



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUKR/18000/2022/OÚPSÚ/LT

Evidenč. číslo: 19076/2022

Spis. značka:

Spis. znak: 326.1 Skart. znak/skart. lhůta: A/10

Poč.listů: 3 Počet příloh/listů příloh: 7

Vyřizuje: Ing. Lenka Tušínová

Telefon: 465 670 762

E-mail: l.tusinovska@kraliky.eu

V Králíkách: 21. 11. 2022

Obec Červená Voda  
Ing. Petr Mareš Ph.D.  
Červená Voda 268  
561 61 Červená Voda

### **Změna č. 3 Územního plánu Červená Voda – podklad pro usnesení zastupitelstva obce**

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, je úřadem územního plánování příslušným dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k pořízení územního plánu na žádost obce ve svém správním obvodu.

Dne 15. 2. 2022 obec Červená Voda oznámila pořizovateli územního plánu, kterým je Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, svůj záměr na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Červená Voda.

Po následném doplnění nedostatků jednotlivých žádostí zpracoval pořizovatel návrh obsahu změny ÚP.

Návrh na změnu územního plánu se týká 38 lokalit:

Předmětné lokality byly pořizovatelem vyhodnoceny. U 9 lokalit byly shledány zásadní limity využití území jež prakticky vylučují vymezení zastavitelných ploch bydlení či rekreace nebo byly žádosti bezpředmětné.

Jedná se o čísla záměrů:

- 1 - žadatel Jiří Mojžíš, Ústí nad Orlicí
- 4B - žadatel Zdeněk Kohl, Červená Voda
- 12 - žadatel Ondřej Schejbal, Hradec Králové
- 14A - žadatel Jiří Seidl, Šanov u Červené Vody – bezpředmětná žádost, pozemek již je součástí požadované plochy s rozdílným způsobem využití
- 14B - žadatel Jiří Seidl, Šanov u Červené Vody
- 16 – žadatel Jiří Juroška, Heřmanice u Oder
- 17C - žadatel Petr Mareš, Červená Voda
- 17F - žadatel Petr Mareš, Červená Voda
- 21 - žadatel DOMOPLAN – Apartmány Bukovka, s.r.o., Brno

Podrobné vyhodnocení žádostí je uvedeno v příloze č.1 podkladů pro usnesení zastupitelstva obce.

Dalších 29 lokalit doporučuje pořizovatel k prověření v rámci změny územního plánu. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v příloze – „Změna č. 3 ÚP Červená Voda – návrh obsahu změny ÚP“.

Jelikož v souladu s novelou stavebního zákona platnou od 1.1.2018 lze změnu územního plánu pořídit **zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona** (pokud nejsou vyžadovány varianty řešení), požádal pořizovatel v souladu s § 55a odst. 3 stavebního zákona Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o vydání stanovisek k záměrům, jež by měla změna územního plánu obsahovat, podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a stanoviska podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dne 26. 10. 2022 obdržel pořizovatel stanovisko, které vyloučilo významný vliv navrhované změny územního plánu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nevyloučilo však vliv na Ptačí oblast Králický Sněžník (viz stanovisko zn. 81877/2022/OŽPZ/Zi ze dne 21. 10. 2022). Dne 2. 11. 2022 obdržel pořizovatel stanovisko, které stanovilo, že změnu územního plánu je požadováno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí (viz stanovisko zn. KrÚ 79590/2022/OŽPZ/CH ze dne 31. 10. 2022).

Následně obdržel pořizovatel další žádost o změnu ÚP ke které opět zažádal o předmětná stanoviska z hlediska ochrany ŽP. Dne 14.11.2022 bylo doručeno stanovisko čj. 86325/2022/OŽPZ/Zi ze dne 9.11.2022 které vyloučilo vliv na EVL Tichá Orlice, nevyloučilo však vliv na Ptačí oblast Králický Sněžník. Dne 14.11.2022 bylo doručeno i stanovisko č.j. KrÚ 85047/2022/OŽPZ/CH ze dne 11.11.2022 ve kterém je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k uvedenému je nutné zpracovat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zkrácený postup pořizování změny územního plánu ve skutečnosti znamená výrazné zkrácení doby pořizování, a to zejména z těchto důvodů:

- nezpracovává se zadání změny územního plánu, neprojednává se a neschvaluje zastupitelstvem obce. Obec „pouze“ sdělí pořizovateli svůj záměr, resp. co by změna měla obsahovat a pokud se jedná o pořízení změny územního plánu z podnětu obce (jako v tomto případě), pořizovatel tento záměr oznámí příslušným dotčeným orgánům a požádá o stanoviska stanovená zákonem (viz výše),
- pořizovatel předá zastupitelstvu obce návrh na usnesení o pořízení změny územního plánu s příslušnými stanovisky k rozhodnutí o jejím pořízení, kde musí být výslovně uvedeno, že změna bude pořizována zkráceným postupem,
- na základě rozhodnutí zastupitelstva o jejím pořízení může začít projektant pracovat na návrhu změny územního plánu. Po zpracování návrhu změny neprobíhá společné jednání s dotčenými orgány, nýbrž rovnou veřejné projednání návrhu změny a v ideálním případě následuje její vydání zastupitelstvem obce.

Pořizovatel tímto předává obci k rozhodnutí o pořízení změny územního plánu návrh usnesení, návrh obsahu změny územního plánu, stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a stanovisko úřadu územního plánování – odbor UPSU MěÚ Králíky.

### **Schválení určeného zastupitele pro pořízení Změny č. 3 ÚP Červená Voda**

Určený zastupitel spolupracuje během pořízení změny územního plánu s pořizovatelem a zpracovatelem územního plánu. Požadavek zvolit ze zastupitelstva obce jednoho

zastupitele, který bude plnit úkoly určeného zastupitele, je dán zákonem č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), v platném znění.

Odborná kvalifikace pro funkci určeného zastupitele není zákonem stanovena a výběr nejvhodnějšího člena je ponechán na vůli zastupitelstva. Funkce určeného zastupitele trvá od jeho schválení zastupitelstvem po dobu pořízování změny územního plánu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lenka Tušinovská, v. r.  
referentka odboru územního plánování a stavební úřad

**Příloha:**

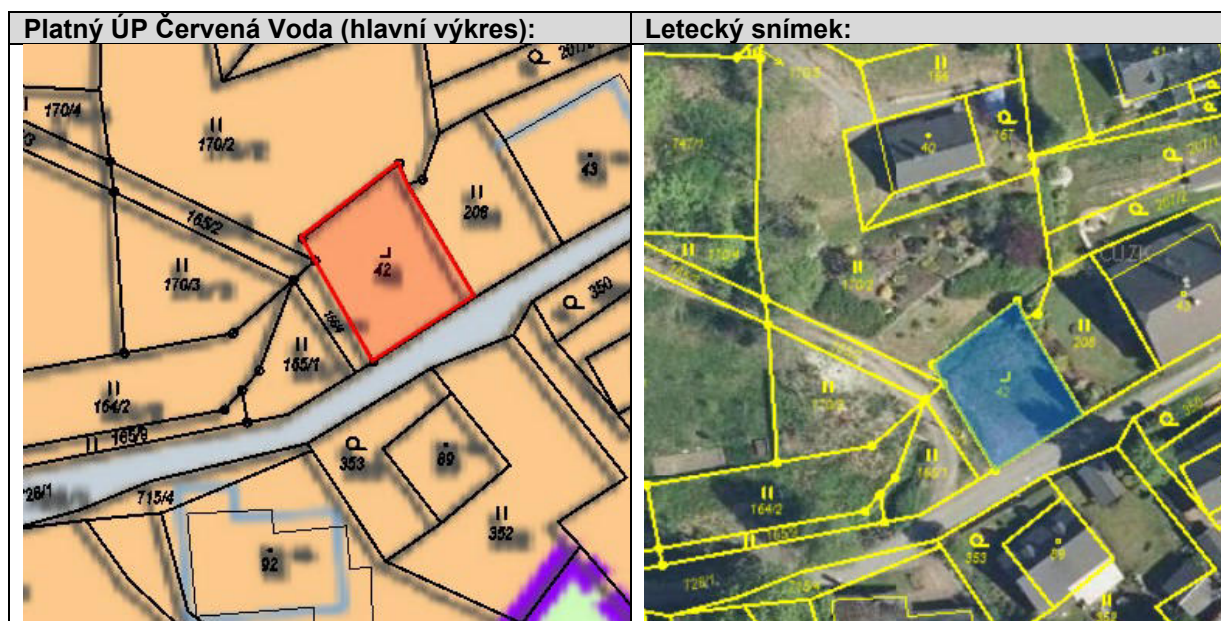
- Návrh usnesení ZO Červená Voda o neschválení nedoporučených žádostí, o pořízení změny Územního plánu Červená Voda a o schválení určeného zastupitele.
- Návrh obsahu Změny č.3 územního plánu Červená Voda.
- Příloha č. 1 – nedoporučené žádosti
- Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství zn. 81877/2022/OŽPZ/Zi ze dne 21. 10. 2022
- Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství zn. KrÚ 79590/2022/OŽPZ/CH ze dne 31. 10. 2022
- Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství zn. 86325/2022/OŽPZ/Zi ze dne 9. 11. 2022
- Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství zn. KrÚ 85047/2022/OŽPZ/CH ze dne 11. 11. 2022
- Stanovisko úřadu územního plánování k návrhu na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Červená Voda.

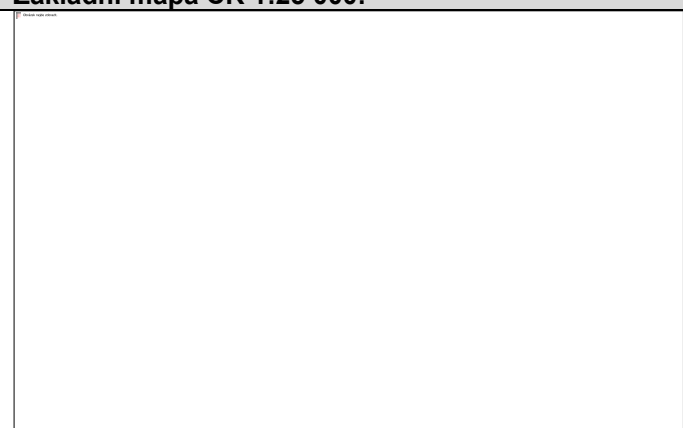
## Příloha č. 1 – nedoporučené žádosti

<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Jiří Mojžíš, Ústí nad Orlicí	<b>1</b>

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
st.p.č. 42 v k.ú. Šanov u Červené Vody	Šanov u Červené Vody
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Groll-Prazak Brigita, Dolní Orlice 35, 56169 Červená Voda	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené obytné rekreační SR
<b>Předmět záměru:</b>
Novostavba pro rodinnou rekreaci v zastavěné ploše do 82 m <sup>2</sup> (rekonstrukce původní stavby). Navrhují, aby u mého pozemku byl zrušen požadavek na minimální výměru 800 m <sup>2</sup>



<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přírodní park</li> <li>• Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník</li> <li>• chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky</li> </ul>

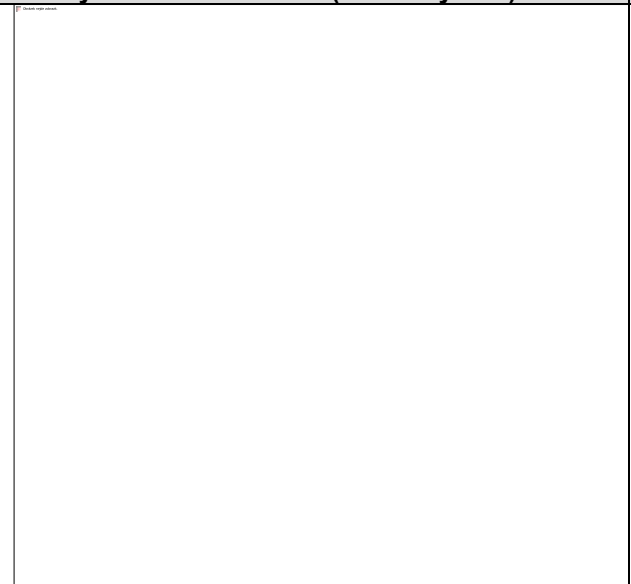

**Poznámka:**


Výměra pozemku pouze 296 m<sup>2</sup>. Daný pozemek má již jiného vlastníka a ten následně vůli o změnu neprojevil. Žádost je pořizovatelem doporučena k vyloučení ze Změny č. 3 ÚP Červená Voda.

<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Milan Běleja Rousínov a Zdeněk Kohl Červená Voda	<b>4 B</b>

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
2102	Mlýnický Dvůr
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Zdeněk Kohl Červená Voda	

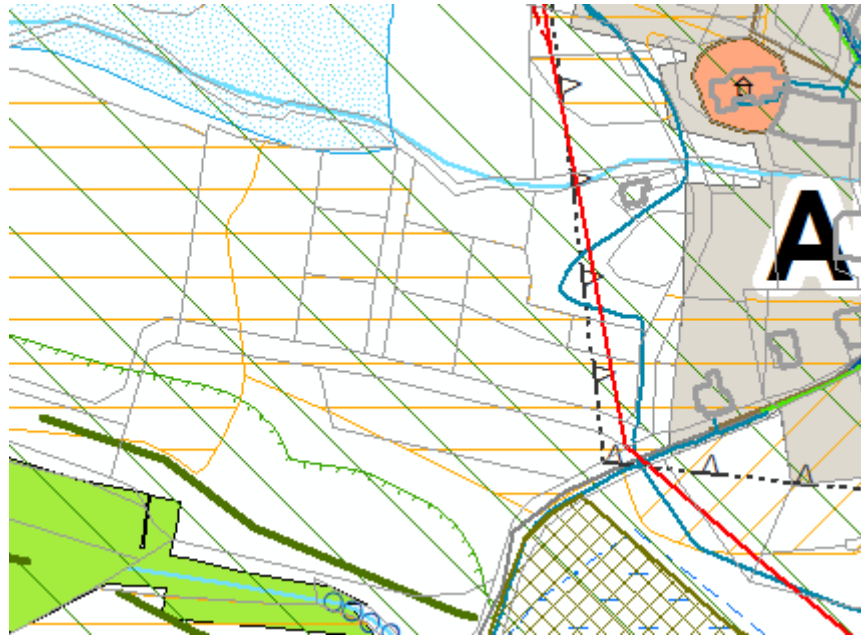
<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské NSpZ, koridor pro přeložku komunikace I/43
<b>Předmět záměru:</b>
Stavba rekreační chalupy

<b>Platný ÚP Červená Voda (hlavní výkres):</b>	<b>Letecký snímek:</b>
	

<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I. třída ochrany ZPF</li> <li>• Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník</li> </ul>

**Poznámka:**

Aktuálně je pozemek součástí koridoru pro přeložku I/43, pořizovanou Změnou č.2 ÚP Červená Voda by mělo dojít ke zúžení předmětného koridoru mimo předmětný pozemek. Pozemek je součástí půd I. třídy ochrany ZPF. Zastavitelnou plochu lze na půdách I. třídy ochrany ZPF vymezit pouze v případě shledání vyššího veřejného zájmu, než je veřejný zájem na ochraně ZPF. Vzhledem k tomu, že stavba rekreační chalupy není vyšším veřejným zájmem než je ochrana ZPF je pořizovatelem doporučeno předmětnou žádost o změnu ÚP do Změny č.3 ÚP nezahrnout.

