platné ÚPD, na nově vymezované zastavitelné plochy a na zastavěné území sídel a na přírodně hodnotná území. Vzhledem k jinému způsobu vymezení koridoru pro přeložku I/43, byly Změnou č.2 vypuštěny z řešení zastavitelné plochy pro tuto komunikaci (ozn. Z81a, b, c, d, e a plocha přestavby P1).

Změnou č.2 bylo také upraveno vymezení koridoru pro úpravu trasy stávající silnice I/43 u sídla Šanov (ozn. CD2). V platném ÚP Červená Voda byla vymezena pro tuto novou trasu zastavitelná plocha Z82 a v širším území pak byly vymezeny „plochy ochrany přeložky silnice I/43 (dle ZÚR PK)“. Změna č. 2 zastavitelnou plochu Z82 ruší a vymezuje upravený koridor tak, aby vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu bylo v územně plánovací dokumentaci pro celé řešené území jednotné (i pro záměr silnice I/43 západně od Červené Vody) a zároveň v souladu s metodickým doporučením MMR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“.



(pozn.: šedá – koridor dle platného ÚP; zelená – rušené části koridoru, modrá – nové části koridorů)



Aktualizace č. 3 ZÚR PK, výřez z Výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES

Dále je vymezena již zrealizovaná cyklostezka propojující Červenou Vodu a Králíky a je zahrnuta do stabilizovaných ploch DS.

Podmínkou realizace náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční DS1 pro silnici I/43 je komplexní projektové posouzení vlivů na životní prostředí (minimálně formou oznámení záměru pro zjišťovací řízení) včetně komplexního hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny v celém rozsahu průběhu koridoru řešeným územím.

Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční DS1 pro silnici I/43 je dále samostatné projektové hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i platného znění zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vlivy na předmět ochrany a celistvost PO Králický Sněžník) v celém rozsahu průběhu koridoru řešeným územím.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

Změna č. 2 prověřila vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření. Jejich vymezení je upraveno zejména s ohledem na úpravu koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu (v souladu se ZÚR PK). Upraven je rozsah VPS – na základě poskytnutého podkladu s upřesněním navrhované trasy VVN v místě zastavitelné plochy Z2-06. Pro realizaci zástavby v této ploše je stanovena etapizace, zástavbu bude možné realizovat mimo OP stávajícího vedení, případně až po realizaci trasy navrhovaného VVN vedení.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č. 2 prověřila vyznačení limitů využití území s ohledem na poskytnutá data ÚAP ORP Králíky (5. úplná aktualizace 2020) s ohledem na plochy změn a zejména technickou infrastrukturu.

Doplněny byly zejména tyto limity týkající se ochrany přírodních hodnot: VKP Mokřiny pod křížovou horou (soustava luk v různém stupni zamokření s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů) a lokalita zvláště chráněných druhů - ZD2 - Eriophorum gracile, suchopýr štíhlý (Červená Voda).

Upraveno (upřesněno) bylo vymezení dle aktuálních ÚAP (např. Natura 2000 ptačí oblast Králícký Sněžník, přírodní parky, hranice CHOPAV...), nově byly vyznačeny: migračně významné území, dálkový migrační koridor, biotop chráněných druhů velkých savců.

V řešeném území byla nově vymezena území s archeologickými nálezy:

UAN II – Červená Voda obec (14-41-02/2), UAN II - Šanov obec (14-41-02/1), UAN II- Mlýnice obec (14-41-07/2), UAN II - Mlýnický Dvůr obec 14-41-07/1.

Zbytek katastrálního území se nachází v ÚAN III. (UAN III. - území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů). Celé území (řešené území) je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („památkový zákon“). Pro území s archeologickými nálezy stanoví památkový zákon v § 22, odst. 2 povinnost stavebníka ohlásit stavební činnost již ve fázi záměru Archeologickému ústavu AV ČR, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci k provádění výzkumu na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Dále byly aktualizovány limity zejména v oblasti vodního hospodářství – záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území. Vymezen byl rozliv poldru Králíky, který zasahuje do severní části řešeného území. Upraveno bylo vymezení pásem hygienické ochrany vodních zdrojů – I. a II. stupně, doplněno bylo vyznačení pozorovacího vrtu ČHMÚ včetně ochranného pásma.

Výše zmíněné limity a ostatní omezení využití řešeného území jsou součástí Koordinačního výkresu.

Zájmy Ministerstva obrany ČR jsou součástí textové části odůvodnění – viz. kap. f) *Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Pod legendu Koordinačního výkresu je doplněno:

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Řešené území je zájmovým územím elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany – Suchý Vrch.
- Mikrovlnný spoj (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma).
- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby.
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Upravena byla „výroková část“, konkrétní změny v textu jsou patrné ze „změnového textu“, který je přílohou textové části odůvodnění Změny č. 2.

Na základě aktualizovaných limitů byly do textové části doplněny omezení využití území z nich vyplývající. V plochách, které jsou dotčeny záplavovým územím byly doplněny podmínky, které musí být dodrženy, aby mohla být plocha využita.

V kap. 3.1 *Urbanistická koncepce* jsou v jednotlivých bodech vypuštěny informace o označení zastavitelných ploch a to pro nadbytečnost, protože v textu je lokalizace rozvojových ploch dostatečně popsána.

Tento limit zasahuje také některé zastavitelné plochy vymezené již platným územním plánem. Předmětem Změny č.2 nebylo prověření již vymezených zastavitelných ploch, omezení a podmínky pro zástavbu vyplývající z tohoto limitu budou stanoveny v rámci projednání následných stupňů projektové dokumentace jednotlivých záměrů. Pro plochy změn navrhované Změnou č.2 ÚP Červená Voda jsou již podmínky omezující jejich využití v souvislosti se záplavovým územím stanoveny v kap. 3.2 Vymezení zastavitelných ploch – „výroková“ část ÚP.

Vzhledem k novému úkolu územního plánu (viz. § 19 odst. j) SZ v platném znění), který se týká umístování ploch pro výrobu elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů byly doplněny podmínky pro případnou realizaci

technických zařízení - větrné a fotovoltaické elektrárny v řešeném území. Svým charakterem je řešené území přírodně hodnotným územím s významnými přírodními prvky – NATURA2000, přírodní parky, významné lesní masivy tvořící pohledové horizonty řešeného území apod. Významnou roli ve vnímání krajiny hraje také její reliéf, její způsob užívání (louky, pastviny...) a členění, možnosti průhledů, dominanty apod. V případě správního území Červené Vody se jedná o harmonickou krajinu. Součástí charakteru území je také zachovalá urbanistická struktura sídel s typickým liniovým způsobem zastavění podél komunikací. Tyto prvky jsou vnímány jako hodnoty a pozitivní součásti charakteru řešeného území, přispívají k estetickému vnímání krajiny a jsou potenciálem pro její rekreační využití. Územní plán tedy stanovuje podmínky s cílem zachování a ochrany těchto hodnot a neumožňuje umísťovat zařízení pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území. Realizací zejména výškových staveb v krajině jako jsou větrné elektrárny by mohlo dojít k narušení krajinného rázu, pohledových horizontů a pozitivního vnímání krajiny. Plošné fotovoltaické elektrárny jako samostatné výroby, včetně agrivoltaiky, by negativně ovlivňovaly využití území, průhledy (včetně nepříjemných světelných odrazů). Došlo by tak ke snížení hodnoty krajiny a její atraktivnosti pro rekreační využití. Fotovoltaické panely jsou přípustné jako součást staveb – např. umístěné na střechách objektů RD apod., nesmí však negativně narušovat krajinný ráz lokality.

Dále jsou změnou č.2 upřesněny podmínky pro zpracování územních studií u vybraných lokalit tak, aby i v případě marného uplynutí lhůty pro zpracování územní studie byly prověřeny úkoly dané v platném ÚP pro tyto studie. Toto řešení je navrženo zejména z důvodu ochrany krajinného rázu v předmětných lokalitách. Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena do 5 let od nabytí účinnosti změny č.2 ÚP Červená Voda.

Transformace jevů na nový mapový podklad:

Pro zpracování Změny č. 2 byla využita aktuální verze digitální mapy KN celého katastrálního (řešeného) území, do které se již promítly také komplexní pozemkové úpravy. V tomto mapovém podkladu jsou na většině plochy řešeného území vyznačeny parcelní hranice s posunem (v jiné poloze) proti mapovému podkladu původního ÚP v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územního plánu „pouhým okem“. Rozdíl při digitálním zpracování, pro který jsou stanoveny požadavky na přesnost dat, je de facto neakceptovatelný. Proto je nezbytné, aby součástí Změny č. 2 byla i tato transformace jevů grafické části ÚP. V rámci „transformace“ (znovu vymezení jevů v digitálním prostředí ve vazbě na nový mapový podklad), která je součástí Změny č.2, byly nově vymezeny ty prvky, při jejichž vymezení v platném ÚPD byla určující hranice parcel, a to v rozsahu, ve kterém byla tato hranice změněna. V případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebyl tento prvek v rámci transformace měněn. Proto je součástí návrhu Změny č. 2 ÚP Červená Voda grafická příloha (výkres A.2.0 Transformace jevů ÚP s ohledem na nový mapový podklad), která dokumentuje upravenou podobu platného územního plánu v rozsahu katastrálních území s novým mapovým podkladem již ve vektorové podobě.

Jedná se tedy o úpravu vymezení funkčních ploch a ostatních jevů Hlavního výkresu na aktuální mapový podklad. Upraveno je vymezení zobrazených jevů zejména v návaznosti na vektorové hranice pozemků.

Aktualizace ostatních výkresů bude vyhotovena jako součást úplného znění po vydání Změny č. 2.

Jedná se o **k.ú. Mlýnický Dvůr a Mlýnice u Červené Vody** (jsou součástí výkresu ***Transformace jevů ÚP s ohledem na nový mapový podklad***) „výrokové části“ Změny č.2 ÚP.

ÚPRAVY NAD RÁMEC PÍSEMNÝCH POKYNŮ PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Do výrokové části byly doplněny podmínky SEA, které se týkaly menších zastavitelných ploch pouze pro 1 RD nebo rekreační objekt. Jde o upřesňující podmínku pro umístění zástavby v těchto plochách, vzhledem k charakteru přírodně hodnotného území je podstatné také omezení počtu staveb hlavních, i když se jedná o podrobnost, která nepřísluší řešení územního plánu.

S ohledem na aktualizaci platných právních předpisů k 01. 01. 2023, byly prověřeny a upraveny např. názvy kapitol.

Úpravy s cílem zajištění souladu grafické a textové části – např. zjištění zjevných nesrovnalostí:

- plocha - SR-2a₁, která již byla zrušena v grafické části, po SJ opraveno i ve výrokové části
- plocha přestavby P1 – zrušena v grafických přílohách - nahrazena je nově vymezeným koridorem, po SJ vypuštěna také ve výrokové části ÚP
- VPS – v odůvodnění byla vysvětlena úprava rozsahu koridoru VT1 – pro vrchní vedení elektro VVN v místě zastavitelné plochy Z2-06, která byla navržena již v návrhu změny ÚP pro společné jednání

- Do textové části odůvodnění byl doplněn odstavec s limity a ostatními omezeními týkající se MO ČR, pod legendou Koordinačního výkresu jsou doplněna požadovaná omezení využití území.
- Ve výrokové části – do podmínek ploch s RZV plochy SR (smíšené obytné – rekreační) doplněno přípustné využití pro plochu Z72 – veřejné stravování, v návaznosti na požadované úpravy v této lokalitě pod sjezdovkou. Celá lokalita je vymezena v plochách smíšených obytných – rekreačních.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zadání změny územního plánu předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického, který po posouzení jeho obsahu, uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a nevyločil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA. Na základě výše uvedeného je zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č.2 ÚP Červená Voda na udržitelný rozvoj území.

Vliv na udržitelný rozvoj byl posouzen v samostatném dokumentu, který hodnotil návrh změny územního plánu pro společné jednání.

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu koncepce Změna č. 2 Územního plánu Červená Voda byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Byly podrobněji hodnoceny především návrhy na nové zastavitelné plochy/plochy přestavby, případně koridory/jejich dílčí změny jakožto nové územní požadavky.

Některé záměry a koridory se ukázaly jako částečně konfliktní především z důvodu ochrany půdy a ochrany krajinného rázu, případně ochrany biodiverzity (včetně polohy vzhledem k lokalitám soustavy Natura 2000) či ekologické stability. Za nejvíce konfliktní bylo nutno pokládat kombinaci původních územních požadavků 25 a 26 východně od žst. Červená Voda na úkor mozaiky přírodních biotopů lesních, vodních a mokřadních v lokalitě bývalé cihelny a zásahu do zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany východně od cihelny (i vzhledem ke kumulaci s průmětem úpravy koridoru technické infrastruktury pro vedení 110 kV, viz dále). Pro případnou realizaci zástavby byla tudíž vymezena formou územní rezervy R3 na uvolněných plochách po původní zástavbě, jejíž případné využití bude prověřeno územní studií a vyhodnocením stavu bioty a ekosystémů jako podklad pro případnou další změnu ÚP.

Dále s ohledem na ovlivnění biodiverzity a podmínek předmětu ochrany PO Králický Sněžník bylo nutno požadovat vypuštění jižní plochy dle územního požadavku č. 2 jižně od Červenovodského potoka ve volné krajině a územního požadavku č. 7b v Horní Orlici východně od tábořiště u kaple sv. Barbory. S ohledem na polohu v kontaktu s EVL Tichá Orlice bylo nutno požadovat vypuštění plochy původního územního požadavku č. 19 v Dolní Orlici v souvislosti s živelně provedeným zásahem do území.

Z důvodu ochrany biodiverzity i biotopu chřástala polního je požadováno pro dílčí změny koridoru pro silnici I/43 (koridor CD1) řešit aktuální projektové hodnocení kompletního průchodu koridoru jako celku řešeným územím na předmět ochrany a celistvost PO Králický Sněžník. Úprava koridoru technické infrastruktury – změna rozsahu nové trasy nadzemního vedení 2xVVN 110 kV Horní Heřmanice – Králíky částečně zasahuje do lokality bývalé cihelny východně od žst. Červená Voda a do doprovodných porostů bezejmenných levostranných přítoků Červenovodského potoka jižně od cesty Hřebenovka v lokalitě Šanov, což se kumulativně promítlo i do vlivů zastavitelné plochy Z2-06 vzhledem k potřebě její úpravy.

Na základě výše uvedeného byly rozvojové plochy částečně přehodnoceny s tím, že do dalšího projednání Koncepce je tak postoupen již vybilancovaný systém rozvojových ploch, včetně úprav koridoru dopravní infrastruktury CD1 a koridoru technické infrastruktury pro trasu VN 110 kV převzaté ze ZÚR Pardubického kraje). Cílem uvedeného postupu bylo, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do životního/přírodního prostředí byl minimalizován.

Nové zastavitelné plochy dle Koncepce (včetně prověření zastavitelných ploch /plochy změn nebo ploch přestavby/) generují většinou mírně negativní až negativní vlivy.

Z vyhodnocení vazeb dle Změny č. 2 ÚP Červená Voda navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí.

Potenciální nesoulad mohou nadále představovat zejména navržené rozsáhlejší rozvojové plochy vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské půdy (zejména plocha Z2-27 v návaznosti na rozestavěnou enklávu rekreačních objektů u sjezdového areálu, plocha Z2-31 pro sport v Červené Vodě, Z2-23 pro bydlení Mlýnický Dvůr, Z2-32a v sídle Mlýnice), rozšiřující patrným způsobem stávající zastavěné území. Dále patrnou urbanizaci znamená i plocha pro bydlení Z2-01 na SZ Červené Vody (lokalita byla po společném jednání vypuštěna z řešení), plocha pro rekreaci Z03 a plocha pro výrobu Z2-17 v Moravském Karlově. Pro zastavitelné plochy Z2-01 (lokalita byla po společném jednání vypuštěna z řešení), Z2-03 a Z2-31 bylo nutno doporučit redukci původních územních požadavků s ohledem na další zájmy ochrany přírody a krajiny, případně přímo uplatnit plochy zeleně (Z2-01b - lokalita byla po společném jednání vypuštěna z řešení, Z2-03b, Z2-17b).

Kladem Koncepce je, že nenavrhuje žádné další zastavitelné plochy volně v krajině bez přímé návaznosti na zastavěné území nebo urbanizované území, návrhy ploch Z2-02 a Z2-04 využívají plochy bývalých zbořeníšť mimo hodnotné biotopy, návrh plochy Z2-27 navazuje na již rozestavěnou rekreační enklávu. Dílčí rozpor s ochranou biodiverzity dále představuje plocha Z2-06 v Šanově s ohledem na posuny ve vazbě na koridor pro VVN 110 kV.

Ve vztahu k ochraně veřejného zdraví bude nutné pro plochu Z2-17a – VL řešit přímý kontakt s obytným územím u žst. Moravský Karlov.

Dílčí rozpor s environmentálními cíli ochrany životního prostředí na úrovni ochrany ZPF, přírody a krajiny ale představuje dílčí úprava ze ZÚR PUK převzatého koridoru dopravní infrastruktury silniční CD1, poněvadž nadále fragmentuje nelesní krajinu západně od sídelních útvarů Červená Voda, Mlýnice a Mlýnický Dvůr, zčásti zasahuje do půd ve II. třídě ochrany, okrajově i do půd v I. třídě ochrany. Severně od průchodu okrajovou částí zastavěného území sídla Červená Voda (západně od kóty Hůrka a v zemědělské trati K Boříkovicům) znamená úprava dílčího úseku koridoru dle Změny č. 2 nadále výrazný zásah do západního okraje lesního komplexu v lokalitě Dolní les – Horní les v pramenné oblasti Suchého potoka i přes okolnost, že rozsah tohoto zásahu úprava koridoru snižuje. Kladem posuzované Koncepce je, že upřesněným územním průmětem dílčích změn nadále převádí dopravní zátěž mimo zastavěné území sídla a je tak příspěvkem k ochraně veřejného zdraví.

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla. V tomto kontextu představují patrnou urbanizaci výše uvedené větší rozvojové plochy Návrhu Změny č. 2 ÚP. Plochy Z2-02, Z2-03, Z2-06, Z2-11, Z2-13, Z2-17 jsou částečně nebo zcela řešeny na úkor pozemků s dřevinami. Podpora strukturních prvků krajiny a ochrana krajinného rázu je v uvedených plochách řešena návrhem příslušných regulativů.

Koncepce dále generuje fragmentaci volné krajiny, poněvadž ani formou dílčích úprav koridoru dopravní infrastruktury silniční CD1 (část nadmístního koridoru řešící přeložku silnice I/43) nemohlo dojít k výraznějšímu omezení tohoto vlivu. Průmět koridoru rovněž negativně ovlivňuje ekologicko-stabilizační funkci LBC 34 a LBK 4 v KZ části k.ú. Červená Voda.

Pro území, řešeném plochami Návrhu Změny č. 2 ÚP Červená Voda na základě provedeného SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy (podmínky s doplněním N2000 vyplývají z předloženého naturového hodnocení):

- Vypustit ze zastavitelných ploch plný rozsah územních požadavků č. Z2-25 a Z2-26 na území bývalé cihelny u žst. Červená Voda, tedy z dalšího projednávání Změny č. 2 ÚP Červená Voda.

- Vyloučit v krajině zcela izolovaný původní územní požadavek Z2-07b ve východní části k.ú. Horní Orlice z důvodu nežádoucího zásahu do mozaiky kvalitních luk (biotopu chřástala polního) N2000
- Vyloučit v krajině zcela izolovaný původní územní požadavek č. Z2-02 (jižní) v západní části k.ú. Červená Voda (v loukách jižně od Červenovodského potoka) z důvodu nežádoucího zásahu do mozaiky kvalitních luk (biotopu chřástala polního) N2000
- Vyloučit původní územní požadavek č. Z2-19 v k.ú. Dolní Orlice východně od silničního mostu silnice I/43 přes tento tok z důvodu provedeného nežádoucího zásahu do nivy toku v kontaktu s vymezením EVL Tichá Orlice. N2000
- Redukovat plochu původního územního požadavku 18 v Dolní Orlici pro plochu smíšenou obytnou – rekreační na východní část územního požadavku, korespondující se stávající zástavbou jižně.
- Redukovat plochu původního územního požadavku 31 pro sport v Červené Vodě s ohledem na polohu evidované lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin.
- Plochu původního územního požadavku 1 v SV části k.ú. Červená Voda (v trati k Boříkovicům) redukovat na část přímo navazující na stávající zastavěné území sídla z důvodu omezení zástavby do ploch s biotopem chřástala polního. N2000
- Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle ÚP Záboří nad Labem lze pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

SEA hodnocení potvrzuje, že předložený Návrh Změny č. 2 ÚP Červená Voda je po provedených úpravách většinou koncipován systémově a korektně s ohledem na potenciální vlivy dílčích ploch této Koncepcie s tím, že lokální mírně nepříznivé až nepříznivé vlivy je možno navrhovanými opatřeními a podmínkami z větší části účelně řešit.

Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu pro posuzování vlivů na životní prostředí.

Pro eliminaci, prevenci a minimalizaci vlivů na předměty ochrany a integritu PO Králický Sněžník a EVL Tichá Orlice jsou na základě předchozího hodnocení možných dopadů navržena následující zmírňující opatření pro další fáze řešení Změny č. 2 územního plánu Červená Voda. Navrhované souhlasné stanovisko je podmiňováno těmito podmínkami (podmínky označené N2000 vplynuly z naturového hodnocení):

A. Základní opatření

1. *Vypustit ze zastavitelných ploch plný rozsah územních požadavků č. Z2-25 a Z2-26 na území bývalé cihelny u žst. Červená Voda, tedy z dalšího projednávání Změny č. 2 ÚP Červená Voda.*
2. *Vyloučit v krajině zcela izolovaný původní územní požadavek Z2-07b ve východní části k.ú. Horní Orlice z důvodu nežádoucího zásahu do mozaiky kvalitních luk (biotopu chřástala polního) N2000*
3. *Vyloučit v krajině zcela izolovaný původní územní požadavek č. Z2-02 (jižní plocha ze 2 návrhů) v západní části k.ú. Červená Voda (v loukách jižně od Červenovodského potoka) z důvodu nežádoucího zásahu do mozaiky kvalitních luk (biotopu chřástala polního) N2000*
4. *Vyloučit původní územní požadavek č. Z2-19 v k.ú. Dolní Orlice východně od silničního mostu silnice I/43 přes tento tok z důvodu provedeného nežádoucího zásahu do nivy toku v kontaktu s vymezením EVL Tichá Orlice. N2000*
5. *Redukovat plochu původního územního požadavku Z2-18 v Dolní Orlici pro plochu smíšenou obytnou – rekreační na východní část územního požadavku, korespondující se stávající zástavbou jižně.*
6. *Redukovat plochu původního územního požadavku Z2-31 pro sport v Červené Vodě s ohledem na polohu evidované lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin.*
7. *Plochu původního územního požadavku Z2-01 v SV části k.ú. Červená Voda (v trati k Boříkovicům) redukovat na část přímo navazující na stávající zastavěné území sídla z důvodu omezení zástavby do ploch s biotopem chřástala polního. N2000 (lokalita byla po společném jednání vypuštěna z řešení)*

8. *Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle Návrhu Změny č. 2 ÚP Červená Voda lze pokládat za podmíněně akceptovatelné na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.*

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. *Pro zastavitelné plochy s obytnou funkcí bydlení v rodinných domech venkovské (BV), smíšené obytné venkovské (SV) a smíšené obytné rekreační (SR) preferovat dle konkrétních podmínek zásadu, že nová výstavba hlavních objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel navazujících na volnou krajinu bude v regulativu 1NP+P. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad; koeficient zeleně minimálně 0,5.*

2. *Pro následující plochy nad rámec výše uvedeného dále uplatnit následující regulativy:*

Zastavitelná plocha Z2-01a (SV, Červená Voda): (lokalita byla na základě pokynů po společném jednání vypuštěna z řešení)

- *umístění maximálně 1 RD*
- *koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%*
- *preferance umístění objektu v jižní až JV části plochy*
- *zahradu řešit do krajiny N2000*

Zastavitelná plocha Z2-06 (SR, Šanov u Červené Vody):

- *umístění maximálně 1 RD*
- *koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%*
- *preferance umístění objektu do V části plochy ke komunikaci*

Zastavitelná plocha Z2-12 (SR, Bílá Voda)

- *umístění maximálně 1 RD*
- *koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%*

Zastavitelná plocha Z2-13 (SR, Horní Orlice): (lokalita byla na základě pokynů po společném jednání vypuštěna z řešení)

- *umístění maximálně 1 RD*
- *koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%*
- *preferance umístění objektu do V části plochy po terénní úpravě ke stávajícímu objektu*

Zastavitelná plocha Z2-18 (SR, Dolní Orlice):

- *umístění maximálně 1 RD*
- *koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%*
- *preferance umístění objektu do V části plochy mimo OP dráhy*

Zastavitelná plocha Z2-27 (SR, Mlýnický Dvůr):

- *umístění maximálně 4 RD*
- *koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%*

Zastavitelná plocha Z2-30 (SR, Dolní Orlice):

- *umístění maximálně 1 RD*
- *koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%*
- *preferance umístění objektu do JV části plochy ke komunikaci z důvodu ochrany toku Tiché Orlice ve vztahu k záplavovému území (součást EVL Tichá Orlice) N2000.*

Zastavitelná plocha Z2-32 (BV, Mlýnice u Červené Vody):

- *umístění maximálně 4 RD s tím, že zástavba nebude vytvářet pravidelnou ulicovou strukturu*
- *koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%*

- řešit orientaci zahrad do krajiny z důvodu ochrany biotopu chřástala polního a lokalizaci stavebních objektů preferovat mimo západní část svahu s přímou vazbou na plochu veřejného prostranství N2000

3. Pro plochy rekreace individuální (RI) nebo rekreace hromadné (RH) uplatnit následující regulativy:

Zastavitelná plocha Z2-02 (RI, Červená Voda):

- umístění maximálně 1 objektu pro rekreační využití
- max. zastavěná plocha stavbou hlavní 80m² (využití části zbořeniště s ohledem na polohu hodnotných dřevin)
- výšková regulace 1NP+P
- preference umístění objektu do JV části plochy z důvodu ochrany vzrostlých stromů

Zastavitelná plocha Z2-03a (RH, Horní Orlice):

- umístění maximálně 1 objektu pro rekreační využití
- koeficient zastavění max. 30%
- výšková regulace 2NP+P
- preference umístění objektu do JV části plochy vzhledem k pohledovým souvislostem stávajícího roubeného stavení – č.p. 22 (severně)

Zastavitelná plocha Z2-04 (RI, Moravský Karlov):

- umístění maximálně 1 objektu pro rekreační využití
- koeficient zastavění max. 30%, max. zastavěná plocha stavbou hlavní 80m², koeficient zeleně min. 50%
- výšková regulace 1NP+P
- preference umístění objektu do jižní části plochy ke komunikaci

Zastavitelná plocha Z2-11 (RI, Červená Voda):

- umístění maximálně 1 objektu pro rekreační využití
- max. zastavěná plocha stavbou hlavní 80m², koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%
- výšková regulace 1NP+P
- preference umístění objektu do SV části plochy z důvodu ochrany vzrostlých stromů

4. Pro plochy výroby VL – výroba a skladování, lehký průmysl uplatnit následující regulativy:

Zastavitelná plocha Z2-17a (Červená voda, při silnici na Moravský Karlov)

- koeficient zastavění max. 75%, podíl zeleně minimálně 5%
- výšková regulace shodná s okolními objekty výroby bez převýšení
- preference umístění objektů do severní části plochy z důvodu ochrany vzrostlých stromů a toku Březné (včetně LBK)

Plocha přestavby P2-17 (Červená voda, při silnici na Moravský Karlov)

- koeficient zastavění max. 75%, podíl zeleně minimálně 20% (blízkost toku, záplavové území, ochrana LBK)
- výšková regulace shodná s okolními objekty výroby bez převýšení
- zajištění odstupu objektů od vodoteče z důvodu ochrany vzrostlých stromů a toku Březné (včetně LBK)

5. Pro plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení – OS) a komerční zařízení malá a střední (OM) uplatnit následující regulativy:

Zastavitelná plocha Z2 -15 (OM, Mlýnický Dvůr)

- koeficient zastavění max. 50%, podíl zeleně minimálně 25%
- výšková regulace: max. 2 NP
- preference umístění objektu do severní části plochy z důvodu odstupu od vodního toku a ochrany jeho doprovodného porostu

Zastavitelná plocha Z2-20 (OS, Dolní Orlice)

- *v ploše nebudou umístovány trvalé stavby kromě lehkých konstrukcí, potřebných zařízení a mobiliáře pro výcvik hasičů, plocha zůstane travnatá*
- *preference umístění konstrukcí a trvalého mobiliáře do jižní části z důvodu ochrany toku Tiché Orlice ve vztahu k záplavovému území (součást EVL Tichá Orlice) N2000*

Zastavitelná plocha Z2-31 (OS, Červená voda)

- *prostorová regulace vyplyne z územní studie, koeficient zastavění limitně max. 50%, podíl zeleně limitně minimálně 30%*
- *výšková regulace vyplyne z územní studie, limitně max. 2NP*
- *v případě lokalizace hřiště jen travnaté plochy, nikoli sportovní plochy s trvalým tvrdým zpevněním (antuka, beton, živice, umělé povrchy apod.)*
- *respektování polohy registrovaného významného krajinného prvku U trati (kód AOPK 11061, jedná se o slatinnou louku s výskytem prstnatce májového)*
- *zajistit odstup objektů od malého vodního toku*

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody (dále jen KÚ JMK OŽP) vydal pod č.j. 91552/2019/OŽPZ/VR dne 6.1.2020 k Návrhu Zadání Změny č. 2 ÚP Červená Voda stanovisko jako příslušný orgán ochrany přírody s tím, že nelze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost ptačí oblasti Králický Sněžník, významné vlivy na EVL Tichá Orlice vyloučil.

Ze SEA hodnocení z kap. C. Podpůrná a ostatní opatření a z kap. D. návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, které jsou součástí návrhu stanoviska, jsou do změny územního plánu zapracována ta doporučení a podmínky, která odpovídají podrobnosti řešení územního plánu.

Bylo provedeno naturové hodnocení Koncepce ve fázi Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Červená Voda (Petrů I. a kol., Atelier AURUM, spol. s.r.o., Pardubice, 05/2022) s následujícími výstupy:

- *V rámci Změny č. 2 ÚP Červená Voda je rovněž částečně upřesněn koridor dopravní infrastruktury silniční pro průchod silnice I/43 převzatý ze ZÚR Pardubického kraje řešeným územím s tím, že zejména v k.ú. Mlýnice u Červené Vody a v SZ části k.ú. Červená Voda prochází územím s koncentrovanějšími výskyty předmětu ochrany PO Králický Sněžník chřástala polního, takže vlastní realizace náplně koridoru bude generovat fragmentaci části luk vhodných jako biotop tohoto druhu. Velikost a významnost vlivu závisí na výhledovém technickém řešení koridoru jako celku, poněvadž Změna č. 2 ÚP Červená Voda pouze dílčím způsobem koriguje vymezení koridoru jen v jeho izolovaných dílčích částech a vhodné technické řešení může přispět ke zmírnění očekávaného vlivu, zejména redukcí dočasných záborů. V opačném případě by nebylo možné kumulativně významný negativní vliv na předmět ochrany PO jednoznačně vyloučit. Poněvadž Návrh změny č. 2 ÚP zejména při průchodu k.ú. Mlýnice u Červené Vody částečně redukuje průchod koridoru v prostorech s koncentrovanějším výskytem, lze předpokládat snížení potenciální významnosti vlivu.*
- *Vyloučením dvou výrazně kolizních zcela izolovaných územních požadavků v krajině na zástavbu zcela mimo kontakt se zastavěným územím sídla uvnitř enkláv kvalitních luk lze konstatovat minimalizaci vlivů posuzované Koncepce na úroveň mírně nepříznivého vlivu na předmět ochrany PO Králický Sněžník. Ostatní zastavitelné plochy dle Návrhu Změny č. 2 ÚP Červená Voda ve své většině s ohledem na polohu a charakter využití nepředstavují potenciál významného ovlivnění biotopu chřástala polního.*
- *V rámci Změny č. 2 ÚP Červená Voda je aktuálním návrhem Koncepce zajištěna ochrana toku Tiché Orlice jako biotopu předmětu ochrany EVL Tichá Orlice v k.ú. Dolní Orlice.*

Na základě provedených průzkumů a výstupů hodnocení, s přihlédnutím k výstupům provedených konzultací je možno konstatovat, že Koncepce charakteru Změny č. 2 Územního plánu Červená Voda ve verzi Návrhu pro společné jednání z května 2022 nebude generovat významný negativní vliv na PO Králický Sněžník a EVL Tichá Orlice. Na základě provedeného hodnocení nebyl prokázán v důsledku realizace Koncepce žádný významný nepříznivý vliv. S ohledem na tyto závěry byly navrženy podmínky pro další fázi projednávání Změny č. 2 ÚP Červená Voda a požadavky na další rozhodování v plochách a koridorech (navazující řízení) ve formě zmírňujících opatření, jak jsou formulována v kapitole 4.5 předkládaného naturového hodnocení.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)

Na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, který uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a nevyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA, bylo zadáním požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu Červená Voda na životní prostředí a NATURA. Proto bude uplatněn postup podle ust. § 50 odst. (5) stavebního zákona.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.



KUPAX013MOZ5



**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis č.: OUCV/135/2023
Ze dne:
Číslo jednací: KrÚ 4886/2023/OŽPZ/CH
Spisová značka: SpKrÚ 2824/2023/OŽPZ/3
Vyřizuje: Ing. Pavel Chejnovský, DiS.
Telefon: 466026345
E-mail: pavel.chejnovsky@pardubickykraj.cz
Mobil:
Fax:

**Obecní úřad Červená Voda
Červená Voda čp. 268
561 61 Červená Voda**

Datum: 06.02.2023

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů koncepce – změně č. 2 územního plánu Červená Voda na životní prostředí

podle ust. § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce

Změna č. 2 územního plánu Červená Voda

2. Umístění koncepce (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Pardubický, obec: Červená Voda, katastrální území: Červená Voda, Dolní Orlice, Horní Orlice, Šanov u Červené Vody, Moravský Karlov, Bílá Voda, Mlýnice u Červené Vody, Mlýnický Dvůr

3. Pořizovatel koncepce

Obecní úřad Červená Voda, čp. 268, 561 61 Červená Voda

4. IČO pořizovatele

00278637

5. Zpracovatel koncepce (územního plánu)

Atelier „AURUM“ s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice, autorský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petřů, Ing. arch. Dana Suchánková a kol.

6. Zpracovatel posouzení vlivu na životní prostředí

RNDr. Milan Macháček, autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona, držitel osvědčení o odborné způsobilosti čj. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. MZP/2021/710/5861 ze dne 7. 12. 2021; autorizovaná osoba k provádění posouzení podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve

znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o autorizaci čj. 2396/630/06 ze dne 30. 1. 2007; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. MZP/2022/630/76 ze dne 11. 1. 2022.

7. Stručný popis koncepce

Zadání změny č. 2 územního plánu Červená Voda bylo projednáno a zastupitelstvem obce Červená Voda schváleno dne 25. 3. 2019 usnesením č. 205. Schválen byl upravený text Zadání, který akceptuje požadavky z projednání. Zadání bylo v červnu 2021 upraveno – doplněn byl požadavek na prověření trasy nového vrchního vedení VVN 110 kV – Horní Heřmanice – Králíky.

Územní plán řeší celé správní území obce Červená Voda (kód obce 580015), tj. katastrální území – Červená Voda (620769), Dolní Orlice (620777), Horní Orlice (620793), Šanov u Červené Vody (620831), Moravský Karlov (620823), Bílá Voda (620751), Mlýnice u Červené Vody (620807) a Mlýnický Dvůr (620815) – o výměře 4 739 ha.

Aktualizována byla hranice zastavěného území k datu 6. 4. 2022. Zastavěné části zastavitelných ploch byly vymezeny jako stabilizované plochy.

