



Obec
Červená Voda

Obecní úřad Červená Voda
Červená Voda 268
561 61 Červená Voda

Pozn.: Návrh na změnu ÚP se podává u obce, pro jejíž území se změna územního plánu pořizuje.

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění

I. Identifikační údaje navrhovatele:

Žadatel

jméno a příjmení / název nebo obchodní firma

datum narození / identifikační číslo

místo trvalého pobytu / adresa sídla

adresa pro doručování

telefonní kontakt, e-mailová adresa

Žadatel je zastoupen (pokud jedná sám, níže požadované identifikační údaje se nevyplňují):
Při zastupování musí být doložena plná moc. V případě zastupování z důvodu uvedených v § 33 odst. (2) písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (plná moc je udělena pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena v určené době nebo bez omezení v budoucnu) musí být plná moc ověřená. Plná moc musí obsahovat údaje dle § 37 odst. (2) správního řádu.

jméno a příjmení / název nebo obchodní firma

datum narození / identifikační číslo

místo trvalého pobytu / adresa sídla

adresa pro doručování

telefonní kontakt, e-mailová adresa



Navrhovatel je oprávněn podat podnět, protože:

- je občanem obce
- má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
- je oprávněným investorem (tj. vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
- je orgánem veřejné správy (PŘÍLOHA: ustanovení právních předpisů, na nichž zakládá potřebu pořízení změny nebo ustanovení zákona, které ho zmocňuje k ochraně veřejného zájmu v postupech územního plánování)

II. Předmět změny územního plánu včetně uvedení a vymezení dotčených pozemků v katastrální mapě

(např. stavba rodinného domu, rozšíření zemědělského areálu, komerční výstavba rodinných domů, výstavba výrobní a skladovací haly, ...)

obec	katastrální území	parcelní číslo	výměra dotčené části pozemku

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze: Ano/Ne

III. Důvody pro pořízení změny územního plánu (V důvodech se uvede, proč by měla být změna územního plánu pro návrh uvedený v bodě II. provedena, aby mohly být územním plánem vytvořeny předpoklady k realizaci návrhu.)

IV. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu

(§ 92 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) – Je-li pořízení změny územně plánovací dokumentace vyvoláno výhradní potřebou toho, kdo dal ke změně podnět, může schvalující orgán podmínit jejich pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v § 92 odst. 1 a § 91 odst. 1 tím, kdo podnět podal.)

Podnět dále dle § 109 odst. 3 stavebního zákona může obsahovat (v případě, že pořízení změny je požadováno před zpracováním zprávy o uplatňování územního plánu pořizované dle § 106 a § 107 stavebního zákona, tj. 1x za 4 roky):

- 1) Návrh zadání změny zpracovaný dle přílohy č. 6 vyhlášky 157/2024 Sb.,
- 2) **§ 109 odst. (3) písm. a) stavebního zákona** – stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušným orgánem ochrany přírody v závislosti na místní příslušnosti je Krajský úřad Pardubického kraje.
- 3) **§ 109 odst. (3) písm. b) stavebního zákona** – stanovisko příslušného úřadu (Krajský úřad Pardubického kraje) k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene a) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

podpis žadatele nebo jeho zástupce

Upozornění:

Za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny.

Obsahuje-li podnět na pořízení změny i náležitosti dle § 109 odst. 3, předá jej schvalující orgán bezodkladně pořizovateli, v ostatních případech se podnět na změnu územně plánovací dokumentace vyhodnotí v rámci zprávy o uplatňování.

Pořizovatel posoudí nejpozději do 30 dnů od jeho obdržení podnět z hlediska jeho úplnosti a souladu návrhu zadání změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, se stanovisky „SEA“ a „NATURA“, s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Není-li podnět úplný nebo vykazuje-li nedostatky z výše uvedených hledisek a ten, kdo podnět dal, ani na výzvu pořizovatele nedostatky neodstraní ve stanovené lhůtě, pořizovatel podnět odloží a informuje o tom toho, kdo podnět dal a schvalující orgán.