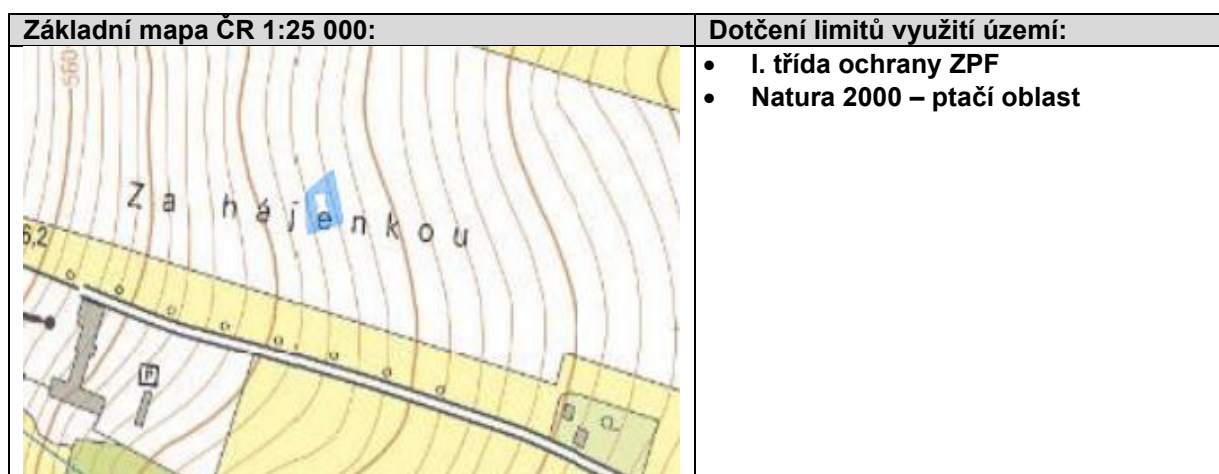
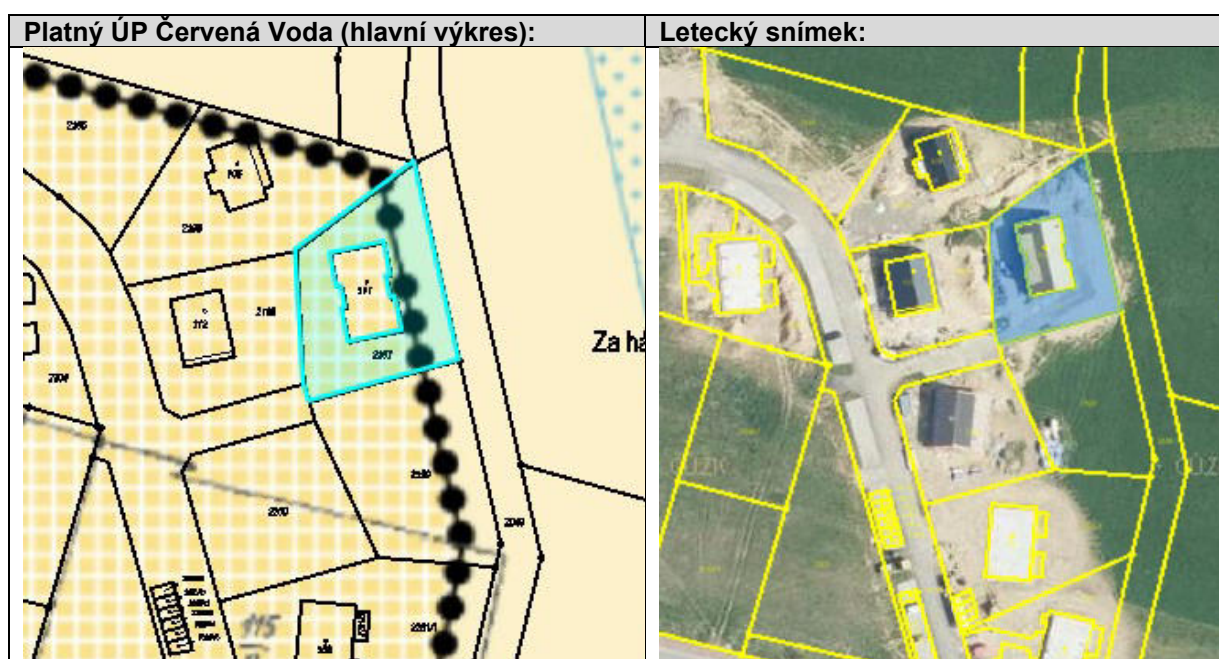




<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Ing. Ondřej Schejbal, Hradec Králové	12

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
2197	Mlýnský Dvůr
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Ing. Ondřej Schejbal, Martina Schejbalová	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci
<b>Předmět záměru:</b>
rekolaudace rozestavěného objektu na RD





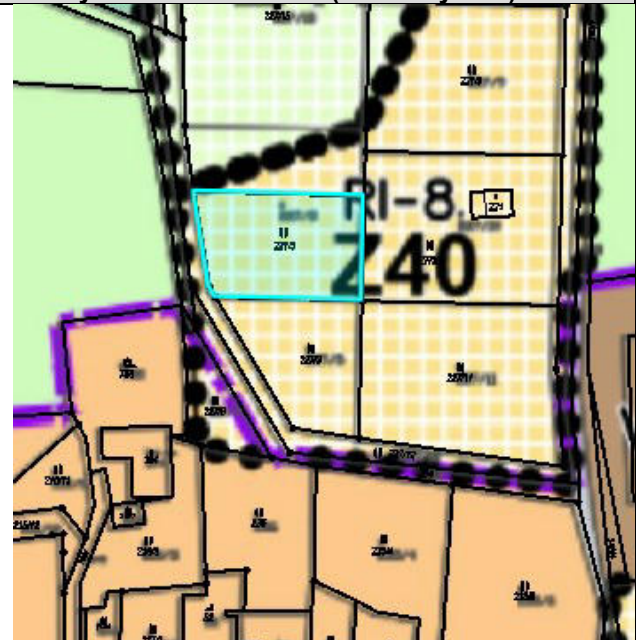
**Poznámka:**

Vyhláška č. 501/2006 Sb. v platném znění v §3 odst. 1 uvádí „K naplňování cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že pozemky žadatele mají celkovou výměru 1241 m<sup>2</sup> a okolní vlastníci zájem na změně plochy s rozdílným způsobem využití neprojevili nelze žádosti vyhovět ve smyslu vymezení plochy s rozdílným způsobem využití bydlení. Možností by bylo doplnění regulativu plochy s rozdílným způsobem využití „rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ o možnost trvalého bydlení avšak pouze v ploše Ri-11. Vzhledem k charakteru a poloze předmětné lokality s vysokým turistickým potenciálem je umožnění trvalého bydlení na zvažení obce, z hlediska pořizovatele však není v dané lokalitě vhodné.

<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Jiří Seidl, Šanov u Červené Vody- bezpředmětná žádost pozemek je součástí požadované plochy	<b>14A</b>

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
227/5	Šanov u Červené Vody
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Jiří Seidl, Šanov u Červené Vody	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Rekreace- plochy staveb pro rodinnou rekreaci
<b>Předmět záměru:</b>
Rekreace- plochy staveb pro rodinnou rekreaci

<b>Platný ÚP Červená Voda (hlavní výkres):</b>	<b>Letecký snímek:</b>
	

<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CHOPAV Žamberk Králíky</li> <li>• Natura 2000</li> <li>• Přírodní park</li> <li>• Část pozemku OP lesa</li> </ul>

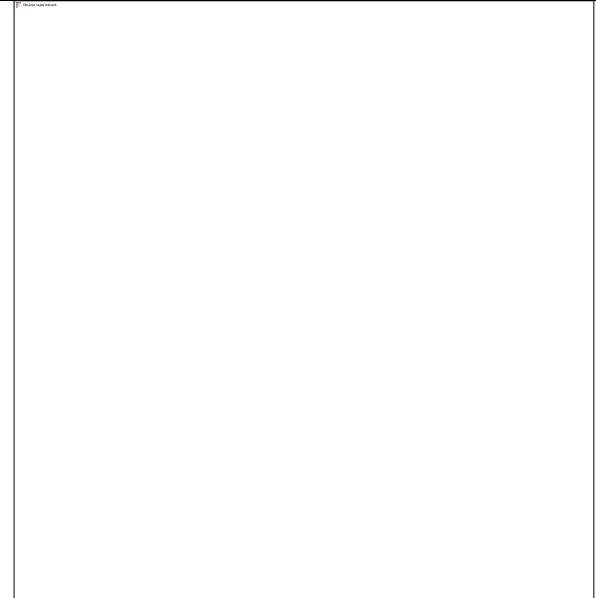
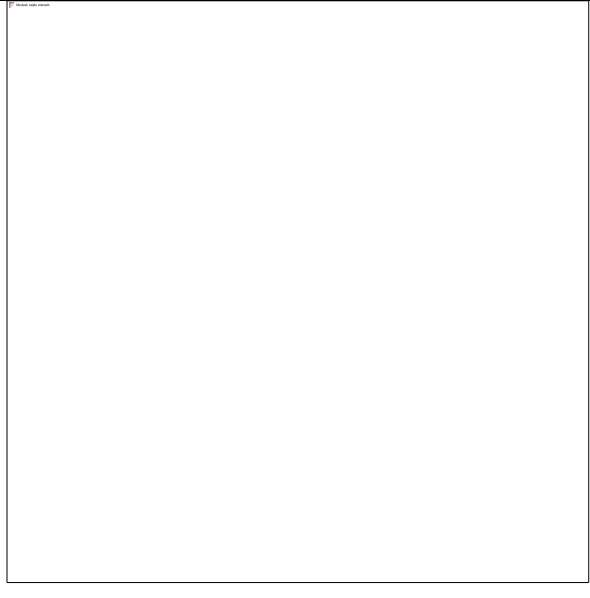
**Poznámka:**


Pozemek již je součástí požadované plochy s rozdílným způsobem využití. Pořizovatelem navrhováno do Změny č. 3 ÚP nezahrnovat.

<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Jiří Seidl, Šanov u Červené Vody	14B

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
227/15	Šanov u Červené Vody
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Jiří Seidl, Šanov u Červené Vody	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Zeleň soukromá a vyhrazená, rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci
<b>Předmět záměru:</b>
Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

<b>Platný ÚP Červená Voda (hlavní výkres):</b>	<b>Letecký snímek:</b>
	

<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CHOPAV Žamberk Králíky</li> <li>• Natura 2000</li> <li>• Přírodní park</li> <li>• Téměř celý pozemek OP lesa</li> </ul>

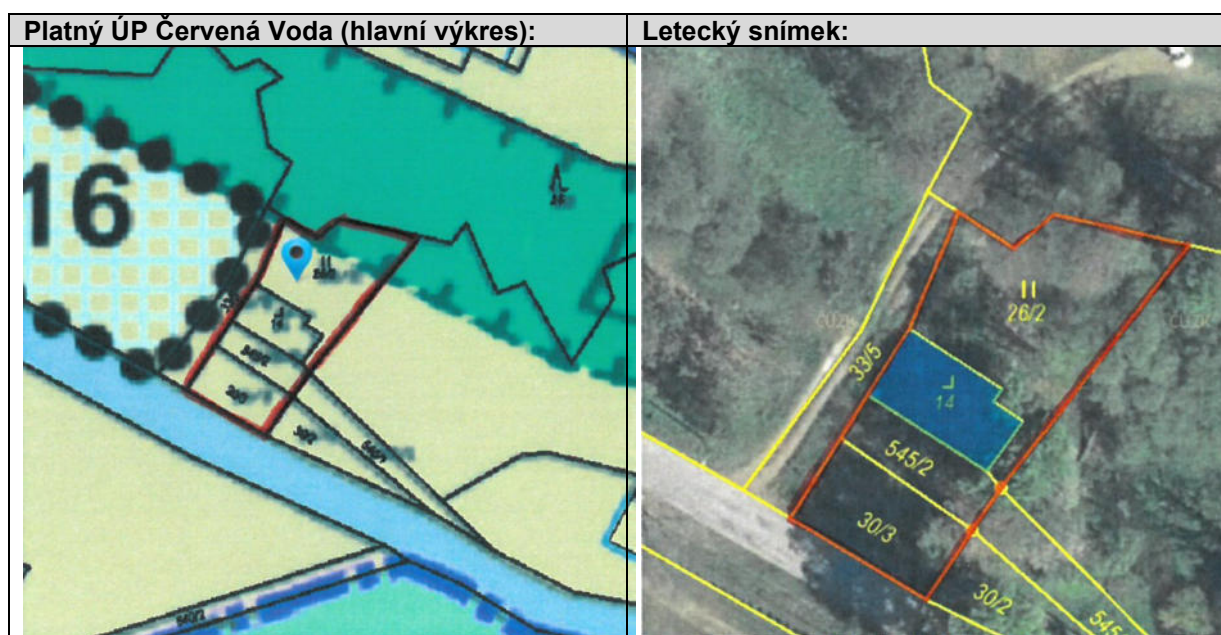
**Poznámka:**

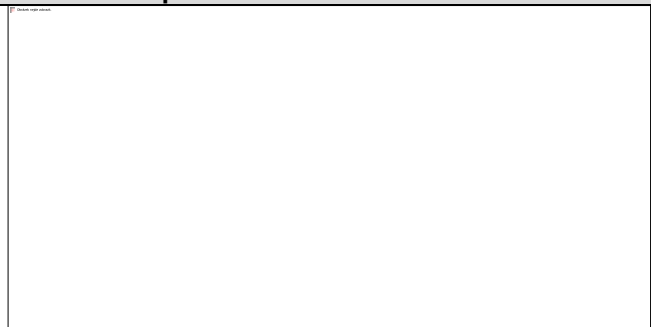
Pozemek prověřován už v rámci územního plánu. Z důvodu zásahu OP lesa na předmětný pozemek nedošlo k vymezení plochy rekreace i na tomto pozemku. Ze stejného důvodu je vymezena plocha rekreace jen na části protějšího pozemku p.p.č. 227/8v k.ú. Šanov u Červené Vody. Z důvodu limitování cca 98 % pozemku OP lesa a s přihlédnutím k tomu, že daná lokalita již jednou prověřována v rámci ÚP byla a nepodařilo se zde plochu rekreace vymežit doporučuje pořizovatel předmětnou žádost do Změny č. 3 ÚP nezahrnout.

<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Jiří Juroška, Heřmanice u Oder	16

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
St.p.č.14, p.p.č. 26/2, p.p.č. 30/3, p.p.č. 545/2	Dolní Orlice
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Jiří Juroška, Heřmanice u Oder	

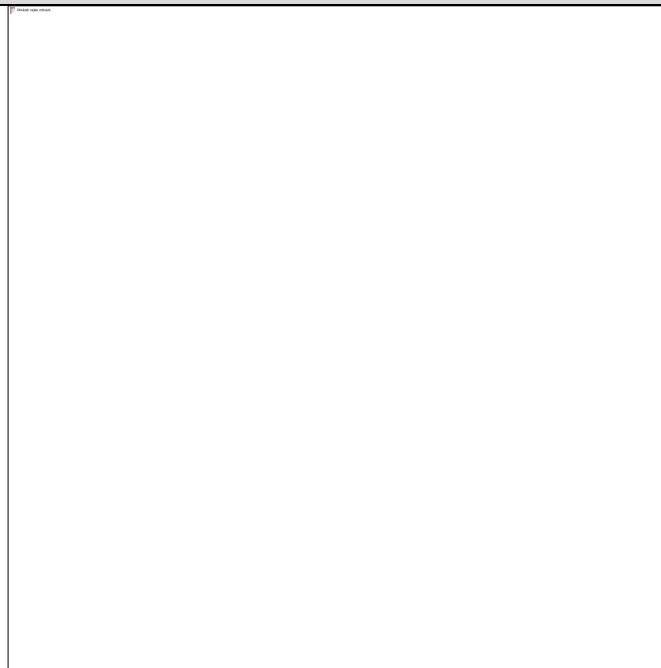
<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené obytné rekreační. Část p.p.č. 26/2 plochy přírodní
<b>Předmět záměru:</b>
Stavba k bydlení a rodinné rekreaci na pozemku menší výměry, než je min. výměra v předmětné ploše s rozdílným způsobem využití tj. 800 m <sup>2</sup> . Vlastník pozemků má k dispozici 635 m <sup>2</sup> .



<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CHOPAV Žamberk Králíky</li> <li>• VKP údolní niva</li> <li>• Část pozemku 26/2 EVL Tichá Orlice</li> <li>• Část pozemku 26/2 LBK</li> </ul>



**Poznámka:**

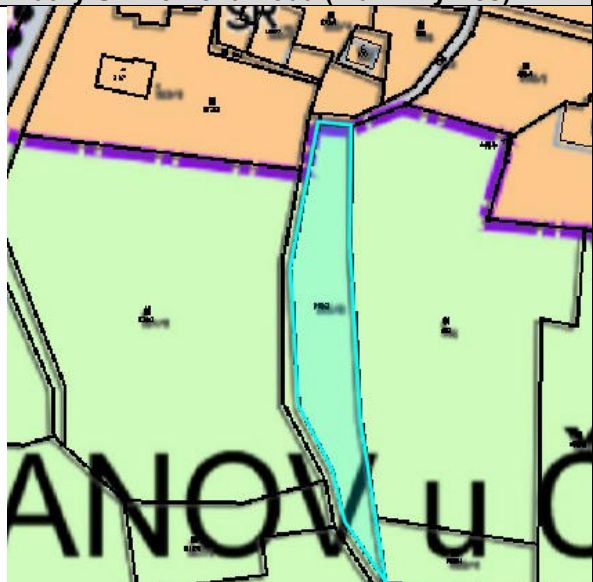


Celková výměra pozemků je 640 m<sup>2</sup>. Část předmětných pozemků je součástí biokoridoru. Plocha stavebního pozemku by tedy byla cca 550 m<sup>2</sup>. Prostorová regulace udává min výměru stavebního pozemku min 800 m<sup>2</sup>. Minimální výměra byla stanovena z důvodů nenarušení vymezené urbanistické koncepce. V dané lokalitě je typická rozptýlená zástavba, umožněním zastavění pozemků nižší výměry by došlo k nevhodnému zahušťování zástavby, která je v daném území cizí.