V textové části odůvodnění změny územního plánu, v kapitole b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, je vyhodnocen soulad se ZÚR PK v aktuálním znění. Ze ZÚR PK v platném znění nevyplynou pro obec Červená Voda nové úkoly nad úroveň řešenou platným územním plánem a změnou č. 2. Záměry, které byly v rámci aktualizací ZÚR PK nově vymezeny nebo upraveny jsou ve Změně č. 2 ÚP Červená Voda zapracovány. Jedná se především o dílčí úpravy vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu a koridoru pro zdvojení vedení elektro 2xVVN 110kV. Pro účely Návrhu Změny č. 2 ÚP byly uplatněny následující územní návrhy:

- **Z2-01:** Na p. p. č. 938/4, 938/5, 938/6 v k. ú. Červená Voda byla vymezena plocha pro umístění stavby pro bydlení a rekreaci, v návaznosti na zastavěné území sídla. Směrem do krajiny byla vymezena dílčí změna Z2-01.b pro účely zeleně soukromé a vyhrazené. Vymezení koridoru pro přeložku silnice I/43 bylo upřesněno.
- **Z2-02:** Z požadovaných pozemků byly do požadovaného funkčního využití zahrnuty pouze p.p.č. st. 246 a 248/2. Ve Změně č. 2 tak byla ze dvou územních návrhů řešena menší severněji položená lokalita, která se nachází v blízkosti stávajícího rekreačního objektu a není lokalizována uvnitř komplexu extenzivních luk, ale při jeho severním okraji.¹ Využití plochy je podmíněno biologickým hodnocením a zajištěním potřebného příjezdu. Zbývající pozemky jsou součástí přírodně hodnotného prostředí bez příjezdu.
- **Z2-03:** Pozemek byl vymezen pro rekreaci hromadnou (RH) celý, zároveň však byly stanoveny podmínky pro realizaci zástavby tak, aby nebyl narušen krajinný ráz lokality a zástavba nebyla situována v blízkosti lesa. Plocha byla rozdělena na dvě dílčí změny, přičemž dílčí změna Z203.b je vymezena pro zeleň soukromou a vyhrazenou.
- **Z2-04:** Plocha byla vymezena jako zastavitelná pouze pro umístění jednoho objektu pro rodinnou rekreaci (RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci). Jedná se obnovu původní struktury zástavby.
- **Z2-06:** Vymezena nová zastavitelná plocha na p.p.č. 679/1 mimo OP a trasy technické infrastruktury. Plocha vymezena pro 1RD (SR - plochy smíšené obytné – rekreační). Plocha byla na základě konzultací se zástupci obce mírně rozšířena o části p.p.č. 639/2 a 738/1 pro technické zázemí pro obec.
- **Z2-07-b:** Požadavek byl prověřen v terénu, vzhledem k problematickému příjezdu, přírodním hodnotám (kvalitní extenzivní louky, součást komplexu biotopu chřástala polního) a ochraně krajinného rázu území **nebyl tento požadavek akceptován a dále řešen.**

¹ Prevence negativního ovlivnění části lokalit koncentrovaného výskytu chřástala polního jako předmětu ochrany PO Králíky Sněžník s významem prioritního výskytu

- **Z2-07-c:** Požadovaný pozemek p.p.č. 227/6 byl vymezen jako plochy SR (smíšené obytné – rekreační) stabilizované s ohledem na stávající využití navazujících pozemků stejného vlastníka. **V ploše není uvažováno se zástavbou.**
- **Z2-11:** Požadovaný pozemek p.p.č. 1327/18 byl prověřen a vymezen jako zastavitelná plocha RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro zástavbu byly stanoveny podmínky s ohledem na ochranu krajinného rázu.
- **Z2-12:** Požadované pozemky p.p.č. 678/2, 678/6 v k.ú. Bílá Voda byly prověřeny a byly vymezeny jako zastavitelná plocha (SR – plochy smíšené obytné – rekreační) umožňující realizaci zástavby rodinného domu. Plocha je v dosahu dopravní a technické infrastruktury.
- **Z2-13:** Požadovaný pozemek byl prověřen a jeho část byla vymezena jako zastavitelná plocha pro umístění zástavby formou rodinného domu (SR – plochy smíšené obytné – rekreační).
- **Z2-15:** Požadovaná plocha byla prověřena, vzhledem ke stávajícímu vzrostlému porostu bylo vymezení nové zastavitelné plochy upraveno tak, aby nebyl nutný zásah do vzrostlé zeleně v návaznosti na malý vodní tok. Zastavitelná plocha je vymezena jako plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední tak, aby bylo možné doplnit provozní zázemí stávajícího rekreačního areálu. Upraveno bylo vymezení prvku lokálního ÚSES.
- **Z2-17:** Požadované pozemky byly prověřeny a Změna č.2 je vymezuje jako zastavitelnou plochu VL – výroba a skladování – lehký průmysl. Vzhledem k navazujícím obytným plochám je část vymezena jako zeleň ochranná a izolační zeleň - ZO. Plochy bývalého areálu ČOV byly vymezeny jako plochy přestavby **P2-17**.
- **Z2-18:** Požadovaná plocha byla prověřena a část byla vymezena jako zastavitelná plocha (SR – plochy smíšené obytné – rekreační), nová zástavba bude respektovat OP dráhy. Zastavitelná plocha byla oproti územnímu požadavku redukována (nebyla vymezena až lesu, ale pouze v návaznosti na stávající objekt rodinného domu jihozápadně).
- **Z2-19:** lokalita se nachází v přímém kontaktu s tokem Tiché Orlice (EVL Tichá Orlice), je dotčena záplavovým územím Q100 a aktivní zónou záplavového území, po vodním toku je trasován ÚSES. V roce 2020 došlo k živelnému terénnímu zásahu do území. Také OOPK MěÚ Králíky se vyjádřil v rámci projednání zadání změny ÚP, že nesouhlasí se zařazením plochy Z219 do řešení. Lokalita není vhodná pro umožnění realizace nové zástavby. **Vzhledem k výše uvedenému nebyl tento požadavek akceptován a dále řešen.**
- **Z2-20:** Požadovaná plocha pro cvičení dobrovolných hasičů byla vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS. Změna č. 2 upravila vymezení lokálního ÚSES, který je zastavitelnou plochou dotčen, parametry upraveného LBC splňují min. rozlohu.
- **Z2-21 a Z2-31:** Plocha pro prověření umístění sportovní haly včetně souvisejících staveb. Objekt haly se v současné době již realizuje. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky ve vlastnictví obce a obec má zájem o jejich další využití a rozvoj sportovních aktivit, které v obci chybí, jsou tyto pozemky vymezeny jako zastavitelná plocha (OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení). Zastavitelná plocha je ozn. **Z2-31** s tím, že došlo k její částečné redukci s ohledem na výskyt zvláště chráněného druhu rostliny. **Je navrhováno podrobnější prověření výhledové zástavby územní studií.**
- **Z2-23-c:** Část pozemku byla zahrnuta do zastavitelných a vymezena jako plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské (ozn. **Z2-23**). Část území, která leží v OP vrchního vedení elektro byla vymezena jako plochy NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské. **Plocha bude rovněž součástí územní studie (č. S4), která je navržena jako podmínka pro rozhodování v území navazujících ploch Z71 a Z70.**

- **Z2-25:** prověřit požadavek na vymezení plochy SR – plochy smíšené obytné – rekreační. Vzhledem k charakteru území a jeho přírodním hodnotám není vhodné lokalitu znehodnotit výstavbou v celém požadovaném rozsahu. Jako plocha pro možné budoucí využití byla vymezena pouze část v dostupnosti dopravní a technické infrastruktury. Dále zde byla stanovena podmínka zpracování územní studie, která bude sloužit jako podklad pro změnu ÚPD. **V rámci prací na SEA hodnocení nebyl požadavek akceptován, pouze menší část v ploše bývalé zástavby je uplatněna jako plocha územní rezervy ÚR3, jejíž případná zástavba je podmíněna územní studií a vyhodnocením dopadů na zájmy ochrany přírody a krajiny.**
- **Z2-26:** dtto požadavek Z2-25
- **Z2-27:** Byla prověřena změna využití požadovaných pozemků v k. ú. Mlýnický Dvůr. Vzhledem k již vznikající nové lokalitě rekreačního bydlení v návaznosti na skiareál Změna č. 2 umožňuje rozšíření zastavitelného území. Upraveny jsou podmínky ploch s rozdílným využitím a nově je celé území vymezeno jako plochy SR – smíšené obytné – rekreační (stav/návrh).
- **Z2-30:** Jedná se o požadavek na rozšíření ploch bydlení v k.ú. Dolní Orlice, v návaznosti na zastavěné území sídla je vymezena nová zastavitelná plocha umožňující realizaci nové zástavby. **S ohledem na kontakt s tokem Tiché Orlice (součást stejnojmenné EVL) byly stanoveny podmínky ochrany říčního ekosystému a odstup zástavby od toku.**
- Dále byl prověřen požadavek na prověření možnosti rozšíření ploch BV – bydlení venkovské na pozemcích v k. ú. Mlýnice u Červené Vody. Nově je vymezena zastavitelná plocha pro rodinné domy **Z2-32. S ohledem na polohu při okraji území s koncentrovaným výskytem chřástala polního byly stanoveny podrobnější podmínky pro lokalizaci zástavby.**
- požadavek na prověření trasování LBK 2 v zastavěném území – trasa byla upravena tak, aby v co nejmenší míře zasahoval do zastavěných stavebních pozemků a stávající stavby, kde je omezena jeho funkčnost.
- prověřen byl koridor dopravní infrastruktury silniční s tím, že v rámci Změny č. 2 ÚP byly navrženy dílčí úpravy
- prověřena byla trasa nového vrchního vedení VVN 110 kV H. Heřmanice – Králíky podle předaného podkladu ČEZ a.s., koridor byl v návaznosti na novou trasu upřesněn a upraven.

Změna č. 2 ÚP nemění základní koncepci rozvoje území oproti platnému ÚP. Jsou doplněny rozvojové plochy v rámci jednotlivých místních částí, dochází k dílčím úpravám koridoru DS1 pro průchod silnice I/43 řešeným územím a k dílčím úpravám. Dále byl upraven koridor pro plánované vrchní vedení 2x110 kV podél východní hranice sídla Červená Voda (trasa Horní Heřmanice – Králíky).²

Návrh změny č. 2 územního plánu Červená Voda je zpracován v jedné variantě.

8. Stručný popis vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Červená Voda na životní prostředí je zpracováno podle ust. § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a přílohy k tomuto zákonu.

Hodnocení SEA má následující formální obsah:

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.

² Oba koridory vyplývající z aktuálního znění ZÚR PK byly Změnou č. 2 prověřeny a upřesněny v souladu se ZÚR PK byl zejména koridor dopravní infrastruktury silniční D24.

2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, hominové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.
9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje nebo územního rozvojového plánu a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.
13. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska.

Vzhledem ke zpracování územního plánu v jedné variantě bylo takto řešeno i posouzení.

Hodnocení vlivů záměru bylo provedeno pro všechny navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby.

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

Obecní úřad Červená Voda předložil dne 17. 12. 2019 Krajskému úřadu Pardubického kraje, jako příslušnému úřadu podle ust. § 22 písm. e) zákona (dále jen „příslušný úřad“) k projednání návrh zadání změny č. 2 územního plánu Červená Voda. Příslušný úřad ve svém stanovisku čj. KrÚ 91210/2019 ze dne 13. 1. 2020 uvedl, že k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Červená Voda je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Návrh zadání obsahoval 24 rozvojových lokalit. Lokalita Z2-27 navrhující prověření ploch smíšených obytných – rekreačních na pozemcích parc. č. 2055, 2188 a 2211 v k. ú. Mlýnický Dvůr o celkové ploše 59 890 m² vymezovala záměr podle přílohy č. 1 zákona (bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou od 5 ha).

Vzhledem k rozsahu dalších požadavků uplatněných v návrhu zadání a charakteru některých navrhovaných ploch úřad nemohl vyloučit, že i další navrhované lokality nevymezují jiné záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu [např. lokalita Z2-17 vymezující plochy pro skladování a opravy vysokozdvíže techniky o celkové ploše 11 650 m² může naplňovat bod 106 „Výstavba skladovacích komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 tis. m²“ podle přílohy č. 1 zákona, lokality Z2-21 a Z2-31 vymezující plochy pro novou sportovní halu včetně parkoviště o celkové ploše cca 22 850 m² a lokalita Z2-23-c vymezující plochu pro výstavbu rekreačních nemovitostí či rodinných domů o celkové ploše 14 043 m² mohly naplňovat bod 116 „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od 1 ha a bytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od 100 lůžek“] S ohledem na výše uvedené byla shledána nutnost komplexního posuzování životního prostředí. Oblasti, na které měl být zejména kladen důraz: vliv koncepce na ochranu přírody a problematiku hluku.

Součástí vyhodnocení na udržitelný rozvoj území bylo vyhodnocení vlivů na území soustavy Natura 2000, které vypracoval RNDr. Milan Macháček, protože příslušný orgán ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje ve svém stanovisku zn. 91552/2019/OŽPZVR ze dne 6. 1. 2020 podle ust. § 45 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nevyločil významný vliv koncepce na vymezenou ptačí oblast Králický Sněžník.

Dne 9. 1. 2023 úřad obdržel žádost Obecního úřadu Červená Voda, čj. OUCV/125/2023 ze dne 21. 11. 2022, o vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů změny koncepce podle ust. § 10 g zákona ve spojení s ust. § 50 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Součástí žádosti byly kopie stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Červená Voda a internetový odkaz na návrh změny územního plánu a vyhodnocení vlivů koncepce na udržitelný rozvoj včetně vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů koncepce na lokality soustavy Natura 2000.

Na základě podkladů žádosti příslušný úřad vydává stanovisko podle ust. § 10g zákona.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu koncepce „Změna č. 2 Územního plánu Červená Voda“ byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, hominové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé, nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni. Byly podrobněji hodnoceny především návrhy na nové zastavitelné plochy/plochy přestavby, případně koridory/jejich dílčí změny jakožto nové územní požadavky.

Některé záměry a koridory se ukázaly jako částečně konfliktní především z důvodu ochrany půdy a ochrany krajinného rázu, případně ochrany biodiverzity (včetně polohy vzhledem k lokalitám soustavy Natura 2000) či ekologické stability. Za nejvíce konfliktní bylo nutno pokládat kombinaci původních územních požadavků 25 a 26 východně od žst. Červená Voda na úkor mozaiky přírodních biotopů lesních, vodních a mokřadních v lokalitě bývalé cihelny a zásahu do zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany východně od cihelny (i vzhledem ke kumulaci s průmětem úpravy koridoru technické infrastruktury pro vedení 110kV, viz dále). Pro případnou realizaci zástavby byla tudíž vymezena územní rezerva R3 na uvolněných plochách po původní zástavbě, jejíž případné využití bude prověřeno územní studií a vyhodnocením stavu bioty a ekosystémů jako podklad pro případnou další změnu ÚP. Dále s ohledem na ovlivnění biodiverzity a podmínek předmětu ochrany ptačí oblasti Králický Sněžník bylo nutno požadovat vypuštění jižní plochy dle

územního požadavku č. 2 jižně od Červenovodského potoka ve volné krajině a územního požadavku č. 7b v Horní Orlici východně od tábořiště u kaple sv. Barbory. S ohledem na polohu v kontaktu s EVL Tichá Orlice bylo nutno požadovat vypuštění plochy původního územního požadavku č. 19 v Dolní Orlici v souvislosti s živelně provedeným zásahem do území.

Z důvodu ochrany biodiverzity i biotopu chřástala polního je požadováno pro dílčí změny koridoru pro silnici I/43 (koridor CD1) řešit aktuální projektové hodnocení kompletního průchodu koridoru jako celku řešeným územím na předmět ochrany a celistvost ptačí oblasti Králický Sněžník. Úprava koridoru technické infrastruktury – změna rozsahu nové trasy nadzemního vedení 2xVVN 110 kV Horní Heřmanice – Králíky částečně zasahuje do lokality bývalé cihelny východně od žst. Červená Voda a do doprovodných porostů bezejmenných levostranných přítoků Červenovodského potoka jižně od cesty Hřebenovka v lokalitě Šanov, což se kumulativně promítlo i do vlivů zastavitelné plochy Z2-06 vzhledem k potřebě její úpravy.

Na základě výše uvedeného byly rozvojové plochy částečně přehodnoceny s tím, že do dalšího projednání koncepce je tak postoupen již vybilancovaný systém rozvojových ploch, včetně úprav koridoru dopravní infrastruktury CD1 a koridoru technické infrastruktury pro trasu VN 110kV převzaté ze ZÚR Pardubického kraje). Cílem uvedeného postupu bylo, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do životního/přírodního prostředí byl minimalizován.

Nové zastavitelné plochy dle koncepce (včetně prověření zastavitelných ploch /plochy změn nebo ploch přestavby/) generují většinou mírně negativní až negativní vlivy.

Z vyhodnocení vazeb dle změny č. 2 ÚP Červená Voda navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí.

Potenciální nesoulad mohou nadále představovat zejména navržené rozsáhlejší rozvojové plochy vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské půdy (zejména plocha Z2-27 v návaznosti na rozestavěnou enklávu rekreačních objektů u sjezdového areálu, plocha Z2-31 pro sport v Červené Vodě, Z2-23 pro bydlení Mlýnický Dvůr, Z2-32a v sídle Mlýnice), rozšiřující patrným způsobem stávající zastavěné území. Dále patrnou urbanizaci znamená i plocha pro bydlení Z2-01 na SZ Červené Vody, plocha pro rekreaci Z03 a plocha pro výrobu Z2-17 v Moravském Karlově. Pro zastavitelné plochy Z201, Z2-03 a Z2-31 bylo nutno doporučit redukci původních územních požadavků s ohledem na další zájmy ochrany přírody a krajiny, případně přímo uplatnit plochy zeleně (Z2-01b, Z203b, Z2-17b).

Kladem koncepce je, že nenavrhuje žádné další zastavitelné plochy volně v krajině bez přímé návaznosti na zastavěné území nebo urbanizované území, návrhy ploch Z2-02 a Z2-04 využívají plochy bývalých zbořenišť mimo hodnotné biotopy, návrh plochy Z2-27 navazuje na již rozestavěnou rekreační enklávu. Dílčí rozpor s ochranou biodiverzity dále představuje plocha Z2-06 v Šanově s ohledem na posuny ve vazbě na koridor pro VVN 110 kV.

Ve vztahu k ochraně veřejného zdraví bude nutné pro plochu Z2-17a – VL řešit přímý kontakt s obytným územím u žst. Moravský Karlov.

Dílčí rozpor s environmentálními cíli ochrany životního prostředí na úrovni ochrany ZPF, přírody a krajiny ale představuje dílčí úprava ze ZÚR PUK převzatého koridoru dopravní infrastruktury silniční CD1, poněvadž nadále fragmentuje nelesní krajinu západně od sídelních útvarů Červená Voda, Mlýnice a Mlýnický Dvůr, z části zasahuje do půd ve II. třídě ochrany, okrajově i do půd v I. třídě ochrany. Severně od průchodu okrajovou částí zastavěného území sídla Červená Voda (západně od kóty Hůrka a v zemědělské trati K Bořkovicům) znamená úprava dílčího úseku koridoru podle změny č. 2 nadále výrazný zásah do západního okraje lesního komplexu v lokalitě Dolní les – Horní les v pramenné oblasti Suchého potoka i přes okolnost, že rozsah tohoto zásahu úprava koridoru snižuje. Kladem posuzované koncepce je, že upřesněným územním průmětem dílčích změn nadále převádí dopravní zátěž mimo zastavěné území sídla a je tak příspěvkem k ochraně veřejného zdraví.

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla. V tomto kontextu představují patrnou urbanizaci výše uvedené větší rozvojové plochy návrhu Změny č. 2 ÚP. Plochy Z2-02, Z2-03, Z2-06, Z2-11, Z2-13, Z2-17 jsou částečně nebo zcela řešeny na úkor pozemků s dřevinami. Podpora strukturálních prvků krajiny a ochrana krajinného rázu je v uvedených plochách řešena návrhem příslušných regulativů.

Koncepce dále generuje fragmentaci volné krajiny, poněvadž ani formou dílčích úprav koridoru dopravní infrastruktury silniční CD1 (část nadmístního koridoru řešící přeložku silnice I/43) nemohlo dojít k výraznějšímu omezení tohoto vlivu. Průmět koridoru rovněž negativně ovlivňuje ekologicko-stabilizační funkci LBC 34 a LBK 4 v KZ části k. ú. Červená Voda.

Pro území, řešeném plochami návrhu změny č. 2 ÚP Červená Voda na základě provedeného SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy (podmínky s doplněním „N2000“ vyplývají z předloženého hodnocení lokalit Natura 2000) a zpracovatel vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí navrhnul následující:

- Vypustit ze zastavitelných ploch plný rozsah územních požadavků č. Z2-25 a Z2-26 na území bývalé cihelny u žst. Červená Voda, tedy z dalšího projednávání změny č. 2 ÚP Červená Voda.
- Vyloučit v krajině zcela izolovaný původní územní požadavek Z2-07b ve východní části k. ú. Horní Orlice z důvodu nežádoucího zásahu do mozaiky kvalitních luk (biotopu chřástala polního). N2000
- Vyloučit v krajině zcela izolovaný původní územní požadavek č. Z2-02 (jižní) v západní části k.ú. Červená Voda (v loukách jižně od Červenovodského potoka) z důvodu nežádoucího zásahu do mozaiky kvalitních luk (biotopu chřástala polního). N2000
- Vyloučit původní územní požadavek č. Z2-19 v k. ú. Dolní Orlice východně od silničního mostu silnice I/43 přes tento tok z důvodu provedeného nežádoucího zásahu do nivy toku v kontaktu s vymezením EVL Tichá Orlice. N2000
- Redukovat plochu původního územního požadavku 18 v Dolní Orlici pro plochu smíšenou obytnou – rekreační na východní část územního požadavku, korespondující se stávající zástavbou jižně.
- Redukovat plochu původního územního požadavku 31 pro sport v Červené Vodě s ohledem na polohu evidované lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin.
- Plochu původního územního požadavku 1 v SV části k. ú. Červená Voda (v trati k Boříkovicům) redukovat na část přímo navazující na stávající zastavěné území sídla z důvodu omezení zástavby do ploch s biotopem chřástala polního. N2000
- Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby podle změny č. 2 ÚP Červená Voda lze pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C v návrhu souhlasného stanoviska k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

Z předložené vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí vyplývá, že předložený návrh změny č. 2 ÚP Červená Voda je po provedených úpravách většinou koncipován systémově a korektně s ohledem na potenciální vlivy dílčích ploch této koncepce s tím, že lokální mírně nepříznivé až nepříznivé vlivy je možno navrhovanými opatřeními a podmínkami z větší části účelně řešit. Silně kolizní územní požadavky byly z návrhu změny č. 2 ÚP vyřazeny.

Výstupy z vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí byly dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu pro posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě vyhodnocení změny č. 2 územního plánu Červená Voda zpracovatel vyhodnocení vlivů koncepce doporučil, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko ke koncepci s podmínkami.

IV. STANOVISKO

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 10g a § 10i zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí ke koncepci

„Změna č. 2 územního plánu Červená Voda“

za dodržení následujících podmínek:

A. Základní opatření:

1. Vypustit ze zastavitelných ploch plný rozsah územních požadavků č. Z2-25 a Z2-26 na území bývalé cihelny u žst. Červená Voda, tedy z dalšího projednávání změny č. 2 ÚP Červená Voda.
2. Vyloučit v krajině zcela izolovaný původní územní požadavek Z2-07b ve východní části k. ú. Horní Orlice z důvodu nežádoucího zásahu do mozaiky kvalitních luk (biotopu chřástala polního). *N2000*
3. Vyloučit v krajině zcela izolovaný původní územní požadavek č. Z2-02 (jižní plocha ze 2 návrhů) v západní části k. ú. Červená Voda (v loukách jižně od Červenovodského potoka) z důvodu nežádoucího zásahu do mozaiky kvalitních luk (biotopu chřástala polního). *N2000*
4. Vyloučit původní územní požadavek č. Z2-19 v k. ú. Dolní Orlice východně od silničního mostu silnice I/43 přes tento tok z důvodu provedeného nežádoucího zásahu do nivy toku v kontaktu s vymezením EVL Tichá Orlice. *N2000*
5. Redukovat plochu původního územního požadavku Z2-18 v Dolní Orlici pro plochu smíšenou obytnou – rekreační na východní část územního požadavku, korespondující se stávající zástavbou jižně.
6. Redukovat plochu původního územního požadavku Z2-31 pro sport v Červené Vodě s ohledem na polohu evidované lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin.
7. Plochu původního územního požadavku Z2-01 v SV části k. ú. Červená Voda (v trati k Boříkovicům) redukovat na část přímo navazující na stávající zastavěné území sídla z důvodu omezení zástavby do ploch s biotopem chřástala polního. *N2000*
8. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle Návrhu Změny č. 2 ÚP Červená Voda lze pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit:

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelné plochy s obytnou funkcí bydlení v rodinných domech venkovské (BV), smíšené obytné venkovské (SV) a smíšené obytné rekreační (SR) preferovat dle konkrétních podmínek zásadu, že nová výstavba hlavních objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel navazujících na volnou krajinu bude v regulativu 1NP+P. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad; koeficient zeleně minimálně 0,5.
2. Pro následující plochy nad rámec výše uvedeného dále uplatnit následující regulativy:

Zastavitelná plocha Z2-01a (SV, Červená Voda):

- umístění maximálně 1 RD
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%
- preference umístění objektu v jižní až JV části plochy
- zahradu řešit do krajiny *N2000*

Zastavitelná plocha Z2-06 (SR, Šanov u Červené Vody):

- umístění maximálně 1 RD
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%
- preference umístění objektu do V části plochy ke komunikaci

Zastavitelná plocha Z2-12 (SR, Bílá Voda):

- umístění maximálně 1 RD
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%

Zastavitelná plocha Z2-13 (SR, Horní Orlice):

- umístění maximálně 1 RD
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%
- preference umístění objektu do V části plochy po terénní úpravě ke stávajícímu objektu

Zastavitelná plocha Z2-18 (SR, Dolní Orlice):

- umístění maximálně 1 RD
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50% □ preference umístění objektu do V části plochy mimo OP dráhy

Zastavitelná plocha Z2-27 (SR, Mlýnický Dvůr):

- umístění maximálně 4 RD
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%

Zastavitelná plocha Z2-30 (SR, Dolní Orlice):

- umístění maximálně 1 RD
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%
- preference umístění objektu do JV části plochy ke komunikaci z důvodu ochrany toku Tiché Orlice ve vztahu k záplavovému území (součást EVL Tichá Orlice) *N2000*

Zastavitelná plocha Z2-32 (BV, Mlýnice u Červené Vody):

- umístění maximálně 4 RD s tím, že zástavba nebude vytvářet pravidelnou ulicovou strukturu
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%
- řešit orientaci zahrad do krajiny z důvodu ochrany biotopu chřástala polního a lokalizaci stavebních objektů preferovat mimo západní část svahu s přímou vazbou na plochu veřejného prostranství *N2000*

3. Pro plochy rekreace individuální (RI) nebo rekreace hromadné (RH) uplatnit následující regulativy:

Zastavitelná plocha Z2-02 (RI, Červená Voda):

- umístění maximálně 1 objektu pro rekreační využití

- max. zastavěná plocha stavbou hlavní 80 m² (využití části zbořeniště s ohledem na polohu hodnotných dřevin)
- výšková regulace 1NP+P
- preference umístění objektu do JV části plochy z důvodu ochrany vzrostlých stromů

Zastavitelná plocha Z2-03a (RH, Horní Orlice):

- umístění maximálně 1 objektu pro rekreační využití
- koeficient zastavění max. 30%
- výšková regulace 2NP+P
- preference umístění objektu do JV části plochy vzhledem k pohledovým souvislostem stávajícího roubeného stavení – č. p. 22 (severně)

Zastavitelná plocha Z2-04 (RI, Moravský Karlov):

- umístění maximálně 1 objektu pro rekreační využití, koeficient zastavění max. 30%, max. zastavěná plocha stavbou hlavní 80m², koeficient zeleně min. 50%
- výšková regulace 1NP+P
- preference umístění objektu do jižní části plochy ke komunikaci

Zastavitelná plocha Z2-11 (RI, Červená Voda):

- umístění maximálně 1 objektu pro rekreační využití
- max. zastavěná plocha stavbou hlavní 80m², koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%
- výšková regulace 1NP+P
- preference umístění objektu do SV části plochy z důvodu ochrany vzrostlých stromů

4. Pro plochy výroby VL – výroba a skladování, lehký průmysl uplatnit následující regulativy:

Zastavitelná plocha Z2-17a (Červená voda, při silnici na Moravský Karlov):

- koeficient zastavění max. 75%, podíl zeleně minimálně 5%
- výšková regulace shodná s okolními objekty výroby bez převýšení
- preference umístění objektů do severní části plochy z důvodu ochrany vzrostlých stromů a toku Březné (včetně LBK)

Plocha přestavby P2-17 (Červená voda, při silnici na Moravský Karlov):

- koeficient zastavění max. 75%, podíl zeleně minimálně 20% (blízkost toku, záplavové území, ochrana LBK)
- výšková regulace shodná s okolními objekty výroby bez převýšení
- zajištění odstupu objektů od vodoteče z důvodu ochrany vzrostlých stromů a toku Březné (včetně LBK)

5. Pro plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení – OS) a komerční zařízení malá a střední (OM) uplatnit následující regulativy:

Zastavitelná plocha Z2 -15 (OM, Mlýnický Dvůr):

- koeficient zastavění max. 50%, podíl zeleně minimálně 25%
- výšková regulace: max. 2 NP

- preference umístění objektu do severní části plochy z důvodu odstupu od vodního toku a ochrany jeho doprovodného porostu

Zastavitelná plocha Z2-20 (OS, Dolní Orlice):

- v ploše nebudou umísťovány trvalé stavby kromě lehkých konstrukcí, potřebných zařízení a mobiliáře pro výcvik hasičů, plocha zůstane travnatá
- preference umístění konstrukcí a trvalého mobiliáře do jižní části z důvodu ochrany toku Tiché Orlice ve vztahu k záplavovému území (součást EVL Tichá Orlice) N2000

Zastavitelná plocha Z2-31 (OS, Červená voda):

- prostorová regulace vyplývá z územní studie, koeficient zastavění limitně max. 50%, podíl zeleně limitně minimálně 30%
- výšková regulace vyplývá z územní studie, limitně max. 2NP
- v případě lokalizace hřiště jen travnaté plochy, nikoli sportovní plochy s trvalým tvrdým zpevněním (antuka, beton, živice, umělé povrchy apod.)
- respektování polohy registrovaného významného krajinného prvku U trati (kód AOPK 11061, jedná se o slatinnou louku s výskytem prstnatce májového)
- zajistit odstup objektů od malého vodního toku

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Zastavitelnou plochu Z2-31 (OS) prověřit územní studií, která mj. prověří architektonické a urbanistické působení navrhované zástavby (včetně sportovních ploch) ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině, prověří podmínky pro využití plochy (maximální zastavitelnost a umístění zástavby) s ohledem na závěry požadovaného biologického průzkumu a vyhodnocení stavu lokality s ohledem na existenci vymezení registrovaného významného krajinného prvku U trati (kód AOPK 11061, jedná se o slatinnou louku s výskytem prstnatce májového). Územní studie dále prověří výškovou hladinu zástavby a její hmotové parametry s ohledem na pohledové souvislosti se stávající zástavbou a lokálními dominantami, zejm. s kostelem sv. Matouše a zajistí odstup zástavby od malého vodního toku.
2. Zastavitelnou plochu Z2-23 (BV) prověřit územní studií, která mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně plochy včetně maximálního koeficientu zastavění a minimálního podílu a umístění zeleně s tím, že v rámci vnitřního uspořádání bude preferována zástavba do dolní části a do svahu budou preferovány zahrady (z důvodu ochrany biotopu chřástala polního – N2000) a bude uplatněna ochrana drobného vodního toku.
3. Zastavitelnou plochu Z2-01a (SV) začlenit řešením plochy zeleně na přechodu do volné krajiny k severovýchodu.
4. Zastavitelnou plochu Z2-03a (RH) začlenit řešením plochy zeleně do jižní části k lesu a podél západní části na přechodu do volné krajiny.
5. Zastavitelnou plochu Z2-06 (SR) podmínit etapizací ve vazbě na řešení koridoru technické infrastruktury pro vedení 110 kV.
6. Řešení ploch výroby Z2-17a a P2-17 v lokalitě Červená Voda při silnici na Moravský Karlov podmínit realizací plochy zeleně ochranné a izolační podél jejich východní hranice směrem ke stávající obytné zástavbě.

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční DS1 pro silnici I/43 je komplexní projektové posouzení vlivů na životní prostředí (minimálně formou oznámení záměru pro zjišťovací řízení) včetně komplexního hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny v celém rozsahu průběhu koridoru řešeným územím.
2. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční DS1 pro silnici I/43 je dále samostatné projektové hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 podle ust. § 45i platného znění zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vlivy na předmět ochrany a celistvost PO Králický Sněžník) v celém rozsahu průběhu koridoru řešeným územím. *N2000*
3. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru technické infrastruktury v rámci upraveného vymezení koridoru pro vedení vrchního el. vedení 2x110kV Králíky – Horní Heřmanice (ve smyslu aktualizace č. 3 ZÚR Pardubického kraje) je preference rozstožárování mimo doprovodné porosty vodních toků a ekologicky významný segment krajiny jižně od Šanova v úseku mezi Šanovem a Červenou Vodou.
4. Podmínkou realizace souboru výrobních ploch (zastavitelná plocha Z02-17a a plocha přestavby P2-17, VL, Červená Voda při silnici na Moravský Karlov) je ochrana záplavového území a LBK podél vodního toku Březné. Dále je podmínkou naplnění této plochy požadavek ve smyslu, aby rozhodnutí o realizaci náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby; každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů; rovněž vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů. Další podmínkou je provedení dendrologického průzkumu a ochrana kvalitních jedinců dřevin v rámci vnitřní organizace těchto ploch.
5. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-31 (OS) je provedení projektového posouzení vlivů na životní prostředí (minimálně ve fázi zjišťovacího řízení) včetně zpracování komplexního hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny, které stanoví rozsah možného využití plochy pro zástavbu, případně navrhne opatření pro ochranu stávajících přírodních hodnot, zejména ochrany registrovaného VKP a vodního toku.
6. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-02 (RI) je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat stávající hodnotné jedince dřevin.
7. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-03a (RH) je provedení biologického průzkumu.
8. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-06 (SR) je provedení biologického průzkumu a ochrana porostů podél toku jižně.
9. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-11 (RI) je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat stávající hodnotné jedince dřevin.
10. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-13 (SR) je zachovat stávající porosty dřevin v západní části plochy.
11. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-15 (OM) je důsledná ochrana doprovodného porostu podél drobného vodního toku a ochrana kvality potočního ekosystému.
12. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-30 (SR) je ochrana potočního ekosystému v toku Tiché Orlice a doprovodného porostu toku. *N2000*
13. Na plochách, které jsou lokalizovány v území s archeologickými nálezy, důsledně zajistit a řešit jejich ochranu.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí dále upozorňuje předkladatele na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z § 10h zákona.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Martin Vlasák

vedoucí odboru

I) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, který uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a nevyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA, bylo zadáním požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu Červená Voda na životní prostředí a NATURA. Proto bude uplatněn postup podle ust. § 50 odst. (5) stavebního zákona.

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, bude doplněno po společném jednání o návrhu územního plánu.

Změna č. 2 zpracovala podmínky SEA a Natura (N2000) takto:

A. Základní opatření

1. Vypustit ze zastavitelných ploch plný rozsah územních požadavků č. Z2-25 a Z2-26 na území bývalé cihelny u žst. Červená Voda, tedy z dalšího projednávání změny č. 2 ÚP Červená Voda.

Změna č. 2 nevymezuje zmíněné požadavky jako zastavitelné plochy. Pouze část tohoto území (původně plochy zástavby bývalé cihelny, v návaznosti na zastavěné území) – vymezeno jako územní rezerva k dalšímu prověření územní studii.

2. Vyloučit v krajině zcela izolovaný původní územní požadavek Z2-07b ve východní části k. ú. Horní Orlice z důvodu nežádoucího zásahu do mozaiky kvalitních luk (biotopu chřástala polního). N2000

Není zahrnuto do řešení Změny č. 2.

3. Vyloučit v krajině zcela izolovaný původní územní požadavek č. Z2-02 (jižní plocha ze 2 návrhů) v západní části k. ú. Červená Voda (v loukách jižně od Červenovodského potoka) z důvodu nežádoucího zásahu do mozaiky kvalitních luk (biotopu chřástala polního). N2000

Není zahrnuto do řešení Změny č. 2.

4. Vyloučit původní územní požadavek č. Z2-19 v k. ú. Dolní Orlice východně od silničního mostu silnice I/43 přes tento tok z důvodu provedeného nežádoucího zásahu do nivy toku v kontaktu s vymezením EVL Tichá Orlice. N2000

Není zahrnuto do řešení Změny č. 2.

5. Redukovat plochu původního územního požadavku Z2-18 v Dolní Orlici pro plochu smíšenou obytnou – rekreační na východní část územního požadavku, korespondující se stávající zástavbou jižně.

Původní požadavek byl redukován, zastavitelná plocha vymezena v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu.

6. Redukovat plochu původního územního požadavku Z2-31 pro sport v Červené Vodě s ohledem na polohu evidované lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin.

Původní požadavek byl redukován, zastavitelná plocha vymezena v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu.

7. Plochu původního územního požadavku Z2-01 v SV části k. ú. Červená Voda (v trati k Bořikovcům) redukovat na část přímo navazující na stávající zastavěné území sídla z důvodu omezení zástavby do ploch s biotopem chráněná polního. N2000

Zastavitelná plocha byla vypuštěna z řešení Změny č. 2 na základě výsledků vyhodnocení společného jednání.

8. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle Návrhu Změny č. 2 ÚP Červená Voda lze pokládat za **podmínečně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C

Změna č. 2 respektuje stanovené podmínky.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit:

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelné plochy s obytnou funkcí bydlení v rodinných domech venkovské (BV), smíšené obytné venkovské (SV) a smíšené obytné rekreační (SR) preferovat dle konkrétních podmínek zásadu, že nová výstavba hlavních objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel navazujících na volnou krajinu bude v regulativu INP+P. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad; koeficient zeleně minimálně 0,5.

Podmínky jsou zapracovány v kap. 3 výrokové části, v podkapitole Prostorové uspořádání území – bod. 3.1.15. Dále jsou tyto podmínky zohledněny u nově vymezovaných zastavitelných ploch Změnou č.2.

2. Pro následující plochy nad rámec výše uvedeného dále uplatnit následující regulativy:

Zastavitelná plocha Z2-01a (SV, Červená Voda):

- **umístění maximálně 1 RD**
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%
- preference umístění objektu v jižní až JV části plochy
- zahradu řešit do krajiny N2000

Zastavitelná plocha byla vypuštěna z řešení Změny č. 2 na základě výsledků vyhodnocení společného jednání.

Zastavitelná plocha Z2-06 (SR, Šanov u Červené Vody):

- umístění maximálně 1 RD
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%
- preference umístění objektu do V části plochy ke komunikaci

Podmínky jsou zapracovány do podmínek využití zastavitelné plochy Z2-06 v kap. 3.2.10 Plochy smíšené obytné – rekreační ve výrokové části změny ÚP.

Zastavitelná plocha Z2-12 (SR, Bílá Voda):

- umístění maximálně 1 RD
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%

Podmínky jsou zapracovány do podmínek využití zastavitelné plochy Z2-06 v kap. 3.2.10 Plochy smíšené obytné – rekreační ve výrokové části ÚP.

Zastavitelná plocha Z2-13 (SR, Horní Orlice):

- umístění maximálně 1 RD
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%
- preference umístění objektu do V části plochy po terénní úpravě ke stávajícímu objektu

Zastavitelná plocha byla vypuštěna z řešení Změny č. 2 na základě výsledků vyhodnocení společného jednání.

Zastavitelná plocha Z2-18 (SR, Dolní Orlice):

- umístění maximálně 1 RD
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50% preference umístění objektu do V části plochy mimo OP dráhy

Podmínky jsou zapracovány do podmínek využití zastavitelné plochy Z2-18 v kap. 3.2.10 Plochy smíšené obytné – rekreační ve výrokové části změny ÚP.

Zastavitelná plocha Z2-27 (SR, Mlýnický Dvůr):

- umístění maximálně 4 RD
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%

Podmínky jsou zapracovány do podmínek využití zastavitelné plochy Z2-27 v kap. 3.2.10 Plochy smíšené obytné – rekreační ve výrokové části změny ÚP.

Zastavitelná plocha Z2-30 (SR, Dolní Orlice):

- umístění maximálně 1 RD
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%
- preference umístění objektu do JV části plochy ke komunikaci z důvodu ochrany toku Tiché Orlice ve vztahu k záplavovému území (součást EVL Tichá Orlice) N2000

Podmínky jsou zapracovány do podmínek využití zastavitelné plochy Z2-30 v kap. 3.2.10 Plochy smíšené obytné – rekreační ve výrokové části změny ÚP.

Zastavitelná plocha Z2-32 (BV, Mlýnice u Červené Vody):

- umístění maximálně 4 RD s tím, že zástavba nebude vytvářet pravidelnou ulicovou strukturu
- koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%
- řešit orientaci zahrad do krajiny z důvodu ochrany biotopu chrástala polního a lokalizaci stavebních objektů preferovat mimo západní část svahu s přímou vazbou na plochu veřejného prostranství N2000

Podmínky jsou zapracovány do podmínek využití zastavitelné plochy Z2-32.a v kap. 3.2.2 Bydlení – v rodinných domech - venkovské ve výrokové části změny ÚP.

3. Pro plochy rekreace individuální (RI) nebo rekreace hromadné (RH) uplatnit následující regulativy:

Zastavitelná plocha Z2-02 (RI, Červená Voda):

- umístění maximálně 1 objektu pro rekreační využití
- max. zastavěná plocha stavbou hlavní 80 m² (využití části zbořeniště s ohledem na polohu hodnotných dřevin)
- výšková regulace 1NP+P
- preference umístění objektu do JV části plochy z důvodu ochrany vzrostlých stromů

Podmínky jsou zapracovány do podmínek využití zastavitelné plochy Z2-02.a v kap. 3.2.3 Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci ve výrokové části ÚP.

Zastavitelná plocha Z2-03a (RH, Horní Orlice):

- umístění maximálně 1 objektu pro rekreační využití
- koeficient zastavění max. 30%
- výšková regulace 2NP+P
- preference umístění objektu do JV části plochy vzhledem k pohledovým souvislostem stávajícího roubeného stavení – č. p. 22 (severně)

Podmínky jsou zapracovány do podmínek využití zastavitelné plochy Z2-03.a v kap. 3.2.4 Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci ve výrokové části ÚP, dále byl do kap. 5 v podmínkách pro plochy s RZV doplněn koeficient zastavění pro tuto zastavitelnou plochu – plochy 2.B Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci.

Zastavitelná plocha Z2-04 (RI, Moravský Karlov):

- umístění maximálně 1 objektu pro rekreační využití, koeficient zastavění max. 30%, max. zastavěná plocha stavbou hlavní 80m², koeficient zeleně min. 50%

- výšková regulace INP+P
- preference umístění objektu do jižní části plochy ke komunikaci

Podmínky jsou zapracovány do podmínek využití zastavitelné plochy Z2-04.a v kap. 3.2.3 Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci ve výrokové části ÚP.

Zastavitelná plocha Z2-11 (RI, Červená Voda):

- umístění maximálně 1 objektu pro rekreační využití
- max. zastavěná plocha stavbou hlavní 80m², koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně minimálně 50%
- výšková regulace INP+P
- preference umístění objektu do SV části plochy z důvodu ochrany vzrostlých stromů

Podmínky jsou zapracovány do podmínek využití zastavitelné plochy Z2-11.a v kap. 3.2.3 Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci ve výrokové části ÚP.

4. Pro plochy výroby VL – výroba a skladování, lehký průmysl uplatnit následující regulativy:

Zastavitelná plocha Z2-17a (Červená voda, při silnici na Moravský Karlov):

- koeficient zastavění max. 75%, podíl zeleně minimálně 5%
- výšková regulace shodná s okolními objekty výroby bez převýšení
- preference umístění objektů do severní části plochy z důvodu ochrany vzrostlých stromů a toku Březné (včetně LBK)

Podmínky jsou zapracovány do podmínek využití zastavitelné plochy Z2-17.a v kap. 3.2.13 Výroba a skladování – lehký průmysl ve výrokové části ÚP.

Plocha přestavby P2-17 (Červená voda, při silnici na Moravský Karlov):

- koeficient zastavění max. 75%, podíl zeleně minimálně 20% (blízkost toku, záplavové území, ochrana LBK)
- výšková regulace shodná s okolními objekty výroby bez převýšení
- zajištění odstupu objektů od vodoteče z důvodu ochrany vzrostlých stromů a toku Březné (včetně LBK)

Podmínky zapracovány do podmínek využití plochy přestavby P2-17v kap. 3.3 Vymezení ploch přestavby ve výrokové části ÚP.

5. Pro plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení – OS) a komerční zařízení malá a střední (OM) uplatnit následující regulativy:

Zastavitelná plocha Z2 -15 (OM, Mlýnický Dvůr):

- koeficient zastavění max. 50%, podíl zeleně minimálně 25%
- výšková regulace: max. 2 NP
- preference umístění objektu do severní části plochy z důvodu odstupu od vodního toku a ochrany jeho doprovodného porostu

Podmínky jsou zapracovány do podmínek využití zastavitelné plochy Z2-15 v kap. 3.2.6 Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední ve výrokové části ÚP. Výšková hladina zástavby byla upřesněna s ohledem na výšku stávajícího sousedního objektu občanského vybavení.

Zastavitelná plocha Z2-20 (OS, Dolní Orlice):

- v ploše nebudou umístovány trvalé stavby kromě lehkých konstrukcí, potřebných zařízení a mobiliáře pro výcvik hasičů, plocha zůstane travnatá
- preference umístění konstrukcí a trvalého mobiliáře do jižní části z důvodu ochrany toku Tiché Orlice ve vztahu k záplavovému území (součást EVL Tichá Orlice) N2000

Podmínky jsou zapracovány do podmínek využití zastavitelné plochy Z2-20 v kap. 3.2.7 Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení ve výrokové části ÚP.

Zastavitelná plocha Z2-31 (OS, Červená voda):

- prostorová regulace vyplývá z územní studie, koeficient zastavění limitně max. 50%, podíl zeleně limitně minimálně 30%
- výšková regulace vyplývá z územní studie, limitně max. 2NP
- v případě lokalizace hřiště jen travnaté plochy, nikoli sportovní plochy s trvalým tvrdým zpevněním (antuka, beton, živice, umělé povrchy apod.)
- respektování polohy registrovaného významného krajinného prvku U trati (kód AOPK 11061, jedná se o slatinnou louku s výskytem prstnatce májového)

• *zajistit odstup objektů od malého vodního toku*

Podmínky jsou zapracovány do podmínek využití zastavitelné plochy Z2-31 v kap. 3.2.7 Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení ve výrokové části ÚP. Maximální výšková hladina bude prověřena územní studií, jejíž zpracování je stanoveno jako podmínka pro rozhodování v této ploše.

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Zastavitelnou plochu Z2-31 (OS) prověřit územní studií, která mj. prověří architektonické a urbanistické působení navrhované zástavby (včetně sportovních ploch) ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině, prověří podmínky pro využití plochy (maximální zastavitelnost a umístění zástavby) s ohledem na závěry požadovaného biologického průzkumu a vyhodnocení stavu lokality s ohledem na existenci vymezení registrovaného významného krajinného prvku U trati (kód AOPK 11061, jedná se o slatinnou louku s výskytem prstnatce májového). Územní studie dále prověří výškovou hladinu zástavby a její hmotové parametry s ohledem na pohledové souvislosti se stávající zástavbou a lokálními dominantami, zejm. s kostelem sv. Matouše a zajistí odstup zástavby od malého vodního toku.

Změna č. 2 stanovila jako podmínku pro rozhodování v tomto území zpracování územní studie. Výše zmíněné podmínky jsou součástí podmínek pro zpracování této ÚS (č.S9) – viz. kap. 9 výrokové části ÚP.

2. Zastavitelnou plochu Z2-23 (BV) prověřit územní studií, která mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně plochy včetně maximálního koeficientu zastavění a minimálního podílu a umístění zeleně s tím, že v rámci vnitřního uspořádání bude preferována zástavba do dolní části a do svahu budou preferovány zahrady (z důvodu ochrany biotopu chřástala polního – N2000) a bude uplatněna ochrana drobného vodního toku.

Změna č. 2 stanovila jako podmínku pro rozhodování v tomto území zpracování územní studie. Výše zmíněné podmínky jsou součástí podmínek pro zpracování této ÚS (č.S4) – viz. kap. 9 výrokové části ÚP.

3. Zastavitelnou plochu Z2-01a (SV) začlenit řešením plochy zeleně na přechodu do volné krajiny k severovýchodu.

Zastavitelná plocha byla vypuštěna z řešení Změny č. 2 na základě výsledků vyhodnocení společného jednání.

4. Zastavitelnou plochu Z2-03a (RH) začlenit řešením plochy zeleně do jižní části k lesu a podél západní části na přechodu do volné krajiny.

Součástí zastavitelné plochy Z2-03 je také plocha Z2-03.b – ZS – zeleň soukromá a vyhrazená, která bude vytvářet přírodní rámeček zástavbě v ploše Z2-03.a, viz. kap. 3.4 Vymezení systému sídelní zeleně ve výrokové části změny ÚP.

5. Zastavitelnou plochu Z2-06 (SR) podmínit etapizací ve vazbě na řešení koridoru technické infrastruktury pro vedení 110 kV.

Pro zastavitelnou plochu je stanovena etapizace viz. kap.13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) ve výrokové části změny ÚP.

6. Řešení ploch výroby Z2-17a a P2-17 v lokalitě Červená Voda při silnici na Moravský Karlov podmínit realizací plochy zeleně ochranné a izolační podél jejich východní hranice směrem ke stávající obytné zástavbě.

Podél zastavitelné plochy a plochy přestavby pro výrobu jsou vymezeny plochy ZO – zeleň ochranná a izolační (ozn. Z2-17.b) viz. kap. 3.4 Vymezení systému sídelní zeleně ve výrokové části změny ÚP.

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční DS1 pro silnici I/43 je komplexní projektové posouzení vlivů na životní prostředí (minimálně formou oznámení záměru pro zjišťovací řízení) včetně komplexního hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny v celém rozsahu průběhu koridoru řešeným územím.

2. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční DS1 pro silnici I/43 je dále samostatné projektové hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 podle ust. § 45i platného znění zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vlivy na předmět ochrany a celistvost PO Králický Sněžník) v celém rozsahu průběhu koridoru řešeným územím. N2000

3. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru technické infrastruktury v rámci upraveného vymezení koridoru pro vedení vrchního el. vedení 2x110kV Králíky – Horní Heřmanice (ve smyslu aktualizace č. 3 ZÚR Pardubického kraje) je preference rozstožarování mimo doprovodné porosty vodních toků a ekologicky významný segment krajiny jižně od Šanova v úseku mezi Šanovem a Červenou Vodou.

4. Podmínkou realizace souboru výrobních ploch (zastavitelná plocha Z02-17a a plocha přestavby P2-17, VL, Červená Voda při silnici na Moravský Karlov) je ochrana záplavového území a LBK podél vodního toku Březné. Dále je podmínkou naplnění této plochy požadavek ve smyslu, aby rozhodnutí o realizaci náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby; každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů; rovněž vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů. Další podmínkou je provedení dendrologického průzkumu a ochrana kvalitních jedinců dřevin v rámci vnitřní organizace těchto ploch.

5. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-31 (OS) je provedení projektového posouzení vlivů na životní prostředí (minimálně ve fázi zjišťovacího řízení) včetně zpracování komplexního hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny, které stanoví rozsah možného využití plochy pro zástavbu, případně navrhne opatření pro ochranu stávajících přírodních hodnot, zejména ochrany registrovaného VKP a vodního toku.

6. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-02 (RI) je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat stávající hodnotné jedince dřevin.

7. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-03a (RH) je provedení biologického průzkumu.

8. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-06 (SR) je provedení biologického průzkumu a ochrana porostů podél toku jižně.

9. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-11 (RI) je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat stávající hodnotné jedince dřevin.

10. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-13 (SR) je zachovat stávající porosty dřevin v západní části plochy.

11. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-15 (OM) je důsledná ochrana doprovodného porostu podél drobného vodního toku a ochrana kvality potočního ekosystému.

12. Podmínkou realizace náplně plochy Z2-30 (SR) je ochrana potočního ekosystému v toku Tiché Orlice a doprovodného porostu toku. N2000

Podmínky 1. – 12. jsou součástí tabulek pro jednotlivé zastavitelné plochy v odůvodnění, které popisují a zdůvodňují vymezení ploch změn včetně podmínek pro využití těchto ploch.

13. Na plochách, které jsou lokalizovány v území s archeologickými nálezy, důsledně zajistit a řešit jejich ochranu.“

Podmínky pro ochranu zájmů archeologické péče byla doplněny do kap. 2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území výrokové části změny ÚP.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy resp. plochy změn pro bydlení (smíšené obytné - rekreační, bydlení v RD venkovské - BV):
Změna č. 2 ÚP aktualizovala zastavěné území a z důvodu již zrealizované zástavby je:

- zmenšena výměra zastavitelných ploch pro bydlení nebo smíšené obytné o **2,42 ha**
- zmenšena výměra zastavitelných ploch pro výrobu o **0,724 ha**

Nově navrhované plochy Změnou č. 2 (rozsah zastavitelných ploch):

- pro bydlení nebo smíšené obytné **-3,409 ha**
- pro rekreaci – **0,478 ha**
- pro výrobu – **0,780 ha**
- občanské vybavení – **2,016 ha**

Vývoj počtu obyvatel v letech 2004 – 2020

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Územní změna 1	Stav 31.12.
2004	3 180	33	62	97	52	-29	45	16	-	3 196
2005	3 196	37	64	100	95	-27	5	-22	-	3 174
2006	3 174	35	51	97	91	-16	6	-10	-	3 164
2007	3 164	36	57	113	80	-21	33	12	-	3 176
2008	3 176	36	56	88	90	-20	-2	-22	-	3 154
2009	3 154	32	51	54	82	-19	-28	-47	-	3 107
2010	3 107	41	61	80	71	-20	9	-11	-	3 096
2011	3 101	32	87	95	56	-55	39	-16	-	3 085
2012	3 085	41	60	91	80	-19	11	-8	-	3 077
2013	3 077	34	57	116	82	-23	34	11	-	3 088
2014	3 088	24	61	83	66	-37	17	-20	-	3 068
2015	3 068	48	62	100	86	-14	14	-	-	3 068
2016	3 068	32	49	85	133	-17	-48	-65	-	3 003
2017	3 003	33	63	75	73	-30	2	-28	-	2 975
2018	2 975	49	55	128	79	-6	49	43	-	3 018
2019	3 018	32	64	91	72	-32	19	-13	-	3 005
2020	3 005	31	62	94	78	-31	16	-15	-	2 990

celkový přírůstek za posledních 10 let

-106 obyvatel

Dokončené byty v letech 2007 - 2019

rok	Byty celkem	Byty v RD	Byty v BD
2007	3	3	0
2008	13	13	0
2009	9	8	0
2010	5	5	0
2011	16	10	0
2012	9	9	0
2013	12	12	0
2014	6	4	0
2015	16	4	0
2016	12	2	0
2017	4	4	0

2018	6	5	0
2019	9	9	0
2020	14	13	0
2021	8	7	0

Z výše uvedených tabulek vyplývá, že počet obyvatel se pohybuje kolem 3 000. V posledních letech dochází k mírnému úbytku obyvatel.

Za posledních 10 let bylo však dokončeno 109 bytů. Od roku 2017 se zvyšuje počet dokončených bytů.

V roce 2020 přibylo **13 bytů v rodinných domech, v posledním roce pak dalších 7.**

V roce 2020 se navýšil počet ubytovacích zařízení o 2, zároveň se zvýšil počet přenocování z 2,3 na 2,6, v roce 2021 došlo k dalšímu mírnému navýšení na 2,7.

Územní plán vytváří pro rozvoj bydlení odpovídající podmínky. Je nutno zohlednit skutečnost, že se jedná o území, pro které je typická rozvolněná urbanistická struktura, a proto je nutno uvažovat se skutečností, že plošné nároky na zastavěné stavební pozemky jsou větší než v městských kompaktních strukturách rodinné zástavby.

Je nutno si přiznat, že určité procento zastavitelných ploch nebývá dostupné z hlediska vlastnických vztahů v území. Míru ovlivnění tímto faktorem lze těžko předpokládat.

Změna č. 2

<i>Označení plochy změny</i>	<i>Plocha RZV (funkční využití)</i>	<i>Plocha k zastavění (ha)</i>	<i>Uvažovaný počet RD, rekreačních RD</i>
Z2-02	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI	0,040	1
Z2-03.a	rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH	0,252	1
Z2-04	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI	0,068	1
Z2-06	plochy smíšené obytné – rekreační – SR	0,123	1
Z2-11	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI	0,118	1
Z2-12	plochy smíšené obytné – rekreační – SR	0,268	1
Z2-18	plochy smíšené obytné – rekreační – SR	0,266	1
Z2-23	bydlení v rodinných domech – venkovské - BV	0,862	3-4
Z2-27	plochy smíšené obytné – rekreační – SR	1,13	4
Z2-30	plochy smíšené obytné – rekreační – SR	0,110	1
Z2-32.a	bydlení v rodinných domech – venkovské - BV	0,650	4

Zastavitelné plochy navrhované pro jiné využití než je zástavba RD nebo rekreačních RD:

Z2-15	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM	0,353
Z2-17.a	výroba a skladování – lehký průmysl - VL	0,780
Z2-20	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	0,363
Z2-31	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	1,300
Z2-32.b	plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS	0,110

Změna č.2 vymezuje zastavitelné plochy cca pro **20 RD**, jedná se zejména o požadavky vlastníků pozemků, kteří mají zájem tuto zástavbu realizovat. Vymezovány jsou většinou menší plochy pro realizaci max. jednoho objektu hlavního. Tyto plochy jsou z větší části vymezeny jako plochy smíšené obytné, které umožňují využití i pro jiné funkce, zejména pro funkci rekreace. Forma rekreačního bydlení je Změnou č. 2 také rozvíjena v souladu s prioritami vyplývajícími z PÚR ČR a ZÚR Pk, které vycházejí ze situování řešeného území ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník. Pro tuto oblast je mimo jiné stanoveno jako jeden z úkolů pro územní plánování vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Převážná část rozvojových ploch je vymežována jako pl. smíšené obytné - rekreační s možným rozvojem rekreačního bydlení.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, v některých lokalitách se jedná o obnovení zaniklé zástavby. Z hlediska prostorového uspořádání je využitelnost ploch omezena (např. pouze pro 1RD) zejména z důvodu zachování rozptýlené struktury zástavby, která je pro sídla v k.ú. Červená Voda typická.

Možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení (trvalého i rekreačního) byla schválena obcí. Obec má zájem o zastavení poklesu počtu obyvatel v obci a vzhledem k již zrealizovaným a využívaným sportovním areálům má také zájem o rozvoj rekreačního bydlení. Velký zájem o bydlení je především v lokalitě BI-1 a navazujícím území – zde v poslední době bylo zrealizováno cca **18 nových rodinných domů**. A další pozemky v této lokalitě jsou již rozprodány. Toto rozvojové území se nachází v dostupné vzdálenosti do centrální části sídla.

Také roste zájem o nové rekreační bydlení v lokalitě v jižní části řešeného území – v návaznosti na areál sjezdovek a areál sportovně rekreačního vyžití. Zde bylo již zrealizováno **10 nových rekreačních objektů**. Tato lokalita je již připravena k dalšímu využití, jsou zde vybudované komunikace i technická infrastruktura.

V rozptylu řešeného území vznikla od poslední změny ÚP další nová zástavba – cca **5 RD**.

Také jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj rekreačního bydlení - v návaznosti na plochy vymezené v platném ÚP.

Územním plánem navržené plochy pro občanské vybavení ani pro výrobu dosud nebyly zastavěny. Pouze v části zastavitelné plochy Z57 na východě Červené Vody je zrealizována výroba. Dále v k.ú. Dolní Orlice je již plně využita zastavitelná pl. Z5. Změnou č.2 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro rozvoj výrobních aktivit, jedná se o vytvoření podmínek pro rozvoj stávajícího výrobního areálu východně od sídla Červená Voda

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Správní území obce Červená Voda (údaje dle veřejné databáze ČSÚ ke dni 31. 12. 2021):

Celková výměra pozemků: 4734,30 ha

Orná půda	650,02 ha
Zahrady	37,40 ha
Trvalé travní porosty	1152,13 ha
Zemědělská půda (celkem)	1839,30 ha
Lesní půda	2547,34 ha
Vodní plochy	23,61 ha
Zastavěné plochy	58,56 ha
Ostatní plochy	265,24 ha

Správní území obce Červená Voda.

(katastrální území: Červená Voda, Šanov u Červené Vody, Moravský Karlov, Bílá Voda, Mlýnice u Červené Vody, Mlýnský Dvůr, Horní orlice, Dolní Orlice)

Snížení bilance záborů ZPF v těchto zastavitelných plochách vymezených v platné ÚPD (Úplné znění ÚP Červená Voda po vydání Změny č.1): cca **6,864 ha** – jedná se o plochy již zrealizované zástavby, lokality viz. níže:

Z31 (cca 3,44 ha)



Z2 (cca 0,09 ha)



Z40 (cca 0,15 ha)



Z66 (cca 0,164 ha)



Z1-7 (cca 0,16 ha)



Z72 (cca 2,14 ha)



Z5 (cca 0,72 ha)



Pro vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond byly použity údaje z ÚAP – rozdělení území podle BPEJ.

Vyhodnoceny jsou všechny změny platného územního plánu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Pozn.: vyhodnocení je provedeno v souladu s vyhl. č. 271/2019 Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která nabyla účinnosti 15. 11. 2019.

Tabulka A:

ozn. plochy	k.ú.	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělsko u půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z2-23	Mlýnský Dvůr	bydlení v rodinných domech -BV	0,8626			0,8626			0,0	ne	ano, část.	ne	ne
Z2-32.a	Mlýnské u Červené Vody	bydlení v rodinných domech -BV	0,6123			0,6123			0,0	ne	ano, část.	ne	ne
plochy bydlení celkem			1,4749			1,4749							
Z2-06	Šanov u Červené Vody	plochy smíšené obytné -rekreační -SR	0,1118			0,1118			0,0	ne	ano, část.	ne	ne
Z2-12	Bílá Voda	plochy smíšené obytné -rekreační -SR	0,2680	0,2680					0,0	ne	ne	ne	ne
Z2-13	Horní Orlice	plochy smíšené obytné -rekreační -SR	0,0733			0,0210	0,0523		0,0	ne	ne	ne	ne
Z2-18	Dolní Orlice	plochy smíšené obytné -rekreační -SR	0,2664			0,2664			0,0	ne	ne	ne	ne
Z2-27	Mlýnský Dvůr	plochy smíšené obytné -rekreační -SR	1,2738	0,9021			0,3717		0,0	ne	ne	ne	ne
Z2-30	Dolní Orlice	plochy smíšené obytné -rekreační	0,1169	0,0170				0,0999	0,0	ne	ne	ne	ne
plochy smíšené obytné celkem			2,1102	1,1871		0,3992	0,3717	0,1522					
Z2-02	Červená Voda	rekreační plochy staveb pro rod. rekr.	0,0260					0,0260	0,0	ne	ne	ne	ne
Z2-03.a	Horní Orlice	rekreační plochy staveb pro hrom. rekr.	0,2350					0,2350	0,0	ne	ne	ne	ne
Z2-04	Moravský Karlov	rekreační plochy staveb pro rod. rekr.	0,0489					0,0489	0,0	ne	ne	ne	ne
Z2-11	Červená Voda	rekreační plochy staveb pro rod. rekr.	0,1178					0,1178	0,0	ne	ne	ne	ne
plochy rekreace - celkem			0,4277					0,4277					
Z2-15	Mlýnský Dvůr	občanské vybav.-komerční -OM	0,3530	0,1970				0,1560	0,0	ne	ne	ne	ne
plochy občanského vybavení -kom.- celkem			0,3530	0,1970				0,1560					
Z2-20	Dolní Orlice	občanské vybav.-tělovýchovná a sportovní zařiz. - OS	0,3634			0,0100		0,3534	0,0	ne	ne	ne	ne
Z2-31	Mlýnské u Červené Vody	občanské vybav.-tělovýchovná a sportovní zařiz. - OS	1,1363			1,1363			0,0	ne	ne	ne	ne
plochy obč. vyb.-tělových. a sport. zařiz.-celkem			1,4997			1,1463		0,3534					

Z2-03.b	Červená Voda	plochy dopravní infrastruktury - silniční-DS	0,0452			0,0452			0,0	ne	ano,část.	ne	ne
plochy dopravní infra.-silniční-celkem			0,0452			0,0452							
Z2-03.b	Horní Orlice	zeleň - soukromá a vyhrazená	0,3027				0,3027	0,0	ne	ne	ne	ne	ne
plochy zeleně-celkem			0,3027				0,3027						
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)			6,2134	1,3841		3,0656	0,3717	1,3920	0,0	x	x	x	x

Zastavitelné pl. Z2-17.a, Z2-17.b a plocha přestavby P2-17 nejsou vyhodnoceny – nejedná se o zábor ZPF (druh pozemku ostatní plocha) (vzhledem k charakteru a struktuře zástavby bude skutečný zábor nižší, protože se jedná spíše o rozvolněnou strukturu zastavění).

Vzhledem k tomu, že bylo v souladu se ZÚR PK upraveno vymezení koridoru pro přeložku silnice I/43, Změna č.2 vyhodnocuje zábor odborným odhadem:

silnice I. třídy:

celková délka osy koridoru 6724 m

předpokládaná šířka záboru 30 m

předpokládaný zábor: 20,172 ha

Pozn.: úprava stávající trasy silnice I/43 u Šanova (ve Změně č.2 vyznačena jako koridor CD2) je řešena včetně vyhodnocení záboru již platným ÚP, proto není zábor Změnou č. 2 vyhodnocován. Změna č. 2 sjednocuje vyznačení koridorů dopravní infrastruktury.

Zábor pro koridor technické infrastruktury není vyhodnocen, protože tento koridor je vymezen pro záměr realizace nadzemní sítě (vedení elektro VVN), jehož realizace není důvodem pro trvalý zábor. Plocha pod tímto vedením může být obhospodařována obvyklým způsobem.

V řešeném území byla v souladu s platnými právními předpisy aktualizována hranice zastavěného území a v souladu s §58 byly do ní zahrnuty také pozemky evidované v KN jako stavební parcely. Jejich využití a případné obnovení zástavby musí být v souladu s funkčním využitím těchto ploch a stanovenými podmínkami pro tyto plochy s rozdílným způsobem využití. Tam, kde je uvažováno s obnovou zástavby je Změnou č. 2 vymezeno zastavitelné území s funkční plochou, která toto umožňuje.

Vyhodnocení ploch změn (nové zastavitelné plochy a ostatní řešené lokality) z hlediska důsledků navrhovaného řešení na ZPF, včetně tabulkového vyhodnocení (popis lokalit také v kap. i) Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení včetně vybrané varianty):

Z2-02 – (k.ú. Červená Voda) nová zastavitelná plocha (vymezena jako plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI), vyhodnocen zábor ZPF (viz. tab. A). Plocha je vymezena v zastavěném území, jedná se o lokalitu, kde je zájem vlastníka pozemků o obnovení zaniklé zástavby. Umožněním zástavby dojde k obnově historické situace. Druhem pozemku se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří a trvalý travní porost. Plocha se nachází na půdách V. třídy ochrany. Zástavba je podmíněně přípustná, pokud budou vypořádány zájmy ochrany přírody.

Z2-03.a – (k.ú. Horní Orlice) nová zastavitelná plocha, vyhodnocen zábor ZPF (viz. tab. A). Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Rozvojová plocha (druh pozemku – trvalý travní porost) je vymezena pro typ plochy RH - plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci. Funkce rekreace jsou rozvíjeny v souladu s prioritami vyplývajícími z PÚR ČR a ZÚR Pk, které vycházejí ze situování území ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník, pro kterou je jednou z priorit podpora rekreace a cestovního ruchu. Jedná se o rozšíření rozvoje ve vazbě na stávající rekreační objekt. V ploše by měla být realizována zástavba jednoho penzionu o kapacitě cca 20 lůžek. Zástavba bude umístěna co nejdále od plochy lesa, zároveň nesmí negativně ovlivnit obytné prostředí stávajících ploch bydlení. Lokalita je již pro rekreaci využívána, nová zastavitelná plocha navazuje na území se stávajícím objektem hromadné rekreace. Plocha je v dosahu dopravní a technické infrastruktury, tudíž není nutné budovat novou veřejnou infrastrukturu. Plocha se nachází na půdách V. třídy ochrany. Součástí rozvojové lokality je také plocha změny **Z2-03.b** – vymezená jako plocha soukromé a vyhrazené zeleně. Jedná se o část pozemku dotčenou vzdáleností 25 m od PUPFL.

Z2-04 – (k.ú. Moravský Karlov) nová zastavitelná plocha (vymezena jako plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI), vyhodnocen zábor ZPF (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří a trvalý travní porost) – viz. tab. A. Plocha je vymezena částečně v zastavěném území a částečně v jeho návaznosti. Jejím vymezením dojde k mírnému rozšíření stávající lokality se zástavbou. Jedná se o lokalitu, kde je zájem vlastníka pozemků o obnovení zaniklé zástavby v návaznosti na lokalitu stávající rekreační zástavby. Umožněním zástavby dojde k obnově historické situace. Zastavitelná plocha se nachází v území se stávající rozptýlenou strukturou zejména rekreačních objektů, při komunikaci. V k.ú. Moravský Karlov se jedná o jedinou zastavitelnou plochu pro toto funkční využití. Zastavitelná plocha se nachází na půdách V. třídy ochrany. Vymezením zastavitelné plochy nebudou vznikat zbytkové neobhospodařovatelné plochy, nebude narušena síť zemědělských účelových komunikací.

Z2-06 – (k.ú. Šanov u Červené Vody) nová zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, je vymezena na volném pozemku (druh pozemku - trvalý travní porost, ostatní plocha). Plocha je vymezena jako smíšená obytná – rekreační - SR. Zástavba bude umístěna mimo trasy a OP technické infrastruktury. Pozemek je obtížně zemědělsky obhospodařovatelný. Zastavitelná plocha je v blízkosti navrženého rozvojového území, které se nachází východně. Plocha je vymezena pro zástavbu pouze 1 RD nebo rekreačního domu, tak, aby byla zachována rozvolněná struktura zástavby. Část plochy bude využita pro umístění zázemí pro technické zařízení obce. Plocha je vymezena v návaznosti na v platné ÚPD vymezenou zastavitelnou plochu východně. Na části plochy jsou vymezeny investice do půdy. Vymezením plochy dochází ke zkompaktňování zastavěného území. Plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany. Zábor ZPF vyhodnocen viz. tab. A.

Z2-11 – (k.ú. Červená Voda) nová zastavitelná plocha (vymezena jako plochy RI - rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci), vyhodnocen zábor ZPF (druh pozemku – trvalý travní porost), viz. tab. A. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, leží při účelové komunikaci, která zajišťuje dopravní obsluhu také navazujícího území se stávající rekreační zástavbou, zástavba bude doplňovat stávající strukturu rekreačních objektů. V lokalitě bude realizován pouze jeden rekreační objekt. V současné době je pozemek volný bez porostu. Zastavitelná plocha se nachází na půdách V. třídy ochrany. Její vymezení nenarušuje síť účelových komunikací, neznemožňuje obhospodařování ZPF.

Z2-12 – (k.ú. Bílá Voda) nová zastavitelná plocha (vymezena jako plochy smíšené obytné – rekreační – SR), vyhodnocen zábor ZPF (druh pozemku – trvalý travní porost), viz. tab. A. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, leží při účelové komunikaci, která zajišťuje dopravní obsluhu také navazujícího území. V lokalitě bude realizován pouze jeden objekt hlavní. Zastavitelná plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany. Vzhledem ke stávající struktuře zástavby, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, je tato plocha vhodná pro zástavbu, protože zarovná zastavěné území. Zemědělské obhospodařování pozemku je ztíženo sloupy stávajícího vrchního vedení elektro VN. Vymezení ochranného pásma však umožňuje na pozemku situovat např. RD, který by vhodně doplnil stávající strukturu okolní zástavby. Vzhledem k tomu, že okolí sídel ve správním území Červené Vody má vysokou přírodní hodnotu, není účelné vymezovat nové lokality ve volné krajině. Veřejný zájem ochrany přírodních a krajinných hodnot je v tomto případě vyšší než ochrana ZPF, zejména u pozemku, na kterém je obhospodařování ztíženo zařízením vrchního vedení elektro.

Z2-15 – (k.ú. Mlýnický Dvůr) nová zastavitelná plocha (OM – občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední), vyhodnocen zábor ZPF (druh pozemku – orná půda), viz. tab. A. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Pozemek se nachází v blízkosti areálu rekreačního objektu (sportovní areál se sjezdovkami). Zastavitelná plocha leží na půdách I. a V. třídy ochrany. Plocha je obtížně zemědělsky obhospodařovatelná, vytváří úzký pás mezi stávajícím zázemím sjezdovek a plochami lesa, plocha je pro zemědělské využití nevhodná. Změna č.2 zde vymezením nové zastavitelné plochy vytváří podmínky pro požadované potřebné rozšíření zázemí rekreačně sportovního areálu. Také z provozního hlediska je vymezení zastavitelné plochy v této části lokality nejvhodnější, zejména z důvodu přímé návaznosti na stávající objekty. Vzhledem k tomu, že v nadřazené ÚPD (PÚR ČR i ZÚR PK) je území Červené Vody zařazeno ve specifické oblasti, pro kterou je úkolem pro územní plánování prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu, je rozvoj stávajícího rekreačního areálu, který je oblíbeným cílem turistů a rekreaantů, vyšším veřejným zájmem než je ochrana ZPF.

Z2-17.a, Z2-17.b a P2-17 – (k.ú. Červená Voda) nová zastavitelná plocha a plocha přestavby jsou vymezeny částečně v zastavěném území a částečně v přímé návaznosti na něj. Plocha je vymezena jako plochy výroby a

skladování – lehký průmysl, ochranná a izolační zeleň. Plochy jsou vymezeny pro rozvoj výroby, směrem k obytnému území je vymezen pás izolační a ochranné zeleně, aby byly eliminovány případné negativní vlivy z provozu areálu. Z hlediska druhu pozemku se jedná o ostatní plochy. Lokalita leží při pozemní komunikaci, která zajišťuje dopravní obsluhu také navazujícího území výrobního areálu. Lokalita leží na půdách II. a III. třídy ochrany. Nové rozvojové území bude sloužit pro rozšíření stávajícího areálu na výrobu vysokozdvizných vozíků, který je významným zaměstnavatelem v oblasti. Zábor ZPF není vyhodnocen, protože se jedná o pozemky – druh – ostatní plocha.

Z2-18 – (k.ú. Dolní Orlice) nová zastavitelná plocha je vymezena mimo zastavěné území, ale v přímé návaznosti na něj. Původní požadavek byl na využití celého pozemku. Na základě projednaného zadání byla nakonec vymezena nová zastavitelná plocha pouze pro jeden rodinný dům nebo rekreační dům tak, aby navazovala na stávající strukturu zastavění. Plocha se přimyká ke stávajícím komunikacím, její vymezení neznemožňuje obhospodařování zemědělských pozemků. Využito bude napojení na stávající sítě, které jsou v dosahu. Zastavitelná plocha leží na půdách III. třídy ochrany. Plochy jsou vymezeny pro funkci smíšenou obytnou – rekreační - SR.

Z2-20 – (k.ú. Dolní Orlice) nová zastavitelná plocha je vymezena v zastavěném území. Zastavitelná plocha umožňuje rozšíření aktivit v návaznosti na hasičskou zbrojnici, která leží v blízkosti. Plocha bude využívána pro umístění zařízení a lehkých konstrukcí pro výcvik hasičů a nepředpokládá se umísťování žádných staveb hlavních. Hasiči jsou součástí složek, které se zabývají ochranou obyvatelstva, jedná se o veřejný zájem, který převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Zastavitelná plocha leží na půdách V. třídy ochrany. Plochy jsou vymezeny pro funkci občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS.

Z2-23 – (k.ú. Mlýnický Dvůr) nová zastavitelná plocha rozšiřující již vymezenou zastavitelnou plochu Z71 vymezenou západně od sídla. Plocha je vymezena jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské - BV. Pro rozhodování v této ploše je stanovena podmínka zpracování územní studie. Tato studie by měla řešit celé rozvojové území (zastavitelnou pl. Z71 a nově vymezenou pl. Z2-23). Zastavitelná plocha je částečně dotčena investicemi do území. Zastavitelná plocha leží na půdách III. třídy ochrany. V ploše jsou vytvářeny podmínky pro realizaci nové zástavby, která částečně zarovnáva již vymezené zastavitelné plochy a využívá území až ke koridoru pro nové vrchní vedení elektro VVN 110 kV. Možné členění plochy bude prověřeno územní studií. Vymezením plochy není ztěženo obhospodařování zemědělské půdy, není narušena síť účelových komunikací, nevznikají zbytkové těžko obhospodařovatelné plochy. V případě realizace zástavby bude zachována funkčnost odvodňovacích zařízení.

Z2-27 – (k.ú. Mlýnický Dvůr) nová zastavitelná plocha vymezená v návaznosti na nově vznikající lokalitu rekreačního bydlení v Mlýnickém Dvoře. Lokalita je navázána zejména na sportovně rekreační areál sjezdovek. Zastavitelná plocha leží na půdách I. a IV. třídy ochrany. Nová zastavitelná plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z72, pro kterou byla zpracována územní studie. Řešení navrhované v této studii počítá s rozšířením ploch severním směrem a s využitím nové dopravní a technické infrastruktury i pro navazující plochy. Také z parcelace území je patrné vymezení uličních prostorů, na které je možné se napojit. Stávající sportovně rekreační areál je prosperující a nadále má zájem o rozvoj. Vhodnější je podpořit jeho rozvoj vymezením ploch pro rekreační objekty v jeho blízkosti, než ve volné krajině. Podpora využití rekreačního potenciálu území je také jedním z úkolů vymezených pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. V tomto případě podle zpracovatele změny ÚP převažuje veřejný zájem rozvoje rekreačního potenciálu v území nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Rozvoj rekreačních aktivit v tomto území má již regionální význam. Rozvoj v této části sídla je v souladu se stanovenou a schválenou urbanistickou koncepcí platné ÚPD (...rozvíjet plochy rekreace v návaznosti na rekreační centrum v Mlýnickém Dvoře). Zastavitelná plocha je vymezena jako plochy smíšené obytné – rekreační - SR.

Z2-30 – (k.ú. Dolní Orlice) nová zastavitelná plocha vymezená v návaznosti na zastavěné území, doplňuje stávající zastavění podél stávající obslužné komunikace. Tato poslední parcela navazující na stávající strukturu by byla ještě vhodná pro umístění zástavby, území dále podél této komunikace je však zúženo a pro zástavbu již

nevhodné. Východní část dotčeného pozemku je vyvýšena a vhodná pro umístění objektu RD nebo rekreačního domu. Účelné je vymezovat nové zastavitelné plochy v místech s již zrealizovanou dopravní a technickou infrastrukturou. Pozemek se nachází na půdách V. třídy ochrany. Vymezením zastavitelné plochy nevznikají zbytkové plochy ani nedochází ke ztížení obhospodařování zemědělské půdy, není narušena síť účelových komunikací. Zastavitelná plocha je vymezena jako plochy smíšené obytné – rekreační.

Z2-31 – (k.ú. Mlýnice u Červené Vody) nová zastavitelná plocha vymezená v návaznosti na zastavěné území (občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS). V současné době je severně od této plochy k objektu základní školy realizována stavba sportovní haly. Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce, která má zájem o podporu sportovního vyžití v této lokalitě také v souvislosti s rozvojem rekreace v obci, kdy sportovní zázemí může být využíváno nejen místními obyvateli, ale také klienty rekreačních penzionů a chalup. Vzhledem k již existujícím aktivitám v lokalitě je vhodné navazující území prověřit z hlediska přírodních hodnot a navrhnout rozvoj v návaznosti na již existující plochy občanského vybavení. Před realizací zástavby bude vypořádána ochrana zájmů ochrany přírody (vzhledem k existenci VKP). Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany. Vymezením plochy nedojde ke ztížení obhospodařování zemědělské půdy a narušení systému účelových komunikací, dojde k zarovnání zastavěného území.

Z2-32.a a Z2-32b – (k.ú. Červená Voda) nové zastavitelné plochy vymezené v návaznosti na zastavitelnou plochu pro bydlení Z66. Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a dopravní infrastruktury (BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, DS – dopravní infrastruktura – silniční). Pozemek je ve vlastnictví obce, která má zájem o rozvoj zejména trvalého bydlení a zastavení tak úbytku obyvatel, nejlépe jsou pro realizaci zástavby dostupné pozemky ve vlastnictví obcí. Nová zastavitelná plocha je vymezena tak, aby zarovnávala okraj sídla a nevznikaly tak těžko obhospodařovatelné plochy. Plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany. Plocha je v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Vymezením plochy nedojde ke ztížení obhospodařování zemědělské půdy a narušení systému účelových komunikací. Částečně je dotčena investicemi do půdy (odvodnění). V případě realizace zástavby bude systém odvodnění zohledněn.

Rozvojové plochy jsou vymezeny zejména pro typ ploch - plochy smíšené obytné – rekreační a plochy rekreace (plochy staveb pro rodinnou a hromadnou rekreaci). Funkce rekreace jsou rozvíjeny v souladu s prioritami vyplývajícími z PÚR ČR a ZÚR Pk, které vycházejí ze situování území ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník, pro kterou je jednou z priorit podpora rekreace a cestovního ruchu.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Stávající plochy lesů jsou respektovány. Pouze vymezený koridor CD1 pro silnici I/43 je vymezen na pozemcích PUPFL – k.ú. Dolní Orlice. Změna č.2 navrhuje zúžení tohoto koridoru.

Do rozsahu (pásma) vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahují některé zastavitelné plochy. Řešení Změny č. 2 ÚP na tuto skutečnost upozorňuje a stanovuje, že konkrétní podmínky budou stanoveny příslušným orgánem při rozhodování o změnách v území, a to při zohlednění skutečných podmínek v území (např. s ohledem na výšku porostu v mýtném stavu). Případně je stanovena vzdálenost, která již byla stanovena v platném ÚP. (V platném ÚPD byla pro zastavitelné plochy dotčené vzdáleností 50 m od PUPFL vzdálenost příslušným orgánem stanovena na 25 m.)

Změna č. 2 nevymezuje nové plochy pro zalesnění.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

1. Námitky uplatněné v rámci veřejného projednání:

1.1. Povodí Labe, státní podnik, námitka č.j. PLa/2023/020099 ze dne 23.5.2023 ve znění:
„Vyjádření správce povodí:

□ Nově vymezené zastavitelné plochy Z2-20 - plocha občanského vybavení a Z2-30 – plocha smíšená obytná zasahují do stanoveného záplavového území Q100 a aktivní zóny Q100 významného vodního toku Tichá Orlice (IDVT 10100023) a do vymezené aktivní zóny záplavového území.

□ Záplavové území Tiché Orlice je taktéž dotčeno vymezeným koridorem technické infrastruktury VT1. Ostatní vymezené plochy se našich zájmů nedotýkají.

□ V záplavovém území Q100 požadujeme zachovat stávající niveletu terénu.