<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Petr Mareš, Červená Voda	17C

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
Část 515/2 a část 726/3	Šanov u Červené Vody
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Petr Mareš, Červená Voda	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
Výstavba 1 RD viz poznámka

<b>Platný ÚP Červená Voda (hlavní výkres):</b>	<b>Letecký snímek:</b>
	

<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Převážná část pozemku I. a II. třída ochrany ZPF</li> <li>• CHOPAV Žamberk Králíky</li> <li>• Ptačí oblast Králický Sněžník</li> <li>• Přírodní park</li> </ul>

**Poznámka:**

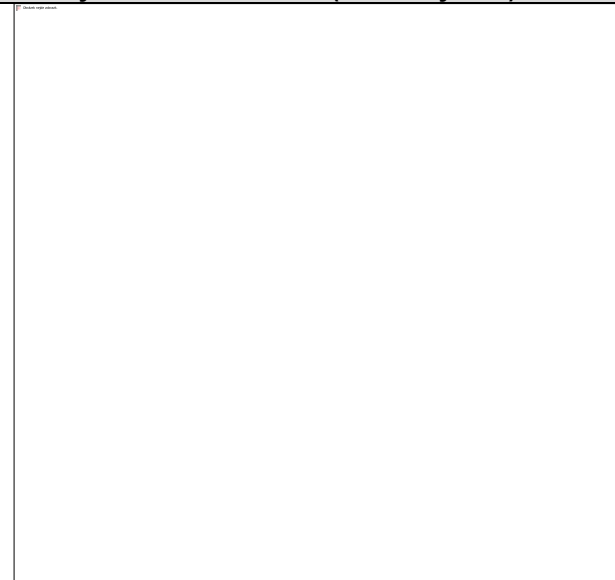
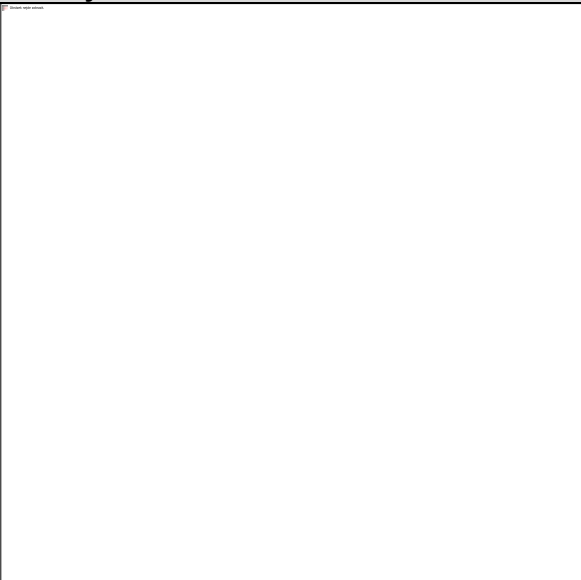


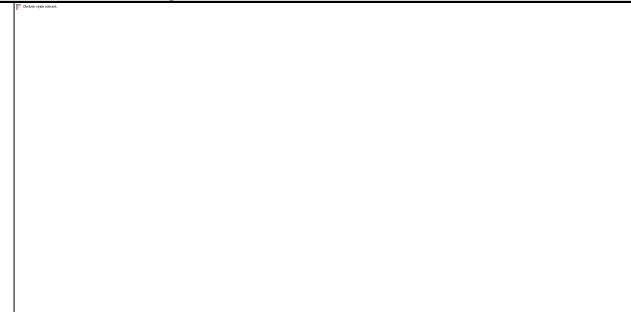
Převážná část pozemku je součástí půd s I. a II. třídou ochrany ZPF. Zastavitelné plochy lze na půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF vymezovat jen v případě jiného převažujícího veřejného zájmu, než je zájem na ochraně ZPF. Část pozemku, jež se nachází mimo půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF má výměru pouze 245 m<sup>2</sup>. Min výměra stavebního pozemku pro plochy smíšené obytné – rekreační je 800 m<sup>2</sup>. Na základě uvedeného není pořizovatelem doporučeno zařazení předmětné žádosti do Změny č. 3 ÚP.

<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Petr Mareš, Červená Voda	17F

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
2071	Mlýnický Dvůr
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Petr Mareš, Červená Voda	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské, koridor pro přeložku I/43
<b>Předmět záměru:</b>
Výstavba více rodinných domů nebo objektů k rekreaci nebo restauračního provozu včetně obslužných komunikací.

<b>Platný ÚP Červená Voda (hlavní výkres):</b>	<b>Letecký snímek:</b>
	

<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ptačí oblast Králický Sněžník</li> <li>• I. třída ochrany ZPF</li> <li>• Část pozemku VKP údolní niva</li> </ul>

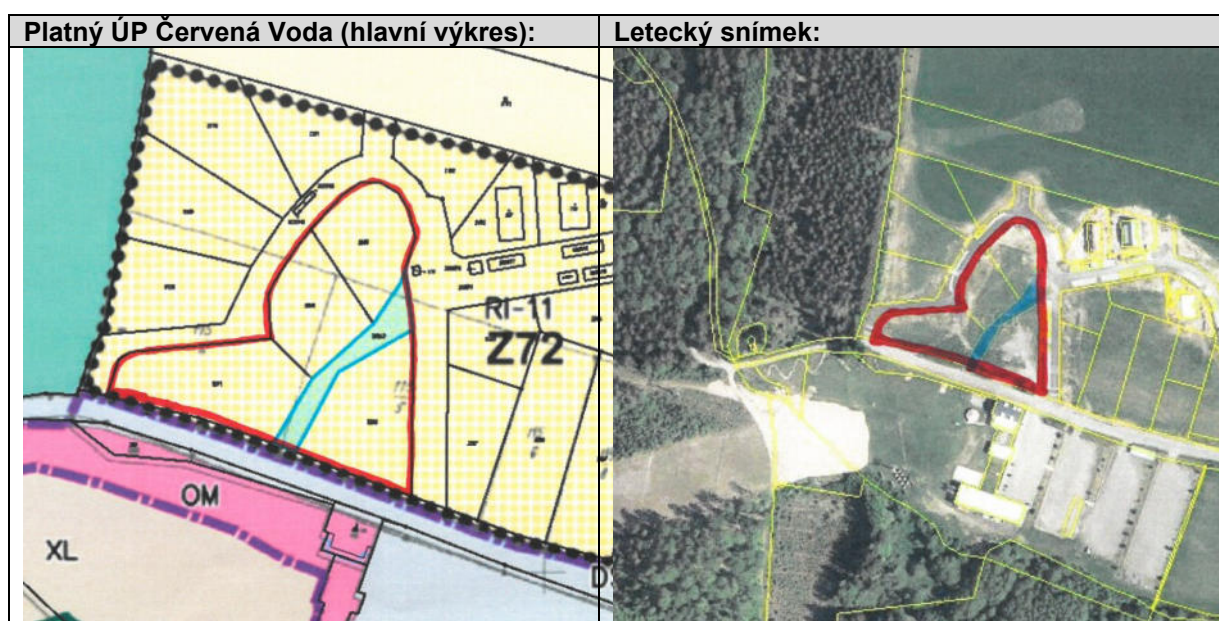
**Poznámka:**

Aktuálně je pozemek součástí koridoru pro přeložku I/11. Pozemek je součástí půd I. třídy ochrany ZPF. Zastavitelnou plochu lze na půdách I. třídy ochrany ZPF vymezipouze v případě shledání vyššího veřejného zájmu, než je veřejný zájem na ochraně ZPF. Nenavazuje na zastavěné území což není v souladu se Zásadami územního rozvoje Pk. Pořizovatel zařízení do Změny č. 3 ÚP nedoporučuje.

<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
DOMOPLAN – Apartmány Bukovka, s.r.o., Brno	21

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
2055/2, 2209, 2210, 2211, 2208	Mlýnský Dvůr
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
DOMOPLAN – Apartmány Bukovka, s.r.o., Brno	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
<b>Předmět záměru:</b>
Plochy pro hromadnou rekreaci + doplnění regulativu (viz. poznámka)



<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ptačí oblast Králický Sněžník</li> <li>• I. třída ochrany ZPF</li> </ul>



**Poznámka:**

*Požadované úpravy podmínek prostorové regulace:*

- *Výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví s možností umístění dvou podlaží s ohledem na prostorové možnosti objektů pro ubytování*
- *Intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 40%*
- *Intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 40%*
- *Sklon střechy 45°*
- *Stavba na pozemku 2208 – tzv EPICENTRUM*
  - *Max výška hřebene 20 m nad upraveným terénem*
  - *Tvar střechy – sedlová*
  - *Sklon střech 40°-55°*

*Záměrem investora je zde vybudovat tři ubytovací objekty s apartmány a tzv. EPICENTRUM*

Předmětný záměr nerespektuje urbanistickou koncepci vymezenou územním plánem. Je požadováno respektovat dochovaný ráz venkovského osídlení, typické proporce vesnických domů a nevyčnávání z jejich obrysů.

Vzhledem ke stávající výškové hladině zástavby v obci (v ploše RI11 již jsou předmětné pozemky součástí jsou dosud povolené objekty o dvou nadzemních podlažích a podkroví vysoké 13,5m. Stavba vysoká 20 m by narušila výškovou hladinu zástavby), pořizovatel umožnění objektu vysokého 20 m nad upraveným terénem nedoporučuje. Na základě uvedeného pořizovatel nedoporučuje zařazení žádosti do Změny č. 3 ÚP

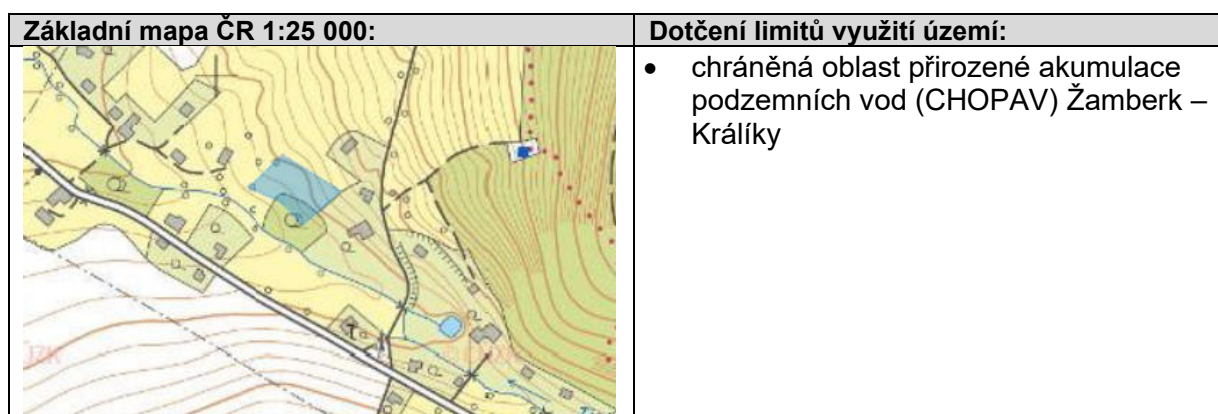
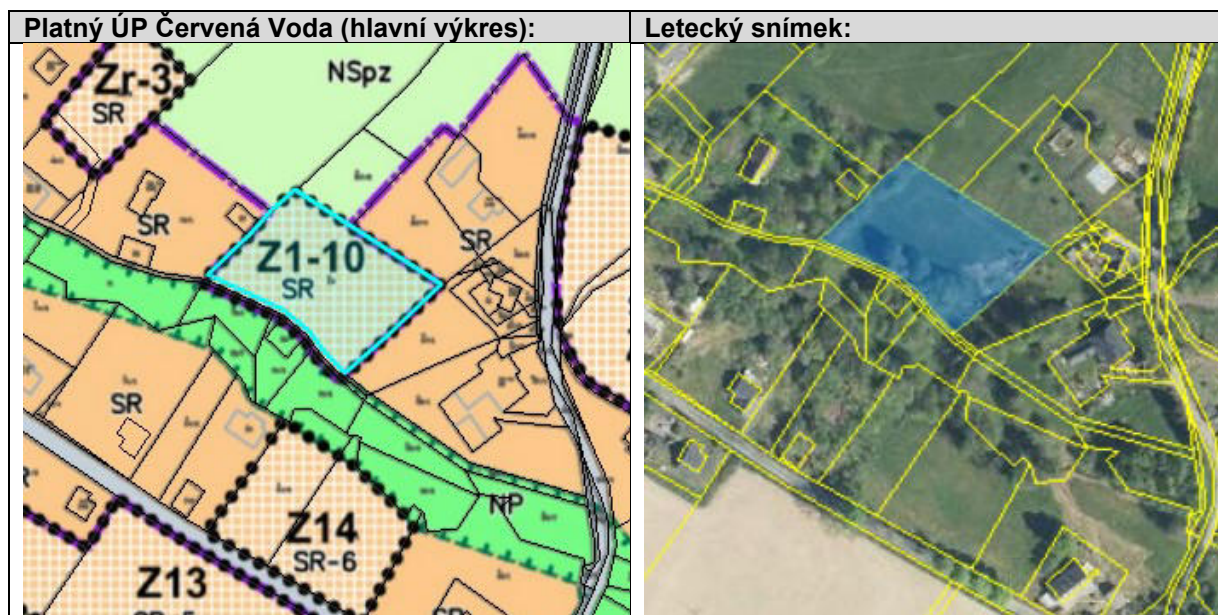


## Změna č. 3 ÚP Červená Voda – návrh obsahu změny ÚP

<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Miroslav Černý, Dolní Orlice	2

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
p.p.č 69/1	Dolní Orlice
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Miroslav Černý, Dolní Orlice	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Zastavitelná plocha Z1-10. Plochy smíšené obytné rekreační SR
<b>Předmět záměru:</b>
Výstavba více než 1 RD, pozemek má výměru 4289 m <sup>2</sup> .



**Poznámka:**

Žadatel chce změnit podmínku využití, kdy je možné dle ÚP umístit pouze jeden RD. Vzhledem k urbanistické struktuře dané lokality je nutné dodržet rozvolněnou zástavbu, z tohoto důvodu by bylo vhodné do předmětné zastavitelné plochy umístit max. 2-3 objekty pro bydlení či rekreaci.

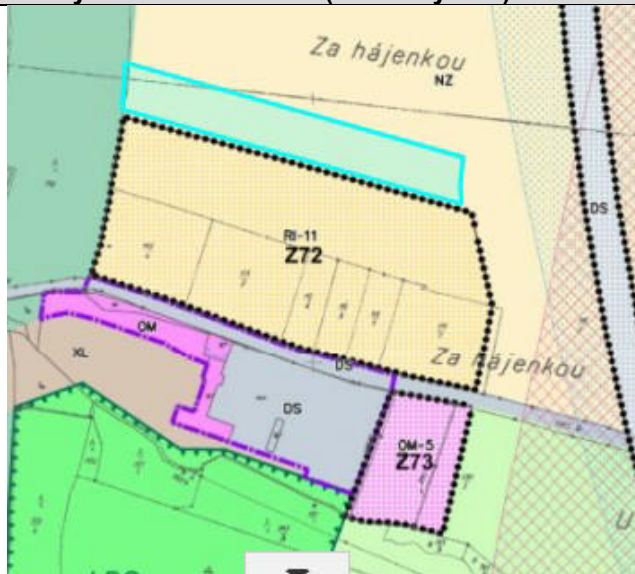



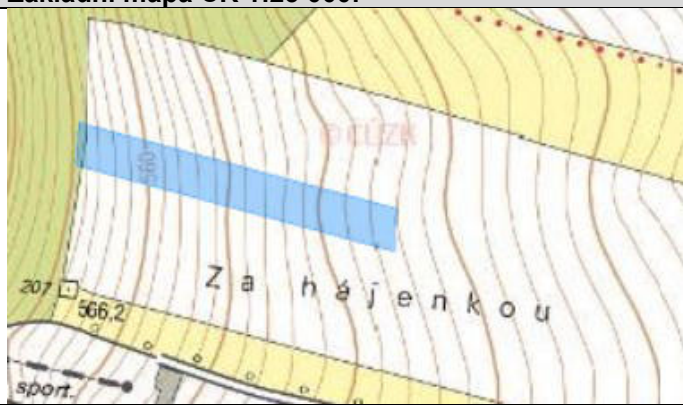


<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
RESORT BUKOVÁ HORA s.r.o., se sídlem Mlýnický Dvůr	3

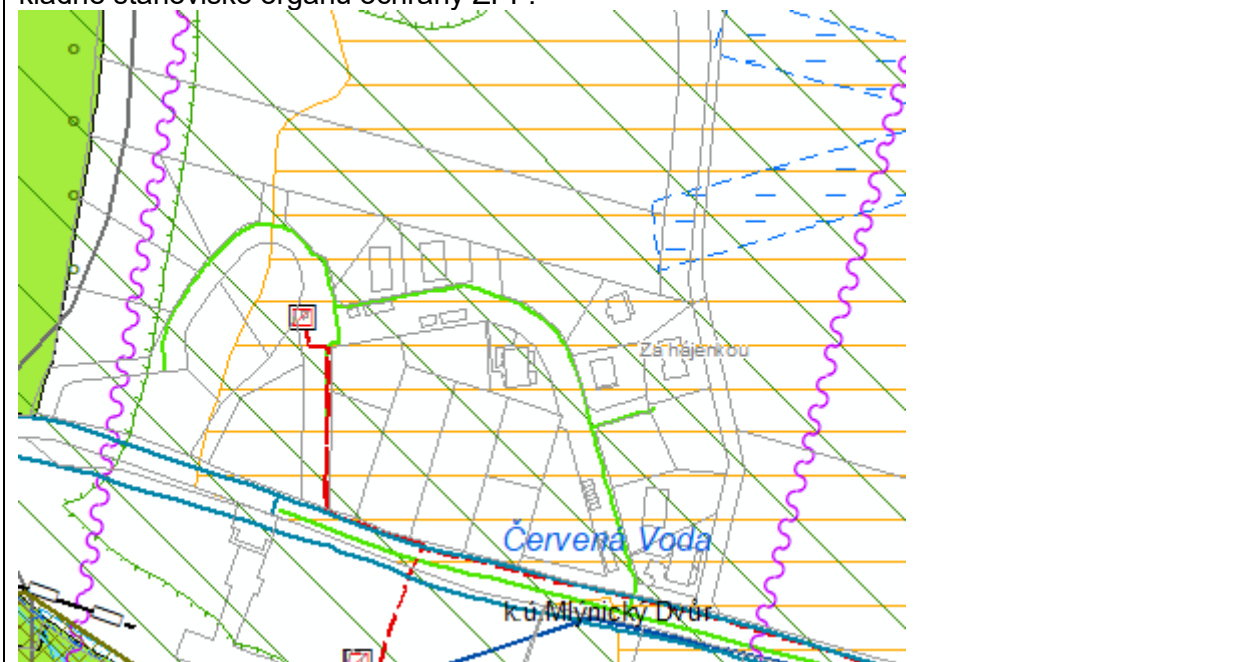
<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
2043	Mlýnický Dvůr
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
RESORT BUKOVÁ HORA s.r.o., se sídlem Mlýnický Dvůr	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
Předmětem změny ÚP je změna využití území na zastavitelnou plochu - plochy staveb pro rodinnou rekreaci ve formě rekreačních chalup a rekreačních domků a objektů pro společné ubytování se stravováním. Za tím účelem bude vybudována nová infrastruktura (sítě, komunikace) pro v výstavbu uvedených objektů v Červené Vodě - Mlýnický Dvůr - nově na pozemku parc. č. 2043, k.ú. Mlýnický Dvůr.