□ V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

□ Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe konstatujeme, že změnou č. 2 územního plánu nově vymezená **plocha Z2-30 – plocha smíšená obytná** se z větší části nachází v území se středním povodňovým ohrožením. Tato skutečnost je limitem využitelnosti území, která ovlivňuje zpracování a případné změny územního plánu a omezuje umístění nové lokality pro výstavbu do ohrožených území. V tomto území se vymezují zastavitelné plochy jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

□ Veškeré záměry umístěné do záplavového území nebo se dotýkající přímo vodních toků je třeba již v záměru stavby individuálně projednat s Povodím Labe, státní podnik.

□ V případě umístění objektu do záplavového území Q100 požadujeme, aby byl objekt nepodsklepený, spodní stavba pod úrovní Q100 byla zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností byla umístěna nad hladinou Q100.

□ Realizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

□ Připomínáme, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.“

Návrh rozhodnutí o námitce a pokyn pro zpracování:

V projednávaném návrhu změny č. 2 úp jsou u zastavitelné plochy Z2-20 uvedeny tyto podmínky využití lokality: „ ... respektováno bude záplavové území ... V SZ okraji lze plochu podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené vodoprávním úřadem (resp. příslušným DO nebo správcem toku). ... Konstrukce a trvalý mobiliář budou umístěny do jižní části plochy z důvodu ochrany toku Tiché Orlice ve vztahu k záplavovému území ...“.

V projednávaném návrhu změny č. 2 úp jsou u zastavitelné plochy Z2-30 uvedeny tyto podmínky využití lokality: „ ... zástavba bude respektovat volné manipulační pásmo podél vodního toku Tichá Orlice (v š. min. 6 m) ... Plochu lze podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené vodoprávním orgánem (resp. příslušným DO nebo správcem toku) ... Zástavba bude

umístována mimo aktivní zónu záplavového území ... zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz území, umístěna bude při stávající cestě z důvodu ochrany toku Tichá Orlice ...“.

Vymezení ploch Z2-20 a Z2-30 je potom v návrhu změny č. 2 přezkoumatelným způsobem odůvodněno.

V kapitole 4.3 Koncepce vodního hospodářství se v projednávaném návrhu změny č. 2 doplňuje odrážka tohoto znění: „4.3.11 V aktivní zóně záplavového území nebudou umístovány žádné stavby, nebudou zde prováděny terénní úpravy zhoršující odtokové poměry, zřizováno oplocení, živé ploty a podobné překážky; v rozsahu záplavového území nebude realizována nová zástavba, nebudou realizovány ani přístavby stávající zástavby s výjimkou ploch Z2-30, Z2-20, Z2-17.a a plochy přestavby P2-17 a za předpokladu splnění podmínek podmíněně přípustného využití stanovených pro tyto plochy změn“.

V prvních dvou odrážkách správce povodí popisuje návrh změny č.2 ve vztahu k vymezenému záplavovému území a jeho aktivní zóně.

Požadavky na zachování stávající nivelety terénu, individuální projednání záměru stavby, konkrétní objemové či materiálové provedení stavby a odkanalizování stavby směřují do navazujících správních řízení a netýkají se projednávaného návrhu změny č. 2.

Ve změně č. 2 úp stanovená regulace je v souladu s požadavky správce povodí. Projednávaný návrh změny č. 2 úp námitkám vyhovuje, proto ho není nutno upravovat.

1.2. DOMOPLAN - Apartmány Bukovka, s.r.o., námitky ze dne 20.6.2023 ve znění (grafické přílohy zde nejsou uváděny):

„I. Úvod

1. Dne 26. 4. 2023 bylo na úřední desce obce Červená Voda, IČO: 002 78 637, č.p. 268, 561 61 Červená Voda, vyvěšeno oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Červená Voda, přičemž návrh změny byl zveřejněn na internetových stránkách obce Červená Voda („Návrh změny ÚP“), přičemž veřejné projednání Návrhu změny ÚP proběhlo dne 14. 6. 2023.

2. Podatel je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků v katastrálním území Mlýnický Dvůr, obec Červená Voda, zapsaných na listu vlastnictví č. 1480, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Příloha: List vlastnictví č. 1480 pro k. ú. Mlýnický Dvůr

3. Návrhem změny ÚP jsou dotčeny mj. i následující pozemky ve vlastnictví podatele:

- (a) pozemek parc. č. 2055/2;
- (b) pozemek parc. č. 2208;
- (c) pozemek parc. č. 2209;
- (d) pozemek parc. č. 2210;
- (e) pozemek parc. č. 2211;

nacházející se v katastrálním území Mlýnický Dvůr, obec Červená Voda, zapsané na listu vlastnictví č. 1480 („Pozemky“).

4. Proto tímto podatel podává k Návrhu změny ÚP tyto námitky ve smyslu § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“).

II.

Shrnutí námitek podatele k Návrhu ÚP

5. Podatel s Návrhem změny ÚP nesouhlasí a podává námitky detailněji upřesněné v následujících článcích, které lze shrnout následovně:

(a) zařazení Pozemků mezi plochy smíšeně obytné – rekreační (SR) neodpovídá jejich zamýšlenému využití stanovené Územní studií a okolní zástavbou; nepřevzetí odlišných koeficientů zastavění a zeleně pro stavby veřejného stravování v rámci lokality Z72 není řádně odůvodněno; tímto způsobem je významně zasaženo do vlastnického práva k Pozemkům podatele a znemožněna zamýšlená investice, zejména výstavba Epicentra (jak je tento pojem definován níže); podatel nesouhlasí se zařazením předmětných částí Pozemků do plochy SR včetně nestanovení odlišných koeficientů pro stavby veřejného stravování a požaduje, aby byly Pozemky vráceny zpět do ploch RI a pro stavby veřejného stravování byly vráceny zpět odlišné koeficienty zastavění a zeleně (detailněji čl. III níže);

(b) podmínka vymezení veřejných prostranství není znázorněna v žádném z výkresů Návrhu změny ÚP, čímž se dostává do rozporu s textovou částí; podatel dále poukazuje na to, že územní studie vyhotovená pro danou lokalitu již plně vymezuje plochy veřejných prostranství (bez ploch komunikací), a to v požadovaném limitu minimálně 2 200 m²; podatel požaduje, aby byl požadavek na vymezení veřejného prostranství pro lokalitu Z72 odstraněn s ohledem na existující územní studii (viz čl. IV níže);

(c) podatel nesouhlasí, jakým způsobem jsou regulované prostorové uspořádání a výškové limity; podatel se především obává zneužití nové výškové regulace pro plochy SR nacházející se v okrajových částech sídel, zejména pak pro povolování záměru podatele na ploše Z72; dále podatel rozporuje nový požadavek pro lokalitu Z72 vyjádřený v návaznosti objemových parametrů nové zástavby na stávající zástavbu, jelikož neodpovídá zamýšlenému urbanistickému využití lokality, v níž se na Pozemcích měly nacházet objemnější a vyšší stavby propojující danou lokalitu, a také z důvodu nově budované přeložky I/43, která vytvoří přirozenou bariéru mezi obcí Červená Voda a lokalitou Z72; v neposlední řadě namítá podatel absenci pojmů podlaží a stanovení jeho konstrukční výšky; podatel požaduje vypuštění obecných regulativů prostorového a výškového uspořádání a jejich nahrazení maximální výškou, kterou pro lokalitu Z72 navrhuje ve výši 14,5 metrů (viz čl. V. níže);

(d) požadavek na prověření únosnosti krajiny pro nově umísťované objekty reakčních ubytovacích zařízení s vyšší kapacitou lůžek není dostatečně konkretizován a podatel navrhuje jeho upřesnění (viz čl. VI níže).

III.

Vymezení využití Pozemků v Návrhu změny ÚP nezohledňuje zamýšlené využití lokality Z72

6. V Návrhu změny ÚP jsou Pozemky funkčně vymezeny jako plocha SR, tj. patří mezi „plochy smíšeně obytné – rekreační“ a zároveň jsou zařazeny do zastavitelné lokality Z72 (k.ú. Mlýnický Dvůr).

7. Podatel zamýšlí na Pozemcích provést realizaci svého záměru – výstavby tří objektů určených pro veřejné ubytování a výstavbu jednoho objektu pro veřejné stravování a přidružené funkce, tzv. epicentra („Epicentrum“). Výstavba objektu Epicentra byla dlouhodobě blokována požadavkem pořízení územní studie, jelikož tento objekt nebyl zahrnut v původní Územní studii (jak je tento pojem definován níže). Podatel se z těchto důvodů snažil o pořízení nové územní studie tak, aby zahrnovala opominuté území Epicentra. Za tímto účelem podatel vedl s příslušnými orgány přes dva roky dlouhá jednání a vynaložil přitom nezanedbatelné finanční náklady, avšak novou územní studii k objektu Epicentra neschválil Městský úřad Králíky dne 12. 12. 2022, č.j. 19315/2022/OÚPSÚ/LT („Nová územní studie“). Podatel dále upozorňuje, že vynaložil za účelem přípravy svého budoucího záměru výstavby tří objektů určených pro veřejné ubytování včetně výstavby Epicentra nemalé finanční náklady zahrnující zpracování architektonických studií, studií proveditelnosti, s odborníky na hotelové koncepty studii gastro provozu a wellness provozu a předprojekční přípravu a průzkumy.

8. Zamýšlená zastavitelná plocha Z72 byla od počátku navržena primárně za účelem rekreace, a to s ohledem na lyžařský areál Červená Voda, který je součástí skiresortu Buková Hora, sousedící s plochou Z72. Podobně územní studie, jež byla schválena dne 7. 12. 2016, a vypracovaná pro uvedenou lokalitu („Územní studie“) charakterizovala budoucí bydlení jako rozptýlenou venkovskou zástavbu – bydlení v přírodě. Právě s ohledem na výrazný přírodní prvek představovaný lesním

porostem na svahu Bukové hory a umístění lyžařského areálu lze dovodit, že v lokalitě převažuje prvek rekreace a krátkodobého bydlení nad prvkem trvalého bydlení.

9. S ohledem na výše uvedené charakteristiky dané lokality by bylo rozumnější vymezit funkčně plochu Z72 jako plochu RI, tj. „rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“, jak je tomu v dosavadním znění územního plánu.

10. Podatel má navíc za to, že tato změna funkčního využití lokality Z72 z plochy RI na plochy SR není dostatečně odůvodněna. V odůvodnění změny v kapitole i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty se uvádí, že: „zastavitelná plocha Z72 byla změnou č.2 nově vymezena jako plochy SR (smíšené obytné – rekreační) tak, aby bylo možné celou lokalitu řešit koncepčně v souladu se zpracovanou územní studií a vznikala zde zástavba podobného charakteru.“

11. Územní studie, na kterou odkazuje odůvodnění, byla vyhotovena v době, kdy lokalita Z72 byla funkčně vymezena jako plocha RI, a proto Územní studie reflektovala nastavené funkční využití. Jako plocha RI byla vymezena celá lokalita Z72, tudíž argumentace koncepčního řešení odůvodňující potřebu změny není přístojná. Změna funkčního využití vykazuje známky libovůle než reálné potřeby změny v rámci územního plánování.

12. Podatel upozorňuje na aktuální judikaturu Nejvyššího správního soudu (rozsudek ze dne 28. 12. 2020, č. j. 2 As 317/2018-35), která nyní nahlíží na vymezení využití ploch v území mnohem přísněji, než tomu bylo doposud a zdůrazňuje nepřipustnost svévole i při politickém rozhodování. Obzvláště lze podle podatele tuto svévoli shledávat v situaci, kdy obec ví o budoucích záměrech podatele, a to zejména za situace pořizování Nové územní studie:

- „Výše uvedená zdrženlivost, vztahující se i k posuzování vhodnosti funkčního využití té které lokality, však nebrání správním soudům posoudit, „zda (i při formálním splnění všech podmínek hmotného práva) nejde o řešení ve vztahu ke konkrétní osobě (navrhovateli) zjevně nepřiměřené, nezdůvodnitelné či diskriminační, nejde-li o zjevný exces, šikanu apod. (krok 5 algoritmu přezkumu)“ (rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 5. 2. 2009, č. j. 2 Ao 4/2008 – 88).

- Pro kroky, které se dotknou subjektivních práv jednotlivců, zvláště pak jejich práv vlastnických, však musí existovat racionální důvody a takové kroky zásadně mají, je-li to rozumně možné, dopadat na jednotlivce v obdobném postavení obdobně a zasahovat do jejich práv co nejméně, jak je to jen rozumně možné. Územní plánování již tím, že omezuje vlastníka ve škále možných způsobů využití svého majetku, znamená takový zásah do vlastnického práva ze své podstaty, a proto pro každé omezení z něho plynoucí musí existovat patřičný legitimní důvod. Cokoli jiného by byla svévole, která ani v rámci politického rozhodování není obecně vzato přípustná.“

13. Vedle namítané změny funkčního využití poukazuje podatel na specifické využití této lokality, která podle dosavadního územního plánu umožnila jako přípustné využití i stavby pro veřejné stravování, a to s odlišnými koeficienty zastavění (max. 35 %) a zeleně (min. 30 %). Návrh změny ÚP přebírá toto specifické využití pouze částečně, když povoluje jako přípustné stavby a zařízení pro veřejné stravování. Nicméně specifické koeficienty určené pro tyto stavby a zařízení přejaty nebyly, přičemž Návrh změny ÚP postrádá pro tuto změnu jakékoliv odůvodnění. Ostatně to, že pořizovatel pouze opomněl plně převzít podmínky prostorového uspořádání pro stavby veřejného stravování v lokalitě Z72, svědčí to, že pořizovatel doplnil přípustné využití až na základě úprav zjevných nesrovnalostí provedených nad rámec písemných pokynů pro veřejné projednání, když dané podmínky zůstaly v Návrhu změny ÚP ve znění pro společné jednání vymezeny u ploch RI.

14. Z důvodů výše uvedených podatel nesouhlasí se zařazením Pozemků do plochy SR a požaduje, aby byly navraceny zpět do plochy RI. Zároveň podatel požaduje, aby se přípustné využití lokality Z72 v případě staveb pro veřejné stravování doplnilo o podmínky prostorové regulace představované koeficienty zastavění o hodnotě max. 35 % a koeficientu zeleně o hodnotě min. 30 % pro tyto stavby.

IV.

Podmínka vymezení souvisejícího veřejného prostranství není znázorněná v žádném z výkresů

15. Návrh změny ÚP nově zavádí pro lokalitu Z72 požadavek na vymezení veřejného prostranství, a to v rozsahu minimální výměry 2 200 m². Podmínka plochy veřejného prostranství byla určena v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů („Vyhláška“), ve vztahu k původnímu rozsahu plochy Z72. Podmínka vymezení plochy veřejného prostranství v lokalitě Z72 je totožně obsažena i v rámci kapitoly 4.6 - Koncepce veřejných prostranství Návrhu změny ÚP.

16. Při rozhodování o změnách v lokalitě Z72 je z důvodu vyhotovené a účinné studie Územní studie nutné k této Územní studii přihlížet, přičemž Územní studie vymezuje plochy veřejných prostranství – zeleně o ploše 2 208 m² pro celou původní lokalitu Z72, čímž jsou splněny podmínky stanovené Vyhláškou. Podatel proto považuje tuto novou podmínku vyjádřenou v Návrh změny ÚP za nadbytečnou, jelikož ji upravuje Územní studie.

17. V této souvislosti navíc podatel uvádí, že plochy veřejných prostranství nejsou znázorněny na žádném z výkresů přiložených k Návrhu změny ÚP, přičemž nelze ověřit, zda a případně v jakém rozsahu mají být omezeny Pozemky ve vlastnictví podatele, a tím pádem v jakém rozsahu bude dotčeno jeho vlastnické právo.

18. Nesoulad textové části a grafické části může mít za následek zrušení územního plánu nebo jeho částí, což potvrdila judikatura Nejvyššího správního soudu (rozsudek ze dne 8. 1. 2010, č. j. 2 Ao 1/2009- 74):

- „územně plánovací dokumentace musí být ve vzájemném souladu; grafická část je totiž zobrazením části textové v mapových podkladech. [...] Textová a grafická část územně plánovací dokumentace musí být ve vzájemném souladu. Rozpor mezi těmito částmi územně plánovací dokumentace zakládá nejistotu pro další rozvoj území a je důvodem pro zrušení územního plánu, jehož se dotýká, nebo jeho částí.“

19. Podatel nesouhlasí s novými požadavky na vymezení ploch veřejných prostranství, jelikož jejich umístění obsahuje Územní studie účinná pro rozhodování v lokalitě Z72. Podatel zároveň upozorňuje na skutečnost, že plochy veřejných prostranství nejsou vymezeny v grafické části, a proto nelze ověřit dopad do jeho vlastnických práv.

V.

Prostorové uspořádání území a výšková regulace

20. Návrh změny ÚP zavádí v kapitole 3.1 – Urbanistická koncepce, odst. 3.1.15, nový regulativ prostorového uspořádání v podobě zásady, že nová výstavba objektů hlavních (rodinných domů) především v okrajových částech sídel navazujících na volnou krajinu bude ve výškové hladině max. 1NP+P, a to mimo jiné v rámci zastavitelných ploch smíšeně obytných – rekreačních (SR).

21. Tento požadavek vytváří nejistotu v tom, že není možné dostatečně určit, na které konkrétní objekty v rámci zastavitelné plochy se požadavek uplatní. Demonstrativní výčet vyjádřený slovem „především“ dává možnost k interpretaci a užití maximální výškové hladiny nejen pro objekty v okrajových částech sídel. Tímto neurčitým obsahem hrozí zneužití ze strany správních orgánů při řízení o povolení záměrů, které mohou výšku v celých lokalitách snížit na pouhé jedno nadzemní podlaží a podkroví, ačkoliv plochy smíšeně obytné – rekreační (SR) povolují stavby až dvou nadzemních podlaží plus podkroví. Především se podatel obává, aby se požadavek na maximálně jedno podlaží plus podkroví neuplatnil na veškeré nově povolované objekty v ploše Z72, což by znovu vykazovalo známky svévole a úmyslného maření zamýšlených záměrů podatele, přičemž v tomto ohledu se podatel odkazuje na závěry judikatury uvedené výše v bodě 12 těchto námitek.

22. Dalším novým výškovým regulativem zavedeným pro lokalitu Z72 je následující pravidlo: „Zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz území, svým architektonickým ztvárněním a objemovými parametry bude vhodným způsobem navazovat na řešení zástavby v navazujících

plochách, zohledněno bude vnímání zástavby při dálkových pohledech tak, aby byl vytvářen harmonický celek. Nebudou vytvářeny výškové dominanty.“

23. Výše uvedený regulativ nepočítá v lokalitě Z72 s výškovými dominantami a určuje, aby nová zástavba navazovala objemovými parametry na řešení zástavby v navazujících lokalitách. Problém tohoto regulativu představuje to, že celá lokalita byla vymezena jako jeden funkční celek, přičemž na Pozemcích má vzniknout objemově a výškově rozměrnější zástavba, zvláště pak stavba Epicentra, která propojí celou lokalitu a stane se jejím centrem. Protože v mezidobí již částečně proběhla výstavba především drobných objektů na okraji předmětné lokality, nelze nyní zbytek plánované lokality Z72 vztahovat na rozměry a výškové parametry těchto objektů.

24. Podatel zároveň upozorňuje na vznik nového koridoru CD1 vytvořeného pro plánovanou přeložku silnice 1. třídy (I/43). Dopravní koridor a následně vybudovaná přeložka silnice vytvoří přirozenou bariéru mezi lokalitou Z72 a částí obce Mlýnický Dvůr potažmo celé obce Červená Voda. Lokalita Z72 by po těchto změnách představovat samostatné území, pro které by měly být vytvořeny unikátní podmínky prostorové regulace, odlišně od podmínek v jiných lokalitách. Z důvodu vzniku přirozené bariéry nedává urbanisticky smysl vztahovat lokalitu Z72 na okolní lokality z hlediska zástavby nebo stanovovat požadavek vytváření celkového harmonického celku při dálkových pohledech, a proto nesouhlasí s nově zavedeným regulativem.

25. V neposlední řadě představuje podle podatele problém skutečnost, že Návrh změny ÚP nedefinuje žádné pojmy v něm užívané a tyto pojmy nejsou užity ani v právních předpisech. Především namítá absenci definice podlaží a stanovení jeho maximální konstrukční výšky, čímž nejsou dostatečným způsobem regulovány jakékoliv stavby s odlišnou vnitřní dispozicí představovanými mezipatry a jinými konstrukčními prvky.

26. Protože výšková regulace se v Návrhu změny ÚP spoléhá na neurčitě stanovené regulativy, navrhuje podatel, aby Návrh změny ÚP určil výškovou regulaci na základě maximální nominální výšky, především pak pro lokalitu Z72, která z důvodu plánované smíšené zástavby bude tvořena objekty s různými parametry.

27. Na základě výše uvedených skutečností podatel nesouhlasí s novým regulativem uvedeným v kapitole 3.1 – Urbanistická koncepce, odst. 3.1.15 a požaduje, aby byl z Návrhu změny ÚP vypuštěn. Zároveň podatel požaduje vypustit pravidlo řešení zástavby v lokalitě Z72 popsané výše v bodě 22 tohoto podání. S ohledem na absenci definic podlaží navrhuje podatel zavést pro lokalitu Z72 namísto výškové regulace reprezentované maximální podlažností novou výškovou regulaci představovanou maximální výškou o hodnotě 14,5 metrů pro všechny nové objekty umístěvané v lokalitě Z72. Nulová výšková hodnota by měla být stanovena od úrovně přilehlého terénu. Podatelem navrhovaná maximální výška odpovídá zamýšlenému budoucímu využití předmětné lokality, nenarušuje krajinný ráz, nevytváří pohledové dominanty ani nebude v rozporu s jinými horizontálními limity navrženými v Návrhu změny ÚP, což podatel podporuje příloženými vizualizacemi.

Příloha: Příklad výpočtu výšky objektů

Příloha: Vizualizace objektů určených pro veřejné ubytování

Příloha: Návaznost objektů v lokalitě Z72 včetně znázornění sklonu lokality

VI.

Ověření únosnosti krajiny

28. Kapitola 5.1 – Koncepce uspořádání krajiny zavádí pro využívání lesozemědělské krajiny novou podmínku týkající se staveb reakčních ubytovacích zařízení s vyšší kapacitou lůžek, dle níž lze připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

29. Podatel nerozporuje, že úkolem územního plánování podle § 19 stavebního zákona je mimo jiné stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství a vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, nicméně podle podatele musí případné nové podmínky využití území být srozumitelné a dostatečně určité.

30. V tomto ohledu není v Návrhu změny ÚP stanoveno, jakým způsobem má probíhat vyhodnocení únosnosti krajiny ani kdo takové vyhodnocení bude provádět. Pojem „únosnost krajiny“ ani není definován v žádném právním předpise. Podatel požaduje, aby byl výše uvedený požadavek v Návrhu změny ÚP doplněn a konkretizován.

VII. Závěr

31. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je nepochybné, že podatel by v případě přijetí Návrhu změny ÚP obce Červená Voda byl omezen ve výkonu svého vlastnického práva, přičemž takové omezení nebylo náležitě zdůvodněno, odůvodnění Návrhu změny ÚP je vágní a zcela nedostatečné a Návrh změny ÚP je v tomto rozsahu v rozporu se zákonem.

32. Z důvodu nedostatečného odůvodnění změn provedených v Návrhu změny ÚP, lze označit předmětné změny za svévolné či účelové, a v tomto rozsahu za prováděné v rozporu se zákonem.

33. Pokud bude územní plán obce Červená Voda formou opatření obecné povahy vydán ve znění Návrhu změny ÚP, půjde o nezákonné opatření obecné povahy. V té části, ve které bude územní plán shledán nezákonným, bude soudem zrušen.

34. Podatel proto trvá na svých požadavcích na změnu a dotvoření částí Návrhu změny ÚP, jak byly popsány výše.“

Návrh rozhodnutí o námitce a pokyn pro zapracování:

Ad zařazení pozemků mezi plochy smíšené obytné – rekreační:

Obec Červená Voda obdržela dne 5.9.2019 návrh na změnu územního plánu Červená Voda od vlastníka téměř všech pozemků v lokalitě Z72, společnosti RESORT BUKOVÁ HORA s.r.o., ve věci změny funkčního využití lokality Z72 z plochy RI rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na plochu SR plochy smíšené obytné – rekreační. Dne 9.12.2019 schválilo Zastupitelstvo obce Červená Voda tento návrh k prověření ve změně č. 2 územního plánu Červená Voda. Po zpracování návrhu změny č. 2 proběhlo dne 8.9.2022 v této věci společné jednání. Veřejná vyhláška oznamující pořízení změny č. 2 a oznamující každému, že má možnost uplatnit připomínky, visela na úřední desce Obecního úřadu Červená Voda od 8.8.2022 do 26.9.2022. K lokalitě Z72 nebyly uplatněny žádné připomínky. Dne 16.12.2022 se stala společnost DOMOPLAN - Apartmány Bukovka, s.r.o. vlastníkem pozemků parc.č. 2055/2, 2208, 2209, 2210 a 2211 v k.ú. Mlýnický Dvůr, které tvoří cca 16% plochy lokality Z72. Dne 20.6.2023 potom tento vlastník uplatnil námitky v rámci veřejného projednání změny č. 2.

Nově navržená plocha smíšená obytná - rekreační (SR) v lokalitě Z72 umožňuje navíc oproti původní ploše rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) toto využití:

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci, a to zejména:
- rodinné domy

Přípustné využití:

- stavby zemědělské výroby určené pro samozásobení (chovatelské a skladovací objekty)
- bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace

Podmínky prostorové regulace:

- horní hranice rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků je 3500 m² (původně 2500 m²).

Nově navržená plocha smíšená obytná - rekreační (SR) v lokalitě Z72 oproti původní ploše rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) v přípustném využití:

- výslovně nezmiňuje stavby, které vhodně doplňují rekreační účel stavby - terasy, pergoly, otevřená ohniště, vodní prvky (pozn.: z dikce regulace plochy SR lze usuzovat, že i tyto stavby jsou v ploše SR přípustné)
- pro stavby a zařízení pro veřejné stravování mění podmínky prostorového uspořádání:
 - intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30% (původně 35%)
 - intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50% (původně 30%).

Podmínka prostorového uspořádání „intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%“ byl do návrhu změny č. 2 územního plánu pro veřejné projednání zapracován na základě požadavku uvedeného ve stanovisku Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení integrované prevence č.j. KrÚ 4886/2023/OŽPZ/CH ze dne 6.2.2023 uplatněném při společném jednání o změně č. 2.

Pořizování územních plánů či jejich změn je záležitost časově náročná. V tomto konkrétním případě zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny č. 2 úp dne 25.3.2019, tedy již více než 4,5 lety. Obec Červená Voda se nebrání další diskusi o funkčním využití námitkou dotčených pozemků v lokalitě Z72, ovšem v současné době musí nadřadit oprávněný zájem všech vlastníků nemovitostí dotčených návrhem změny č. 2 úp Červená Voda na co nejrychlejší pořízení této změny úp nad v čase proměnnými zájmy vlastníka některých nemovitostí v lokalitě Z72.

Ad vymezení veřejných prostranství:

Po vydání územního plánu Červená Voda (nabyl účinnosti dne 24.10.2014) byla pořízena územní studie „Červená Voda RI-11, Mlýnický Dvůr – 1. etapa“ (schválení možnosti využití 7.12.2016), ve které byly mimo jiné vymezeny plochy pro veřejné prostranství - zeleň o celkové výměře 2208 m². Bylo tím reagováno na podmínku územního plánu k využití plochy Z72 „- před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury“ (pozn.: veřejnou infrastrukturou jsou dle § 2 odst. 1 písm. m) bodu 4. i veřejná prostranství), veřejná prostranství nebyla v grafické části územního plánu v ploše Z72 vymezena. Proto byla podmínka u plochy Z72 uvedená v předchozí větě v projednávaném návrhu změny č. 2 územního plánu nahrazena a upřesněna textem „V plošném rozsahu původně vymezené plochy Z72 bude vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství v rozsahu min. 2200 m².“, veřejná prostranství nebyla rovněž v grafické části v ploše Z72 vymezena.

Územní studie pořízená ve smyslu § 30 stavebního zákona (tedy i výše uvedená územní studie „Červená Voda RI-11, Mlýnický Dvůr – 1. etapa“) je neopominutelným podkladem, který musí být zohledněn v územním řízení, není však ze zákona závazná. pro rozhodování v území. Vypuštěním námitkou napadené podmínky na vymezení veřejných prostranství v ploše Z72 z návrhu změny č. 2 by se stala realizace veřejných prostranství nevymahatelná. Takový postup je v rozporu s ustanovením § 43 stavebního zákona a § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění. K rozsahu vymezení veřejných prostranství je nutno konstatovat, že jejich vymezení je zřejmé z již zmíněné územní studie veřejně dostupné na Městském úřadě Králíky, Obecním úřadě Červená Voda, Krajském úřadě Pardubického kraje, případně na adrese <https://www.kraliky.eu/uzemni%2Dstudie%2Dcervena%2Dvoda%2Dri%2D11%2Dmlynicky%2Ddvur%2D1%2Detapa/ds-1067/archiv=0> – zde si může každý ověřit dopad do jeho vlastnických práv.

K namítanému rozporu grafické a textové části je nutné konstatovat, že návrhem změny č. 2 došlo k pouze k upřesnění výměry veřejných prostranství. Vymezení veřejných prostranství je zřejmé z výše uvedené územní studie pořízené na základě požadavku v územním plánu Červená Voda, což považuje pořizovatel za dostačující a možné řešení. V situaci, kdy plocha Z72 není stále z větší části zastavěna, je méně konkrétní vymezení veřejných prostranství ku prospěchu věci pro případ, kdy investor v průběhu projektové přípravy nebo provádění stavebního záměru zjistí, že je z jakéhokoliv důvodu nutné veřejná prostranství upravit – v takovém případě lze změnit jejich tvar při dodržení plochy 2200 m². Takový postup je v souladu se stavebním zákonem i projednávanou změnou č. 2 územního plánu.

Veřejná prostranství náleží mezi přípustné využití plochy smíšené obytné - rekreační (SR).

Ad prostorové uspořádání a výškové limity:

Podmínka prostorového uspořádání uvedená v kapitole 3.1 – Urbanistická koncepce, odst. 3.1.15 byl do návrhu změny č. 2 územního plánu pro veřejné projednání zapracován na základě požadavku uvedeného ve stanovisku Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení integrované prevence č.j. KrÚ 4886/2023/OŽPZ/CH ze dne 6.2.2023 uplatněném při společném jednání o změně č. 2.

Podmínka prostorového uspořádání uvedená v kapitole 3.1 – Urbanistická koncepce, odst. 3.1.15 („*Pro zastavitelné plochy s obytnou funkcí bydlení v rodinných domech venkovské (BV), smíšené obytné venkovské (SV) a smíšené obytné rekreační (SR) bude dle konkrétních podmínek preferována zásada, že nová výstavba objektů hlavních (rodinných domů) především v okrajových částech sídel navazujících na volnou krajinu bude ve výškové hladině max. 1NP+P, zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad*“) logicky navazuje na již přijatou koncepci prostorového uspořádání území uvedenou v odst. 3.1.13 (viz požadavek na citlivé začlenění do stávajícího území), 3.1.14 (viz požadavek na respektování stávající struktury osídlení), 3.1.16 (viz požadavek na respektování dochovaného rázu venkovského osídlení, typické proporce vesnických domů a nevyčnívání z jejich obrysů), 3.1.17 (viz požadavek na respektování pohledové dominanty v území - věže kostelních budov), 3.1.18 (viz. nepřipustnost umístění nových výškových skladovacích objektů) a vhodně ji rozvíjí jakož vhodně rozvíjí i požadavek § 18 odst. 1, 3, 4 stavebního zákona.

Regulace obsažená v částech územního plánu označených jako „koncepce“ (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) musí být ze své podstaty nutně obecná a soulad připravovaných stavebních záměrů bude (tak jako v případě dalších obecných regulací obsažených v územním plánu) předmětem správního uvážení správních orgánů v navazujících správních řízeních. Ve věci namítaného pouze teoretického „zneužití ze strany správních orgánů“ mají stavebníci k dispozici dostatek právních prostředků pro svou obranu (odvolání, přezkum či správní žaloba).

Podmínka využití lokality Z72 ve znění „*Zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz území, svým architektonickým ztvárněním a objemovými parametry bude vhodným způsobem navazovat na řešení zástavby v navazujících plochách, zohledněno bude vnímání zástavby při dálkových pohledech tak, aby byl vytvářen harmonický celek. Nebudou vytvářeny výškové dominanty.*“ logicky navazuje na již přijatou koncepci prostorového uspořádání území uvedenou v odst. 3.1.13 (viz požadavek na citlivé začlenění do stávajícího území), 3.1.14 (viz požadavek na respektování stávající struktury osídlení), 3.1.16 (viz požadavek na respektování dochovaného rázu venkovského osídlení, typické proporce vesnických domů a nevyčnívání z jejich obrysů), 3.1.17 (viz požadavek na respektování pohledové dominanty v území - věže kostelních budov), 3.1.18 (viz. nepřipustnost umístění nových výškových skladovacích objektů) a vhodně ji rozvíjí jakož vhodně rozvíjí i požadavek § 18 odst. 1, 3, 4 stavebního zákona.

Stávající text úplného znění územního plánu Červená Voda po vydání změny č. 1 nepočítá v lokalitě Z72 s výškovými dominantami (viz i text v předchozím odstavci) a stejně tak s nimi nepočítá ani změna č. 2 územního plánu. Není zřejmé, z čeho vychází v námitkách uvedená domněnka „*na Pozemcích má vzniknout objemově a výškové rozměrnější zástavba, zvláště pak stavba Epicentra*“ – pravděpodobně z Územní studie Červená Voda RI – 11 Mlýnický Dvůr. U této studie ovšem Městský úřad Králíky dne 12.12.2022 neschválil možnost jejího využití pro její rozpor s podmínkami prostorového uspořádání stanovenými územním plánem Červená Voda. V záznamu o prověření této studie se mimo jiné uvádí: „*Z výše uvedeného se zásadně vymyká navržený objekt Epicentra a návrh objektů umístěných na pozemcích parc. č. 2009, 2010, 2011 (RI-11/19, RI-11/20, RI-11/21), které slouží pro veřejné ubytování.*“ a dále: „*Žádná z uvedených podmínek není splněna. Epicentrum je navrženo v rozporu s dochovaným rázem venkovského osídlení, nerespektuje typické proporce vesnických domů a je výraznou dominantou území – což je v rozporu s principy prostorové regulace územního plánu. Tvrzení, že střecha o proměnném sklonu střešní roviny i hřebene (40–55°) respektuje místní tvarosloví je absurdní. Jak bylo výše uvedeno, typické střechy v Červené Vodě jsou šikmé, tedy převážně sedlové, o sklonu cca 45° a s vodorovným hřebenem. Střechy strmé (45 - 55°) s hřebenem proměnného sklonu jsou místnímu tvarosloví zcela cizí.*“. Zamýšlený stavební záměr je tedy v rozporu už s územním plánem Červená Voda po vydání změny č. 1.

Existence v územně plánovacích dokumentacích navrženého koridoru CD1 pro silnici I/43 nemá žádný vliv na celkovou nebo urbanistickou koncepci stanovenou v územním plánu Červená Voda pro lokalitu Z72, jak ostatně vyplývá z jeho textu.

Pojmy užívané v územním plánu jsou vysvětleny např. v podkapitolách 3.4 a 6.3. Pojem „podlaží“ je hojně užíván v právních předpisech, namátkou v občanském zákoníku, zákonu o

obcích, stavebním zákonu a jeho prováděcích vyhláškách, katastrálním zákonu. Tento pojem je definován v příloze č. 1 vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění.

Obecně lze konstatovat, že pro výškovou regulaci zástavby jsou v územních plánech voleny dva způsoby regulace: buď pomocí počtu (podzemních či nadzemních) podlaží nebo pomocí maximální výšky stavby v metrech. Oba způsoby mají své výhody i nevýhody. Podstatné je, že změna způsobu výškové regulace v územním plánu Červená Voda není předmětem změny č. 2 územního plánu. Do budoucna nelze vyloučit, že nemůže dojít ke změně stávajícího způsobu výškové regulace.

Ad vyhodnocení únosnosti krajiny:

Požadavek na vyhodnocení únosnosti krajiny pro rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek vychází z platných Zásad Pardubického kraje, konkrétně z jejich čl. 131. Zásady Pardubického kraje včetně čl. 131 jsou potom dle § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Na okraj lze potom poznamenat, že podobný pojem „únosnost území“ je použit i v Politice územního rozvoje ČR v jejím čl. (73). Ani v jednom případě nejsou tyto pojmy blíže vysvětleny.

V projednávané změně č. 2 úp Červená Voda byl výše uvedený požadavek zpracován tak, že je součástí podkapitoly „5.1. Koncepce uspořádání krajiny“ (nikoliv podkapitoly „3.1 Urbanistická koncepce“ nebo „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“) a současně byl upřesněn tak, že je vyhodnocení únosnosti krajiny požadováno pouze při plánování změn a využívání lesozemědělské krajiny (nikoliv při umísťování staveb v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách - včetně plochy Z72).

Pojem „únosnost krajiny“ není definován v žádném právním předpise. Pokud je tento pojem jako první použit v nadřazených Zásadách Pardubického kraje, bylo by logické, aby byl případně definován na krajské úrovni např. při další aktualizaci zásad nebo formou metodického pokynu. Pořizovatel má za to, že pojem „únosnost krajiny“ je ekvivalent pro cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona, zejména potom jeho odst. 1 a 2. Z výše uvedeného potom vyplývá, že vyhodnocení únosnosti krajiny provádí projektant (=fyzická osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě odpovídající za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci).

Námítky se z výše uvedených důvodů zamítají.

1.3. GasNet, s.r.o., námitka č.j. 5002820754 ze dne 23.5.2023 ve znění: „V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě GasNet, s.r.o.

- vysokotlaké plynovody,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké plynovody a přípojky.

V řešeném území se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100m, vrtaná anoda 40m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora GasNet Služby, s.r.o.

K návrhu Změny č.2 Územního plánu nemáme žádné námítky.

Pozn. :

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.”

Návrh rozhodnutí o námítkě a pokyn pro zapracování:

Informace o nutnosti dodržení ochranných pasem směřují do navazujících správních řízení. Pořizovatel posoudil podání tak, že se nejedná o námítky, o kterých by bylo nutné rozhodnout (výslovně uvedeno “nemáme žádné námítky”). Tato podání není nutné dále zapracovávat.

Zpracoval: pořizovatel

p) Vyhodnocení připomínek

- 1.1. Ředitelství silnic a dálnic, připomínka č.j. RSD-146155/2022-1 ze dne 19.9.2022 ve znění: *„Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.*

ŘSD ČR zasílá níže uvedenou připomínku k návrhu Zm. č. 2 územního plánu (dále jen „ÚP“) Červená Voda.

Správním územím obce Červená Voda prochází v peáži stávající silnice I. třídy I/11 a I/43.

Z hlediska výhledových záměrů vymezují ZÚR Pk v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury „Přeložka silnice I/43 Dolní Lipka – Červená Voda“, dle ZÚR Pk stavba č. D24. Dle závěrů Zjišťovacího řízení z 07/2014 bude stavba posuzována podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

ZÚR Pk dále vymezují ve správním území obce Červená Voda veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury „Přeložka silnice II/312 (dnešní I/43) Šanov u Červené Vody“, dle ZÚR Pk stavba č. D35. V předloženém návrhu změny č. 2 ÚP Červená Voda je pro tuto VPS vymezena zastavitelná plocha Z82 – DS-2 (plocha dopravní infrastruktury – silniční), která je v územním plánu „vymezena formou koridoru“. Pro potřeby ochrany ZPF byly pro tuto plochu upřesněny požadavky možného využití, které jsou specifikovány v kap. 5. Aa (Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – dopravní infrastruktura – silniční).

K návrhu Zm. č. 2 ÚP Červená Voda uplatňuje ŘSD ČR níže uvedenou připomínku:

Nesouhlasíme s vymezením lokality Z82 – DS-2 - přeložka silnice II/312 (dnešní I/43) Šanov u Červené Vody formou zastavitelné plochy, ani se zařazením mezi plochy s rozdílným způsobem využití. Lokalitu Z82 – DS-2 požadujeme vymežit pouze jako koridor pro umístění dopravní infrastruktury v kap. 4.22.2. (Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění – Koncepce dopravy), včetně podmínek využití pro potřebu ochrany ZPF.

Požadavek je v souladu s metodickým doporučením MMR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“. Koridor dopravní infrastruktury není dle § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona zastavitelnou plochou a není ani plocha s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.“

Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zpracování:

Ministerstvo dopravy uplatnilo obsahově shodné stanovisko, které je v pokynech respektováno. Tuto připomínku není nutné dále zpracovávat.

- 1.2. GasNet, s.r.o., připomínka č.j. 5002675589 ze dne 29.8.2022 ve znění: *„V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:*

- vysokotlaké plynovody,*
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,*
- středotlaké plynovody a přípojky.*

V řešeném území se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100 m, vrtaná anoda 40 m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změřené rezistivity půdy zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora GasNet Služby, s.r.o. K návrhu Změny č.2 Územního plánu Červená Voda nemáme žádné připomínky“.

Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zpracování:

Podání obsahuje pouze informaci o existenci technické infrastruktury v území a konstatování, že oprávněný investor nemá k návrhu žádné připomínky. Z tohoto důvodu ho není nutné dále zpracovávat.

1.3. Anna Končová, připomínka ze dne 20.9.2022 ve znění: „1) *vlastním pozemek p. p. č. 39/2 v k. ú. Horní Orlice 620796 a obci Červená Voda (kultura: ostatní plocha), v územním plánu nyní jako OS občanské vybavení -tělovýchovná a sportovní zařízení a pozemek p. p. č. 51/1 v k. ú. Horní Orlice 620796 a obci Červená Voda (kultura: trvalý travní porost), v územním plánu nyní jako OS občanské vybavení -tělovýchovná a sportovní zařízení který se bezprostředně nachází v zastavitelném územím obce Červená Voda (pozemek p. č. 39/2 je ostatní fond a p. č. 51/1 je ZPF avšak mimo zastavitelné území, v územním plánu). Výměra pozemku je p. č. 39/2 1775 m² a p. č. 51/1 1981 m². U obou parcel zasazuje zhruba do 1/3 biokoridor, řeka Tichá Orlice, jedná se o tok a zatravněnou plochu podél toku.*

2) *Oba pozemky, viz výše sloužily v minulosti jako sportovní zázemí pro místní tábor. Tábor není již několik let provozován a pozemky tedy neslouží svému původnímu účelu. V této době jsem ubytovaná v původně administrativní budově tábora (Horní Orlice č.p. 10, 56169 Králíky) - v tuto dobu sloužící jako ubytovna provozovaná obcí Červená Voda, kde mám nyní i trvalý pobyt.*

3) *Protože jsem přišla o původní bydlení, po smrti rodičů došlo k prodeji podílového vlastnictví nemovitostí, kterou jsem nadále nemohla užívat, a nyní jsem v dočasném ubytování na ubytovně provozované obcí Červená Voda, ráda bych si postavila na tomto pozemku malou modulární či kontejnerovou stavbu, a to mimo zmiňovaný biokoridor, který je dominantou obou pozemků.*

3) *jak mám formulovat žádost = připomínky k řízení o územním plánu (viz v příloze) v souladu s platnými zákony tak, abych měla naději na změnu územního plánu? Prosím o vypracování konceptu. Budete-li potřebovat pro zpracování problematiky další údaje, neváhejte mne kontaktovat. Děkuji,*

4) *Lhůta pro uplatnění připomínek k projednávané změně č. 2 úp Č.Voda vyprší 22.9.2022.*

5.září 2022 jsem kontaktovala Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí – a Městský úřad Králíky, odbor životního prostředí – stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny.

a/ *stanoviska uvedená v § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona (pozemky se nachází v ptačí oblasti a bezprostředně u EVL Tichá Orlice – a v tuto chvíli běží lhůta 30dní pro jejich vyjádření, samozřejmě zde hrozí, že DO bude chtít, aby se návrh posuzoval na vliv na životní prostředí – což ovšem v tuto chvíli nemám.*

b/ *stanovisko z hlediska vynětí ze ZPF, kde také očekávám vyjádření do 30 dní, odesláno 5.9.2022*

Městský úřad Králíky, odbor životního prostředí – stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny a vyjádření týkajícího se vyjmutí pozemku p. p. č. 51/1 ze ZPF

Byla jsem informována, že souhlasná stanoviska dotčených orgánů je možné doložit později a o v termínu do 31.10.2022)

Vyjádření jak Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí, tak Městského úřadu Králíky, odbor životního prostředí jsou telefonicky předjednána a neměly by z nich vyplynout žádné dodatečné povinnosti-posuzování vlivu na životní prostředí.

Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zpracování:

Navrhovatelka ke své připomínce připojila souhlasná stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí ze dne 3.10.2022, ve kterých krajský úřad vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a uvedl, že pro tento návrh není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Pozemky parc.č. 39/2, 51/1 v k. ú. Horní Orlice se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území, v ploše Natura 2000 – ptačí oblasti Kralický Sněžník a u místní pozemní komunikace. Cca ze 2/3 se pozemky nachází ve funkční ploše OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a cca z 1/3 ve funkční ploše ZS zeleň –

soukromá a vyhrazená a současně v ploše lokálního biokoridoru LBK 1. Na jižním okraji pozemků se nachází plocha Natury 2000 – EVL Tichá orlice. Pozemky tvoří část proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky rodinných domů, pozemek parc.č. 39/2 je ostatní plocha a pozemek parc.č. 51/1 je trvalý travní porost s IV. až V. třídou ochrany.

Z těchto důvodů bude připomínce vyhověno pouze v rozsahu stávající plochy OS – v tomto rozsahu bude prověřena změna na plochu smíšenou obytnou SR. Plocha ZS zůstane na pozemcích parc.č. 39/2, 51/1 v k. ú. Horní Orlice zachována.

- 1.4. Daniel Kainek, připomínka ze dne 23.9.2021 ve znění: „Vážení, sděluji Vám své zásadní nesouhlasné stanovisko s navrhovanou změnou územního plánu, která se týká mého pozemku tj. pp. KN 117/1, zahrada o výměře 1087 m² v k.ú. Dolní Orlice při prověřování změny trasy nového vrchního vedení VVN 110 kV H. Heřmanice — Králíky vyvolanou společností ČEZ a.s. V současné době připravuji na výše uvedeném pozemku v souladu s platným územním plánem stavbu rodinného domku. Projektová dokumentace je těsně před dokončením, jsou zajištěny potřebné doklady ke stavbě včetně souhlasného závazného stanoviska orgánu územního plánování.

K mému stanovisku jsem nucen po nesouhlasném vyjádření ČEZ ke stavbě rodinného domku se zdůvodněním, že na mém pozemku uvažují se stavbou nového vrchního vedení VVN 110 kV H. Heřmanice Králíky.

Uvažovaná změna by zcela znehodnotila současný stavební pozemek a náklady spojené s přípravou záměru stavby rodinného domku pro vydání stavebního povolení.

V příloze přikládám výřez navrhované změny trasy nového vedení po mém pozemku.“

Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zapracování:

Návrh změny č. 2 územního plánu Červená Voda optimalizuje vedení koridoru pro umístění stavby E03 v souladu se ZÚR PK (čl. 95, písm. b): Koridor pro umístění stavby E03 - nadzemní vedení 2x 110 kV Horní Heřmanice – Králíky, vč. TR 110/35 kV Králíky) a na základě údajů oprávněného investora. Dle čl. 143 ZÚR PK se jedná o veřejně prospěšnou stavbu v oblasti elektroenergetiky.

Návrh změny č. 2 územního plánu Červená Voda nevymezuje na pozemku parc.č. 117/1 v k.ú. Dolní Orlice žádný nový koridor pro vrchní vedení VVN 110 kV (ten zůstává v této části původní ze stávajícího územního plánu Červená Voda), do tohoto koridoru je pouze v souběhu se stávajícím vedením VN 35 kV umístěn záměr vrchního vedení elektro VVN 110 kV a jeho ochranné pásmo cca z ¼ svého rozsahu zasahuje sousední zastavitelné plochy SR, tím je v maximální možné míře minimalizován vliv tohoto záměru na sousední nemovitosti.

Návrh změny č. 2 územního plánu Červená Voda je povinen respektovat koridor vymezený v ZÚR PK, současně se v širším okolí průchodu vrchního vedení elektro VVN 110 kV skrz zastavěné území/zastavitelné plochy části Dolní Orlice nenachází vhodnější místo – přesunutím koridoru na jiné místo by došlo ke stejnému nebo většímu zásahu do práv vlastníků nemovitostí.

Z těchto důvodů nebude připomínka zapracována.

- 1.5. Jaroslav Kainek, připomínka ze dne 29.10.2021 ve znění: „Vážení, sděluji Vám své zásadní nesouhlasné stanovisko s navrhovanou změnou územního plánu, která se týká mých pozemků tj. pp. KN 93/3, zahrada o výměře 991 m² a KN 566/6 o výměře 161m² v k.ú. Dolní Orlice při prověřování změny trasy nového vrchního vedení VVN 2 x 110 kV H. Heřmanice — Králíky vyvolanou společností ČEZ a.s.

Uvažovaná změna by zcela znehodnotila současný částečně zastavitelný pozemek, přes který vede stávající koridor VN 35kV s ochranným pásmem od krajních vodičů 7m na každou stranu. Při zachování stávajícího koridoru VN 35kV a výstavbě nového vedení VVN 2x110kV dojde k rozšíření o další pole VVN s ochranným pásmem 12m a následně k úplnému znehodnocení pozemků na kterých je do budoucna plánovaná výstavba příbytku pro stávající zvířata se zachováním vzrostlých stromů. Dále nesouhlasím se stavbou stožáru pro VVN 2x110kV na

přilehlém pozemku KN 339/41, který svou velikostí a vzhledem znehodnotí život všem bydlícím na č.p. 21. Dalším důvodem je též dlouhodobá zátěž elektromagnetickým polem z vedení drátů velmi vysokého napětí, která způsobuje především díky trvalé expozici zdravotní změny, především oslabení imunity a řady funkcí organismu.

V příloze přikládám výřez navrhované změny trasy nového vedení spol. ČEZ a.s. po mém pozemku.“

Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zapracování:

Návrh změny č. 2 územního plánu Červená Voda optimalizuje vedení koridoru pro umístění stavby E03 v souladu se ZÚR PK (čl. 95, písm. b): Koridor pro umístění stavby E03 - nadzemní vedení 2x 110 kV Horní Heřmanice – Králíky, vč. TR 110/35 kV Králíky) a na základě údajů oprávněného investora. Dle čl. 143 ZÚR PK se jedná o veřejně prospěšnou stavbu v oblasti elektroenergetiky.

Návrh změny č. 2 územního plánu Červená Voda nevymezuje na pozemku parc.č. 93/3, 566/6, 399/41 v k.ú. Dolní Orlice žádný nový koridor pro vrchní vedení VVN 110 kV (ten zůstává v této části původní ze stávajícího územního plánu Červená Voda), do tohoto koridoru je pouze v souběhu se stávajícím vedením VN 35 kV umístován záměr vrchního vedení elektro VVN 110 kV a jeho ochranné pásmo cca z ¼ svého rozsahu zasahuje sousední zastavitelné plochy SR, tím je v maximální možné míře minimalizován vliv tohoto záměru na sousední nemovitosti.

Návrh změny č. 2 územního plánu Červená Voda je povinen respektovat koridor vymezený v ZÚR PK, současně se v širším okolí průchodu vrchního vedení elektro VVN 110 kV skrz zastavěné území/zastavitelné plochy části Dolní Orlice nenachází vhodnější místo – přesunutím koridoru na jiné místo by došlo ke stejnému nebo většímu zásahu do práv vlastníků nemovitostí.

Z těchto důvodů nebude připomínka zapracována.

- 1.6. Jiří Mátl, připomínka ze dne 31.10.2021 ve znění: „*Tímto Sdělují své zásadní nesouhlasné stanovisko s navrhovanou změnou územního plánu (změna trasy nového vrchního vedení VVN 2x110kV H. Heřmanice — Králíky vyvolanou společností ČEZ a.s.), která by se negativně dotkla mého soukromého vlastnictví — stavebního pozemku KN č.63, se stavbou s č.p. 71, k.ú. Dolní Orlice.*

Navrhovaná změna by znehodnotila stavební pozemek a výstavbou VVN 2x110kV by byl zcela zničen krajinný ráz. Též nelze opomenout německou studii „IBN baubiologie“ (Institut für Baubiologie und Nachhaltigkeit) dle které by se můj pozemek s odstupem 27m od VVN 2x110kV stal nevhodným k bydlení, což by představovalo pro mne a mou rodinu obrovskou komplikaci a finanční ztrátu. Negativní vliv elektromagnetického pole, u nějž jsou prokázány zdravý škodlivé účinky u lidí i zvířat a spousta dalších studií dokazujících např. poruchy obranyschopnosti, nádorové bujení, psychické nemoci, poruchy spánku a další.

Žádám Vás o přehodnocení záměru pro vedení trasy WN 2x110kV a navrhuji vedení koridoru VVN 2x110kV v nezastavěné oblasti k.ú. Dolní Orlice přes pozemky: 339/58, - 64/3 nebo 64/1, - 70/6, -69/1, - 317/2 nebo umístění pod zem alespoň v části obce Dolní Orlice.“

Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zapracování:

Návrh změny č. 2 územního plánu Červená Voda optimalizuje vedení koridoru pro umístění stavby E03 v souladu se ZÚR PK (čl. 95, písm. b): Koridor pro umístění stavby E03 - nadzemní vedení 2x 110 kV Horní Heřmanice – Králíky, vč. TR 110/35 kV Králíky) a na základě údajů oprávněného investora. Dle čl. 143 ZÚR PK se jedná o veřejně prospěšnou stavbu v oblasti elektroenergetiky.

Návrh změny č. 2 územního plánu Červená Voda nevymezuje na pozemku st.p.č. 63 v k.ú. Dolní Orlice žádný nový koridor pro vrchní vedení VVN 110 kV (v této části je k původnímu koridoru ze stávajícího územního plánu Červená Voda vymezeno jeho rozšíření), do tohoto rozšířeného koridoru je pouze v souběhu se stávajícím vedením VN 35 kV umístován záměr vrchního vedení elektro VVN 110 kV a jeho ochranné pásmo

nezasahuje sousední nemovitosti mimo koridor, tím je v maximální možné míře minimalizován vliv tohoto záměru na sousední nemovitosti.

Návrh změny č. 2 územního plánu Červená Voda je povinen respektovat koridor vymezený v ZÚR PK, současně se v širším okolí průchodu vrchního vedení elektro VVN 110 kV skrz zastavěné území/zastavitelné plochy části Dolní Orlice nenachází vhodnější místo – přesunutím koridoru na jiné místo by došlo ke stejnému nebo většímu zásahu do práv vlastníků nemovitostí.

Z těchto důvodů nebude připomínka zapracována.

- 1.7. Městský úřad Králíky, odbor životního prostředí, připomínka č.j. MUKR/13709/2022/OŽP/RM/2-1 ze dne 8.9.2022 ve znění: „1. na ploše Z2-27 v k.ú. Mlýnský Dvůr, která je navržena pro území smíšené obytné-rekreační — SR se nachází orná půda, která má převážnou část ochrany třídy I.

Dle zákona §4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. (dále jen zákon) lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout jen v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Proto je nutné, aby kompetentní orgán státní správy v rámci tohoto procesu posoudil řádně zdůvodnil, zda takovýto veřejný zájem zde existuje.

2. je potřeba upřesnit umístění biokoridoru LBK 2 (dle skutečného stavu území) v lokalitě u Wágnerova mlýna v k.ú. Mlýnský Dvůr na p.p.č. 486/1, 483/1, 490/1 a 478/1 tak, aby byl nalezen kompromis mezi ochranou přírody a požadovanou zástavbou v dané lokalitě, tj. že v dané lokalitě je LBK 2 předimenzovaný, a bylo by vhodné jeho rozlohu zpřesnit dle aktuálních podmínek v území.“

Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zapracování:

Ad 1.: Stanovisko k návrhu změny územního plánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu vydává s odkazem na §§ 15, 16, 16a, 17, 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění krajský úřad, nikoliv Městský úřad Králíky. Proto je v této části podání posouzeno jako připomínka, nikoliv jako stanovisko dotčeného orgánu.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, uplatnil dne 30.8.2022 stanovisko č.j. KrÚ 65455/2022, ve kterém orgán ochrany zemědělského půdního fondu svůj závěr odůvodnil.

Ad 2.: Stanovisko k návrhu změny územního plánu na úseku územního systému ekologické stability vydává s odkazem na §§ 75, 76, 77, 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění krajský úřad, nikoliv Městský úřad Králíky. Proto je v této části podání posouzeno jako připomínka, nikoliv jako stanovisko dotčeného orgánu.

V návaznosti na koridor LBK 2 měněný v projednávané změně č. 2 územního plánu Červená Voda jižně od pozemků uvedených v připomínce, prověřit možnost/nutnost úpravy LBK 2 i na těchto pozemcích.

2. Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání:

- 2.1. Žádné připomínky uplatněny nebyly.

Zpracoval: pořizovatel

I. Územní plán

II.A – textová část odůvodnění územního plánu (počet stran 133)

II.B – grafická část:

Koordinální výkres	1:5000
Výkres širších vztahů (viz. PZN.)	1:50000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

PZN.

- Výkres širších vztahů není samostatně zpracován, protože řešené lokality ve Změně č. 2 jen dílčím způsobem upřesňují podmínky využití zejména na okrajích zastavěného území a to pro zejména pro funkci bydlení a rekreace. Nejsou měněny stanovené zásady urbanistické koncepce a uspořádání krajiny. Záměry vyznačené ve Změně č. 2, které ovlivňují širší vztahy vycházejí z úpravy vymezení koridorů, zejména pro dopravní infrastrukturu, jsou navrhovány v souladu se ZÚR PK. Úprava koridoru na západní straně sídla je součástí odůvodnění této změny ÚP - podrobněji viz. kap. i) Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení a zjednodušený výkres širších vztahů – viz. kap. c) *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území* (volně zmenšeno).
- Pro zpracování Změny č. 2 byly využity mapové podklady, resp. digitální data, poskytnutá objednatelem. Tyto ale nejsou shodná s mapovým podkladem využitým pro platný ÚP. Pro katastrální území, pro která je zpracována digitální katastrální mapa ve vektorovém tvaru, byla provedena transformace jevů, jejichž vymezení je vázáno na pozemkové hranice. V katastrálních územích, kde je katastrální mapa pouze v rastrovém tvaru, transformace jevů provedena nebyla. Zde vymezení zejména ploch s rozdílným způsobem využití, hranice zastavěného území zůstala stejná jako v platné ÚPD. Tudíž při soutisku zejména v koordinacím výkrese jsou patrné nesrovnalosti, které vyplynuly z použití rozdílného mapového podkladu.

Příloha
ODŮVODNĚNÍ
TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN
(srovnávací text)

TEXTOVÁ ČÁST ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÁ VODA

textová část Územního plánu Červená Voda s vyznačením navrhovaných změn (změnový text)
 rušený text je vyznačen modře s přeškrtnutím ~~XXXXXXXX~~
 nový text je vyznačen fialovým písmem XXXXXX

A1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÁ VODA

Obsah textové části Územního plánu Červená Voda:

1.	Vymezení zastavěného území	
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
	2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce	
	2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území	
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
	3.1 Urbanistická koncepce	
	3.2 Vymezení zastavitelných ploch	
	3.3 Vymezení ploch přestavby	
	3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	
	4.1 Koncepce občanského vybavení	
	4.2 Koncepce dopravy	
	4.3 Koncepce vodního hospodářství	
	4.4 Koncepce zásobování el.energií	
	4.5 Koncepce zásobování teplem	
	4.6 Koncepce veřejných prostranství	
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně	
	5.1 Koncepce uspořádání krajiny	
	5.2 Územní systém ekologické stability	
	5.3 Prostupnost krajiny	
	5.4 Ochrana ložisek nerostných surovin	
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona	

9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	
10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	
11.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	
12.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním dohody o parcelaci	
13.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	

Úvod:

Územní plán řeší správní území obce Červená voda, které je tvořeno katastrálními územími: Bílá Voda, Červená Voda, Dolní Orlice, Horní Orlice, Mlýnice u Červené Vody, Mlýnický Dvůr, Moravský Karlov a Šanov u Červené Vody (dále „řešené území“).

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu ~~23-05-2018~~ **06. 03. 2023**. Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese základního členění území, dále pak v hlavním a koordinačním výkrese. Je také součástí výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- vytvářet podmínky pro saturaci ekonomických a sociálních potřeb a zájmů ochrany přírody v území

Eliminovat důvody pro které byla obec zařazena do specifické oblasti republikového významu, tzn:

- zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost území:

- přeložka silnice I/43

(Do územního plánu byl zpracován záměr z územně plánovací dokumentace kraje, která v řešeném území navrhuje přeložku silnice I/43, ta u Moravské Třebové navazuje na plánovanou rychlostní komunikaci D35, a tak umožní v budoucnu zlepšit dopravní dostupnost území. V předkládané dokumentaci je provedena stabilizace koridoru této komunikace v území a je řešena její návaznost na urbanistickou koncepci celé obce.)

- posílit využívání s ohledem na udržitelný rozvoj vysokého potenciálu přírodně cenného území

(V územním plánu je navrženo, s ohledem na prvky ochrany přírody a územního systému ekologické stability, posílení rekreačního potenciálu oblasti, rozšíření nabídky sítě služeb a sportovních aktivit. Jsou vymezena území pro rozvoj ekologického zemědělství. **Koncepce uspořádání území je navržena s ohledem na snížení povodňových rizik a sucha.**)

2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území

Ochrana přírodních hodnot v území

- respektovat vyhlášené prvky ochrany přírody v území, v době zpracování územního plánu se jedná zejména o:

- NATURA 2000:
 - Ptačí oblast KRÁLICKÝ SNĚŽNÍK
 - EVL TICHÁ ORLICE
- Památné stromy (4)
- Přírodní parky:
 - Jeřáb
 - Suchý Vrch – Buková Hora
- Evidované a registrované VKP (2)

Evidované a registrované VKP

KÓD AOPK	OZN.	NÁZEV VKP	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POPIS	PLOCHA (ha)
	VKP 1	U TRATI	Červená Voda	Slatinná louka s výskytem vstavače májového a dalších významných druhů	3,6
	VKP 2	RAŠELINIŠTĚ U ČERVENÉ VODY	Červená Voda	Biotop rašelinné louky s výskytem chráněných rostlin rosnatky okrouhlosté, všivce lesního a prstence májového	9,0
	VKP 3	Mokřiny pod Křížovou horou	Bílá Voda, Moravský Karlov, Šanov u Červené Vody	soustava luk v různém stupni zamokření s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	2,41

- lokality zvláště chráněných druhů (ZD2 Eriophorum gracile, k.ú. Moravský Karlov, Bílá Voda, Šanov u Červené Vody)

- chránit plochy přírodní zeleně v zastavěném území obce

Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou, v době zpracování územního plánu se jedná o:

- kulturní památky:
 - k.ú. Červená Voda
 - –kostel sv. Matouše
 - sousoší Nejsvětější Trojice
 - fara čp. 46 u kostela sv. Matouše
 - kříž s Pannou Marií Bolestnou
 - socha sv. Jana Nepomuckého
 - k.ú. Horní Orlice
 - Kaple sv. Barbory sloup se sochou P. Marie s pramenem
 - sloup se sochou P. Marie s pramenem
 - k.ú. Dolní Orlice
 - venkovská usedlost čp. 1
 - k.ú. Mlýnický Dvůr
 - kostel Narození P. Marie včetně kříže se sochou sv. Máří Magdaleny před kostelem
 - zámek čp. 9
 - k.ú. Moravský Karlov
 - areál kostela sv. Josefa Kalasánského (kostel sv. Josefa Kalasánského, kříž) ~~kříž~~
 - k.ú. Šanov u Červené Vody
 - socha sv. Jana Nepomuckého (u kostela)
 - sousoší Nejsvětější Trojice

- vedle kulturních památek zajistit ochranu dalších památkově hodnotných objektů v území, jedná se zejména o ~~následující~~ objekty lidové a církevní architektury
- nepřipouštějí se architektonické změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby. Přípustné jsou drobné změny dispozice, které nenaruší nosný systém a nebudou zbytečně likvidovat dochované historické konstrukce a vybavení objektů – výplně otvorů, členění fasády, změny povrchů, atd.
- u drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace. Nepřipustné je také umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství
- **při rozhodování o změnách v území budou respektovány a vytvářeny podmínky pro ochranu zájmů archeologické péče**

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Plošné uspořádání území

- 3.1.1 Prostor podél státní silnice I/11 mezi kruhovou křižovatkou a objektem kostela, resp. obecního úřadu v Červené Vodě chápat jako centrum obce a směřovat do tohoto prostoru objekty občanského vybavení místního a nadmístního významu (smíšené území obytné – v centrech měst). Upravit veřejné prostranství v jihovýchodní části prostoru.
Plochy stejného využití (smíšené území obytné – v centrech měst), ale menšího rozsahu pak rozvíjet u železniční zastávky v Bílé Vodě.
- 3.1.2 V blízkosti centra obce rozvíjet bydlení městského charakteru - v současné době obytné skupiny U Sportovního areálu, Pod Kostelem, K Železniční stanici a Ptáčák, v územním plánu je umožněn další rozvoj obytné skupiny Ptáčák (~~lokality BI-1~~) a u sportovního areálu (~~lokality BI-2~~) Charakter městského bydlení má také zástavba v jižní části Červené Vody u krajské silnice k Moravskému Karlovu a menší lokalita ve střední části Moravského Karlova.
- 3.1.3 Plochy bydlení venkovského typu (obytnou funkci je možné doplnit hospodářským zázemím) směřovat do méně komunikačně frekventovaných ploch v jižní části Červené Vody a místní části Mlýnický Dvůr (~~rozvojové lokality BV-1-8~~), v menším rozsahu pak v obytné skupině Ptáčák (~~lokality BV-9~~)
- 3.1.4 Plochy smíšené obytné - venkovské (vedle obytných objektů je možné situovat také objekty s nerušícím komerčním využitím) jsou navrhovány v severní části Červené Vody podél krajské silnice do Bořkovic (~~rozvojová lokalita SV-2~~), podél státní silnice v jižní části Červené Vody (~~lokality SV-3, 4, 5~~), podél krajské silnice do Moravského Karlova (~~lokality SV-6~~), u státní silnice v Mlýnickém Dvoře, v omezeném rozsahu pak v rámci stávajícího využití v zastavěném území Dolní Orlice, Horní Orlice a Bílé Vody
- 3.1.5 Plochy smíšené obytné – komerční (komerční obslužná sféra a výrobní činnosti s příměsí bydlení) jsou navrhovány v jižní části Červené Vody západně do silnice I. třídy a zároveň v sousedství s navrhovanou přeložkou silnice I. třídy (~~rozvojové plochy SK-1a, 1b, 2~~), v menším rozsahu je podobná plocha rozvíjena v lokalitě U mlýna (~~SK-3~~) a mezi obytným územím a areálem lehké výroby v jižní části Červené Vody u silnice na Moravský Karlov.
- 3.1.6 Intenzivněji využívat plochy stávajících výrobních areálů, v území je plošný dostatek výrobních ploch, a proto je tato funkce dále rozvíjena v území pouze omezeně (~~lokality VL-1~~ ve střední části obce, ~~VD-1~~ v Dolní Orlici a ~~VD-2, 3~~ u státní silnice v severovýchodní části Červené Vody)
- 3.1.7 Místní část Dolní Orlice rozvíjet jako smíšené území obytné – rekreační, tzn. využívané zejména pro umístování objektů trvalého bydlení a rodinné rekreace (~~lokality SR-2-8~~) s centrem v prostoru u křižovatky státní, krajské a místní komunikace, kde je navrhován rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru (~~lokality OM-1, 2~~).
- 3.1.8 Západní část Horní Orlice rozvíjet jako smíšené území obytné – rekreační, východní pak pouze rekreační (~~lokality RI-1, 2~~), s centrem osídlení u křižovatky krajských silnic

- 3.1.9 Místní část Šanov chápat jako prostor klidného venkovského bydlení doplňovaného objekty rodinné rekreace (~~rozvojové lokality SR-9-12, RI-8, 9~~) a chránit veřejný prostor u křižovatky místních komunikací v prostoru u kostela. Stabilizovat plochy pro sjezdové lyžování v prostoru pod kopcem Luzný, zajistit také jejich legislativní vymezení.
- 3.1.10 Místní část Mlýnický Dvůr rozvíjet jako centrum ~~zimní~~ rekreace regionálního významu, směřovat do tohoto prostoru těžiště rozvoje rekreačního území (~~nově navrhované rozvojové plochy SR-13, 14b, 15; RI-16 a RH-1~~)
- 3.1.11 Vymístit tranzitní dopravu ze zastavěného území obce (~~rozvojové lokality DS-1~~) - **vymezené koridory pro dopravní infrastrukturu.**
- 3.1.12 Zástavba, pro kterou jsou stanoveny hygienické hlukové limity a nachází se v ochranném pásmu dráhy, je podmíněně přípustná za podmínky, že v dalším při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
- 3.1.13 Území dotčené záplavovým územím jsou podmíněně využitelné, za předpokladu splnění podmínek stanovených vodoprávním úřadem (resp. dotčeným orgánem nebo správcem toku) a prokázání, že případnými protipovodňovými opatřeními (např. navýšení nivelety terénu) nebudou negativně ovlivněny vodo hospodářské poměry a nedojde k ohrožení záplavou navazujícího urbanizovaného území.

Prostorové uspořádání území

- 3.1.13 Nově budované objekty citlivě začlenit do stávajícího zastavěného území. Mimo obytné skupiny městského typu bydlení dávat přednost volnému řazení objektů před pravidelnou uliční zástavbou, která je tomuto území cizí.
- 3.1.14 V prostorově méně výrazných rozvojových plochách pro bydlení navržených v okrajových částech obce respektovat stávající strukturu osídlení, nově navrhované objekty volně řadit v krajině; před zahájením výstavby v lokalitách soustředěné zástavby zajistit zpracování územní studie, která prověří začlenění nové zástavby do zastavěného území sídelní struktury obce
- 3.1.15 Pro zastavitelné plochy s obytnou funkcí bydlení v rodinných domech venkovské (BV), smíšené obytné venkovské (SV) a smíšené obytné rekreační (SR) bude dle konkrétních podmínek preferována zásada, že nová výstavba objektů hlavních (rodinných domů) především v okrajových částech sídel navazujících na volnou krajinu bude ve výškové hladině max. 1NP+P, zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.
- 3.1.16 V území integrovaných sídel dbát na to, aby novostavby i rekonstrukce respektovaly dochovaný ráz venkovského osídlení, typické proporce vesnických domů a nevyčnívaly z jejich obrysů. Vedle použitých objemů a tvarů hraje v panoramatických pohledech velký vliv uplatněná barevnost, v daném měřítku zástavby zejména barva střešní krytiny. V řešeném území je třeba se vyvarovat cizích výrazných barev (např. zelené, modré, modrošedé). U sousedících funkčních a urbanistických celků je třeba používat jednotnou barvu střešní krytiny (např. obytná i hospodářská část zemědělské usedlosti, areál zemědělské výroby, rekreační areál, obytná skupina)
- 3.1.17 Respektovat pohledové dominanty v území (věže kostelních budov)
- 3.1.18 V navrhovaných rozvojových plochách pro výrobu a skladování je nepřipustné umístění nových výškových skladovacích objektů
- 3.1.19 Vzhledem k charakteru nezastavěného území (zachovaná harmonická krajina; přírodně hodnotné území; reliéf a výškové poměry území, pohledové horizonty lesních masivů; pohledové souvislosti v území – průhledy na významné vrcholy a dominanty...) a s cílem tyto hodnoty přispívající pozitivnímu vnímání krajiny i širšího okolí zachovat a chránit, je v nezastavěném území nepřipustné umístování staveb a zařízení využívajících obnovitelné zdroje pro výrobu elektrické energie – větrné a fotovoltaické elektrárny. V zastavěném území jsou přípustné fotovoltaické

panely jako součást stavby – jako její technické zařízení (např. na střešních konstrukcích), bez negativního vlivu na krajinný ráz lokality.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

3.2.1 Bydlení –v rodinných domech – městské :

LOKALITA č. : BI-1
Číslo zastavitelné plochy: Z31
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – městské
Podmínky využití lokality: - využití lokality je podmíněně přípustné z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem. Při řízení o umístění staveb pro bydlení (i k územnímu řízení na inženýrské síti) bude dokladováno měřením hlučnosti dodržení hygienických limitů na hranici navrhované plochy, která je v přímé návaznosti na firmu Roltechnik a.s. Červená Voda - při umístování konkrétních staveb respektovat průběh el. vedení včetně jeho ochranného pásma
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místních komunikací, které jsou vedeny jižně a západně od pozemku Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řádu, který se nachází západně a jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: navrhována je realizace nové TS – T1
Výměra lokality:6,00 ha

LOKALITA č. : BI-2
Číslo zastavitelné plochy: Z45
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – městské
Podmínky využití lokality: - realizovat pás izolační zeleně mezi předmětnou lokalitou a výrobní zónou
Technické zajištění území: Doprava: lokalita bude komunikačně přes komunikační plochy zastavěného území východně od navrhované lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řádu, který se nachází

severozápadně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 465
Výměra lokality:0,82 ha

LOKALITA č. : BI-3
Číslo zastavitelné plochy: Z83
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – městské
Podmínky využití lokality: - nejsou
Technické zajištění území: Doprava: ze stávající místní komunikace Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řádu, který se nachází jižně Odvádění a čištění odpadních vod: TS 1164
Výměra lokality:0,20 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z1-12
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : bydlení - v rodinných domech – městské
Podmínky využití lokality: - při umístování zástavby bude respektován průběh el. vedení včetně ochranného pásma - jako podmínka pro rozhodování v zastavitelné ploše: <ul style="list-style-type: none"> • uzavření dohody o parcelaci • zpracování územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
Technické zajištění území: Doprava a technická infrastruktura: dopravní obsluha od JZ nebo JV
Výměra lokality: 7,79 3,24 ha

3.2.2 Bydlení –v rodinných domech – venkovské:

LOKALITA č. : BV-1
Číslo zastavitelné plochy: Z50
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské

Podmínky využití lokality: - nejsou
Technické zajištění území: Doprava: místní komunikace je vedena východně od lokality, v zastavěném území je třeba vybudovat přístupovou komunikaci k předmětnému území Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází východně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 1154 Výměra lokality: 0,70 ha
LOKALITA č. : BV-2
Číslo zastavitelné plochy: Z51
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - v území je třeba respektovat průběh el. vedení včetně jeho ochranného pásma (ve výhledu je uvažováno s jeho vymístěním) - realizace staveb ve východní části lokality je pouze podmíněně přípustná, území je zasaženo ochranným pásmem dráhy, které je třeba respektovat, případně získat výjimku z tohoto ochranného pásma - při umísťování staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem třeba doložit, že budou splněny hygienické limity z hlediska hluku
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je přístupná z místních komunikací vedených severně a západně od území a z účelové komunikace, vedené jižně od lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází severně, západně a jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: navrhována realizace nové TS – T3 Výměra lokality: 6,78ha

LOKALITA č. : BV-3
Číslo zastavitelné plochy: Z66
Katastrální území: Mlýnice u Červené Vody
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské
Podmínky využití lokality:

- nejsou
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místní komunikace, která prochází podél východní hranice pozemku Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází východně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 48, v případě potřeby navržena realizace nové TS – T6 Výměra lokality: 1,70 ha

LOKALITA č. : BV-4
Číslo zastavitelné plochy: Z68
Katastrální území: Mlýnice u Červené Vody
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské
Podmínky využití lokality: - nejsou
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél jižní hranice pozemku a navrhované místní komunikace, vedené podél severní hranice pozemku Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází východně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 223, v případě potřeby navržena realizace nové TS – T6 Výměra lokality: 1,67 ha

LOKALITA č. : BV-5
Číslo zastavitelné plochy: Z69
Katastrální území: Mlýnice u Červené Vody
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské
Podmínky využití lokality: - respektovat pásmo pro údržbu vodního toku, který prochází podél jižní hranice lokality
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél západní hranice pozemku Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází západně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhováno v předmětném prostoru vybudování veřejné kanalizace zakončené na obecní ČOV

Zásobení el. energií: ze stávající TS 223, v případě potřeby navržena realizace nové TS – T6
Výměra lokality: 0,29 ha

LOKALITA č. : BV-6a
Číslo zastavitelné plochy: Z70
Katastrální území: Mlýnice u Červené Vody
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské
Podmínky využití lokality: - respektovat pásmo pro údržbu vodního toku, který prochází podél severní hranice lokality
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezení průběh nové veřejné infrastruktury
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél severní a východní hranice lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází východně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhováno v předmětném prostoru vybudování veřejné kanalizace zakončené na obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 223, v případě potřeby navržena realizace nové TS – T6
Výměra lokality: 2,21 ha

LOKALITA č. : BV-6b
Číslo zastavitelné plochy: Z71
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské
Podmínky využití lokality: - v jižní části lokality respektovat průběh el. vedení včetně jeho ochranného pásma
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezení průběh nové veřejné infrastruktury
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené severovýchodně od lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází východně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhováno v předmětném prostoru vybudování veřejné kanalizace zakončené na obecní ČOV

Zásobení el. energií: ze stávající TS 223, v případě potřeby navržena realizace nové TS – T6
Výměra lokality: 0,77 ha

LOKALITA č. : BV-7
Číslo zastavitelné plochy: Z58
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské
Podmínky využití lokality: - nejsou
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je přístupná z místní komunikace vedené severozápadně a jihozápadně od lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází , západně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 1181
Výměra lokality: 1,30 ha

LOKALITA č. : BV-8
Číslo zastavitelné plochy: Z60
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské
Podmínky využití lokality: - nejsou
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je přístupná z místní komunikace podél severovýchodní hranice pozemku Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden po severovýchodní hranici pozemku Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 1181
Výměra lokality: 0,17 ha

LOKALITA č. : BV-9
Číslo zastavitelné plochy: Z30
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské

Podmínky využití lokality:
- využití lokality je podmíněně přípustné z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem. Při řízení o umístění staveb pro bydlení (i k územnímu řízení na inženýrské síti) bude dokladováno měřením hlukosti dodržení hygienických limitů na hranici navrhované plochy, která je v přímé návaznosti na firmu Roltechnik a.s. Červená Voda
- při umisťování konkrétních staveb je třeba respektovat průběh el. vedení včetně ochranného pásma, v návrhu v souvislosti s realizací zástavby na ploše BI-1 řešeno jeho vymístění
Technické zajištění území:
Doprava: lokalita je přístupná z místní komunikace vedené po severozápadní hranici pozemků
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který se nachází na severozápadní hranici pozemku
Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV
Zásobení el. energií: ze stávající TS 715
Výměra lokality: 0,70 ha

Číslo zastavitelné plochy: Zr-17
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : bydlení - v rodinných domech – venkovské
Podmínky využití lokality:
- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území:
- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití
Výměra lokality: 0,11 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-23
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)
Podmínky využití lokality:
- zpracování územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací (součást ÚS č.4) případně budou při rozhodování o změnách v území prověřeny podmínky stanovené územním plánem jako úkoly pro ÚS č. S4
- zástavba bude přednostně situována do východních částí stavebních pozemků v návaznosti na zastavěné území, zahrady budou orientovány směrem do krajiny, do svahu, z důvodu ochrany biotopu chřástala polního
- max. výšková hladina zástavby 1NP+P, koeficient zeleně min. 0,5
Technické zajištění území:
- bude prověřeno územní studií
Výměra lokality: 0,86 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-32.a
Katastrální území: Mlýnice u Červené Vody
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)
Podmínky využití lokality:
- zástavba bude vhodně navazovat na rozptýlený charakter stávajícího zastavění, zástavba nebude vytvářet pravidelnou ulicovou strukturu, nebude negativně ovlivňovat dálkové pohledy na sídlo, nebudou vytvářeny negativní dominanty
- intenzita využití plochy bude odpovídat intenzitě využití plochy při situování max. čtyř obytných objektů obvyklých prostorových parametrů a charakteru zástavby v kontaktním území
- zástavba bude umisťována mimo západní část svahu, bude v přímé vazbě na veřejné prostranství vedené po východní straně vymezené plochy změny
- zástavba bude s ohledem na ochranu krajinného rázu vhodně reagovat na terénní podmínky v území – bude svým hlavním hřebenem orientována rovnoběžně s vrstevnicemi
- zahrady budou orientovány do volné krajiny z důvodu ochrany biotopu chřástala polního, zástavba bude umisťována min. 7 m od západní hranice vymezené plochy změny
- Podmínka SEA: „koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%“
Technické zajištění území:
při umisťování zástavby, řešení technické a dopravní infrastruktury budou zohledněny vodo hospodářské podmínky v území
Doprava: lokalita je přístupná z navrhované místní komunikace vedené jihovýchodně od lokality (ozn. Z2-32.b) a ze stávající komunikace trasované severovýchodně
- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,65 ha