<b>Platný ÚP Červená Voda (hlavní výkres):</b>	<b>Letecký snímek:</b>
	

<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I. třída ochrany ZPF na převážné části pozemku</li> <li>• Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník</li> <li>• Ochranné pásmo 50 m od hranice lesa</li> </ul>
<b>Poznámka:</b>	

Převážná část pozemku je součástí půdy I. třídy ochrany ZPF. Dalším limitem pro využití části pozemku, jež není součástí půd I. třídy ochrany ZPF je ochranné pásmo lesa. Daná lokalita je zahrnuta již v současné době pořizované Změny č. 2 ÚP Červená Voda a bylo k ní vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF.

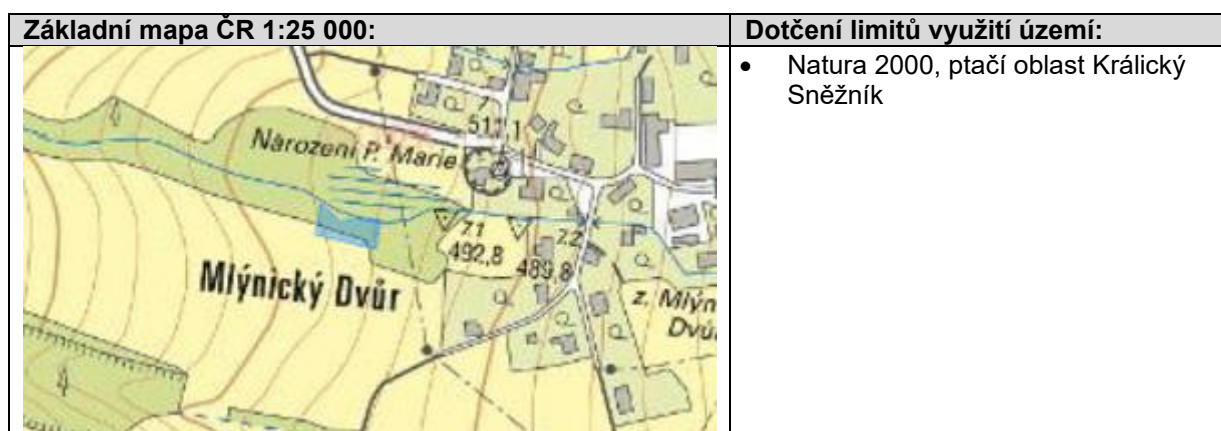
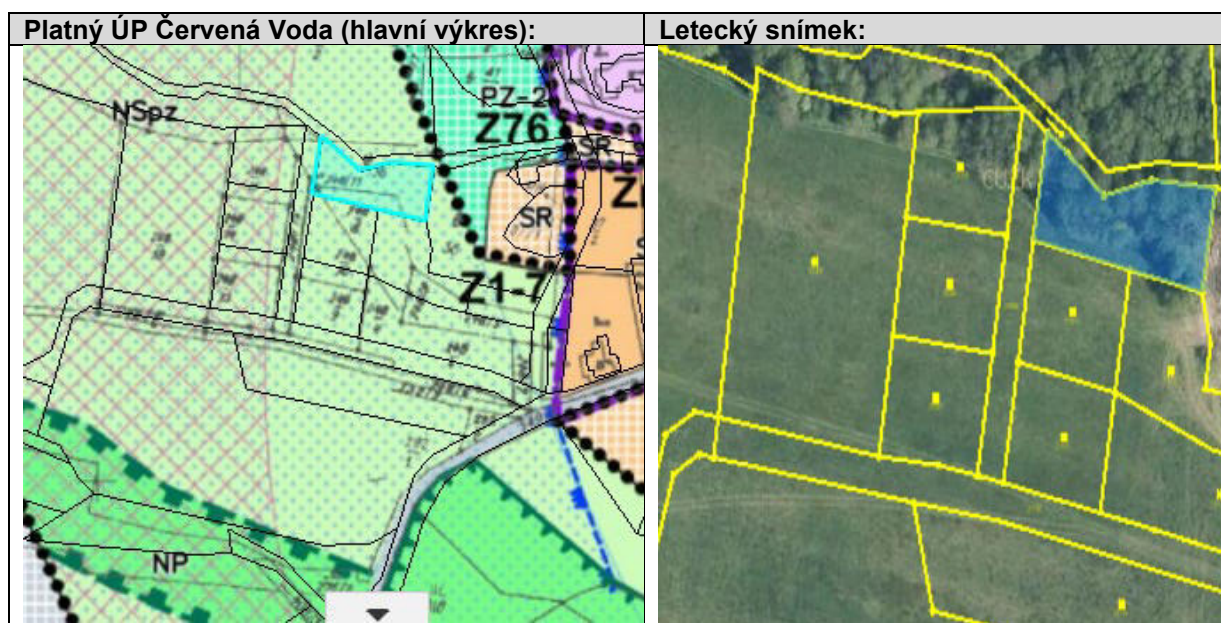




<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Milan Běleja Rousínov a Zdeněk Kohl Červená Voda	<b>4 A</b>

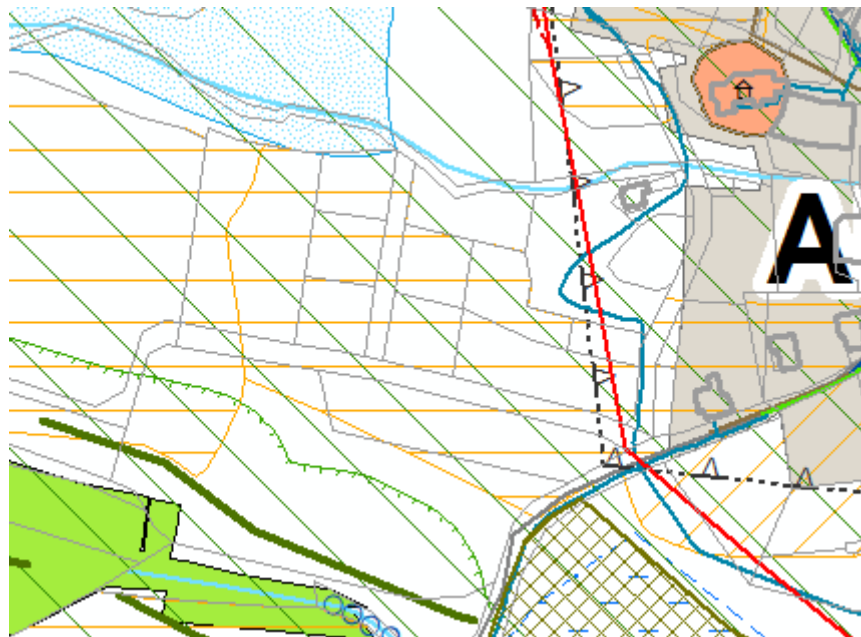
<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
2086	Mlýnský Dvůr
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Milan Běleja Rousínov	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské NSpz, koridor pro přeložku komunikace I/43
<b>Předmět záměru:</b>
Stavba rekreační chalupy



**Poznámka:**

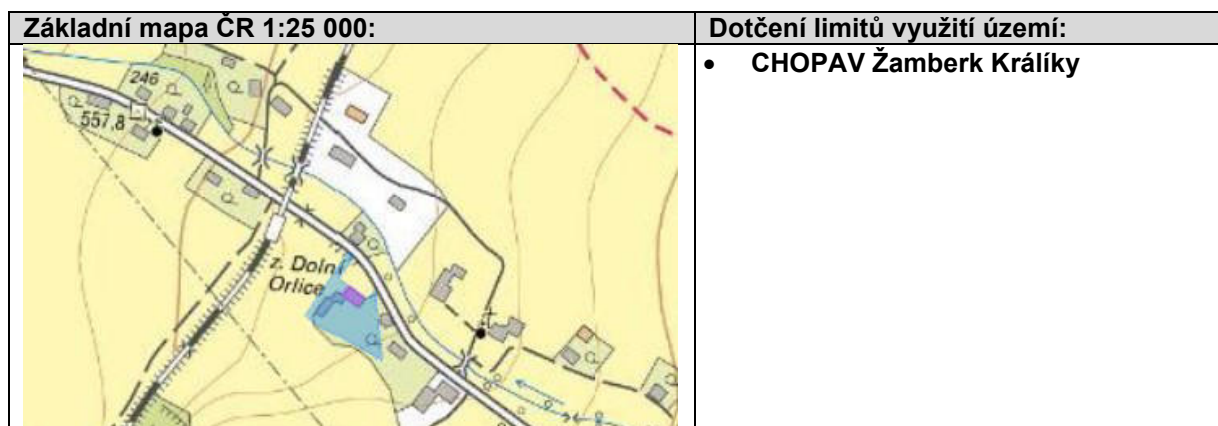
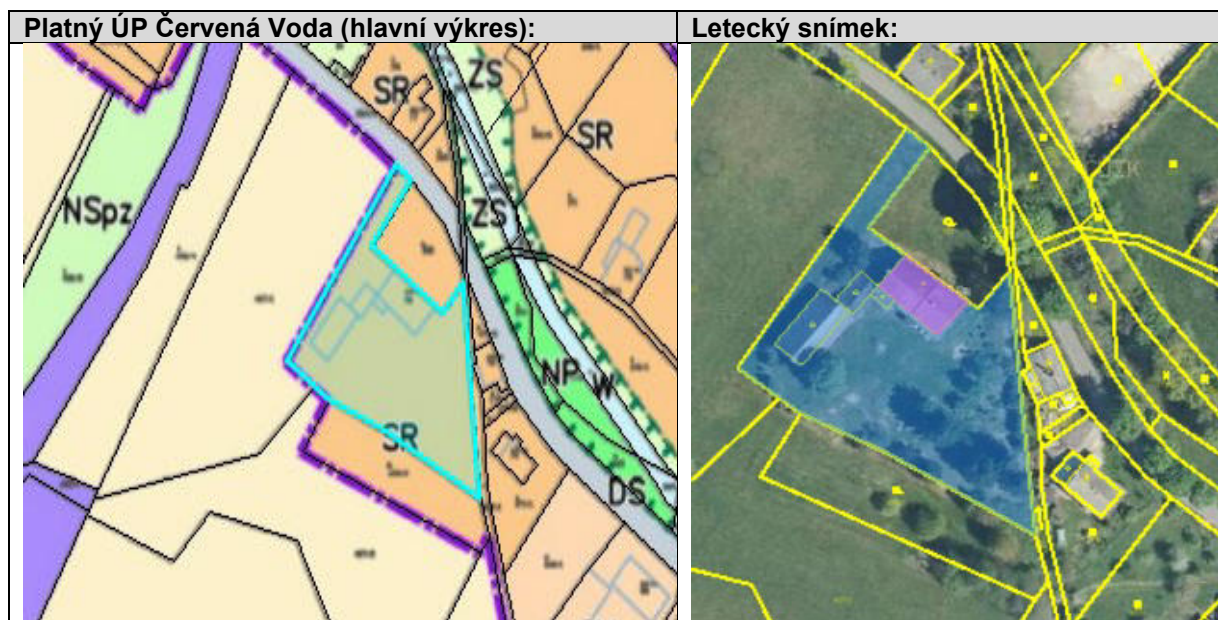
Aktuálně je pozemek součástí koridoru pro přeložku I/43. Pořízovanou Změnou č.2 ÚP Červená Voda by mělo dojít ke zúžení předmětného koridoru mimo předmětný pozemek. Nutné prověřit návaznost na zastavěné území – žádost o změnu funkčního využití i na sousedním pozemku p.p.č. 2103. Prověřit zda nedojde k narušení urbanistické struktury – pozemek by značně „vyčníval“ ze zastavěného území.



<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Dianová Klára Vysoké Mýto	5

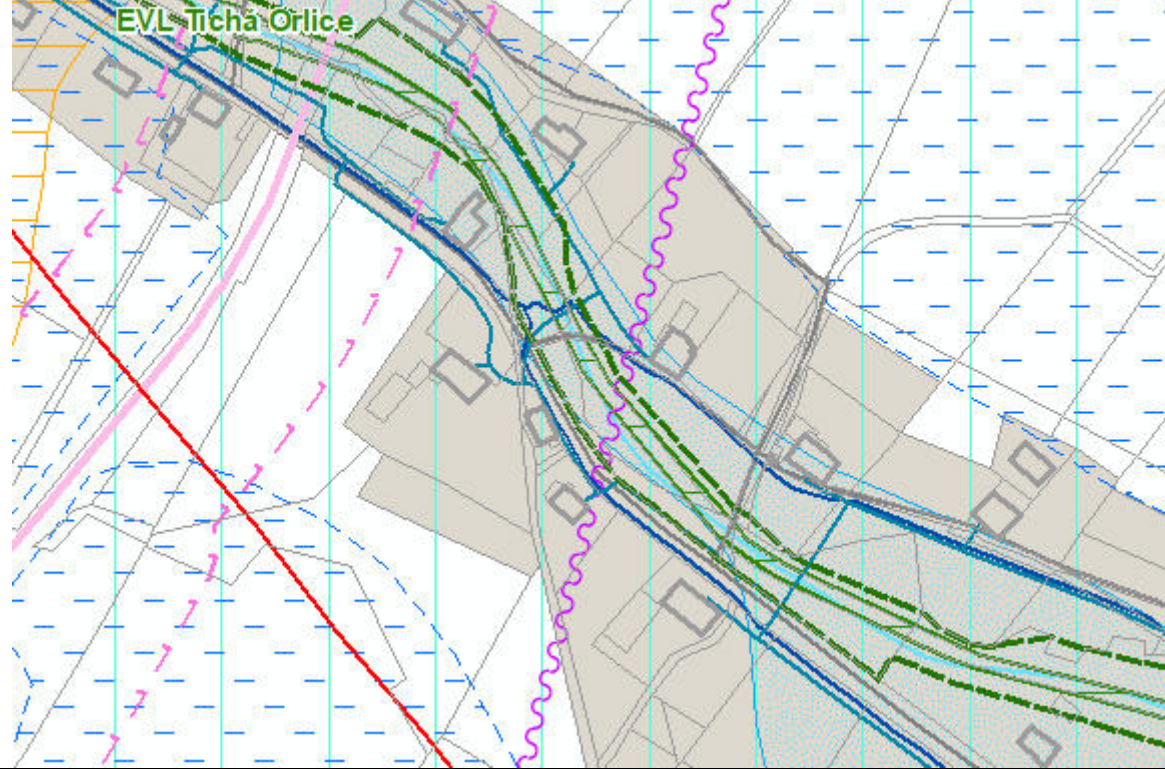
<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
St.76	Dolní Orlice
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Dianová Klára Vysoké Mýto	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Smíšené obytné rekreační SR
<b>Předmět záměru:</b>
Ubytování, pohostinství





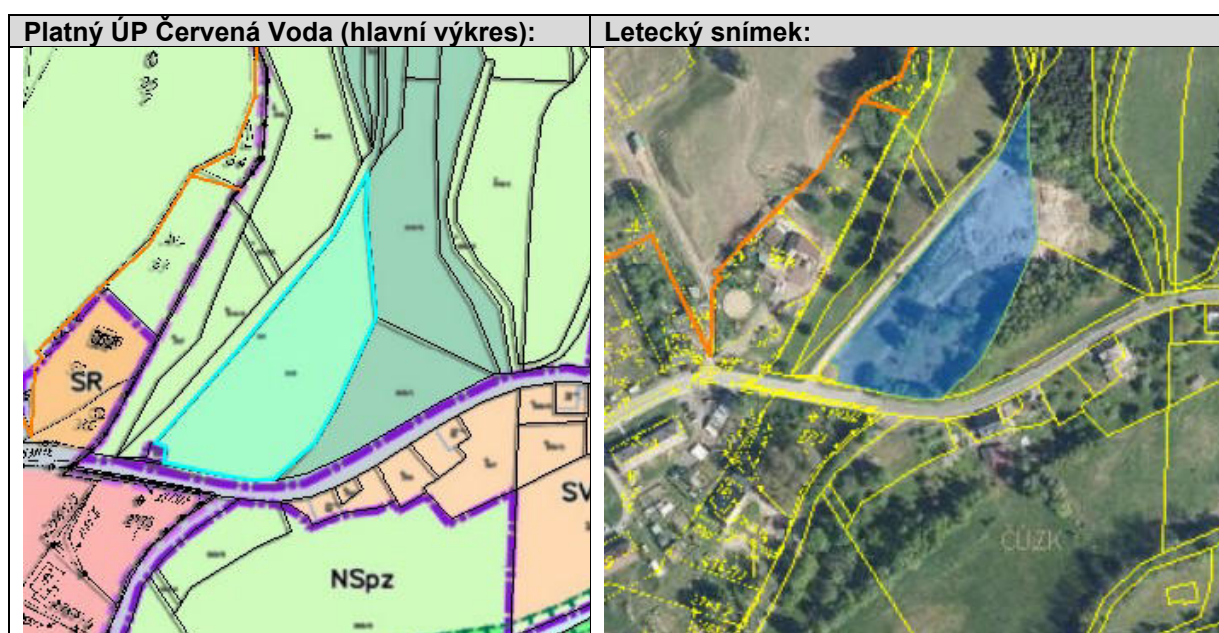
Poznámka:

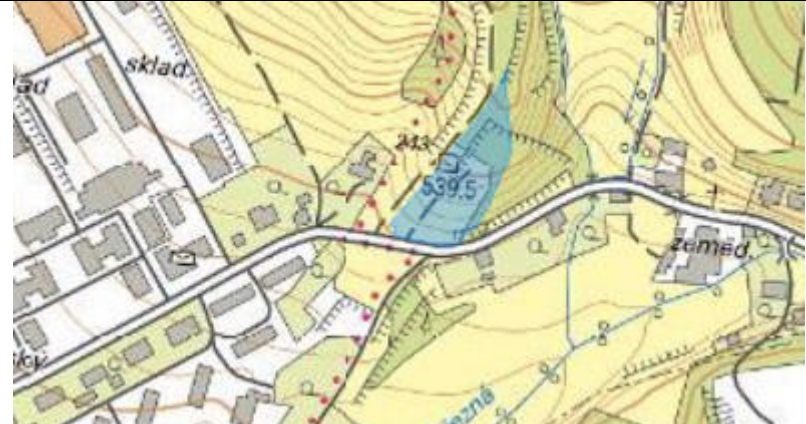


<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Obec Červená Voda	6A

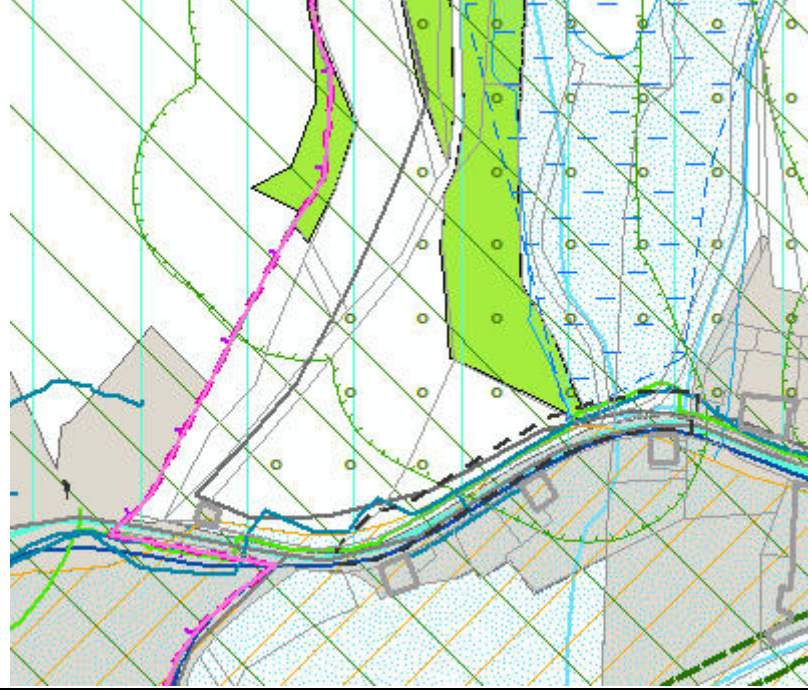
<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
349	Bílá Voda
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Obec Červená Voda	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
Stavba klubovny



<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CHOPAV Žamberk Králíky</li> <li>• Natura 2000 Ptačí oblast</li> <li>• Přírodní park</li> <li>• OP lesa na části pozemku</li> </ul>

Poznámka:

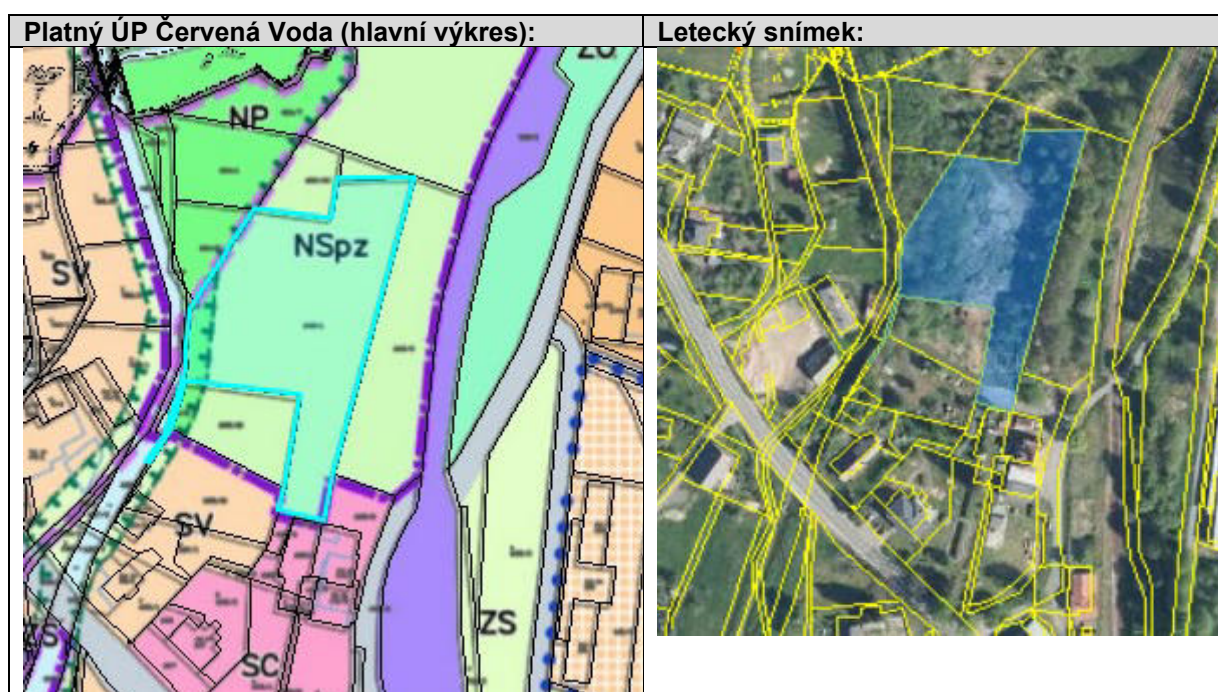





<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Obec Červená Voda	6B

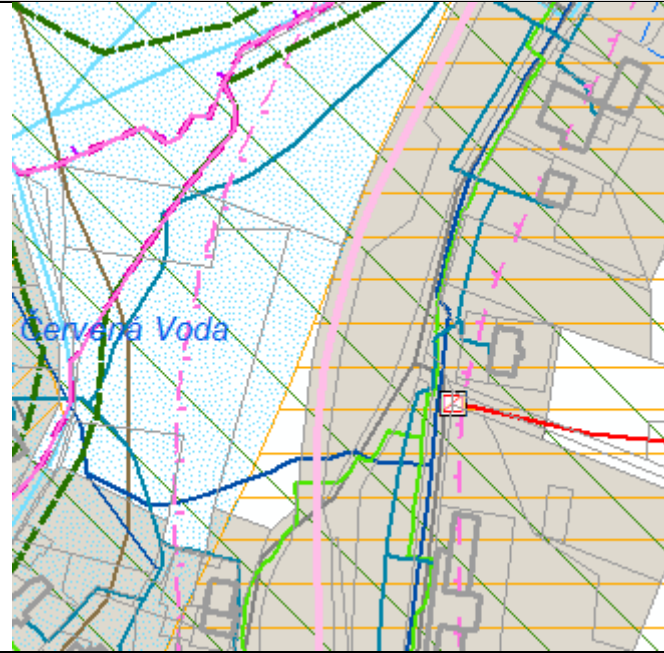
<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
685/1	Bílá Voda
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Obec Červená Voda	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
Stavba RD



<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Natura 2000 Ptačí oblast</li> <li>• VKP údolní niva</li> </ul>

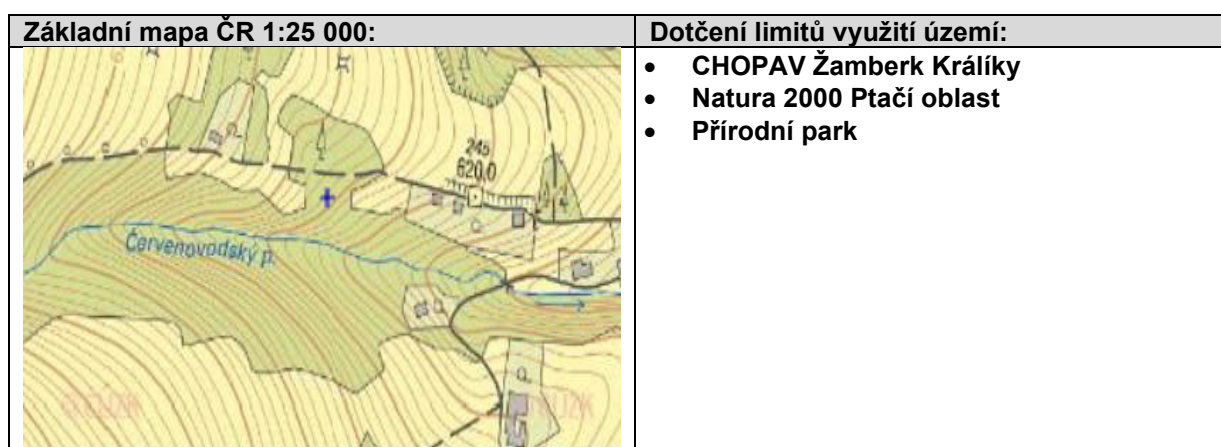
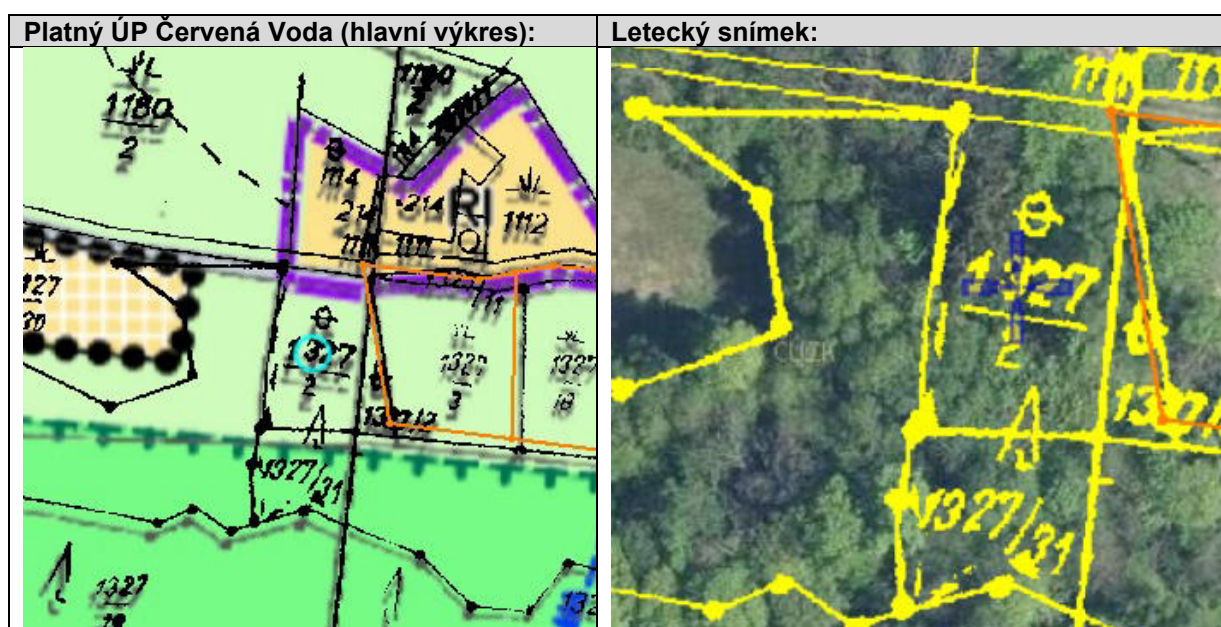
Poznámka:



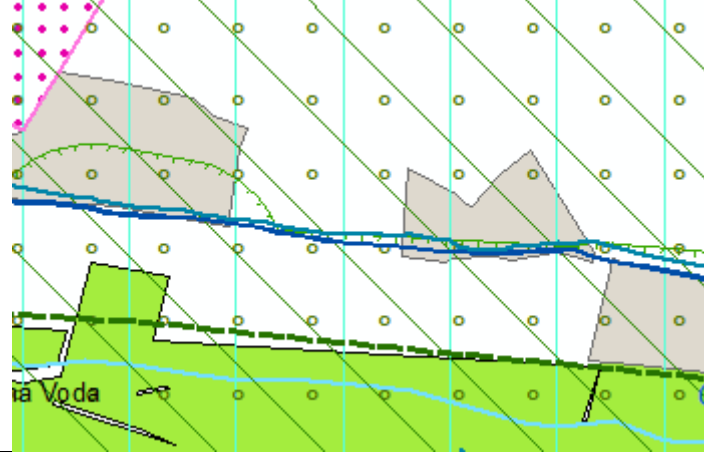
<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Obec Červená Voda	7A

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
1327/2	Červená Voda
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Obec Červená Voda	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
Stavba RD



Poznámka:

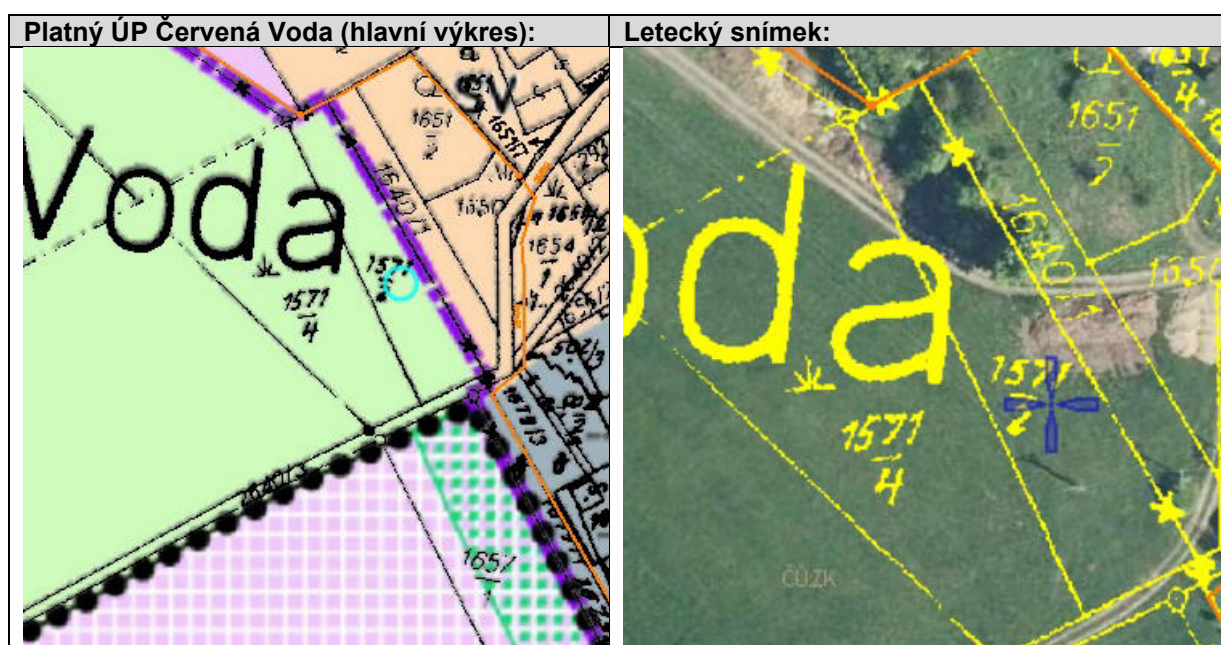





<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Obec Červená Voda	7B

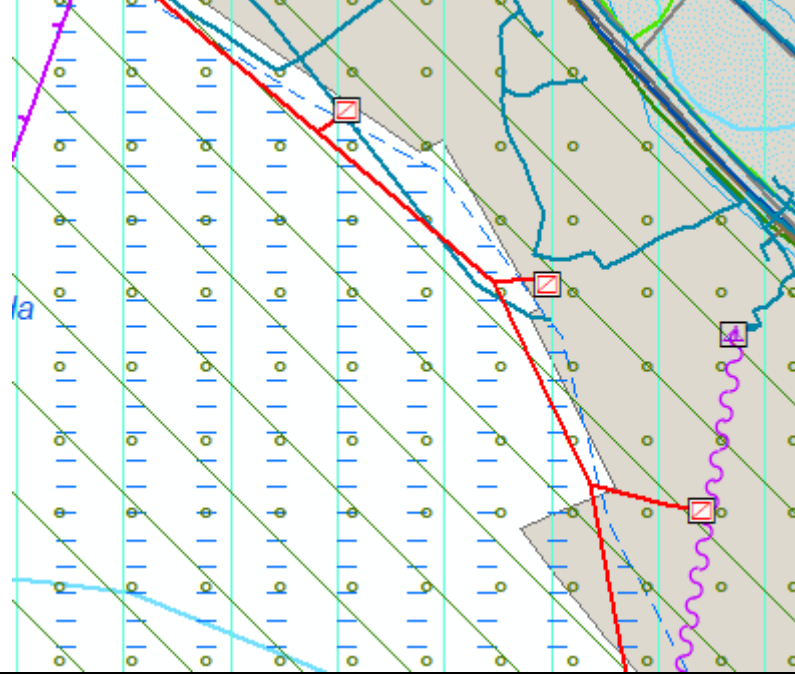
<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
1571/2	Červená Voda
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Červená Voda	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
Stavba RD