3.2.3 Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci:

LOKALITA č. : RI-1
Číslo zastavitelné plochy: Z17
Katastrální území: Horní Orlice
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality:
- v severozápadní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa
Technické zajištění území:
Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z krajské silnice vedené po jejím jihovýchodním okraji
Zásobování vodou: individuálně, vlastní vodní zdroj
Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající TS 122
Výměra lokality: 0,49 ha

LOKALITA č. : RI-2
Číslo zastavitelné plochy: Z18
Katastrální území: Horní Orlice
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: - respektovat kulturní památku – kapli, která se nachází u východní hranice lokality
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z krajské silnice vedené po jejím severním okraji Zásobování vodou: individuálně, vlastní vodní zdroj Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 122
Výměra lokality: 1,52 ha

LOKALITA č. : RI-5
Číslo zastavitelné plochy: Z22
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: - lokalita je vhodná pro umístění roubených staveb, lze však použít i jiné konstrukční řešení
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace, vedené podél severní hranice lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází severovýchodně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 28
Výměra lokality: 0,38 ha

LOKALITA č. : RI-6a
Číslo zastavitelné plochy: Z25
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: - lokalita je vhodná pro umístění roubených staveb, lze však použít i jiné konstrukční řešení
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace, vedené podél jižní lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází jihovýchodně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 28

Výměra lokality: 0,34 ha

LOKALITA č. : RI-6b
Číslo zastavitelné plochy: Z26
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: - lokalita je vhodná pro umístění roubených staveb, lze však použít i jiné konstrukční řešení
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace, vedené podél jižní hranice lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází jihovýchodně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 28
Výměra lokality: 0,46 ha

LOKALITA č. : RI-7
Číslo zastavitelné plochy: Z27
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: - respektovat průběh hlavního zásobovacího řadu veřejného vodovodu lokalitou
-
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace, vedené jižně od lokality a krajské silnice, která prochází po severovýchodním okraji lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 28
Výměra lokality: 1,36 ha

LOKALITA č. : RI-8
Číslo zastavitelné plochy: Z40
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: - zástavba v severovýchodní části lokality je pouze podmíněně přípustná , výstavba je možná pouze v případě, že bude udělena výjimka z ochranného pásma lesa

Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze tří účelových komunikací, vedených jižně, resp. západně od lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází západně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 1373, v případě potřeby je navrhována realizace nové TS-T4 Výměra lokality: 0,8267 ha

LOKALITA č. : RI-9
Číslo zastavitelné plochy: Z42
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: - nejsou
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezení průběh nové veřejné infrastruktury
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místní komunikace, končící na západním okraji lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází západně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 1373, v případě potřeby je navrhována realizace nové TS-T4 Výměra lokality: 2,01 ha

LOKALITA č. : RI-10a
Číslo zastavitelné plochy: Z63
Katastrální území: Bílá Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: - v jižní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa, umístování nových staveb je možné za předpokladu dodržení ochranného pásma lesa, případně získání výjimky z tohoto ochranného pásma
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace, vedené po jižním okraji lokality Zásobování vodou: individuálně, vlastní vodní zdroj Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů

Zásobení el. energií: ze stávající TS 224, v případě potřeby je navrhována realizace nové TS – T5 Výměra lokality: 0,32 ha

LOKALITA č. : RI-10b
Číslo zastavitelné plochy: Z64
Katastrální území: Bílá Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: - v jižní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa, umístování nových staveb je možné za předpokladu dodržení ochranného pásma lesa, případně získání výjimky z tohoto ochranného pásma
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace, vedené po jejím severním okraji Zásobování vodou: individuálně, vlastní vodní zdroj Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 224, v případě potřeby je navrhována realizace nové TS – T5 Výměra lokality: 0,43 ha

LOKALITA č. : RI-10c
Číslo zastavitelné plochy: Z62
Katastrální území: Bílá Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: - v západní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa, umístování nových staveb je možné za předpokladu dodržení ochranného pásma lesa, případně získání výjimky z tohoto ochranného pásma
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace, vedené po jejím severním okraji Zásobování vodou: individuálně, vlastní vodní zdroj Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 224, v případě potřeby je navrhována realizace nové TS – T5 Výměra lokality: 0,40 ha

LOKALITA č. : RI-11
Číslo zastavitelné plochy: Z72
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Podmínky využití lokality: — v severozápadní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezení průběh nové veřejné infrastruktury
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace, vedené po jejím jižním okraji Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řád prochází jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, ÚP navrhováno doplnění veřejné kanalizace a přečerpání odpadních vod na obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 1522 Výměra lokality: 5,31 ha

Číslo zastavitelné plochy: Zr-5
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,17 ha

Číslo zastavitelné plochy: Zr-6
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,14 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z1-11
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV) - před realizací zástavby bude vypořádána ochrana zájmů ochrany přírody (např. provedení průzkumu na aktuální výskyt zvláště chráněných organismů, souhlas v ptačí oblasti, výjimka ze zákazu u zvláště

chráněných druhů apod.) - jako podmínka pro rozhodování v zastavitelné ploše: • zpracování územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,33 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-02
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
Podmínky využití lokality: - max. zastavěná plocha stavbou hlavní je stanovena 80 m ² , nebudou narušeny přírodní hodnoty a krajinný ráz území - intenzita využití plochy bude odpovídat intenzitě využití plochy při situování max. jednoho rekreačního objektu obvyklých prostorových parametrů a charakteru rekreační zástavby v kontaktním území - výšková hladina zástavby max. 1NP+P - Podmínka SEA: „využití části zbořeniště s ohledem na polohu hodnotných dřevin“
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je zastavitelná za podmínky zajištění dopravního napojení v souladu s platnými právními předpisy a při zachování přírodních hodnot v území
Výměra lokality: 0,04 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-04
Katastrální území: Moravský Karlov
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
Podmínky využití lokality: - max. zastavěná plocha stavbou hlavní je stanovena 80 m ² , nebudou narušeny přírodní hodnoty a krajinný ráz území - Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající rozptýlenou strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteristických znaků okolní venkovské zástavby (např. typ zastřešení, orientace vzhledem k terénním podmínkám, apod.) vhodné do přírodního prostředí. Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 1NP+P, se sklonitou střechou. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty. - Podmínka SEA: „preferenční umístění zástavby do jižní části plochy ke komunikaci, koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%, umístění max. 1 objektu rekreačního využití“
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je dopravně přístupná ze stávající pozemní komunikace od jihu
Výměra lokality: 0,07 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-11
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - max. zastavěná plocha stavbou hlavní je stanovena 80 m², nebudou narušeny přírodní hodnoty a krajinný ráz území, v ploše bude umístěn jeden objekt individuální rekreace - plocha je dotčena vzdáleností 50 m od PUPFL (zástavba bude umístována ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesního pozemku, případně budou podmínky stanoveny příslušným OOPK) - intenzita využití plochy bude odpovídat intenzitě využití plochy při situování max. jednoho rekreačního objektu obvyklých prostorových parametrů a charakteru rekreační zástavby v kontaktním území - výšková hladina zástavby max. 1NP+P - Podmínka SEA: „preference umístění zástavby do SV části plochy z důvodu ochrany vzrostlých stromů; koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%, umístění max. 1 objektu rekreačního využití“
Technické zajištění území:
Doprava: lokalita je dopravně přístupná ze stávající pozemní komunikace od severu
Výměra lokality: 0,12 ha

3.2.4 Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci:

LOKALITA č. : RH-1
Číslo zastavitelné plochy: Z80
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - realizace záměru ve východní části lokality je pouze podmíněně přípustná, podmínkou je získání výjimky z ochranného pásma dráhy - respektovat vedení nadregionálního biokoridoru K80 severně od lokality - při umístování staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem je třeba doložit, že budou splněny hygienické limity z hlediska hluku
Technické zajištění území:
Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené podél jejího západního okraje
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řádu veřejného vodovodu,

<p>který prochází severně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 917</p> <p>Výměra lokality: 2,89 ha</p>
--

Číslo zastavitelné plochy: Z2-03.a
Katastrální území: Horní Orlice
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - Při umístování zástavby budou zohledněny pohledové souvislosti stávajícího roubeného stavení – č.p. 22 (severně) a nová zástavba bude umístována tak, aby se příliš nepřibližovala k objektu č.p. 22 a nezhoršovala mu obytné prostředí a zároveň byla co nejdále od pozemků lesa. Nová zástavba bude respektovat stavební čáru sousedního rekreačního objektu - severovýchodně. - plocha je dotčena vzdáleností 50 m od PUPFL (zástavba bude umístována ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesního pozemku, případně budou podmínky stanoveny příslušným orgánem ochrany přírody) - intenzita využití plochy – jeden objekt hromadné rekreace - výšková hladina zástavby max. 2NP+P - koeficient zastavění max. 30% - Podmínka SEA: „preference umístění zástavby v JV části plochy vzhledem k pohledovým souvislostem stávajícího roubeného stavení – č.p.22“
Technické zajištění území:
Doprava: lokalita je dopravně přístupná ze stávající pozemní komunikace od severu
Výměra lokality: 0,25 ha

3.2.5 Občanské vybavení – veřejná infrastruktura:

LOKALITA č. : OV-1
Číslo zastavitelné plochy: Z28
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – veřejná infrastruktura
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - respektovat pásmo pro údržbu vodního toku podél západní hranice lokality - respektovat průběh a ochranné pásmo el.vedení v jižní části lokality - v případě umístění staveb vyžadujících hygienickou ochranu bude při řízení o umístění staveb, resp. stavebním řízení dokladováno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech

<ul style="list-style-type: none"> - v zastavitelné ploše je vymezena překryvná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně v rozsahu 0,12 ha. Vzhledem k tomu, že v době zpracování územního plánu není jeho zpracovatel znám konkrétní způsob využití plochy, je přípustné, v případě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku, přemístit tuto plochu v rámci zastavitelné plochy do jiného prostoru, vhodnějšího z hlediska konkrétního využití lokality. Toto přemístění bude dohodnuto v rámci územního řízení
Technické zajištění území:
Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze státní silnice, případně přes komunikace, vedené ve stávajícím zdravotnickém zařízení
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden jihovýchodně od lokality
Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV
Zásobení el. energií: ze stávající TS 712
Výměra lokality: 2,40ha

3.2.6 Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední:

LOKALITA č. : OM -1
Číslo zastavitelné plochy: Z7
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Podmínky využití lokality:
<ul style="list-style-type: none"> - v sousedství stávající silnice I.třídy (v návrhu silnice II. třídy) neumísťovat objekty hygienické ochrany
Technické zajištění území:
Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace, vedené po severním okraji lokality
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází předmětnou lokalitou
Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice
Zásobení el. energií: ze stávající TS 247
Výměra lokality: 1,37 ha

LOKALITA č. : OM -2
Číslo zastavitelné plochy: Z8
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Podmínky využití lokality:
<ul style="list-style-type: none"> - respektovat plochu lokálního biocentra v sousedství lokality

<ul style="list-style-type: none"> - v sousedství stávající silnice I.třídy (v návrhu silnice II. třídy) neumísťovat objekty hygienické ochrany - v případě umístění staveb vyžadujících hygienickou ochranu bude při řízení o umístění staveb, resp. stavebním řízení dokladováno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech
Technické zajištění území:
Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice, vedené podél jižního okraje lokality
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden jižně od lokality
Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice
Zásobení el. energií: ze stávající TS 50
Výměra lokality: 0,41 ha

LOKALITA č. : OM -3
Číslo zastavitelné plochy: Z38
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Podmínky využití lokality:
<ul style="list-style-type: none"> - umísťovat objekty, které vytvoří sociální a technické zázemí stávajícím plochám pro sjezdové lyžování v sousedství
Technické zajištění území:
Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace, vedené severně od lokality
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden severně od lokality
Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice
Zásobení el. energií: ze stávající TS 1373
Výměra lokality: 0,32 ha

LOKALITA č. : OM - 4
Číslo zastavitelné plochy: Z24
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Podmínky využití lokality:
<ul style="list-style-type: none"> - respektovat průběh a ochranné pásmo el.vedení v severovýchodní části lokality - v případě umístění staveb vyžadujících hygienickou ochranu bude při řízení o umístění

<p>staveb, resp. stavebním řízení dokladováno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech</p> <ul style="list-style-type: none"> - v zastavitelné ploše je vymezena překryvná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně v rozsahu 0,11 ha. Vzhledem k tomu, že v době zpracování územního plánu není jeho zpracovateli znám konkrétní způsob využití plochy, je přípustné, v případě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku, přemístit tuto plochu v rámci zastavitelné plochy do jiného prostoru, vhodnějšího z hlediska konkrétního využití lokality. Toto přemístění bude dohodnuto v rámci územního řízení
<p>Technické zajištění území:</p> <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu, který je veden jižně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: navrhována je realizace nové TS – T2</p> <p>Výměra lokality: 2,27 ha</p>

<p>LOKALITA č. : OM - 5</p> <p>Číslo zastavitelné plochy: Z73</p> <p>Katastrální území: Mlýnický Dvůr</p> <p>Navrhované funkční využití : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední</p> <p>Podmínky využití lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat lokální biocentrum jihozápadně od lokality <p>Technické zajištění území:</p> <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace vedené po jejím severním okraji</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden severně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů , v ÚP navrhováno doplnění veřejné kanalizace a přečerpání odpadních vod na obecní ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1522</p> <p>Výměra lokality: 0,95 ha</p>
--

<p>Číslo zastavitelné plochy: Z2-15</p> <p>Katastrální území: Mlýnický Dvůr</p> <p>Navrhované funkční využití : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)</p> <p>Podmínky využití lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba nebude narušovat přírodní hodnoty a krajinný ráz území - plocha je dotčena vzdáleností 50 m od PUPFL (zástavba bude umístována ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesního pozemku, případně budou podmínky upřesněny příslušným
--

<p>orgánem ochrany přírody)</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku 1.NP stávajícího sousedního objektu, resp. jeho jižní části na pozemku st. 94 - Podmínka SEA: „preferenční umístění zástavby v severní části plochy z důvodu odstupů od vodního toku a ochrany jeho doprovodné zeleně; koeficient zastavění max. 50%, podíl zeleně min. 25%“ <p>Technické zajištění území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy <p>Výměra lokality: 0,35 ha</p>

3.2.7 Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

<p>LOKALITA č. : OS-1</p> <p>Číslo zastavitelné plochy: Z23</p> <p>Katastrální území: Červená Voda</p> <p>Navrhované funkční využití : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</p> <p>Podmínky využití lokality:</p> <p>- v zastavitelné ploše je vymezena překryvná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně v rozsahu 0,12 ha. Vzhledem k tomu, že v době zpracování územního plánu není jeho zpracovateli znám konkrétní způsob využití plochy, je přípustné, v případě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku, přemístit tuto plochu v rámci zastavitelné plochy do jiného prostoru, vhodnějšího z hlediska konkrétního využití lokality. Toto přemístění bude dohodnuto v rámci územního řízení</p> <p>Technické zajištění území:</p> <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice, vedené podél její východní hranice</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden jižně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: navrhována je realizace nové TS –T2</p> <p>Výměra lokality: 2,40 ha</p>
--

<p>LOKALITA č. : OS-2</p> <p>Číslo zastavitelné plochy: Z43</p> <p>Katastrální území: Červená Voda</p> <p>Navrhované funkční využití : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</p> <p>Podmínky využití lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat průběh el. vedení a jeho ochranného pásma - v případě umístění staveb vyžadujících hygienickou ochranu bude při řízení o umístění staveb, resp. stavebním řízení dokladováno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech - v zastavitelné ploše je vymezena překryvná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně
--

v rozsahu 0,20 ha. Vzhledem k tomu, že v době zpracování územního plánu není jeho zpracovateli znám konkrétní způsob využití plochy, je přípustné, v případě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku, přemístit tuto plochu v rámci zastavitelné plochy do jiného prostoru, vhodnějšího z hlediska konkrétního využití lokality. Toto přemístění bude dohodnuto v rámci územního řízení
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající státní silnice, případně přes stávající areál z místní komunikace, která se nachází východně od lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden východně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 727
Výměra lokality: 4,90 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-20
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - zástavba bude respektovat OP plynovodu, respektováno bude záplavové území - V SZ okraji lze plochu podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené vodoprávním úřadem (resp. příslušným DO nebo správcem toku). Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodo hospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území. - nebude narušovat přírodní hodnoty a krajinný ráz území - Podmínka SEA: „v ploše nebude realizována zástavba hlavních staveb, ale zařízení a mobiliář pro výcvik hasičů. Konstrukce a trvalý mobiliář budou umístěny do jižní části plochy z důvodu ochrany toku Tiché Orlice ve vztahu k záplavovému území (součást EVL Tichá Orlice).“
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,36 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-31
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - zástavba nebude narušovat přírodní hodnoty a krajinný ráz území - Využití plochy je podmíněně přípustné, a to za splnění podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku

v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. <ul style="list-style-type: none"> - Využití plochy je podmíněně přípustné, a to za splnění podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno zajištění ochrany zájmů ochrany přírody (zpracováno bude např. biologické hodnocení, které stanoví rozsah možného využití plochy pro zástavbu a stanoví opatření pro ochranu stávajících přírodních hodnot). - výšková hladina zástavby bude prověřena a navržena územní studií - podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie, případně budou při rozhodování o změnách v území prověřeny podmínky stanovené územním plánem jako úkoly pro ÚS č. S9 - Podmínky SEA: „Zastavitelnou plochu prověřit územní studií, která mj. prověří architektonické a urbanistické působení navrhované zástavby ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině, prověří podmínky využití plochy (maximální zastavitelnost a umístění zástavby) s ohledem na existenci vymezení registrovaného významného krajinného prvku U trati (kód AOPK 11061, jedná se o slatinnou louku s výskytem prstnatce májového); dále prověří výškovou hladinu zástavby a její hmotové parametry s ohledem na pohledové souvislosti se stávající zástavbou a lokálními dominantami, zejm. s kostelem sv. Matouše a zajistí odstup zástavby od malého vodního toku. Koeficient zastavění limitně 50%, podíl zeleně limitně min. 30%. <p>V případě lokalizace hřiště jen travnaté plochy, nikoli sportovní plochy s trvalým tvrdým zpevněním (antuka, beton, živice, umělé povrchy apod.)“</p>
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 1,3 ha

3.2.8 Plochy smíšené obytné – komerční:

LOKALITA č. : SK -1a
Číslo zastavitelné plochy: Z53
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – komerční
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - v západní části lokality respektovat ochranné pásmo el. vedení - v případě umístění staveb vyžadujících hygienickou ochranu bude při řízení o umístění staveb, resp. stavebním řízení dokladováno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech - v zastavitelné ploše je vymezena překryvná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně v rozsahu 0,11 ha. Vzhledem k tomu, že v době zpracování územního plánu není jeho zpracovateli znám konkrétní způsob využití plochy, je přípustné, v případě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku, přemístit tuto plochu v rámci zastavitelné plochy do jiného prostoru, vhodnějšího z hlediska konkrétního využití lokality. Toto přemístění bude dohodnuto v rámci územního řízení
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze státní silnice, pro zpřístupnění jednotlivých areálů je navrhována realizace místní komunikace DS-4 Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází východně

od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 1181
Výměra lokality: 2,20 ha

LOKALITA č. : SK -1b
Číslo zastavitelné plochy: Z55
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – komerční
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - respektovat průběh el. vedení včetně jeho ochranného pásma - v případě umístění staveb vyžadujících hygienickou ochranu bude při řízení o umístění staveb, resp. stavebním řízení dokladováno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech - v zastavitelné ploše je vymezena překryvná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně v rozsahu 0,18 ha. Vzhledem k tomu, že v době zpracování územního plánu není jeho zpracovateli znám konkrétní způsob využití plochy, je přípustné, v případě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku, přemístit tuto plochu v rámci zastavitelné plochy do jiného prostoru, vhodnějšího z hlediska konkrétního využití lokality. Toto přemístění bude dohodnuto v rámci územního řízení
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze státní silnice, pro zpřístupnění jednotlivých areálů je navrhována realizace místní komunikace DS-4 Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází východně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 1181
Výměra lokality: 3,68 ha

LOKALITA č. : SK -2
Číslo zastavitelné plochy: Z59
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – komerční
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - při umísťování staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem je třeba doložit, že budou splněny hygienické limity z hlediska hluku
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze státní silnice Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází východně

od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 1181
Výměra lokality: 1,32 ha

LOKALITA č. : SK -3
Číslo zastavitelné plochy: Z61
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – komerční
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené po jihozápadní hranici pozemku Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází severozápadně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 48
Výměra lokality: 0,39 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z1-6
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - komerční
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - zástavba pro bydlení bude v ploše podmíněně přípustná, za podmínky, že bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů (např. hluku, prachu, vibrací, apod.) nad přípustnou mez dle platných právních předpisů
Technické zajištění území: Doprava a technická infrastruktura: jihovýchodu nebo západu
Výměra lokality: 0,36 ha

Číslo zastavitelné plochy: Zr-10
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - komerční
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy

Výměra lokality: 0,83 ha
Číslo zastavitelné plochy: Zr-11
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - komerční
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 1,24 ha

Číslo zastavitelné plochy: Zr-13
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - komerční
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 1,07 ha

Číslo zastavitelné plochy: Zr-14
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - komerční
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,83 ha

3.2.9 Plochy smíšené obytné – venkovské:

LOKALITA č. : SV -1
Číslo zastavitelné plochy: Z6
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské
Podmínky využití lokality:

- v jižní části lokality respektovat průběh nadzemního el. vedení včetně jeho ochranného pásma
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace, vedené po jejím severním okraji Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který prochází předmětnou lokalitou Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů ; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice Zásobení el. energií: ze stávající TS 247
Výměra lokality: 0,89 ha

LOKALITA č. : SV -2
Číslo zastavitelné plochy: Z29
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské
Podmínky využití lokality: - nejsou
Technické zajištění území: Doprava: místní komunikace jihozápadně od pozemku, je třeba realizovat přístupovou komunikaci stávajícím zastavěným územím Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který prochází jihozápadně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 715
Výměra lokality: 0,64 ha

LOKALITA č. : SV -3
Číslo zastavitelné plochy: Z47
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské
Podmínky využití lokality: - využití lokality je podmíněně přípustné z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem. Při řízení o umístění staveb pro bydlení (i k územnímu řízení na inženýrské sítě) bude dokladováno měřením hlučnosti dodržení hygienických limitů na hranici navrhované plochy, která je v přímé návaznosti na firmu Kartáčovny s.r.o. V případě dřívější výstavby objektů v navrhované ploše VL-1 bude k územnímu řízení o umístění stavby předloženo měření hluku ze stávajícího provozu firmy a hluková studie na novou zástavbu - respektovat průběh el. vedení včetně jeho ochranného pásma

Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezení průběh nové veřejné infrastruktury
Technické zajištění území: Doprava: pro zpřístupnění lokality je navrhována realizace nové místní komunikace DS-3 stávajícím zastavěným územím Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který prochází východně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 47
Výměra lokality: 5,76 ha

LOKALITA č. : SV -4
Číslo zastavitelné plochy: Z49
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské
Podmínky využití lokality: - respektovat ochranné pásmo el. vedení na západním okraji lokality
Technické zajištění území: Doprava: místní komunikace je vedena východně od lokality, v zastavěném území je třeba vybudovat přístupovou komunikaci k předmětnému území Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který prochází východně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 1154
Výměra lokality: 0,74 ha

LOKALITA č. : SV -5
Číslo zastavitelné plochy: Z52
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské
Podmínky využití lokality: - respektovat ochranné pásmo el. vedení na západním okraji lokality - respektovat pásmo pro údržbu vodního toku v severovýchodní části lokality
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je přístupná z účelové komunikace, vedené severně od pozemku Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který prochází východně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV

Zásobení el. energií: ze stávající TS 1154
Výměra lokality: 1,36 ha

LOKALITA č. : SV -6
Číslo zastavitelné plochy: Z56
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské
Podmínky využití lokality: - nejsou
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je přístupná z krajské komunikace vedené podél severní hranice lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází podél severní hranice lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 1181
Výměra lokality: 1,15 ha

LOKALITA č. : SV -7
Číslo zastavitelné plochy: Z75
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné –venkovské
Podmínky využití lokality: - respektovat průběh primárního el. vedení včetně jeho ochranného pásma - respektovat průběh dálkového kabelu včetně jeho ochranného pásma
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené podél jejího jižního okraje Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází podél severní hranice lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 917
Výměra lokality: 0,35 ha

Číslo zastavitelné plochy: Zr-8
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné -venkovské
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území:

- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,52 ha
Číslo zastavitelné plochy: Zr-9
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - venkovské
Podmínky využití lokality:
- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území:
- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,15 ha

Číslo zastavitelné plochy: Zr-16
Katastrální území: Mlýnice u Červené Vody
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - venkovské
Podmínky využití lokality:
- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území:
- platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 1,07 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-01.a
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Podmínky využití lokality:
<ul style="list-style-type: none"> — zástavba bude respektovat OP a trasy technického vybavení, případně bude řešeno jejich přeložení — Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteru okolní venkovské zástavby (např. typ zastřešení, orientace vzhledem k terénním podmínkám apod.) vhodné do přírodního prostředí. Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 1NP+P, se sklonitou střechou. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty. - Podmínka SEA: „koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%; preference umístění zástavby v jižní až jihovýchodní části plochy při obslužné komunikaci, směrem do krajiny na SV budou orientovány zahrady.“
Technické zajištění území:
<ul style="list-style-type: none"> — dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě bude řešeno od jihovýchodu - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy

Výměra lokality: 0,32 ha

3.2.10 Plochy smíšené obytné – rekreační:

LOKALITA č. : SR-2a₁, SR-2a₂
Číslo zastavitelné plochy: Z2, Z3
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality:
<ul style="list-style-type: none"> - v jižní části lokality respektovat průběh lokálního biokoridoru podél Tiché Orlice - nové stavební parcely vymezit tak, aby při oboustranném obestavění stávající komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území
Technické zajištění území:
Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace, vedené po jejím severním okraji
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řádu, který se nachází jižně od lokality
Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající TS 247
Výměra lokality: 0,35 0,26 ha

LOKALITA č. : SR-2b
Číslo zastavitelné plochy: Z4
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality:
<ul style="list-style-type: none"> - v severní části lokality respektovat průběh lokálního biokoridoru podél Tiché Orlice - nové stavební parcely vymezit tak, aby při oboustranném obestavění stávající komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území
Technické zajištění území:
Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace, vedené po jejím severním okraji
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řádu, který se nachází jižně od lokality
Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající TS 247
Výměra lokality: 0,68 ha

LOKALITA č. : SR -3a,SR-3b
Číslo zastavitelné plochy: Z9, Z10
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: nejsou
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z krajské silnice vedené severně od lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řádu, který se nachází severně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice Zásobení el. energií: ze stávající TS 50
Výměra lokality: 1,16 ha

LOKALITA č. : SR-4a,SR-4b
Číslo zastavitelné plochy: Z11, Z12
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: - v západní části lokality respektovat ochranné pásmo el. vedení
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z krajské silnice vedené po jižním okraji lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který je veden jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice Zásobení el. energií: ze stávající TS 50
Výměra lokality: 0,49 ha

LOKALITA č. : SR-5
Číslo zastavitelné plochy: Z13
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality:

- v jižní části lokality respektovat ochranné pásmo el. vedení
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z krajské silnice vedené po jižním okraji lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který je veden severně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice Zásobení el. energií: ze stávající TS 50
Výměra lokality: 2,36 ha

LOKALITA č. : SR-6
Číslo zastavitelné plochy: Z14
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: - v severní části lokality respektovat průběh lokálního biokoridoru podél toku Tiché Orlice
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z krajské silnice vedené po jižním okraji lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který je veden jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice Zásobení el. energií: ze stávající TS 50
Výměra lokality: 0,46 ha

LOKALITA č. : SR-7
Číslo zastavitelné plochy: Z15
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: - při umísťování objektů respektovat ochranné pásmo lesa v jihovýchodní části lokality
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené podél západního okraje lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který je veden předmětnou lokalitou Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice

Zásobení el. energií: ze stávající TS 50
Výměra lokality: 0,94 ha

LOKALITA č. : SR-8
Číslo zastavitelné plochy: Z16
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: - v severní části lokality respektovat průběh lokálního biokoridoru podél toku Tiché Orlice
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z krajské silnice vedené po jižním okraji lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který je veden jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice
Zásobení el. energií: ze stávající TS 50
Výměra lokality: 0,31 ha

LOKALITA č. : SR-9
Číslo zastavitelné plochy: Z36
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: - v jihozápadní části lokality respektovat průběh el. vedení včetně jeho ochranného pásma
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místní komunikace vedené po východním okraji lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou lokalitou Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV
Zásobení el. energií: ze stávající TS 305
Výměra lokality: 0,42 ha

LOKALITA č. : SR-10
Číslo zastavitelné plochy: Z35
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační

Podmínky využití lokality: - v jihozápadní části lokality respektovat bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místní, resp. účelové komunikace vedené po východním okraji lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází severně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV
Zásobení el. energií: ze stávající TS 305
Výměra lokality: 3,55 ha

LOKALITA č. : SR-11
Číslo zastavitelné plochy: Z37
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: - v severní části lokality respektovat průběh el. vedení včetně jeho ochranného pásma
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace vedené jižně od lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV
Zásobení el. energií: ze stávající TS 305
Výměra lokality: 0,91 ha

LOKALITA č. : SR-12
Číslo zastavitelné plochy: Z39
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: - nejsou
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace vedení jižně, resp. západně od

lokality
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řádu veřejného vodovodu, který prochází jižně od lokality
Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV
Zásobení el. energií: ze stávající TS 1373
Výměra lokality: 0,32 ha

LOKALITA č. : SR-13
Číslo zastavitelné plochy: Z74
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - respektovat průběh primerního el. vedení včetně jeho ochranného pásma - respektovat průběh dálkového kabelu včetně jeho ochranného pásma
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místních komunikací vedených jižně a východně od lokality</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řádu veřejného vodovodu, který prochází jižně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v ÚP navrhována realizace veřejné kanalizace zakončená sídlištní ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 223</p>
Výměra lokality: 2,87 ha

LOKALITA č. : SR-14b
Číslo zastavitelné plochy: Z78
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - respektovat ochranné pásmo el. vedení jihozápadně od lokality
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené po jejím severním a východním okraji</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řádu veřejného vodovodu, který prochází severně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 917</p>

Výměra lokality: 2,45 ha
LOKALITA č. : SR-15
Číslo zastavitelné plochy: Z79
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - realizace záměru ve východní části lokality je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je možno záměr realizovat v rozsahu ochranného pásma dráhy <ul style="list-style-type: none"> - respektovat průběh primerního el. vedení včetně jeho ochranného pásma - respektovat vedení nadregionálního biokoridoru K80 jižně od lokality - při umísťování staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem je třeba doložit, že budou splněny hygienické limity z hlediska hluku
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené podél jejího západního okraje</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řádu veřejného vodovodu, který prochází severně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 617</p>
Výměra lokality: 2,44 ha

LOKALITA č. : SR-16
Číslo zastavitelné plochy: Z65
Katastrální území: Moravský Karlov
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - v západní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa - respektovat průběh lokálního biokoridoru severně od lokality
Technické zajištění území: <p>Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace vedené severně od lokality</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řádu veřejného vodovodu, který prochází severně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 224</p>
Výměra lokality: 0,47 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z1-7
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz území a polohu plochy na okraji sídla v blízkosti kostela, nebudou vytvářeny dominanty v území, zástavba bude vhodně navazovat na stávající urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby. Umístěna bude max. 1 stavba pro rodinnou rekreaci.
Technické zajištění území: Doprava a technická infrastruktura: od severu
Výměra lokality: 0,12 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z1-10
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz území, nebudou vytvářeny negativní dominanty v území, charakter zástavby bude vhodně navazovat na stávající okolní zástavbu. Umístěn bude max. 1 rodinný dům. - respektována bude trasa a ochranné pásmo vodovodu
Technické zajištění území: Doprava a technická infrastruktura: od jihu
Výměra lokality: 0,45 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z1-20
Katastrální území: Moravský Karlov
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - zástavba je podmíněně přípustná , za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že lze zástavbu realizovat v rozsahu ochranného pásma lesa (výjimka) - zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz území a polohu plochy na okraji sídla, nebudou vytvářeny negativní dominanty v území, zástavba bude vhodně navazovat na stávající urbanistickou strukturu a charakter zástavby. Umístěna bude max. 1 stavba pro bydlení nebo rodinnou rekreaci. - zástavba bude přednostně umístěna na stávající stavební parcele
Technické zajištění území: Doprava a technická infrastruktura: od západu nebo od severu
Výměra lokality: 0,12 ha

Číslo zastavitelné plochy: Zr-1
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,52 ha

Číslo zastavitelné plochy: Zr-2
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,39 ha

Číslo zastavitelné plochy: Zr-3
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,39 ha

Číslo zastavitelné plochy: Zr-4
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,95 ha

Číslo zastavitelné plochy: Zr-16
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 1,07 ha

Číslo zastavitelné plochy: Zr-7
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,26 ha

Číslo zastavitelné plochy: Zr-15
Katastrální území: Moravský Karlov
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,14 ha

Číslo zastavitelné plochy: Zr-18
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační
Podmínky využití lokality: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy stejného funkčního využití (viz. PRZV)
Technické zajištění území: - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,06 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z72

Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační (SR)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - v severozápadní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa - Zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz území, svým architektonickým ztvárněním a objemovými parametry bude vhodným způsobem navazovat na řešení zástavby v navazujících plochách, zohledněno bude vnímání zástavby při dálkových pohledech tak, aby byl vytvářen harmonický celek. Nebudou vytvářeny výškové dominanty. - V plošném rozsahu plochy Z72 dle stavu k datu vydání změny č.1 úp bude vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství v rozsahu min. 2200 m².
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z účelové komunikace, vedené po jejím jižním okraji Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řád prochází jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, ÚP navrhováno doplnění veřejné kanalizace a přečerpání odpadních vod na obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 1522
Výměra lokality: 3,32 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-06
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – rekreační (SR)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - zástavba bude respektovat OP a trasy technického vybavení - pro realizaci zástavby je stanovena etapizace - Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající rozvolněnou strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteru a charakteristických znaků okolní venkovské zástavby (např. typ zastřešení, orientace vzhledem k terénním podmínkám apod.) vhodné do přírodního prostředí. Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 1NP+P, se sklonitou střechou. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty. - Podmínky SEA: „ koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%; preference umístění zástavby v jižní až JV části plochy, zahrada bude řešena směrem do krajiny, umístění max. 1RD“
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě bude řešeno od východu - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,12 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-12

Katastrální území: Bílá Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - zástavba bude respektovat OP a trasy technického vybavení - Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteristických znaků okolní venkovské zástavby (např. typ zastřešení, orientace vzhledem k terénním podmínkám apod.) vhodné do přírodního prostředí. Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 1NP+P, se sklonitou střechou. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty. - Podmínky SEA: "koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%, umístění max. 1 RD"
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě bude řešeno od západu - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,27 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-13
Katastrální území: Horní Orlice
Navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> — zástavba bude respektovat OP a trasy technického vybavení — Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající rozvolněnou strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteristických znaků okolní venkovské zástavby (např. typ zastřešení, orientace vzhledem k terénním podmínkám apod.) vhodné do přírodního prostředí. Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 1NP+P, se sklonitou střechou. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty. - Podmínky SEA: "koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%, preference umístění zástavby do východní části plochy po terénní úpravě ke stávajícímu objektu"
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> — dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě bude řešeno od severu, případně od východu - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,07 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-18
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - zástavba bude respektovat OP a trasy technického vybavení - Zástavba v ploše je podmíněně přípustná a to za splnění podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. - Zástavba nebude svým charakterem narušovat krajinný ráz území, vhodným způsobem doplní stávající strukturu zastavění. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteristických znaků okolní venkovské zástavby pro bydlení. Nebudou vytvářeny pohledové dominanty. Zástavba bude vhodně reagovat na terénní poměry v území. - Podmínky SEA: „ koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%; preference umístění zástavby ve východní části plochy mimo OP dráhy, umístění max. 1RD“
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě bude řešeno od východu - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,27 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-27
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - zástavba bude respektovat OP a trasy technického vybavení - Zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz území, svým architektonickým ztvárněním a objemovými parametry bude vhodným způsobem navazovat na řešení navazující zastavitelné plochy (Z72), zohledněno bude vnímání zástavby při dálkových pohledech tak, aby byl vytvářen harmonický celek. Nebudou vytvářeny výškové dominanty. - intenzita využití plochy bude odpovídat intenzitě využití plochy při situování max. čtyř obytných objektů obvyklých prostorových parametrů a charakteru zástavby v kontaktním území - Podmínky SEA: „koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%“
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě bude řešeno od jihu - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 1,13 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-30
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - zástavba bude respektovat OP a trasy technického vybavení - zástavba bude respektovat volné manipulační pásmo podél vodního toku Tichá Orlice (v š. min. 6 m), plocha je částečně dotčena záplavovým územím Q₁₀₀ a aktivní zónou záplavového území - Plochu lze podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené vodoprávním orgánem (resp. příslušným DO nebo správcem toku). Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území. Zástavba bude umístována mimo aktivní zónu záplavového území. - zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz území, umístěna bude při stávající cestě z důvodu ochrany toku Tichá Orlice (součást EVL Tichá Orlice – NATURA 2000). - Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet charakteru a z charakteristických znaků nejbližší venkovské zástavby pro bydlení. Nebudou vytvářeny výškové dominanty. Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 1NP+P se sklonitou střechou. - Podmínky SEA: „koeficient zastavění max. 30%, podíl zeleně min. 50%, umístění max. 1 RD“
Technické zajištění území: <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě bude řešeno od jihu - platí podmínky stanovené pro navazující stabilizované plochy
Výměra lokality: 0,11 ha

3.2.11 Dopravní infrastruktura – silniční:

LOKALITA č. : DS-1a,b,c,d,e
Číslo zastavitelné plochy: Z81a,b,c,d,e
Katastrální území: Červená Voda, Mlýnice u Červené Vody, Mlýnický Dvůr, Bílá Voda
Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční
Podrobnější popis lokality: <p>—přeložka silnice I/43 západně od zastavěného území obce; zlepšení dopravní dostupnosti řešeného území, vymístění tranzitní dopravy mimo zastavěné území</p>
Podmínky využití lokality: <p>—realizaci přeložky silnice I/43 v k. ú. Červená Voda, Mlýnice u Červené Vody, Mlýnický Dvůr, Bílá Voda a realizaci přeložky dnešní komunikace I/43 bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (stávající i navrhovaný stav), hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření</p> <p>—v době známých technických parametrů a přesného umístění této stavby je striktně doporučeno</p>

vyhodnotit její vliv na životní prostředí
Výměra lokality: zpracována jako koridor, pro potřeby záboru ZPF proveden kvalifikovaný odhad

LOKALITA č. : DS-2
Číslo zastavitelné plochy: Z82
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční
Podrobnější popis lokality: <p>—přeložka silnice II/312 (dnešní I/43), řešení dopravní závady požadované ZUR-PK</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzhledem k přeřazení úseku do sítě silnic II. třídy a vzhledem k tomu, že směrové vedení komunikace tvoří v současné době přirozený zpomalovací retardér při vjezdu do obce, je doporučeno zpracovatelem ÚP přeložku silnice v tomto úseku nerealizovat
Výměra lokality: zpracována jako koridor, pro potřeby záboru ZPF proveden kvalifikovaný odhad

LOKALITA č. : DS-3
Číslo zastavitelné plochy: Z48
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční
Podrobnější popis lokality: <ul style="list-style-type: none"> - zajištění komunikačního napojení nové zastavitelné plochy SV-3 <p>- novou komunikaci vymezit tak, aby při oboustranném obestavění stávající komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území</p>
Výměra lokality: 0,11 ha

LOKALITA č. : DS-4
Číslo zastavitelné plochy: Z54
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční
Podrobnější popis lokality: <ul style="list-style-type: none"> - zajištění komunikačního napojení nových zastavitelných ploch SK-1a, SK -1b <p>- novou komunikaci vymezit tak, aby při oboustranném obestavění stávající komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území</p>
Výměra lokality: 0,12 ha

LOKALITA č. : DS-5
Číslo zastavitelné plochy: Z67
Katastrální území: Mlýnice u Červené Vody
Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční
Podrobnější popis lokality: <ul style="list-style-type: none"> - zajištění komunikačního napojení nových zastavitelných ploch BV-3 a BV-4 - novou komunikací vymezit tak, aby při oboustranném obestavění stávající komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území
Výměra lokality: 0,02 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-32.b
Katastrální území: Mlýnice u Červené Vody
Navrhované funkční využití (PRZV): plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - zajištění komunikačního napojení zastavitelné plochy Z2-32.a - šíře veřejného prostranství bude řešena v souladu s platnými právními předpisy
Výměra lokality: 0,11 ha

3.2.12 Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba:

LOKALITA č. : VD-1
Číslo zastavitelné plochy: Z5
Katastrální území: Dolní Orlice
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - využití lokality je podmíněně přípustné, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázána možnost realizace záměru v rozsahu ochranného pásma dráhy (výjimka)
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace, vedené jižně od lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řádu, který se nachází jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 247
Výměra lokality: 0,70 ha

LOKALITA č. : VD -2
Číslo zastavitelné plochy: Z33
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - navrhované využití v severovýchodní části lokality je pouze podmíněně přípustné vzhledem k tomu, že se tato část nachází v ochranném pásmu dráhy; realizace záměru je podmíněna získáním výjimky z tohoto ochranného pásma navrhované využití části lokality dotčené rozsahem ochranného pásma dráhy je podmíněně přípustné, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázána možnost realizace záměru v rozsahu ochranného pásma dráhy (výjimka)
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze státní silnice, resp. místní komunikace Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řádu, který se nachází západně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, která je zakončena obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 47
Výměra lokality: 1,06 ha

LOKALITA č. : VD -3
Číslo zastavitelné plochy: Z34
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Podmínky využití lokality: <ul style="list-style-type: none"> - navrhované využití v jihozápadní části lokality je pouze podmíněně přípustné pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázána možnost realizace záměru v rozsahu ochranného pásma dráhy (výjimka)
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná ze státní silnice Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řádu, který se nachází západně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, která je zakončena obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 47
Výměra lokality: 0,63 ha

LOKALITA č. : VD-4
Číslo zastavitelné plochy: Z57
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské

Podmínky využití lokality:
- respektovat ochranné pásmo el. vedení na západním okraji lokality
Technické zajištění území:
Doprava: lokalita je přístupná z krajské komunikace vedené podél severní hranice lokality
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází podél severní hranice lokality
Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV
Zásobení el. energií: ze stávající TS 1181
Výměra lokality: 1,04 ha

3.2.13 Výroba a skladování – lehký průmysl:

LOKALITA č. : VL-1
Číslo zastavitelné plochy: Z46
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – lehký průmysl
Podmínky využití lokality:
- respektovat průběh primárního el. vedení včetně jeho ochranného pásma
Technické zajištění území:
Doprava: lokalita bude komunikačně napojena na účelové komunikace stávajícího výrobního areálu
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází východně od lokality
Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, která je zakončena obecní ČOV
Zásobení el. energií: ze stávající TS 714
Výměra lokality: 2,04 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-17.a
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití (PRZV): výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
Podmínky využití lokality:
- Jižní část plochy se částečně nachází v záplavovém území Q ₁₀₀ a aktivní zóně záplavového území. Plochu lze podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené vodoprávním úřadem (resp. příslušným DO nebo správcem toku). Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území.
- Zástavba bude umísťována mimo aktivní zónu záplavového území
- Dopravní napojení lokality bude řešeno ze severu ze stávající komunikace.