<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CHOPAV Žamberk Králíky</li> <li>• Natura 2000 Ptačí oblast</li> <li>• Přírodní park</li> <li>• Inženýrské sítě</li> </ul>

Poznámka:

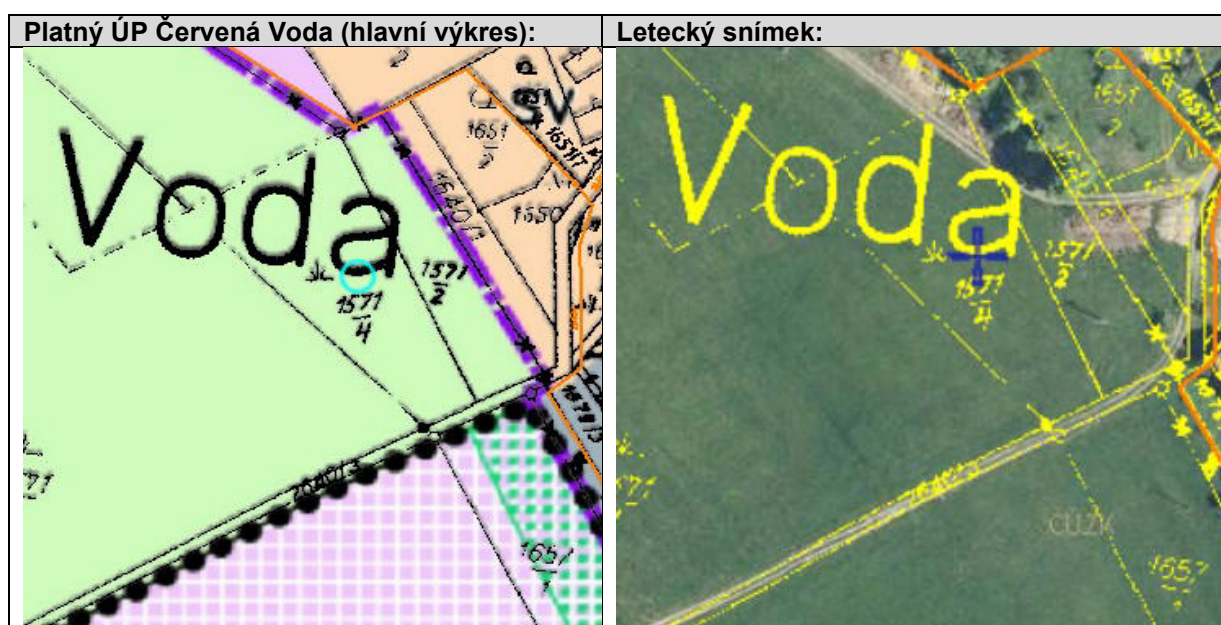





<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Obec Červená Voda	7C

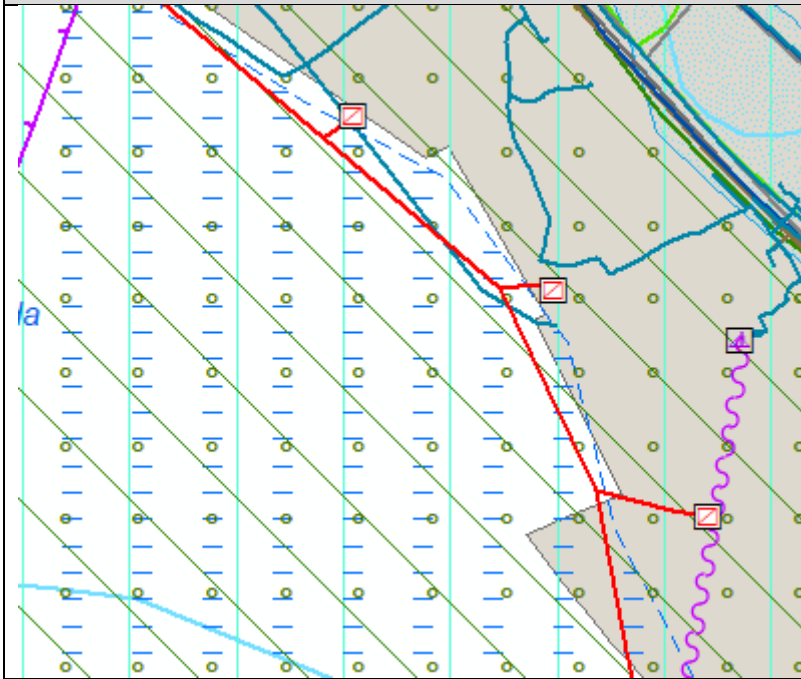
<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
1571/4	Červená Voda
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Obec Červená Voda	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
Stavba RD



<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CHOPAV Žamberk Králíky</li> <li>• Natura 2000 Ptačí oblast</li> <li>• Přírodní park</li> </ul>

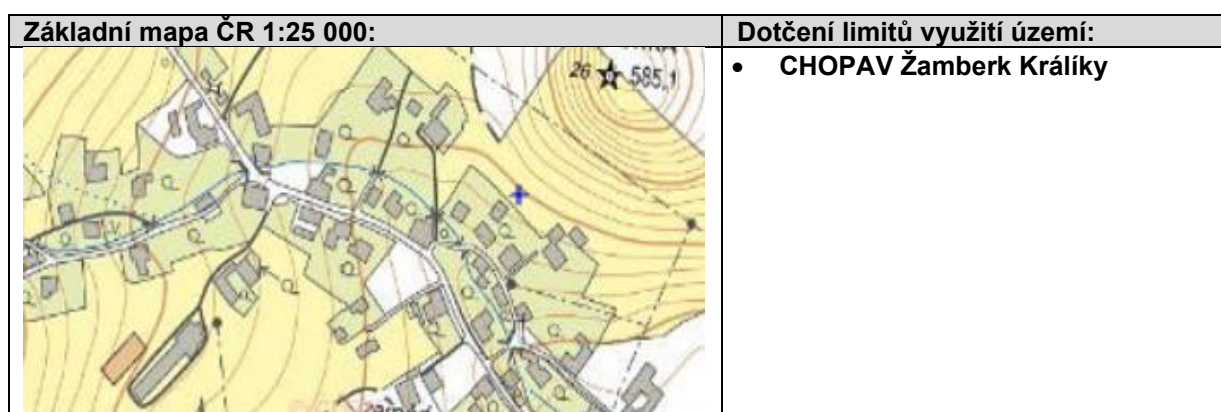
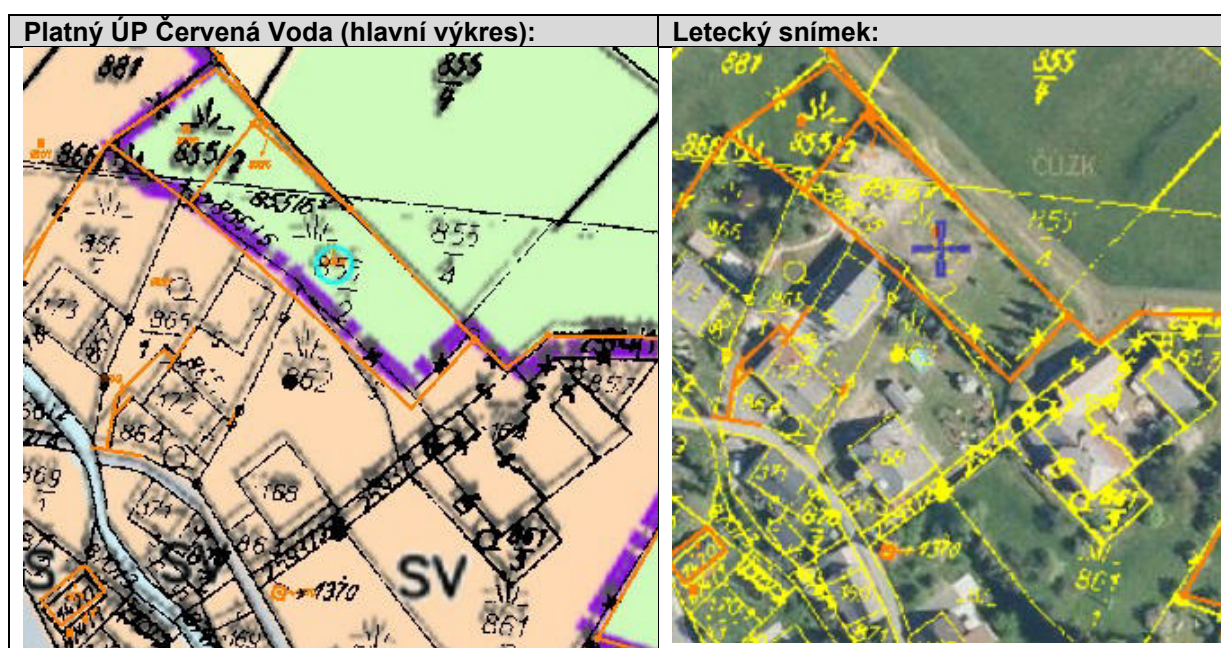
Poznámka:



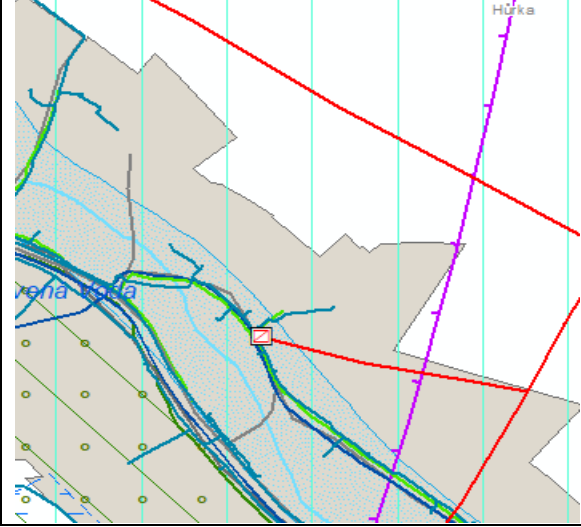
<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Jiří a Vladimíra Pokutovi	8

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
855/2	Červená Voda
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Jiří a Vladimíra Pokutovi	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
zahrada



**Poznámka:**

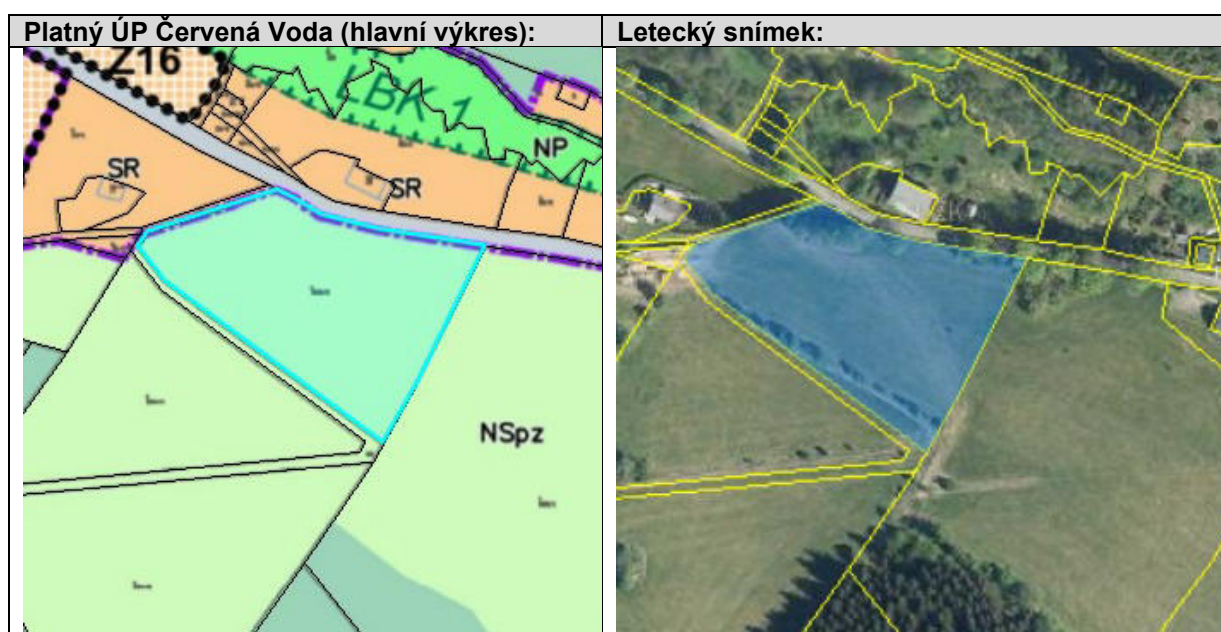





<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Obec Červená Voda	9

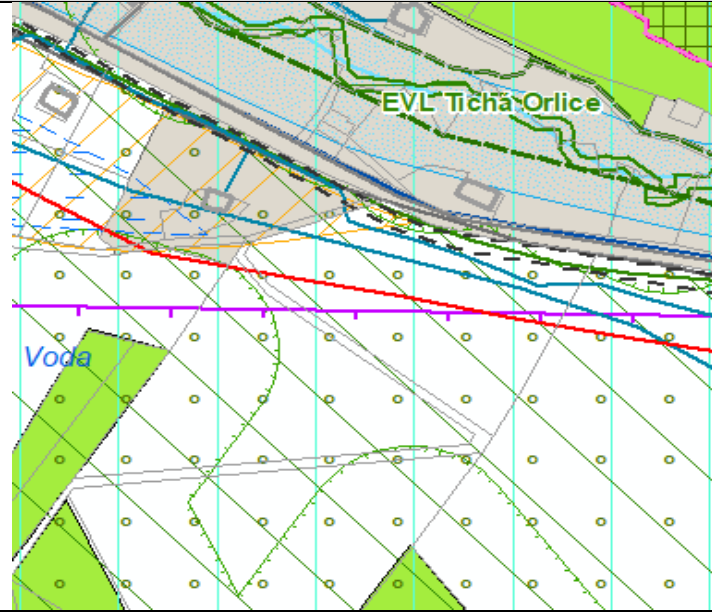
<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
333/2	Dolní Orlice
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Obec Červená Voda	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
Plochy smíšené obytné venkovské případně bydlení v rodinných domech venkovské



<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CHOPAV Žamberk Králíky</li> <li>• Natura 2000 Ptačí oblast</li> <li>• Přírodní park</li> <li>• Inženýrské sítě</li> </ul>

Poznámka:

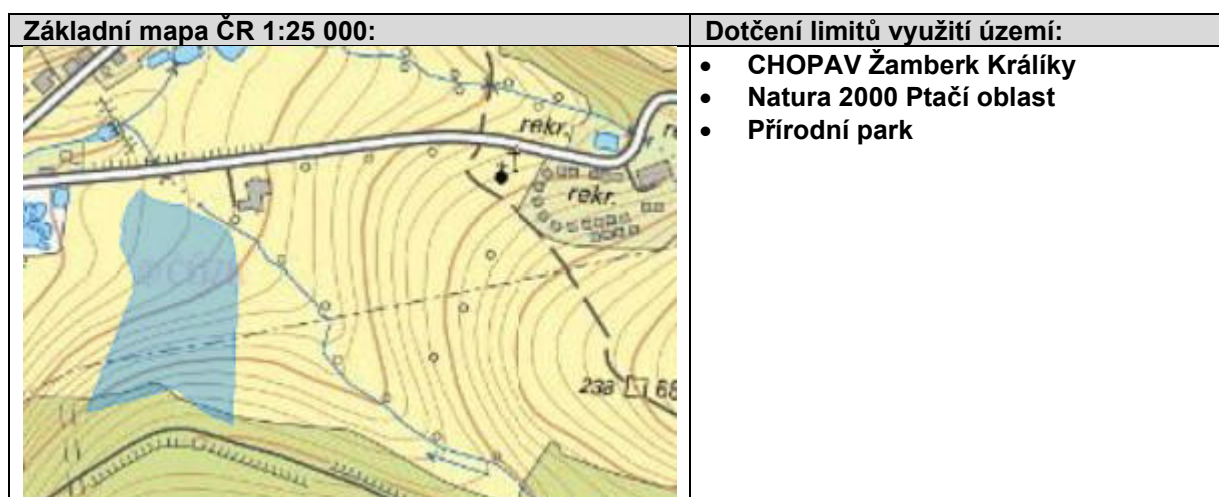
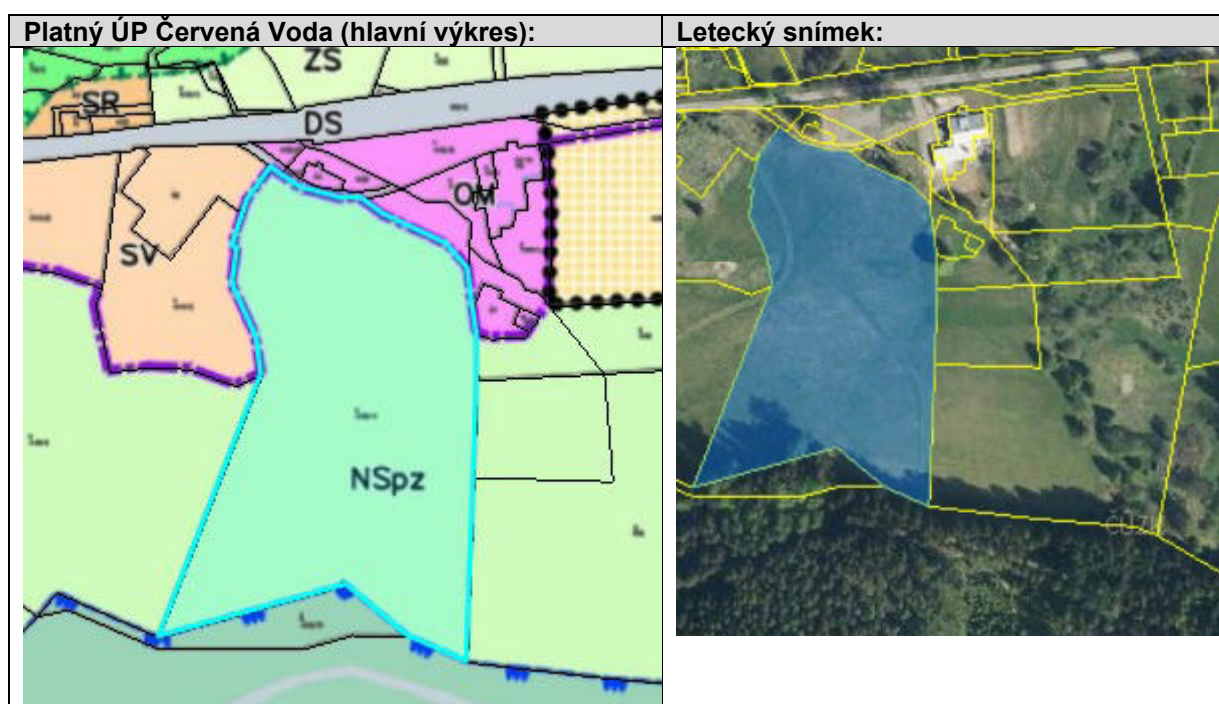




<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Ing. Zdeněk Svoboda, Moravské Budějovice	10

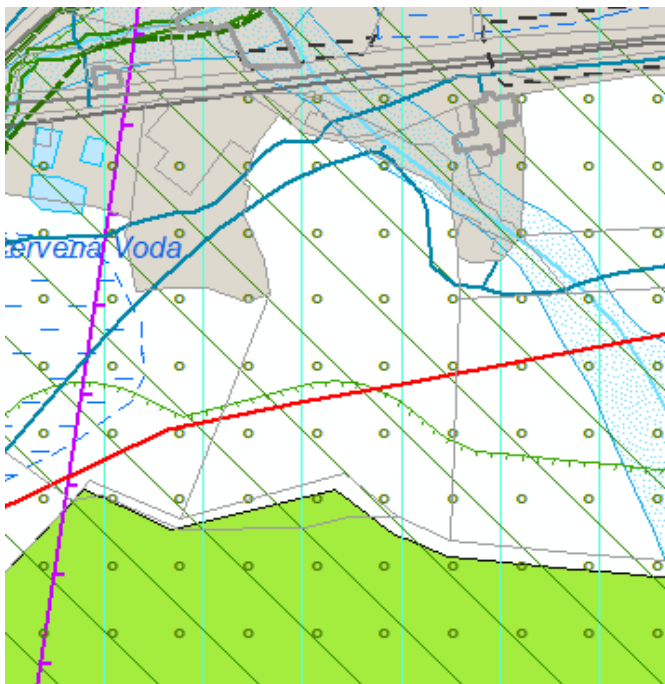
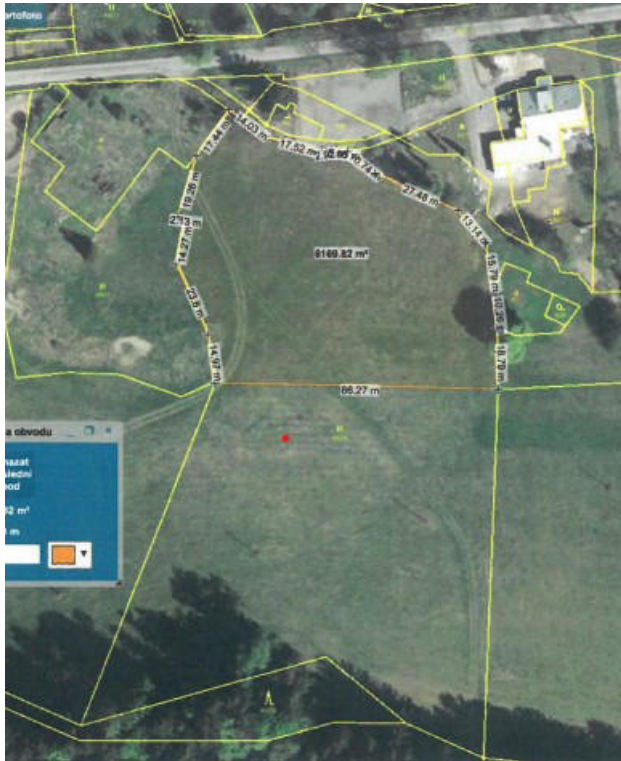
<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
442/4 – část pozemku	Horní Orlice
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Ing. Zdeněk Svoboda, Moravské Budějovice	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
Bydlení na části předmětného pozemku



**Poznámka:**

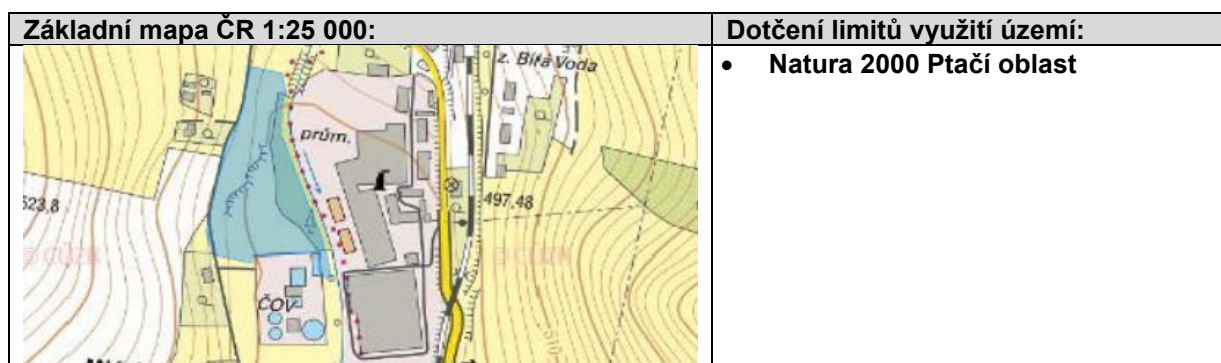
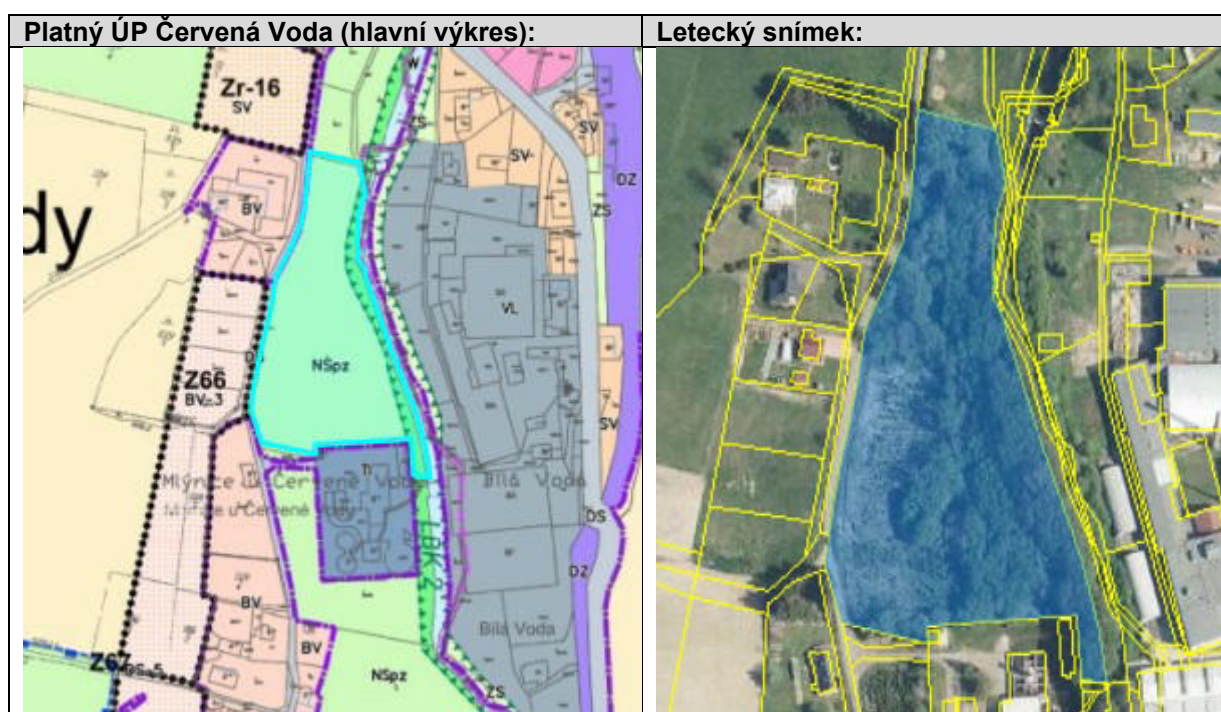
Zahrnutí části pozemku parcely č. 442/4, trvalý travní porost o výměře cca 6.170 m<sup>2</sup> do ploch SV



<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Obec Červená Voda	11A

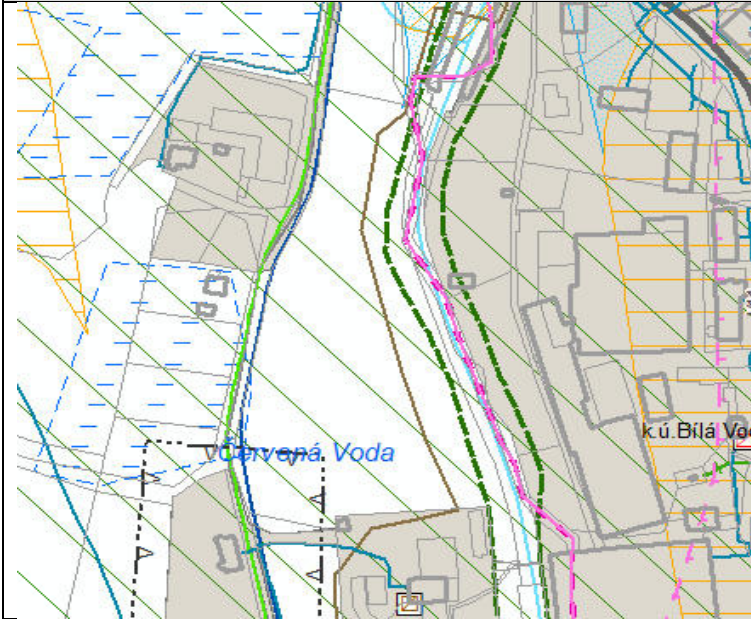
<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
30/1	Mlýnice u Červené Vody
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Obec Červená Voda	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
Bydlení v rodinných domech venkovské nebo plochy smíšené obytné venkovské





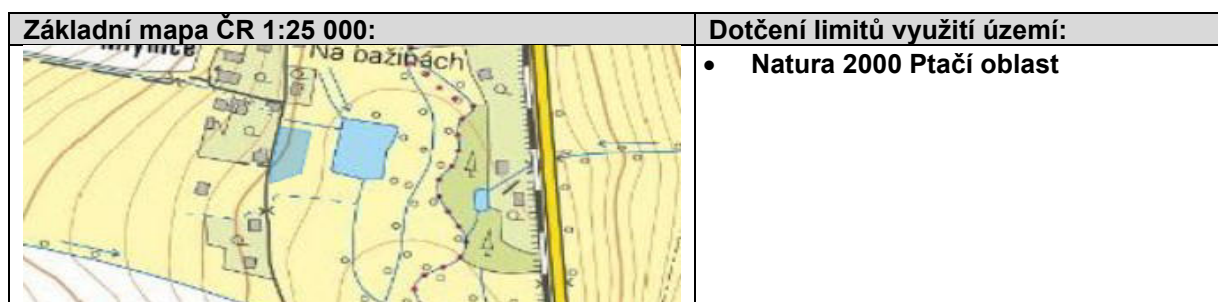
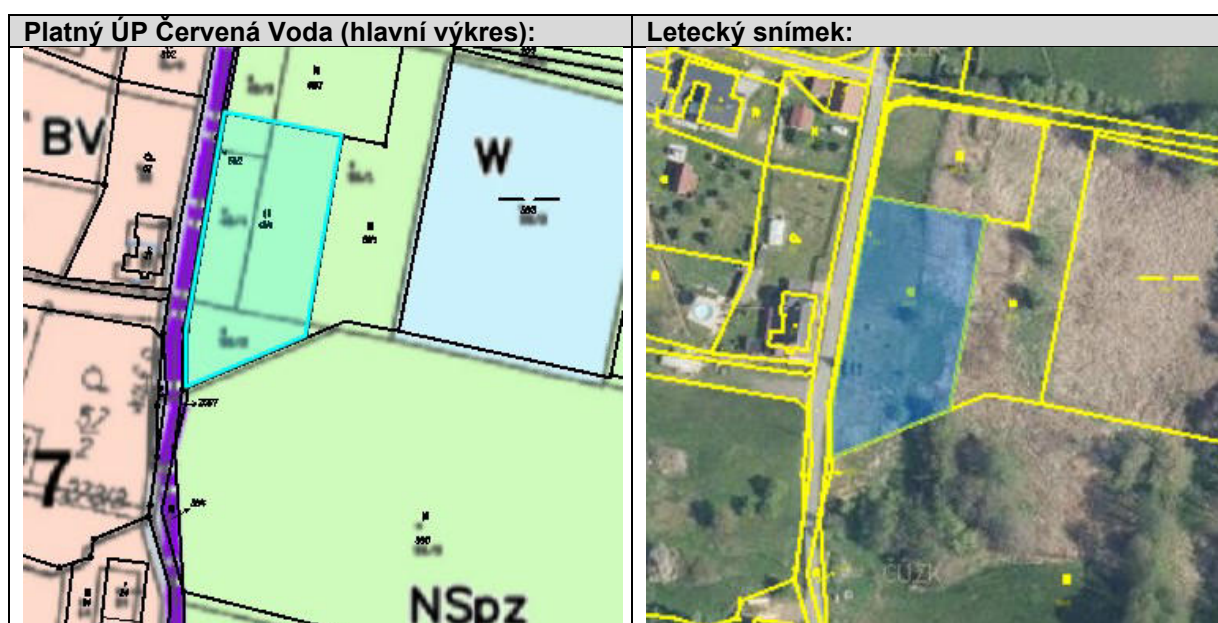
Poznámka:



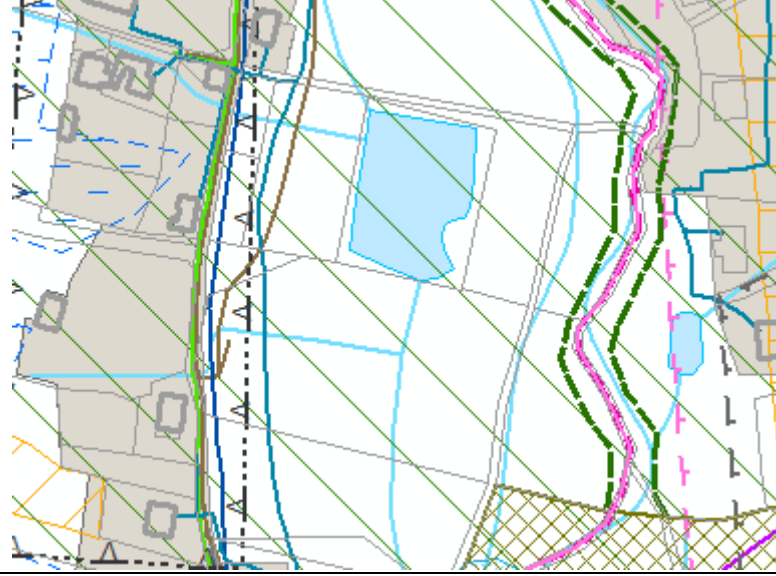
<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Obec Červená Voda	11B