- Zástavba bude respektovat OP a trasy technického vybavení.
- Při umístění zástavby bude prokázáno např. akustickou studií nepřekročení limitních hodnot hlukového zatížení venkovního prostoru nejbližších obytných staveb.
- Zástavba, pro kterou jsou stanoveny hlukové limity, bude ve vymezené zastavitelné ploše podmíněně přípustná za dodržení podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních staveb a venkovních prostorech.
- Plocha lze podmíněně využít za splnění podmínky realizace ploch ochranné a izolační zeleně podél východní hranice směrem k obytné zástavbě
- výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu stávajících okolní zástavby pro výrobu
- Podmínky SEA: „koeficient zastavění max. 75%, podíl zeleně min. 5%; preference umístění zástavby do severní části plochy z důvodu ochrany stávajících vzrostlých stromů a vodního toku Břežná (včetně LBK)“
Technické zajištění území:
- napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu (nachází se převážně severně od lokality)
Výměra lokality: 0,78 ha

3.3 Vymezení ploch přestavby

Číslo lokality: P1
Název lokality: Červená Voda – k Bořkovicím
Stávající funkční využití : smíšené obytné plochy – venkovské
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční
Podrobnější popis:
- vedení přeložky silnice I/43 zastavěným územím v severní části Červené Vody

Číslo lokality: P2
Název lokality: U železniční zastávky Bílá Voda
Stávající funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské
Podrobnější popis :
- využití opuštěného podnikatelského areálu pro obytnou zástavbu

Číslo lokality: P2-17
Název lokality: U železniční zastávky Bílá Voda
Stávající funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – lehký průmysl (VL)

Podmínky využití lokality:

- využití bývalého areálu ČOV pro rozšíření navrhovaného využití na severu
- výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu stávajících okolní zástavby pro výrobu
- Jižní část plochy se částečně nachází v záplavovém území Q₁₀₀ a aktivní zóně záplavového území. Plochu lze podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené vodoprávním úřadem (resp. příslušným DO nebo správcem toku). Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území.
- zástavba bude umísťována mimo aktivní zónu záplavového území
- Podmínky SEA: „koeficient zastavění max. 75%, podíl zeleně min. 20%; preference umístění zástavby do severní části plochy z důvodu ochrany stávajících vzrostlých stromů a vodního toku Břežná (včetně LBK)“

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

- plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) zeleň soukromá a vyhrazená – plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury nebo v důsledku zákonných omezení nevhodné pro výstavbu
 - b) veřejná prostranství – veřejná zeleň - veřejně přístupná zeleň sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel
 - c) zeleň ochranná a izolační - slouží k omezení negativního vlivu dopravních nebo výrobních ploch na sousední plochu vyžadující hygienickou ochranu
- podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této zprávy
- další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:
 - a) na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno zachovat vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajinné prvky a zajistit jejich ochranu před poškozením během stavebních prací
 - b) ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin nových, stanovištně příslušných
 - c) v zastavěném území obce v místech kontaktu jednotlivých funkčních ploch realizovat výsadbu izolační zeleně, která by omezovala vzájemný negativní vliv sousedících aktivit (např. výroba – bydlení, sport – bydlení, sběrná komunikace - bydlení, apod.). Výsadbu zeleně provést dle odborně zpracovaného projektu, způsob výsadby a druhová skladba musí zajistit ochrannou funkci této zeleně. V územním plánu je navrhováno konkrétně doplnění izolační zeleně v k.ú. Červená Voda v prostoru mezi městskou obytnou zástavbou a výrobními plochami ve středu obce a mezi obytnou zástavbou a tratí ČD.

- v územní plánu jsou navrhovány následující nové plochy sídelní zeleně :

LOKALITA č. : ZS - 2
Číslo zastavitelné plochy: Z41
Katastrální území: Šanov u Červené Vody
Navrhované funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená
Podrobnější popis : doplnění zastavitelné plochy RI-8 soukromou zelení v ochranném pásmu lesa
Výměra lokality: 0,59 ha

LOKALITA č. : ZS – 3
Číslo zastavitelné plochy: Z44
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená
Podrobnější popis : doplnění zastavitelné plochy BI-2 soukromou zelení v prostoru mezi obytným územím a navrhovaným rozšířením sportovního areálu
Výměra lokality: 0,12 ha

LOKALITA č. : PZ-1
Číslo zastavitelné plochy: Z32
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podrobnější popis : doplnění obytné skupiny „Ptáček“ plochami veřejné zeleně
Výměra lokality: 1,60 ha

LOKALITA č. : PZ-2
Číslo zastavitelné plochy: Z76
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Navrhované funkční využití : veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podrobnější popis : realizace veřejné zeleně v centru Mlýnického Dvora nad kostelem
Výměra lokality: 0,67 ha
Číslo zastavitelné plochy: Zr-12
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : zeleň soukromá a vyhrazená
Podrobnější popis : doplnění ploch smíšených obytných – komerčních, pohledová bariéra směrem od západu
Výměra lokality: 0,71 ha

Číslo zastavitelné plochy: Zr-19
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : zeleň soukromá a vyhrazená
Podrobnější popis :
Výměra lokality:0,25ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-03.b
Katastrální území: Horní Orlice
Navrhované funkční využití : zeleň soukromá a vyhrazená
Podrobnější popis : doplnění zastavitelné plochy Z2-03.a
Výměra lokality: 0,31 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2-17.b
Katastrální území: Červená Voda
Navrhované funkční využití : zeleň ochranná a izolační
Podrobnější popis : doplnění zastavitelné plochy Z2-17.a a plochy přestavby Z2-17.b a vytvoření ochranného pásu mezi plochami rozdílného funkčního využití (výroba – bydlení)
Výměra lokality: 0,30 ha

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Koncepce občanského vybavení

4.1.1 Podporovat umístění zařízení nadmístního významu do centra občanského vybavení – smíšené plochy obytné v centrech měst

4.2 Koncepce dopravy

4.2.1 Územně chránit koridor CD1 pro přeložku silnice I/43 vedený západně od zastavěného území obce. V nově vytvářeném systému dálnic a rychlostních silnic ČR bude tato komunikace plnit funkci přivaděče na D35 Hradec Králové – Mohelnice a zároveň bude spojnicí i na nadřazenou silniční síť Polské republiky

4.2.1.1 Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou v rozsahu vymezeného koridoru dopravní infrastruktury (CD1) respektovány tyto podmínky:

- plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace staveb dopravní infrastruktury, pro které je koridor vymezen, využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění,

výstavba vodních ploch apod.);

- v ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba, která by bránila, podstatně ztížila nebo ekonomicky znevýhodnila realizaci záměru;
- v ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude prioritně umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou, včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality;
- minimalizovány budou zásahy do zastavěných stavebních pozemků;
- minimalizovány budou zábory ZPF;
- minimalizovány budou zábory PUPFL;
- vytvořeny budou podmínky pro funkčnost územního systému ekologické stability, nebude oslabována funkčnost skladebných částí ÚSES, bude zajištěna prostupnost území pro živočichy;
- zajištěna bude prostupnost nezastavěného území, nebude narušen systém zemědělských účelových komunikací, případně bude upraven tak, aby byla zachována jeho funkčnost;
- v blízkosti zastavěných území budou realizována opatření ke snížení negativních důsledků provozu na plánované komunikaci ve vztahu zastavěnému území, zejména pak na plochy, kde je realizována zástavba, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku.

4.2.2 Územně chránit koridor pro přeložku silnice II/312 (–v současné době I/43) v prostoru Šanova, navrhovanou v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZUR Pk) – vymezen jako koridor ozn. CD2.

4.2.3 4.2.2.1 Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou v rozsahu vymezeného koridoru dopravní infrastruktury (CD1, CD2) respektovány tyto podmínky:

1. plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace staveb dopravní infrastruktury, pro které je koridor vymezen, využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.);
2. v ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba, která by bránila, podstatně ztížila nebo ekonomicky znevýhodnila realizaci záměru;
3. v ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude prioritně umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou, včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality;
4. minimalizovány budou zásahy do zastavěných stavebních pozemků;
5. minimalizovány budou zábory ZPF;
6. minimalizovány budou zábory PUPFL;
7. vytvořeny budou podmínky pro funkčnost územního systému ekologické stability, nebude oslabována funkčnost skladebných částí ÚSES, chráněna budou přírodně hodnotná území, bude zajištěna prostupnost území pro živočichy;
8. zajištěna bude prostupnost nezastavěného území, nebude narušen systém zemědělských účelových komunikací, případně bude upraven tak, aby byla zachována jeho funkčnost;
9. v blízkosti zastavěných území budou realizována opatření ke snížení negativních důsledků provozu na plánované komunikaci ve vztahu zastavěnému území, zejména pak na plochy,

kde je realizována zástavba, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku.

4.2.3 Doplnit síť místních komunikací o obslužné komunikace zpřístupňující nově navrhované zastavitelné plochy. Tento návrh, který bude proveden v územních studiích popř. dokumentacích pro řízení v následujících stupních, musí splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby
- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu)
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m

4.2.4 Řešit rozhledové závady při napojení některých místních komunikací na státní a krajské silnice (např. u objektu obecního úřadu, Konzumu a naproti hotelu Křížová hora) odstraněním překážek v rozhledovém poli, případně osazením silničních bezpečnostních zrcadel

4.2.5 Řešit nedostatečné směrové a šířkové parametry silnice III/31230 v úseku mezi průmyslovým areálem v jižní části Červené Vody a napojením na silnici I/11. S ohledem na provoz nákladní dopravy je v tomto úseku navrženo rozšíření vozovky na normové parametry a dobudování jednostranného chodníku.

4.2.6 Řešit nedostatečné šířkové parametry u jednopruhové páteřní komunikace v obytné zástavbě v severovýchodní části obce, v prostoru před železniční zastávkou. Navrženo je rozšíření této komunikace na dvoupruhovou obousměrnou komunikaci o normové šířce.

4.2.7 Řešit dopravně závadné napojení silnice III/04313 na silnici I/11 při jižním okraji řešeného území (ostrý úhel napojení, závadné rozhledové poměry). Navržena je směrová úprava napojení

4.2.8 Realizovat samostatné parkoviště mimo vlastní autobusovou točnu v centru Šanova

4.2.9 Doplnit chodníky v okrajových částech obce při průtazích silnic I. a III. třídy. Jedná se zejména o úsek při silnici I/43 při výjezdu z obce, při průtahu silnice I/11 v jižní části Červené Vody, při průtahu silnice III/04314 a při průtahu silnice III/31230.

4.2.10 Realizovat navrhovanou cyklostezku Králíky – Červená Voda

4.2.10 Zabezpečit nechráněné přejezdy přes železniční trať poblíž zastávek Dolní Orlice, Moravský Karlov a Bílá Voda alespoň světelným signalizačním zařízením

4.2.11 Dopravní připojení rozvojových ploch Z8, Z24, Z33, Z34, Z53, Z55, Z59 na I/11 a I/43 řešit přednostně přes stávající křižovatky resp. sjezdy, a to v souladu s platnými ČSN

4.2.12 Pro dopravní připojení Z54_DS-4 nových zastavitelných ploch Z53_SK-1b a dopravní připojení plochy Z59_Sk-2 je požadováno splnění podmínek ČSN

4.3 Koncepce vodního hospodářství

4.3.1 Chránit prameniště Červená Voda pod Suchým Vrchem, realizaci lyžařského areálu v sousedství umožnit pouze při splnění podmínek, uplatněných v rámci projednávání záměru

4.3.2 V důsledku nedostatečné minimální denní akumulace vody přistavět další komoru vodojemu Červená Voda

4.3.3 Realizovat ATS v severní části Šanova, ve východní části Moravského Karlova a v severní části Červené Vody

4.3.4 Rekonstruovat nevyhovující vodovodní řady, a to zejména v západní a střední části Dolní Orlice, v Červené Vodě v prostoru U Mlýna

4.3.5 Rozšířit vodovodní síť pro potřeby rozvojových ploch dle návrhu, provést výměnu kapacitně nevyhovujících vodovodních řadů

4.3.6 V místech nově navržených zastavitelných ploch v k.ú. Červená Voda, Bílá Voda, Mlýnice u Červené Vody a Mlýnický Dvůr, kde to je technicky možné a ekonomicky únosné, jsou navrženy nové splaškové kanalizační řady, napojené do stávajícího soustavného kanalizačního systému obce zakončeného centrální ČOV v prostoru Mlýnice

4.3.7 V místní části Dolní Orlice a Šanov je pro část soustředěné zástavby navrženo vybudování splaškové kanalizace zakončené lokální ČOV

4.3.8 V okrajových lokalitách obce je vzhledem k rozptýlené zástavbě neekonomické budovat soustavou kanalizační síť. V souladu s PRVK Pardubického kraje je zde navržena likvidace odpadních vod ve stávajících jímkách na vyvážení, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV

4.3.9 Při budování splaškových systémů navrhovat i dešťovou kanalizaci, přičemž je nutno hydrotechnickým výpočtem ověřit možnost odlehčení dešťových vod z nově navrhovaných ploch do stávajících recipientů

4.3.10 Odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině

4.3.11 V aktivní zóně záplavového území nebudou umístovány žádné stavby, nebudou zde prováděny terénní úpravy zhoršující odtokové poměry, zřizováno oplocení, živé ploty a podobné překážky; v rozsahu záplavového území nebude realizována nová zástavba, nebudou realizovány ani přístavby stávající zástavby s výjimkou ploch Z2-30, Z2-20, Z2-17.a a plochy přestavby P2-17 a za předpokladu splnění podmínek podmíněně přípustného využití stanovených pro tyto plochy změn

4.4 Koncepce zásobování el. energií

4.4.1 Územně chránit koridor pro vedení vrchního el. vedení 2x110kV Králíky – Horní Heřmanice.

V době známých technických parametrů a přesného umístění této stavby je striktně doporučeno vyhodnotit její vliv na životní prostředí

4.4.2 Územně chránit plochy pro umístění nově navrhovaných TS (T1-T6) a jejich přívodních vedení

4.4.3 Pro potřeby rozvojových lokalit posílit a obnovit síť NN a u stávajících TS provést výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky

4.4.4 Provést rekonstrukci rozvodu NN v části Horní Orlice

4.4.5 Rozvodný systém NN u větší soustředěné bytové výstavby řešit zemním kabelovým vedením

4.4.6 Při umístování konkrétních objektů v zastavitelných plochách, kterými prochází vedení stávajícího systému VN, je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN

4.5 Koncepce zásobování teplem

4.5.1 Objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap. Omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.

4.6 Koncepce veřejných prostranství

- veřejná prostranství (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání) jsou v předkládaném územním plánu řešeny následujícím způsobem:

a) jsou vymezeny dvě konkrétní rozvojové plochy v místech nejvýraznějšího územního rozvoje obce (PZ-1 v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy BI-1 -rozvoj obytné skupiny „Ptáčák“ v k.ú. Červená Voda a PZ-2 v k.ú. Mlýnický Dvůr v SKI RESORTU Buková hora (zastavitelné plochy SR-13, SR-15 a RH-1)

b) v zastavitelných plochách větších než 2,0 ha, u kterých je stanoven požadavek zpracovat před zahájením změn v území územní studii, je stanovena podmínka, že v rámci této studie bude v předmětném prostoru vymezeno také veřejné prostranství odpovídajícího rozsahu. Jedná se o následující zastavitelné plochy:

- k.ú.Šanov u Červené Vody: RI- 9, SR-10

- k.ú. Červená Voda: BI-1, BV-2, SV-3

- k.ú. Mlýnice u Červené Vody: BV-6a

- k.ú. Mlýnický Dvůr: RI-11,

c) v zastavitelných plochách větších než 2,00ha u kterých není stanoven požadavek na zpracování územní studie, je vymezena překryvná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně odpovídajícího rozsahu. Je přípustné v případě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku přemístit tuto plochu v rámci zastavitelné plochy do jiného prostoru, vhodnějšího z hlediska konkrétního využití lokality. Toto přemístění bude dohodnuto v rámci územního řízení. Jedná se o následující zastavitelné plochy:

- k.ú. Dolní Orlice : SR-5 (v uvedené ploše je třeba zachovat vymezené veřejné prostranství v rozsahu min 0,12 ha)

- k. ú. Červená Voda:

OV-1 (v uvedené ploše je třeba zachovat vymezené veřejné prostranství v rozsahu min 0,12 ha)

OM-4 (v uvedené ploše je třeba zachovat vymezené veřejné prostranství v rozsahu min 0,11 ha)

OS-1 (v uvedené ploše je třeba zachovat vymezené veřejné prostranství v rozsahu min 0,12 ha)

OS-2 (v uvedené ploše je třeba zachovat vymezené veřejné prostranství v rozsahu min 0,20 ha)

SK-1a(v uvedené ploše je třeba zachovat vymezené veřejné prostranství v rozsahu min 0,11 ha)

SK-1b(v uvedené ploše je třeba zachovat vymezené veřejné prostranství v rozsahu min 0,18 ha)

d) v zastavitelné ploše Z72 bude v souladu s platnými právními předpisy vymezena související plocha veřejného prostranství

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter lesní krajiny, která se nachází v západní a východní části řešeného území ve vazbě na plochy lesů
- Při plánování změn a využívání lesní krajiny budou respektovány zásady:
 - lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
 - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutném míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa
 - zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech technické a dopravní infrastruktury
 - eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových
- Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter lesozemědělské krajiny.
- Při plánování změn a využívání lesozemědělské krajiny budou respektovány zásady:
 - lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
 - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutném míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa
 - zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech technické a dopravní infrastruktury
 - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
 - rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- Na západním okraji řešeného území bude respektován stávající způsob využívání krajiny – tj. charakter zemědělské krajiny, která se nachází ve střední části řešeného území.
- Při plánování změn a využívání zemědělské krajiny budou respektovány zásady:
 - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
 - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutném míře při zohlednění krajinných hodnot území
 - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
 - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě

- Při rozhodování o změnách v území budou respektovány a chráněny tyto cílové kvality krajiny – 08 Králícko (převážná část řešeného území):
 - harmonická krajina pahorkatin a úvalu;
 - v okrajových partiích lesní krajina velkého měřítka, ve vnitřní poloze zemědělská krajina malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin a ploch sídel;
 - stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městským centrem Králíky a s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
 - zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 1. údolí Tiché Orlice a jejích přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 2. Bukovohorský hřbet a Písařovská vrchovina jako významné krajinné předěly a vymežující horizonty
 3. Suchý vrch jako specifický krajinnářský prostor
 - zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 1. dominanta Suchého vrchu s výsilačem a rozhlednou a Bukové hory;
 2. dominanta kaple na Křížové hoře;
 3. linie srubů a tvrzí předválečného betonového opevnění.
 - Při rozhodování o změnách v území budou respektovány a chráněny tyto cílové kvality krajiny – 09 Králícký Sněžník a údolí Moravy (ve východní části řešeného území):
 - harmonická krajina hor a vrchovin;
 - lesní krajina velkého měřítka, dále pak lesozemědělská krajina malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin a ploch sídel;
 - stabilizovaná sídelní struktura menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
 - zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 1. území Hedeč – Jeřáb jako specifický krajinnářsky cenný prostor;
 - zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 1. dominanta masivu Králíckého Sněžníku;
 2. dominanta kláštera Hedeč;
 3. linie srubů a tvrzí předválečného betonového opevnění
- plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
- a) plochy lesní – plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci
 - b) plochy zemědělské – plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované
 - c) plochy přírodní – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků
 - d) plochy smíšené nezastavěného území – plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území jsou navrženy strojím možným využitím (přírodní a zemědělské, lesnické a vodohospodářské, lesnické, přírodní a sportovní)
 - e) plochy vodní a vodohospodářské – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky)
 - f) plochy specifické – plochy extenzivně zemědělsky využívané s možností sjezdového a běžeckého lyžování v zimních měsících
- podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této zprávy

- další vhodná opatření v krajině:

- obnovení tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny – dub, buk, lípa, javor), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny
- doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených)
- doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra (viz ÚSES).

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

- v územní plánu jsou navrhovány následující nové plochy krajinné zeleně:

Číslo lokality: XL-1
Číslo plochy změn v krajině: K1
Katastrální území: Červená Voda
Název lokality: Pod Suchým Vrchem
Navrhované funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní
Podrobnější popis využití lokality: - plocha sjezdových tratí v navrhovaném lyžařském areálu Suchý Vrch; plocha projednávána a schválena v rámci Změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Červená Voda
Podmínky pro využití lokality: - realizace záměru je pouze podmíněně přípustná , pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že nebudou narušeny vodohospodářské poměry v lokalitě a kontaktním území, zejména pak kvalita vod, a že nebudou negativně ovlivněny přírodní hodnoty území. (V sousedství sjezdových ploch se nacházejí prameniště – v současné době jediný vodní zdroj pro zásobování obce Červená Voda, ta jsou odlesněním a následnou stavební činností ohrožena. Při výstavbě je proto potřeba provádět nepřetržitý souběžný hydrogeologický průzkum s povinností pravidelně hodnotit vliv prací na zdejší ekosystém, a to i po dokončení celého areálu – účelové měření vydatnosti jednotlivých jímacích objektů v intervalu 1x 3 měsíce po dobu 5-ti let od zahájení provozu areálu, včetně sledování jakosti vody jednotlivých jímacích objektů ve stejných intervalech. V případě zjištění zhoršení jakosti a vydatnosti vody by bylo povinností investora areálu vybudovat na své náklady nové jímací objekty – vrty cca 80 m v prostoru od vodojemu Červená Voda, které by plně nahradily výpady prameniště, hydrogeologický posudek hovoří o 2-3 l/s). - budou vyloučeny jakékoliv rekreační a sportovní aktivity mimo zimní měsíce (prosinec – březen) - budou zachovány stávající vodní a vlhkostní poměry (zákaz odvodňování) - bude zachován stávající druh luční vegetace (pcháčově a ostřicové louky, ostřicové porosty, keřové vrby) i jejich způsob údržby (zejména 1. seč až v létě)
Výměra lokality: 32,42 ha

Číslo lokality: XL-2
Číslo plochy změn v krajině: K2
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Název lokality: Pod Bukovou Horou
Navrhované funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní
Podrobnější popis využití lokality: - doplnění plochy sjezdových tratí v lyžařském areálu Mlýnický Dvůr
Výměra lokality: 6,69 ha

Číslo lokality: XL-3
Číslo plochy změn v krajině: K3
Katastrální území: Červená Voda
Název lokality: Za kostelem
Navrhované funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní
Podrobnější popis využití lokality: - realizace areálu pro běžecské lyžování v sousedství obytného území Červené Vody, rozšíření nabídky sportovního využití obyvatelům obce
Výměra lokality: 18,82 ha

Číslo lokality: W-1
Číslo plochy změn v krajině: K4
Katastrální území: Červená Voda
Název lokality: K Boříkovicím
Navrhované funkční využití: plochy vodní a vodohospodářské
Podrobnější popis využití lokality: - realizace vodní plochy – akumulační nádrže pro zasněžování lyžařského areálu Pod Suchým Vrchem
Výměra lokality: 1,43 ha

Číslo lokality: W-2
Číslo plochy změn v krajině: K5
Katastrální území: Mlýnický Dvůr
Název lokality: U tratí
Navrhované funkční využití: plochy vodní a vodohospodářské
Podrobnější popis využití lokality: - realizace vodní plochy v rámci biocentra LBC 80 MB 07a - není přípustné hospodářské využití plochy (rybochovný rybník)
Výměra lokality: 1,45 ha

5.2 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu – plochy biocentra a trasy biokoridorů, které budou respektovány.

V řešeném území se jedná o následující prvky:

Prvky nadregionálního významu:

- nadregionální biokoridor K 80 - mezofilně bučinný
- nadregionální biokoridor K 80 – horský
- nadregionální biokoridor K 84
- nadregionální biokoridor K 92

Prvky regionálního významu:

- regionální biokoridor 830A Lískovec – Dolní les
- regionální biokoridor 830B Dolní les - Těchonín
- regionální biokoridor 831 Lískovec – Moravský Karlov
- regionální biocentrum 442 Buková hora
- regionální biocentrum 443 Moravský Karlov
- regionální biocentrum 1809 Lískovec
- regionální biocentrum 9010 Dolní les

Prvky lokálního významu:

- lokální biokoridor 1 Tichá Orlice včetně 2 vložených BC
- lokální biokoridor 2 Břežná včetně 3 BC
- lokální biokoridor 3 lesoluční včetně 1 BC
- lokální biokoridor 4 lesoluční včetně 1 BC
- lokální biokoridor 5 Zlatý potok včetně 1 BC
- lokální biokoridor 6 Dolní les – Kamenáč lesoluční, BK k založení vč- 1 BC
- lokální biokoridor 7 Pálenisko – lesní včetně 1 BC

Podrobnější popis lokálního prvku územního systému ekologické stability, které je třeba nově založit:

Pořadové číslo: LBC66
Číslo plochy změn v krajině: K7
Název: Za dráhou
Katastrální území: Červená Voda
Charakteristika ekotopu a bioty: Zemědělské pozemky a travní porosty s rozptýlenou zelení nad tratí severně od zástavby v Červené Vodě.
Návrh opatření: Založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním zeleně, upřesnit v rámci KPÚ.

Pořadové číslo: LBK 6
Číslo plochy změn v krajině: K6a, K6b, K6c
Název: RBC Dolní les - LBC Kamenáč

Katastrální území: Červená Voda, Dolní Orlice
Charakteristika ekotopu a bioty: Nefunkční biokoridor spojující lesní komplexy Kamenáč a Dolní les přes zemědělské pozemky severně od zástavby v Červené Vodě a Šanově v délce cca 1,8 km, funkční úsek po okraji lesa k RBC.
Návrh opatření: Založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním zeleně, upřesnit v rámci KPÚ.

Interakční prvky, resp. doplňková opatření

- budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze a pod).

V rámci návrhu územního plánu byly provedeny následující úpravy ÚSES:

- upřesnění (redukce) ochranné zóny NRBK dle konkrétních podmínek

Účelem vymezení ochranné zóny NRBK je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4. a 5. stupeň) jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.

- trasa NRBK K 84 je v úseku RBC 443 Moravský Karlov napojena na toto biocentrum v obou směrech a neobchází ho západně dle ZÚR z důvodů zajištění dostatečných prostorových parametrů i funkčnosti v navrhovaném řešení a zajištění principu „výběru“

Plochy prvků ÚSES vymezené tímto územním plánem jsou nezastavitelné. Prvky ÚSES byly vymezeny jako **Plochy přírodní – NP**. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

- Nové stavby, které budou realizovány do blízkosti vymezených skladebných částí územního systému ekologické stability, budou umístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodu ohrožení staveb při jejich vývratu)¹

5.3 Prostupnost krajiny

- regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat cesty téměř kdekoli v krajině, čímž umožňuje vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území

- novou komunikaci v území je vhodné doplnit doprovodnou zelení a zajistit tak zapojení prvků dopravní infrastruktury do krajiny

5.4 Ochrana ložisek nerostných surovin

- v řešeném území je evidováno chráněné ložiskové území Bílá Voda jako podzemní úložiště (č. 40001000)

- v řešeném území se nacházejí dvě ložiska nevyhrazených nerostů a to:

č. 3054900 – Červená Voda – Šanov – ložisko cihlářských surovin

¹ (PZN. Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.)

č. 3023900- Moravský Karlov – ložisko stavebního kamene

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 Na území obce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití

1. Plochy bydlení

- 1.A - bydlení - v rodinných domech – městské (BI)
- 1.B – bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

2. Plochy rekreace

- 2.A – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- 2.B – rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

3. Plochy občanského vybavení

- 3.A – občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- 3.B – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- 3.C - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- 3.D - občanské vybavení – hřištiny (OH)

4. Plochy smíšené obytné

- 4.A – plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)
- 4.B – plochy smíšené obytné – komerční (SK)
- 4.C – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- 4.D – plochy smíšené obytné – rekreační (SR)

5. Plochy dopravní infrastruktury

- 5.A – dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- 5.B – dopravní infrastruktura – železniční (DZ)

6. Plochy technické infrastruktury

- 6.A – technická infrastruktura- inženýrské sítě (TI)

7. Plochy výroby a skladování

- 7.A – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- 7.B – výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
- 7.C – výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- 7.D – výroba a skladování – se specifickým využitím - lesnická výroba (VX)

8. Plochy veřejných prostranství

- 8.A – veřejná prostranství - (PV)
- 8.B – veřejná prostranství – veřejná zeleň (PZ)

9. Plochy zeleně

(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, částí, odst.1, písm.c vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 9.A – zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
- 9.B – zeleň – ochranná a izolační (ZO)

10. Plochy vodní a vodohospodářské

- 10.A – plochy vodní a vodohospodářské (W)

11. Plochy zemědělské

- 11.A – plochy zemědělské (NZ)

12. Plochy lesní

- 12.A – plochy lesní (NL)

13. Plochy přírodní

- 13.A – plochy přírodní (NP)

14. Plochy smíšené nezastavěného území

- 14.A – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)
- 14.B – plochy smíšené nezastavěného území – lesnické a vodohospodářské (NSlv)

15. Plochy specifické

- 15.A – plochy specifické - plochy poválečných zbořeníšť (XS)
- 15.B – plochy specifické - plochy pro sjezdové a běžecké lyžování v zimním období (XL)

6.2 Stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (funkční využití jednotlivých ploch):

Poznámka: pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavní funkcí.

Upřesnění podmínek využití zastavitelných ploch – viz. kap. 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Stanovené rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků je určeno zejména pro zástavbu rodinných nebo rekreačních domů (objektů).

1. PLOCHY BYDLENÍ

1.A – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ (B1)

Hlavní využití:

- rodinné domy

Přípustné využití:

- zahrady převážně s funkcí rekreační a okrasnou
- objekty garáží
- doplňkové stavby související s funkcí hlavní (např. skleníky, zimní zahrady apod.) související dopravní a technická infrastruktura- inženýrské sítě
- pozemky veřejných prostranství
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- rekreační sportoviště, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- do staveb pro bydlení je možné integrovat prostory pro provozování nerušících obslužných funkcí místního významu, např. nevýrobní služby, maloobchod, soukromé zdravotnické praxe

- nízkopodlažní bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- stavby ubytovacích zařízení do kapacity cca 10 osob

Podmíněně přípustné využití:

Plocha B1-1:

- při řízení o umístění staveb pro bydlení (i k územnímu řízení na inženýrské sítě) bude dokladováno měřením hlučnosti dodržení hygienických limitů na hranici navrhované plochy, která je v přímé návaznosti na firmu ROLTECHNIK a.s. Červená Voda

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, která snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí, kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem, hostinská činnost

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně tři nadzemní podlaží resp. dvě nadzemní podlaží a obytné podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 25%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 45%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – minimálně 800m², maximálně 2500m²

1.B. - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ (B2)

Hlavní využití:

- rodinné domy
- stavby zemědělské výroby určené pro samozásobení (chovatelské a skladovací objekty)

Přípustné využití:

- zahrady s funkcí rekreační, okrasnou a také užitkovou
- objekty garáží
- doplňkové stavby související s funkcí hlavní (např. skleníky, zimní zahrady, stavby pro chovatelství apod.). Tyto stavby lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor a musí mít shodné výrazové prostředky se stavbou hlavní – použitím shodných materiálů a barevnosti konstrukcí
- související dopravní a technická infrastruktura- inženýrské sítě
- veřejná prostranství
- bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- rekreační sportoviště, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- stavby pro podnikatelskou činnost pro provozování nerušících obslužných funkcí místního významu, např. v oboru nevýrobních služeb, maloobchodu
- zařízení veřejného ubytování do kapacity cca 10 osob

Podmíněně přípustné využití:

Plocha B2-2:

- při umísťování staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem je třeba doložit, že budou splněny hygienické limity z hlediska hluku

Plocha B2-9:

- při řízení o umístění staveb pro bydlení (i k územnímu řízení na inženýrské síti) bude dokladováno měřením hluchnosti dodržení hygienických limitů na hranici navrhované plochy, která je v přímé návaznosti na firmu ROLTECHNIK a.s. Červená Voda

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, která snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí, kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem, hostinská činnost

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – minimálně 1000m², maximálně 3500m²

2.PLOCHY REKREACE

2. A REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI (RI)

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci ve formě rekreačních chalup a rekreačních domků

Přípustné využití:

- zahrady s okrasnou, rekreační i užitkovou funkcí
- objekty garáží
- doplňkové stavby související s funkcí hlavní (např. zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství apod..) Tyto stavby lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor a musí mít shodné výrazové prostředky se stavbou hlavní – použití shodných materiálů a barevnosti konstrukcí.
- související dopravní a technická infrastruktura- inženýrské sítě
- veřejná prostranství
- stavby pro veřejné ubytování, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- stavby, které vhodně doplňují rekreační účel stavby - terasy, pergoly, otevřená ohniště, vodní prvky
- soukromá sportovní zařízení (bazény, tenisové kurty), pokud jsou umístěny tak, že nenaruší kvalitu rekreačního prostředí sousedních rekreačních objektů

~~v zastavitelné ploše Z72 – přípustné využití – stavby a zařízení pro veřejné stravování, pokud splňují podmínky prostorového uspořádání:~~

- ~~– výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví~~
- ~~– intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 35%~~
- ~~– intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 30%~~

Podmíněně přípustné využití:

- u vyznačených dvou ploch v území pod Suchým vrchem je možná obnova zástavby pouze v případě, že bude v dalším stupni doloženo vyloučení negativního vlivu stavby na životní prostředí a vyloučení významný vliv na ptačí oblast

Podmínka pro využití plochy RI-1, RI-5, RI-6a, RI-8, RI-10a, RI-10b, RI-10c:

- umísťování nových staveb je možné za předpokladu dodržení ochranného pásma lesa, případně získání výjimky z tohoto ochranného pásma

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, která snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí, kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem, hostinská činnost

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – minimálně 800m², maximálně 2500m².
- ~~Výše uvedené podmínky (intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, intenzita využití pozemků – koeficient zeleně a rozmezí výměry) Tato podmínka v ploše změny RI-7~~ neplatí pro zástavbu realizovanou na parcelách evidovaných v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště s vyznačenou plochou zastavěného území.

2. B REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI (RH)

Hlavní využití:

- stavby pro veřejné ubytování (hotely, penziony, turistické ubytovny, veřejná tábořiště)

Přípustné využití:

- zeleň s okrasnou a rekreační funkcí
- související dopravní a technická infrastruktura – inženýrské sítě
- veřejná prostranství
- stavby pro veřejné stravování
- stavby, které vhodně doplňují rekreační účel stavby - terasy, pergoly, otevřená ohniště, taneční parkety, venkovní scény
- sportovní zařízení, např. víceúčelová hřiště pro míčové hry, bazény, tenisové kurty
- provozovny nevyrobních služeb, např. půjčovny sportovních potřeb, sauny, kosmetické salóny

Podmíněně přípustné využití :

Plocha RH-1:

- při umísťování staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem je třeba doložit, že budou splněny hygienické limity z hlediska hluku

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, která snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%
- plocha Z2-03.a - intenzita využití pozemku – koeficient zastavění – max. 30%

3.PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)

Hlavní využití :

- stavby pro veřejnou infrastrukturu, a to zejména :

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití :

- související dopravní a technická infrastruktura – inženýrské sítě
- veřejná prostranství
- související plochy vyhrazené zeleně
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení, v zastavitelné ploše **OV-1** také rodinné domy a byty zaměstnanců zařízení
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby

Podmíněně přípustné využití :

Plochy OV-1:

- v případě umístění staveb vyžadujících hygienickou ochranu bude při řízení o umístění staveb, resp. stavebním řízení dokladováno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, která snižují kvalitu prostředí a pohodu pobytu ve vymezené ploše, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude umístění stavby prověřeno zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

3. B OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)

Hlavní využití :

- stavby pro **komerční zařízení malá a střední**, a to zejména :

- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchod
- stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
-

Přípustné využití :

- související dopravní a technická infrastruktura – inženýrské sítě
- veřejná prostranství

- související zeleň a menší plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- stavby sportovních zařízení
- stavby pro veřejnou správu

Podmíněně přípustné využití :

Plochy OM-2 a OM-4:

- v případě umístění staveb vyžadujících hygienickou ochranu bude při řízení o umístění staveb, resp. stavebním řízení dokladováno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- pozemky staveb, které vyžadují zvýšenou hygienickou ochranu, zejména samostatné objekty pro bydlení, zdravotnictví, rekreaci, vzdělávání a výchovu ;~~nepřípustnost se netýká staveb pro veřejné ubytování - při řízení o umístění těchto staveb v území (i k územnímu řízení na inženýrské sítě) musí být dokladováno měřením hlučnosti dodržení hygienických limitů na hranici navrhované plochy~~

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude umístění nové stavby prověřeno zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

3. C – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

Hlavní využití :

- **stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport**, a to zejména:

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení kryté i nekryté, např. hřiště, koupaliště, kluziště, sportovní haly, fitnesscentra

Přípustné využití :

- stavby souvisejícího sociálního, hygienického a technického zázemí sportovců i diváků, např. klubovny, kanceláře, tribuny, šatny, sprchy
- související dopravní a technická infrastruktura- inženýrské sítě
- stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
- stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování
- stavby a zařízení pro obchodní prodej
- veřejná prostranství
- související zeleň a menší plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety

Podmíněně přípustné využití :

Plocha OS-2:

- v případě umístění staveb vyžadujících hygienickou ochranu bude při řízení o umístění staveb, resp. stavebním řízení dokladováno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- pozemky staveb, které vyžadují zvýšenou hygienickou ochranu, zejména samostatné objekty pro bydlení, zdravotnictví, rekreaci, vzdělávání a výchovu, veřejná pohřebiště

Podmínky prostorové regulace:

Pokud není v kap. 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně stanoveno jinak:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 70%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

3.D – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY (OH)

Hlavní využití :

- veřejná pohřebiště, např. hroby, hrobky, urnové háje, kolumbária, rozptylové a vsypové louky

Přípustné využití :

- smuteční síně, kaple
- související dopravní a technická infrastruktura- inženýrské sítě
- související zeleně a menší plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích
- stavby a zařízení pro obchod – květinářství

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, která snižují pietní charakter prostoru, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou.

4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

4.A. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST (SC)

Hlavní využití :

- stavby pro **bydlení smíšené s oblužnou sférou místního a nadmístního významu**, a to zejména:

- nízkopodlažní bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchod
- stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
- stavby pro veřejné stravování a ubytování (stavby ubytovacích zařízení)
- stavby pro kulturu

- stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro veřejnou správu

Přípustné využití :

- související dopravní a technická infrastruktura- inženýrské sítě
- veřejná prostranství
- související zeleň a menší plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby sportovních zařízení

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb

V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně tři nadzemní podlaží, v případě vytváření pohledové dominanty bude umístění nové stavby prověřeno zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

4. B PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ (SK)

Hlavní využití :

- stavby pro **komerční oblužnou sféru a výrobní činnosti s příměsí bydlení**, a to zejména:

- stavby pro obchod
- stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
- stavby pro veřejné stravování a ubytování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení

Přípustné využití :

- související dopravní a technická infrastruktura – inženýrské sítě
- veřejná prostranství
- související soukromá zeleň a menší plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb

V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

- stavby pro bydlení - v zastavitelné ploše **Z1-6** - za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximálních přípustných hladin hygienických limitů – např. hluk, prach, zápach apod.

Plochy SK-1 a SKV-2:

- při umísťování staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem je třeba doložit, že budou splněny hygienické limity z hlediska hluku

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, které vyžadují zvýšenou hygienickou ochranu, zejména samostatné objekty pro bydlení, zdravotnictví, rekreaci, vzdělávání a výchovu, veřejná pohřebiště

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude umístění nové stavby prověřeno zákřesem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

4. C – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)

Hlavní využití:

- stavby pro **bydlení smíšené s obslužnou sférou včetně nerušících výrobních činností**, a to zejména:

- stavby pro bydlení
- stavby zemědělské výroby určené pro samozásobení (chovatelské a skladovací objekty)
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb, nerušících výrobních služeb (např. sklenářství)
- zařízení občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura- inženýrské sítě
 - veřejná prostranství
 - zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
 - objekty garáží
 - doplňkové stavby související s hlavním využitím (např. skleníky, zimní zahrady, stavby pro chovatelství apod.)
- Poznámka: tyto stavby lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor a musí mít shodné výrazové prostředky se stavbou hlavní – použití shodných materiálů a barevnosti konstrukcí
- vodní toky a plochy
 - rekreační sportoviště, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- rodinné farmy
- Ochranné pásmo živočišné výroby provozované v rodinné farmě nesmí zasahovat sousední objekty hygienické ochrany.**

Plocha SV-3:

- při řízení o umístění staveb pro bydlení (i k územnímu řízení na inženýrské sítě) bude dokladováno měřením hlučnosti dodržení hygienických limitů na hranici navrhované plochy, která je v přímé návaznosti firmy Kartáčovny spol. s.r.o.. V případě dřívější výstavby objektů v navrhované ploše VL-1 bude k územnímu

řízení o umístění stavby předloženo měření hluku ze stávajícího provozu firmy a hluková studie na novou stavbu

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – minimálně 1000m²

4.D - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ (SR)

(smíšené: bydlení a pobytová rekreace)

Hlavní využití:

- stavby pro **bydlení a pobytovou rekreaci**, a to zejména:
 - rodinné domy
 - stavby pro rodinnou rekreaci ve formě rekreačních chalup a rekreačních domků

Přípustné využití:

- zahrady s funkcí rekreační, okrasnou a také užitkovou
- objekty garáží
- doplňkové stavby související s hlavním využitím (např. skleníky, zimní zahrady, stavby pro chovatelství apod.). Tyto stavby lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor a musí mít shodné výrazové prostředky se stavbou hlavní – použití shodných materiálů a barevnosti konstrukcí
- stavby zemědělské výroby určené pro samozásobení (chovatelské a skladovací objekty)
- související dopravní a technická infrastruktura- inženýrské sítě
- veřejná prostranství
- bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- stavby pro veřejné ubytování pokud splňují podmínky prostorové regulace
- rekreační sportoviště, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- **v zastavitelné ploše Z72 – přípustné využití – stavby a zařízení pro veřejné stravování**

Podmíněně přípustné využití :

Plocha SR-15:

- při umísťování staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem je třeba doložit, že budou splněny hygienické limity z hlediska hluku

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, která snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí, kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem, hostinská činnost

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%
- rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků – minimálně 800m² ,maximálně 3500m²
- pro plochu Z2-13 výměra stavebního pozemku min. 650 m²

5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

5. A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití :

- státní silnice I. třídy a krajské silnice II. a III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky

Přípustné využití :

- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná a izolační zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- řadové a hromadné garáže
- související technická infrastruktura
- stavby a zařízení poskytující služby motoristům
- stavby pro obchod a veřejné stravování

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu

Poznámka:

Vzhledem k tomu, že navrhované zastavitelné plochy 1-DS a 2- zastavitelná plocha DS-2 jsou vymezeny je vymezena formou koridoru, byly pro potřebu ochrany ZPF pro ně upřesněny následující požadavky možného využití:

5. Aa – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ (D) – zastavitelné plochy 1-DS a 2-DS – zastavitelná plocha DS-2

Hlavní využití :

- státní silnice I. třídy a krajské silnice II. a III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky

Přípustné využití :

- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná a izolační zeleň
- související technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- v případě přeložky silnice I/43 bude v navazující fázi projektové dokumentace provedeno vyhodnocení jejího vlivu podle § 45i odst. 1, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- realizaci přeložek silnice I/43 (rozvojová plocha DS-1a,b,c,d,e) a realizaci přeložky stávající komunikace I/43 (rozvojová plocha DS-2) bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (stávající i navrhovaný stav), hodnocení zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření

Ta část koridoru přeložky silnice, která nebude využita pro výše uvedené stavby, bude navržena pro realizaci stavby zpět do ZPF.

5. B – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ (DZ)

Hlavní využití :

- železniční stanice pro osobní a nákladní dopravu
- železniční zastávka
- železniční trať s veškerým vybavením
- výhybny
- vlečky s veškerým vybavením
- železniční přechody a přejezdy, podjezdy a nadjezdy

Přípustné využití :

- liniové stavby sítí technického vybavení
- liniové stavby sítí technického vybavení
- doprovodná zeleň
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6. A – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE (TI)

Hlavní využití :

- plochy pro technickou infrastrukturu, a to zejména:

- pozemky transformoven, rozvodn el. energie
- pozemky čistíren odpadních vod
- pozemky přečerpávacích stanic
- pozemky vodních zdrojů a vodojemů, odkyselovacích stanic
- pozemky základnových stanic telefonních operátorů
- pozemky regulačních stanic plynu
- pozemky sedimentačních prostor na vodních tocích

Přípustné využití :

- související doprovodná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití :

- v případě přeložky trasy el. vedení 2x110 kV Králíky – Horní Heřmanice bude v navazující fázi projektové dokumentace provedeno vyhodnocení jejího vlivu podle § 45i odst. 1. odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- výrobní objekty
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot

7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

7.A VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)

Hlavní využití:

- provozovny výrobních služeb
- provozovny opravárenských služeb

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

- stavby a zařízení pro výrobní služby, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, jsou **podmíněně přípustné**, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení stanovených limitních hodnot na hranici záměru (např. areálu), případně budou realizována taková opatření, která zajistí splnění výše uvedených podmínek. Účinnost opatření bude prokázána při rozhodování o možnosti užívat stavbu.

Přípustné využití :

- skladovací objekty a manipulační plochy potřebné pro provoz předmětné výroby
- související dopravní a technická infrastruktura – inženýrské sítě
- související doprovodná a izolační zeleň
- pozemky technického vybavení pro nakládání s odpady – sběrný dvůr, sběrné místo
- stavby pro obchod
- služební byty, stavby pro bydlení majitelů provozoven

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami, např. živočišná zemědělská výroba
- stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací apod.)

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

7.B – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)

Hlavní využití:

- výroba lehká a související stavby a zařízení

Podmínky využití funkční plochy:

- stavby a zařízení pro výrobu, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, jsou **podmíněně přípustné**, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení stanovených limitních hodnot na hranici záměru (např. areálu), případně budou realizována taková opatření, která zajistí splnění výše uvedených podmínek. Účinnost opatření bude prokázána při rozhodování o možnosti užívat stavbu.

Přípustné využití :

- stavby pro skladování
- stavby pro správu a řízení podniků, stavby a zařízení pro administrativu
- stavby hygienického zázemí pracovníků závodu, zařízení společného stravování
- doprovodná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- zdravotnická zařízení pro pracovníky
- provozovny opravárenských služeb
- čerpací stanice PHM
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování

Podmíněně přípustné využití:

za podmínky, že bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že jsou splněny limitní hodnoty hluku, nebo jsou realizována taková opatření, která budou eliminovat dostatečným způsobem hladiny hodnoty hluku tak, aby limitní hodnoty byly splněny, nebo bude řešena zástavba (objekty) tak, aby nebyly limitní hodnoty překračovány (např. dispozičním řešením):

- pozemky staveb a zařízení pro ubytování (zejména zaměstnanců), služební byty,
- integrovaná zařízení pro volnočasové aktivity (zejména v nevyrobních objektech např. fitness, sauna, bowling, wellness vč. občerstvení) integrovaná zařízení pro služby (zejména v nevyrobních objektech např. masáže, kadeřník)

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami, např. živočišná zemědělská výroba

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – dle technologické potřeby, nepřipouští se vytváření stavební dominanty v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 75%
- při realizaci halových velkoprostorových objektů je koeficient zastavění stanoven max. 90%. Fasády halových objektů budou členěny (např. architektonickými výrazovými prvky) do menších plošných celků.
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 5% (zejména pohledová izolace po obvodu areálu nebo výrobní zóny).
- **pro plochu přestavby P2-17 je koeficient zeleně stanoven min. 20%**

7.C – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)

Hlavní využití:

- **stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu**, a to zejména:

- stavby pro hospodářská zvířata, např. kravin, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřin, porodna prasnic, drůbežárna

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, např. stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, hnojiště, jímky na kejdu
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby
- stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin
- stavby pro odstavování nákladní a zemědělské techniky
- opravárenské dílny

Přípustné využití :

- stavby a zařízení administrativní, obchodní, stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu předmětného území
- související dopravní a technická infrastruktura
- související doprovodná a izolační zeleň
- plochy lesnické výroby
- plochy rybářské výroby
- stavby technického vybavení pro nakládání s odpady – sběrný dvůr, sběrné místo
- čerpací stanice pohonných hmot pro daný areál
- provozovny drobné a řemeslné výroby

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – výrobní a skladovací objekty - optimálně přízemní ; u administrativních staveb, apod. přípustná i dvě nadzemní podlaží
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%

7.D – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – LESNICKÁ VÝROBA (VX)

Hlavní využití:

- pěstování sazenic lesních dřevin pro umělou obnovu lesa

Přípustné využití :

- oplocení
- pařeniště, foliovníky
- sněžné jámy pro uchovávání rostlin
- zázemí pro pracovníky
- stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin
- sklady obalů
- haly pro třídění a balení sadebního materiálu
- sklady sazenic a osiva
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – výrobní a skladovací objekty - optimálně přízemní

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%

8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

8. A – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení : náměstí, ulice, tržiště, chodníky

Přípustné využití :

- veřejná zeleň
- parky
- parkoviště
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- objekty pro výrobu a skladování

8. B – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ –VEŘEJNÁ ZELENĚ -PZ

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně většinou parkově upravené

Přípustné využití :

- plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné
- vodní toky a plochy
- drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura
- objekty a zařízení veřejné infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny)

Podmíněně přípustné využití :

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality .

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním a přípustným využitím
- technická infrastruktura – nakládání s odpady

9. PLOCHY ZELENĚ

9. A – ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)

Hlavní využití :

- pozemky převážně oplocených zahrad v zastavěném území, které bezprostředně funkčně nesouvisejí s konkrétní stavbou

Přípustné využití :

- soukromé sady
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území
- na konkrétním pozemku lze umístit jednu stavbu o výměře do 12m² zastavěné plochy sloužící pro uskladnění zahradního nářadí
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním a přípustným využitím

9. B –ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

Hlavní využití:

- pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami
- pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací

Poznámka:

- rozsah plochy je v grafické části vyznačen orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití základní plochy a potřeby eliminace negativních vlivů konkrétního funkčního využití
- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku

Přípustné využití :

- liniové stavby a zařízení technického vybavení – inženýrských sítí, potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

10. A PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

Hlavní využití :

- vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí

Přípustné využití:

- doprovodná břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- související vodoohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

Podmínky pro využití rozvojových lokalit:

- k záměrům v bezprostřední blízkosti toku Tiché Orlice požádáno o stanovisko dle 45i odst. 1. odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stejně tak jako k vlastním projektům dílčích staveb v ptačí oblasti

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpeřňování břehů a napřimování trasy koryta
- stavby nesouvisející s uvedenou hlavní funkcí
- u vodních ploch realizovaných v rámci prvků územního systému ekologické stability (např. rozvojová plocha W-2) je nepřípustné jejich hospodářské využití (rybochovné rybníky)

11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

11.A – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

Hlavní využití:

- pozemky **zemědělského půdního fondu**, a to zejména:
 - orná půda
 - trvalé travní porosty
 - půda dočasně neobdělávaná

Přípustné využití:

- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. ohradníky, sezónní salaše)
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- **pozemní komunikace sloužící dopravní obsluze navazující zastavitelné plochy – Z2-32.a, a to pro možnost zajištění dostatečných šířkových parametrů s tím, že zásahy do ploch ZPF budou minimalizovány**
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- doprovodná zeleň zemědělských komunikací
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- nelesní dřevinné porosty v krajíně
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby a zařízení technické infrastruktury - inženýrské sítě
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)

POZNÁMKA:

—VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH OCHRANY PŘELOŽKY SILNICE I/43—Ve vymezených plochách koridorů dopravní infrastruktury (dle ZÚR PK) případně dle vyhledávací studie ŘSD) je přípustné umísťování pouze staveb pro DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna druhu pozemku na lesní pozemek

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

- ve vhodných lokalitách ovocné sady

Umístění plochy musí být řešeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu. Musí být zachována síť zemědělských komunikací.

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné do zastavěného území obce a také stavby pro zemědělství neuvedené v první odrážce přípustného využití (tzn. objekty pro trvalé ustájení zvířat, pro umístění zemědělské techniky, apod.)
- oplocování volných pozemků kromě ohradníků pro pasení dobytka
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)
- stavby pro pobytovou rekreaci

12. PLOCHY LESNÍ

12.A – PLOCHY LESNÍ (NL)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)

Přípustné využití:

- myslivecká zařízení
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)
- související trvalé travní porosty
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby a zařízení technické infrastruktury- inženýrské sítě

POZNÁMKA:

~~– VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH OCHRANY PŘELOŽKY SILNICE I/43 VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DLE ZÚR PK PŘÍPADNĚ DLE VYHLEDÁVACÍ STUDIE ŘSD) JE PŘÍPUSTNÉ UMÍSTOVÁNÍ POUZE STAVEB PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU~~

Nepřípustné využití:

- realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby pro zemědělství (vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví - např. ohradníky, sezónní salaše)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady

- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)
- stavby pro pobytovou rekreaci

13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

13.A – PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

Hlavní využití:

- zeleň s převažujícími **přírodními funkcí**, a to zejména :
- plochy prvků územního systému ekologické stability – biocenter
- zeleň prvků ochrany přírody

Přípustné využití:

- objekty a liniové stavby technické infrastruktury - inženýrské sítě
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- liniové stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy)

POZNÁMKA:

~~– VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH OCHRANY PŘELOŽKY SILNICE I/43 VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DLE ZÚR PK PŘÍPADNĚ DLE VYHLEDÁVACÍ STUDIE ŘSD) JE PŘÍPUSTNÉ UMÍSTOVÁNÍ POUZE STAVEB PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU~~

Nepřípustné využití:

- umístování staveb příslušných do zastavěného území
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- intenzivní formy hospodaření
- rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů
- terénní úpravy většího rozsahu

14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

14.A PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ (NSpz)

Hlavní využití :

- plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě **kombinace přírodního a zemědělského využití**, a to zejména:

- zeleň s převažujícími přírodními funkcí mimo prvků ÚSES
- trvalé travní porosty obhospodařované přírodě blízkým způsobem

Přípustné využití:

- stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
- mokřady a prameniště
- rozptýlená zeleň v krajině- přirozené dřevinné porosty skupinové i soliterní s podrostem bylin a keřových porostů

- remízky
- lada – extenzivně využívané plochy půdního fondu
- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrských sítí potřebné pro funkci daného území
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)

POZNÁMKA:

~~– VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH OCHRANY PŘELOŽKY SILNICE I/43 – VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (dle ZÚR-PK případně dle vyhledávací studie ŘSD) je přípustné umístění pouze staveb pro DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU~~

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna druhu pozemku na lesní pozemek

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

Nepřípustné využití:

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavním a přípustným regulativem využitím
- stavby pro zemědělství (vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. – tzn. ohradníky, sezónní salaše)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)
- stavby pobytové rekreace
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady

14.B PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – LESNICKÉ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (NSIV)

Hlavní využití :

- pozemky vodních zdrojů a jejich ochranných pásem
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (hospodaření provádět v souladu s podmínkami uvedenými v rozhodnutí o ochranném pásmu vodního zdroje)

Přípustné využití :

- trvale zatravněné plochy
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)

Nepřípustné využití:

- využití plochy, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

15. PLOCHY SPECIFICKÉ

15.A PLOCHY SPECIFICKÉ - PLOCHY POVÁLEČNÝCH ZBOŘENÍŠŤ (XS)

Hlavní využití :

- zeleň s převládající přírodní funkcí

Přípustné využití:

- stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
- mokřady a prameniště
- rozptýlená zeleň v krajině- přirozené dřevinné porosty skupinové i soliterní s podrostem bylin a keřových porostů
- remízky
- ovocné sady

Podmíněně přípustné využití :

- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)
- vodní toky a plochy

V dalším stupni dokumentace musí být vyloučen významný vliv těchto zařízení a staveb na soustavu Natura 2000.

- ve vhodných lokalitách bude možná změna druhu pozemku na lesní pozemek

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území, tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

Nepřípustné využití:

- využití plochy, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu - nakládání s odpady
- vzhledem k nově vzniklým podmínkám v území za uplynulých cca 55 let (prvky ochrany přírody, absence technické a dopravní infrastruktury podmiňující zastavěné území a ekonomická náročnost její realizace) je nevhodná obnova zástavby v území
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)
- stavby pobytové rekreace
- umístování pergol, teras, zahradních bazénů, skleníků, apod. v přírodním prostředí

15.B. PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY PRO SJEZDOVÉ A BĚŽECKÉ LYŽOVÁNÍ V ZIMNÍM OBDOBÍ – XL

Hlavní využití :

- zatravněné plochy pro sjezdové a běžecké lyžování - zimní měsíce
- zatravněné plochy pro běžné zemědělské obhospodařování - letní měsíce

Přípustné využití :

- prvky pro lyžařskou akrobacii

- lyžařské vleky, lanovky
- zařízení pro zasněžování lyžařských ploch
- související dopravní infrastruktura, nesmí snižovat bezpečnost pohybu po sjezdových plochách
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území, u liniových staveb pouze podzemní vedení
- v ploše je možné umístit 2x stanici lanové dráhy o max. výměře 150m² každá

Podmíněně přípustné využití :

- realizace záměru v části plochy XL-1, a to v té části, kde je registrovaný významný krajinný prvek (VKP) Rašeliniště pod Suchým Vrchem a která je zároveň součástí ptačí oblasti (PO) Králický Sněžník, je pouze podmíněně přípustná z důvodu možného negativního ovlivnění zájmů ochrany přírody. Veškeré záměry v této ploše jsou přípustné pouze pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno vyloučení negativního dopadu na ekostabilizační funkce VKP a bude vyloučen významný vliv na PO.

- realizace záměru v ploše XL-1 je pouze podmíněně přípustná pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že nebudou narušeny vodohospodářské poměry v lokalitě a kontaktním území, zejména pak kvalita vod, a že nebudou negativně ovlivněny přírodní hodnoty území.²

Nepřípustné využití:

- intenzivní zemědělské obhospodařování ploch, zornění ploch
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu - nakládání s odpady
- sociální zázemí sportovních ploch, zařízení veřejného stravování (pro potřeby předmětného území bude řešeno v sousedících plochách zastavěného nebo zastavitelného území)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků - značených cyklotras, hiposteze)
- stavby pobytové rekreace - jakékoliv rekreační a sportovní aktivity v letních měsících (kromě turistických tras, značených cyklotras a hiposteze)

6.3 Výklad pojmů použitých při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

výrobní služby – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřená hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba technického vybavení – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímkou nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty),

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

rekreační dům (novostavba), rekreační chalupa (stavební úpravy objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití) – jedná se o objekty individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví

rekreační chata - zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras do 25 m², podsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110m³

veřejné pohřebiště – prostor určený k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků v podobě míst pro hroby a hrobky nebo úložiště jednotlivých uren nebo rozptylové či vyspové louky a jejich kombinace

rodinná farma - zemědělský hospodářský soubor spolu s obydlím v sousedství zemědělské půdy, kterou obhospodařuje jedna rodina někdy ještě s námezdními silami. V turisticky atraktivních oblastech může rodinná farma sloužit také pro ubytování hostů.

koeficient zastavění – udává maximální podíl zastavěné plochy³ stavebního pozemku (bez zpevněných ploch) k celkové ploše stavebního pozemku (např. koeficient 0,3 představuje možnost zastavět 30% plochy stavebního pozemku), **koeficient zeleně** – udává minimální podíl plochy zeleně k celkové výměře plochy stavebního pozemku (např. koeficient 0,4 představuje podmínku, že minimálně 40% plochy stavebního pozemku bude tvořit zeleň)

7.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

² V sousedství sjezdových ploch se nacházejí prameniště – v současné době jediný vodní zdroj pro zásobování obce Červená Voda, ta jsou odlesněním a následnou stavební činností ohrožena. Při výstavbě je proto potřeba provést nepřetržitý souběžný hydrogeologický průzkum s povinností pravidelně hodnotit vliv prací na zdejší ekosystém, a to i po dokončení celého areálu – účelové měření vydatnosti jednotlivých jímacích objektů v intervalu 1x 3 měsíce po dobu 5-ti let od zahájení provozu areálu, včetně sledování jakosti vody jednotlivých jímacích objektů ve stejných intervalech. V případě zjištění zhoršení jakosti a vydatnosti vody by bylo povinností investora areálu vybudovat na své náklady nové jímací objekty – vrty cca 80 m v prostoru od vodojemu Červená Voda, které by plně nahradily výpady prameniště, hydrogeologický posudek hovoří o 2-3 l/s.

³ viz § 2 odst.(7) zákona č. 183/2006 Sb.

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
VD	Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
VD/1	- koridor dopravní infrastruktury - přeložka silnice I/43 Dolní Lipka – Červená Voda (v ZÚR PK – D24)
VD/2	- koridor dopravní infrastruktury - přeložka silnice II/312 (dnešní I/43) Šanov u Červené Vody (v ZÚR PK – D35)
VT	Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
VT/1	- koridor technické infrastruktury - nadzemní vedení 2x110 kV Horní Heřmanice – Králíky (v ZÚR PK- E03)
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
VU	Veřejně prospěšná opatření – založení prvku územního systému ekologické stability
VU/1	- nadregionální biokoridor K80 (v ZÚR PK - U07)
VU/2	- nadregionální biokoridor K 84 (v ZÚR PK– U11)
VU/3	- nadregionální biokoridor K 92 (v ZÚR PK– U12)
VU/4	- regionální biokoridor 830 A (v ZÚR PK– U31)

8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §85-odst. 1 katastrálního zákona

Kód	Charakteristika	Předkupní právo se stanoví ve prospěch:
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
PP	Veřejně prospěšná prostranství	
PP/1	-veřejná prostranství – veřejná zeleň v sousedství navrhované obytné skupiny „ Ptáčák“	Obec Červená Voda

Specifikace pozemků:

Katastrální území Červená Voda

- předkupní právo se stanoví ve prospěch **Obce Červená Vody, IČO 00278637**

	Pozemky v katastru nemovitostí (KN)	Pozemky ve zjednodušené evidenci (ZE)
PP/1	712/2, 712/1, 715/3	GP 712, 711/3, 715/3

Pozemek ppč. 2584/1, který leží také v uvedené ploše, je již ve vlastnictví Obce Červená Voda.

9.Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- v případě realizace přeložky I/43 a el. vedení 2X 110kV je navrženo kompenzační opatření ve formě náhradní nebo dodatečné výsadby zeleně

10.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studií, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Výčet ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování:

Katastrální území Červená Voda:

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie
Č.S1	Z31 (BI-1)	<p>bydlení – v rodinných domech – městské</p> <p>Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorové regulace příslušné plochy s rozdílným vlivem na krajinný ráz území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bude prověřeno architektonické a urbanistické působení navrhovaných ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině struktura zástavby: - bude zvolena pravidelná uliční forma zástavby - bude stanovena uliční a stavební čára, plochy pro umístění a orientace objektů na pozemku vůči uliční čáře, bude upřesněna parcelace - budou konkretizovány regulativy zástavby – typ zastřešení, barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků <p>veřejná infrastruktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bude upřesněno trasování obslužných komunikací v lokalitě, návrh musí splňovat platné normativní požadavky - dopravní obslužnost lokality bude zajištěna minimálně ze dvou míst napojení na stávající dopravní infrastrukturu v obci, tato místa budou navzájem zastupitelná - bude prověřena možnost přeložení primárního el. vedení mimo zastavitelnou plochu - bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území

		- související veřejné prostranství bude řešeno v zastavitelné ploše Z32 (PZ-1)
--	--	--

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie
Č.S2	Z51 (BV-2)	<p>bydlení – v rodinných domech – venkovské</p> <p>Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorové regulace příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu .</p> <p><u>vliv na krajinný ráz území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bude prověřeno architektonické a urbanistické působení navrhovaných ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině <p><u>struktura zástavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bude zvolena rozptýlená struktura zástavby - bude stanovena uliční, stavební čára nebude konkretizována, pouze bude upřesněna plocha pro umístění staveb v rámci pozemku, bude upřesněna orientace objektů na pozemku vůči veřejnému prostoru, bude upřesněna parcelace - budou konkretizovány regulativy zástavby – typ zastřešení, barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků <p><u>veřejná infrastruktura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bude upřesněno trasování obslužných komunikací v lokalitě, návrh musí splňovat platné normativní požadavky (u slepých komunikací nezapomínat na plochy obratišť) - bude respektováno primerní el. vedení včetně jeho ochranného pásma - bude stanovena parcelace pozemků a vymezena uliční čára - bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území - v rámci územní studie bude vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie
Č.S3	Z47 (SV-3)	<p>plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p>Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorové regulace příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu .</p> <p><u>vliv na krajinný ráz území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bude prověřeno architektonické a urbanistické působení navrhovaných ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině <p><u>struktura zástavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bude zvolena rozptýlená struktura zástavby - bude stanovena uliční, stavební čára nebude konkretizována, pouze bude upřesněna plocha pro umístění staveb v rámci pozemku, bude upřesněna orientace objektů na

		<p>pozemku vůči veřejnému prostoru, bude upřesněna parcelace budou konkretizovány regulativy zástavby – typ zastřešení, barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků</p> <p><u>veřejná infrastruktura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bude upřesněno trasování obslužných komunikací v lokalitě, návrh musí splňovat platné normativní požadavky (u slepých komunikací nezapomínat na plochy obratišť) - bude respektováno primerní el. vedení včetně jeho ochranného pásma, případně bude prověřena možnost jeho vymístění - bude stanovena parcelace pozemků a vymezena uliční čára - bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území - v rámci územní studie bude vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou <p><u>etapizace</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dle potřeby bude stanovena etapizace výstavby; využití lokality předpokládá realizaci místní komunikace vymezené v územním plánu jako zastavitelná plocha Z48(DS-3) - před zpracováním územní studie budou prověřeny hygienické podmínky v lokalitě, viz podmínky pro využití plochy uvedené v kapitole 3.2 této zprávy
--	--	---

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Podmínky pro zpracování územní studie
Č.S8	Z1-12	<p>Bydlení - v rodinných domech - městské</p> <p>Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorové regulace příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu .</p> <p><u>vliv na krajinný ráz území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bude prověřeno architektonické a urbanistické působení navrhovaných ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině <p><u>struktura zástavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - struktura zástavby bude navazovat na již založenou strukturu navazujících stabilizovaných ploch zastavěného území - bude stanovena uliční a stavební čára, plochy pro umístění a orientace objektů na pozemku vůči uliční čáře, bude upřesněna parcelace - budou konkretizovány regulativy zástavby – typ zastřešení, barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků <p><u>veřejná infrastruktura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bude upřesněno trasování obslužných komunikací v lokalitě, návrh musí splňovat platné normativní požadavky - dopravní obslužnost lokality bude zajištěna minimálně ze dvou míst napojení na stávající dopravní infrastrukturu v obci, tato místa budou navzájem zastupitelná - respektováno bude nadzemní primerní el. vedení vč. jeho

		<p>ochranného pásma, případně bude prověřena možnost jeho přeložení nebo kabelizace.</p> <ul style="list-style-type: none"> - bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území - vymezena bude plocha souvisejícího veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou⁴ <p><u>etapizace výstavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba v zastavitelné ploše bude zahájena poté, co bude realizována výstavba⁵ rodinných domů na min 25% zastavitelné plochy Z31 a zároveň bude na min. 50% zastavitelné plochy Z31 zahájena výstavba rodinných domů.
--	--	---

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Podmínky pro zpracování územní studie
Č.S9	Z2-31	<p>občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</p> <p>Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorového uspořádání příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu .</p> <p><u>vliv na krajinný ráz území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bude prověřeno architektonické a urbanistické působení navrhované zástavby včetně sportovních ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině - prověřeny budou podmínky pro využití plochy s ohledem na závěry biologického posouzení s ohledem na možný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, které navrhne části vymezené plochy změny vhodné pro umístění zástavby včetně sportovních ploch <p><u>struktura zástavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - prověřena bude výšková hladina zástavby a její hmotové parametry s ohledem na pohledové souvislosti se stávající zástavbou a lokálními dominantami, zejm. s kostelem sv. Matouše <p><u>veřejná infrastruktura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - prověřena bude dopravní obslužnost lokality a napojení na stávající dopravní systém - s ohledem na navrhovaný způsob využití a kapacitní nároky budou řešeny plochy pro dopravu v klidu - bude navrženo doplnění technické infrastruktury v- území - řešeno bude hospodaření se srážkovými vodami

Katastrální území Mlýnice u Červené Vody, Mlýnický Dvůr:

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie

⁴ § 7 odst.(2) vyhlášky 501/2006 Sb.

⁵ realizace (dokončení) výstavby – umožnění užívání stavby v souladu s právními předpisy (zejm. § 119 SZ)

Č.S4	Z70 (BV-6a) Z71 (BV-6b) Z2-23	<p>bydlení – v rodinných domech – venkovské</p> <p>Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorové regulace příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu .</p> <p><u>vliv na krajinný ráz území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bude prověřeno architektonické a urbanistické působení navrhovaných ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině <p><u>struktura zástavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bude zvolena rozptýlená struktura zástavby - bude stanovena uliční čára, stavební čára nebude konkretizována, pouze bude upřesněna plocha pro umístění staveb v rámci pozemku, bude upřesněna orientace objektů na pozemku vůči veřejnému prostoru, bude upřesněna parcelace tak, aby byla dodržena normativní šířka veřejného prostranství - budou konkretizovány regulativy zástavby – typ zastřešení, případně barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků - stanoven bude max. koeficient zastavění a min. podíl zeleně - v ploše Z2-23 bude uplatněna ochrana drobného vodního toku - umístění zástavby bude preferována v dolní části plochy Z2-23, tj. v návaznosti na zastavěné území <p><u>veřejná infrastruktura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bude upřesněno trasování obslužných komunikací v lokalitě, návrh musí splňovat platné normativní požadavky (u slepých komunikací nezapomínat na plochy obratišť) - bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území - v rámci územní studie bude vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou
------	-------------------------------------	---

Katastrální území Mlýnický Dvůr:

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie
Č.S5	Z72 (RI 11)	<p>rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</p> <p>Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorové regulace příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu .</p> <p><u>vliv na krajinný ráz území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bude prověřeno architektonické a urbanistické působení navrhovaných ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině <p><u>struktura zástavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nebude uplatněna pravidelná uliční zástavba, která by nevhodně narušovala krajinný ráz lokality a je v daném území eizí - bude stanovena uliční čára, stavební čára nebude konkretizována, pouze bude upřesněna plocha pro umístění staveb v rámci pozemku, bude upřesněna parcelace tak, aby byla dodržena normativní šířka veřejného prostranství

		<p>— budou konkretizovány regulativy zástavby – typ zastřešení, případně barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků</p> <p><u>veřejná infrastruktura:</u></p> <p>— bude upřesněno trasování obslužných komunikací v lokalitě, návrh musí splňovat platné normativní požadavky (u slepých komunikací nezapomínat na plochy obratišť)</p> <p>— bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území</p> <p>— v rámci územní studie bude vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou</p>
--	--	---

-Katastrální území Šanov u Červené Vody:

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie
Č.S6	Z35 (SR-10)	<p>plochy smíšené obytné – rekreační</p> <p>Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorové regulace příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu .</p> <p><u>vliv na krajinný ráz území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bude prověřeno architektonické a urbanistické působení navrhovaných ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině <p><u>struktura zástavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bude zvolena rozptýlená struktura zástavby - bude stanovena uliční čára, stavební čára nebude konkretizována, pouze bude upřesněna plocha pro umístění staveb v rámci pozemku, bude upřesněna orientace objektů na pozemku vůči veřejnému prostoru, bude upřesněna parcelace tak, aby byla dodržena normativní šířka veřejného prostranství - budou konkretizovány regulativy zástavby – typ zastřešení, případně barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků <p><u>veřejná infrastruktura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bude upřesněno trasování obslužných komunikací v lokalitě, návrh musí splňovat platné normativní požadavky (u slepých komunikací nezapomínat na plochy obratišť) - bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území - bude respektováno bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu, které zasahuje jižní část lokality - v rámci územní studie bude vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie
Č.S7	Z42 (RI-9)	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Z1-11	<p>Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorové regulace příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu .</p> <p><u>vliv na krajinný ráz území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bude prověřeno architektonické a urbanistické působení navrhovaných ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině <p>územní studie před schválením možnosti využití bude předložena orgánu ochrany přírody kraje</p> <p><u>struktura zástavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bude vycházet z původní zástavby zachované do poloviny XX.století – viz plochy zbořeníšť - bude stanovena uliční, bude upřesněna parcelace tak, aby byla dodržena normativní šířka veřejného prostranství - budou konkretizovány regulativy zástavby – typ zastřešení, případně barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků <p><u>veřejná infrastruktura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bude upřesněno trasování obslužných komunikací v lokalitě, návrh musí splňovat platné normativní požadavky (u slepých komunikací nezapomínat na plochy obratišť) - bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území - v rámci územní studie bude vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou
-------	---

Pro plochu územní rezervy R3 (SR) je stanovena podmínka zpracování územní studie (S10) jako podkladu pro změnu územního plánu (viz. níže kap. 11).

Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena do ~~30.12.2020~~ **31. 12. 2028.**

11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci územního plánu jsou stanoveny následující plochy územních rezerv:

R1(B) – Červená Voda - územní rezerva pro funkci bydlení v rodinných domech; rozšíření obytné zástavby severně od obytné skupiny „ Ptáček“

R2(R) – Mlýnský Dvůr - územní rezerva pro funkci rekreace; plochu bude možné využít až po realizaci přeložky silnice I. třídy vedené západně od sídla

R3(SR) – Červená Voda – územní rezerva pro plochy smíšené obytné – rekreační, pro její využití bude nutné nejdříve zpracovat územní studii (S10), která bude sloužit jako podklad pro změnu ÚP. Plochu bude možné využít až po nabytí účinnosti změny ÚP, která jí vymezení jako zastavitelnou plochu. Tato územní studie prověří organizaci řešeného území, navrhne základní prostorové parametry zástavby s ohledem na vhodné doplnění urbanistické struktury typické pro sídlo (rozptýlená venkovská struktura), zohledněn bude krajinný ráz území a zachovány budou přírodní hodnoty. ÚS navrhne vhodné dopravní napojení, stanoví parcelaci, vymezení plochy veřejné zeleně a prověří možnosti napojení na technickou infrastrukturu.

Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předmětných ploch územních rezerv pro výstavbu, např. realizací tras regionálních vedení technické infrastruktury; při rekonstrukci stávajících tras prověřit možnost jejich přemístění do okrajových částí území.

Bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním dohody o parcelaci:

Z1-12 - v rozsahu vymezené zastavitelné plochy

13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Zástavbu v zastavitelné ploše Z2-06 bude možné realizovat mimo ochranné pásmo stávajícího vrchního vedení elektro, případně až následně po realizaci nového vrchního vedení elektro 2x110 kV.

14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu: ...

Počet výkresů grafické části:

A.2.1. Výkres základního členění území M 1: 5 000- 18 listů

A.2.2. Hlavní výkres M 1: 5 000 – 18 listů

A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury M 1: 5 000–18 listů

A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací M 1: 5 000 – 18 listů

A.2.5 .Výkres koncepce dopravní infrastruktury M 1: 5 000–18 listů

Poučení

Proti Změně č. 2 Územního plánu Červená Voda vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Mgr. Luděk Bílý
místostarosta obce Červená Voda

.....
Ing. Petr Mareš, Ph.D.
starosta obce Červená Voda

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.