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
48/4	Mlýnice u Červené Vody
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Obec Červená Voda	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
Bydlení v rodinných domech venkovské nebo plochy smíšené obytné venkovské



Poznámka:

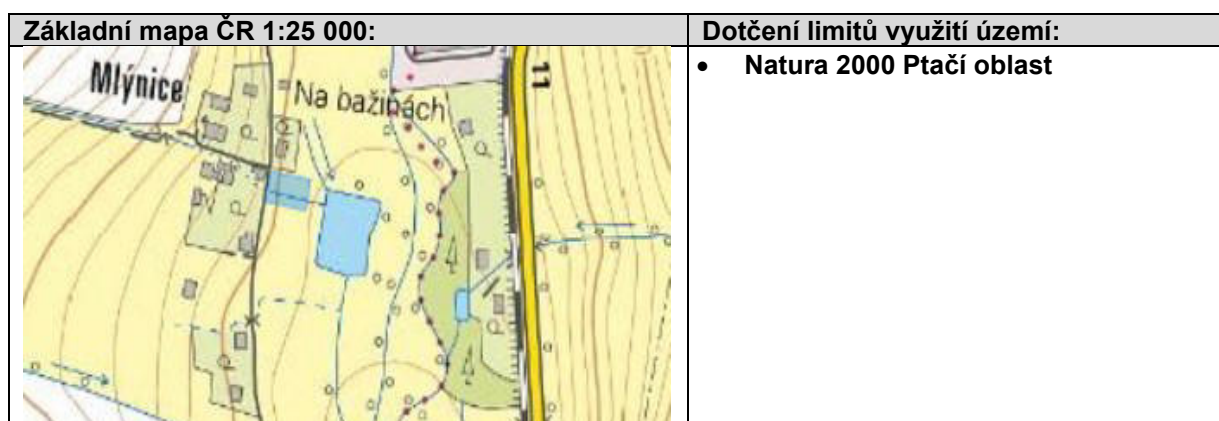
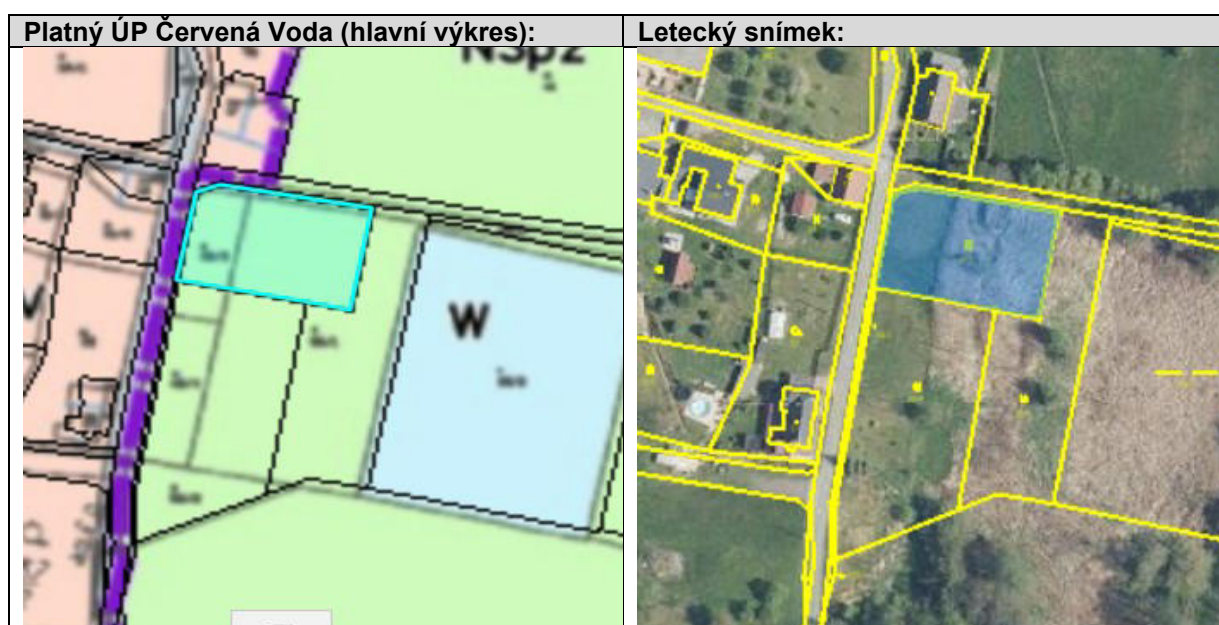




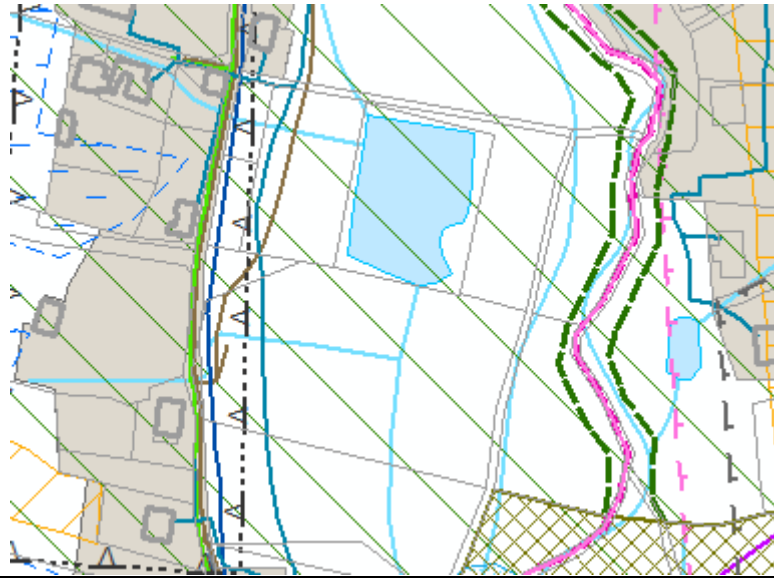
<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Obec Červená Voda	<b>11C</b>

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
48/3	Mlýnice u Červené Vody
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Obec Červená Voda	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
Bydlení v rodinných domech nebo plochy smíšené obytné venkovské



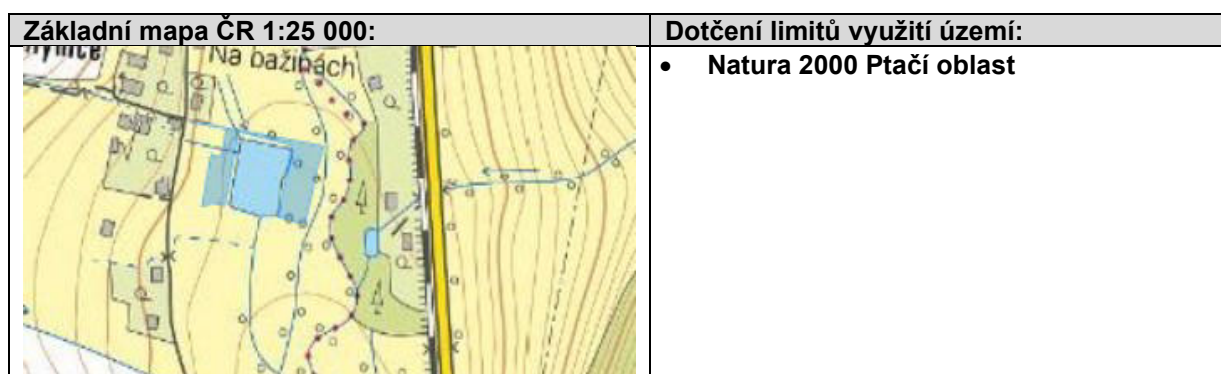
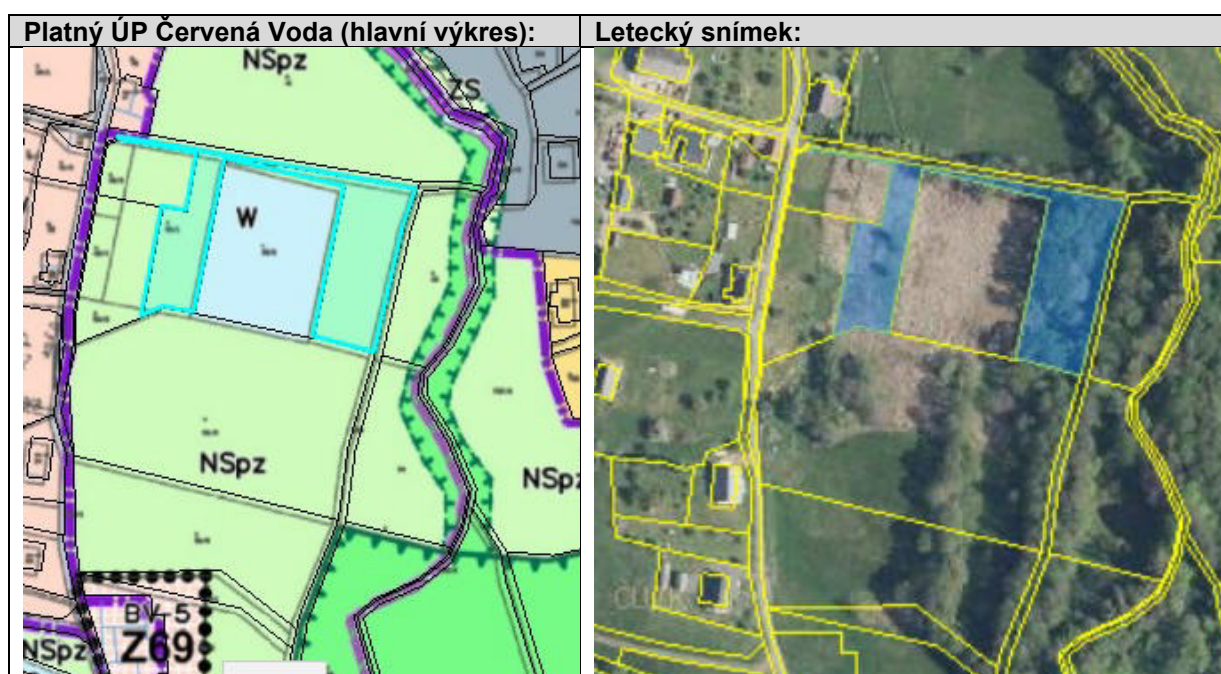
Poznámka:



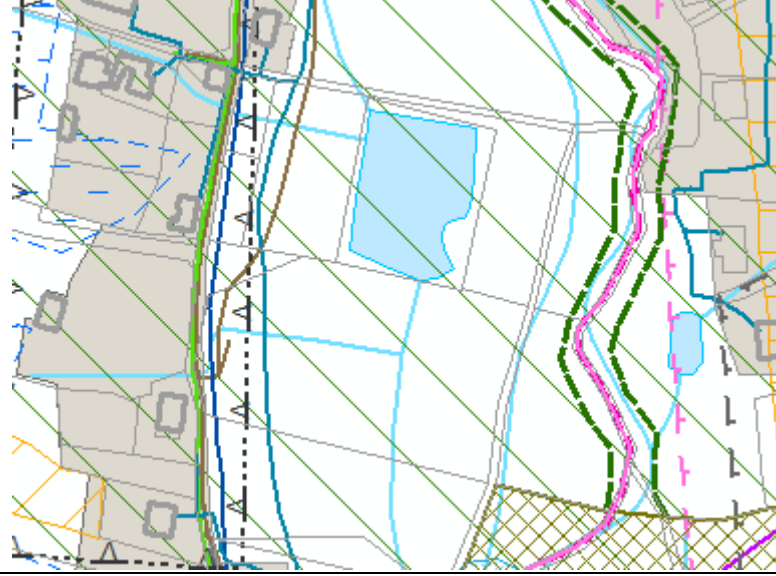
<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Obec Červená Voda	11D

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
56/1	Mlýnice u Červené Vody
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Obec Červená Voda	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
Bydlení v rodinných domech venkovské nebo plochy smíšené obytné venkovské



Poznámka:

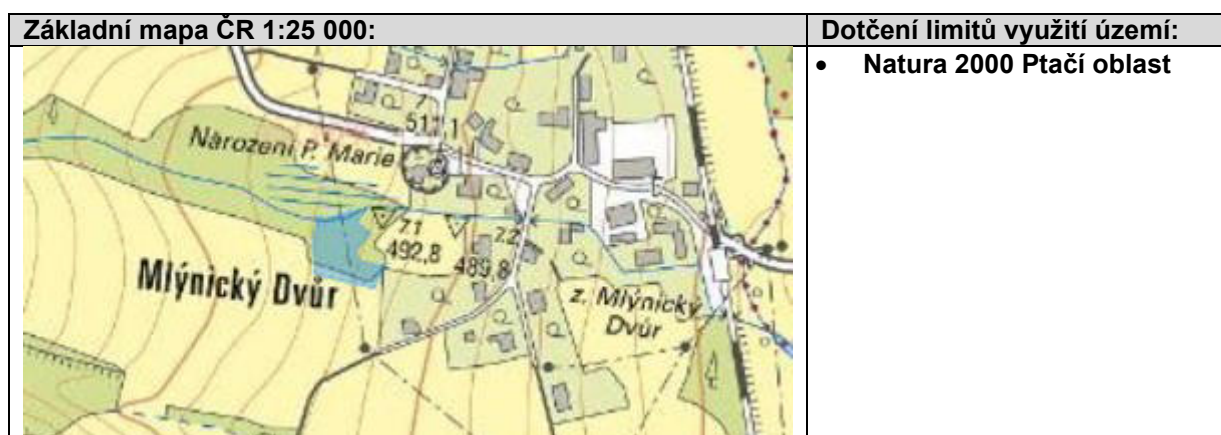
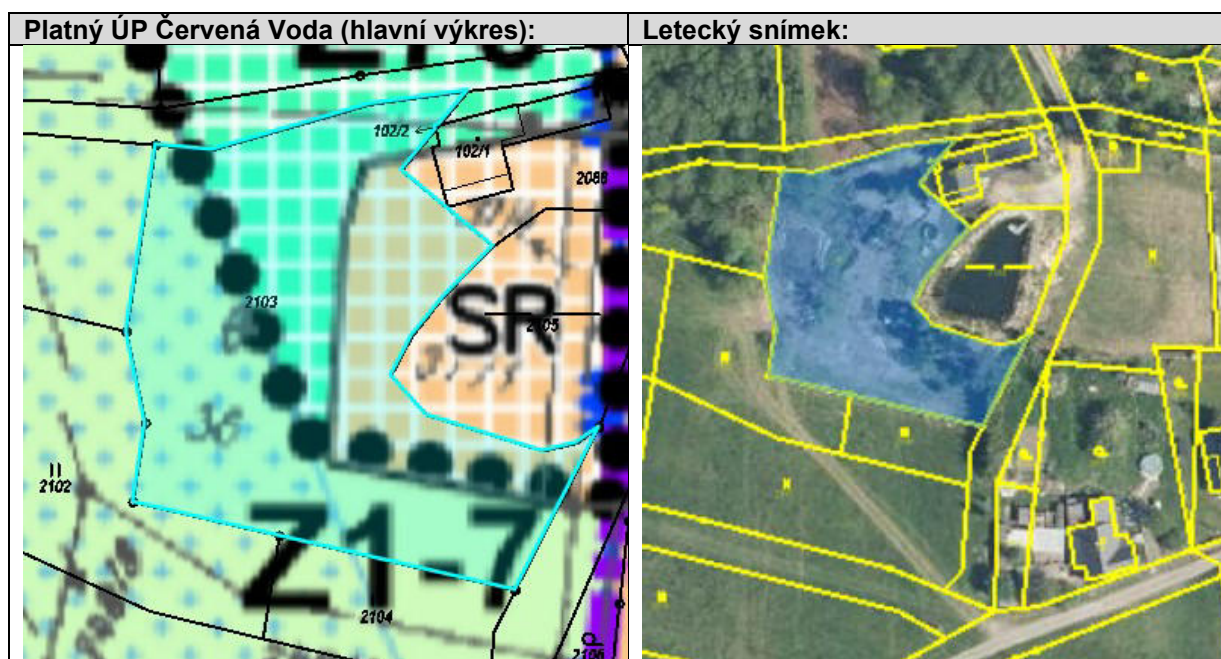




<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Roman Thun, Mlýnický Dvůr	13

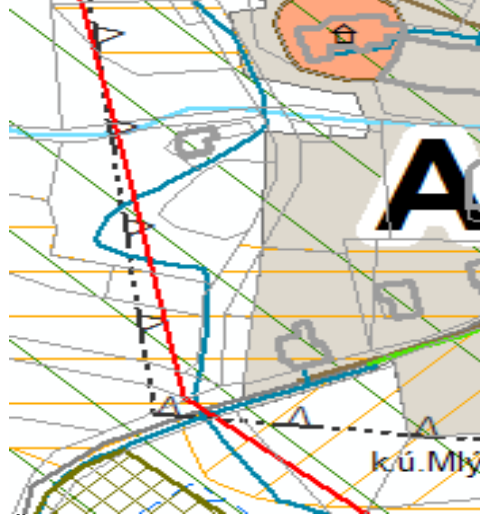
<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
2103	Mlýnický Dvůr
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Roman Thun, Mlýnický Dvůr	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské, plochy smíšené obytné rekreační, veřejná prostranství veřejná zeleň
<b>Předmět záměru:</b>
Stavba garážového stání pro manipulační a zahradní techniku





**Poznámka:**

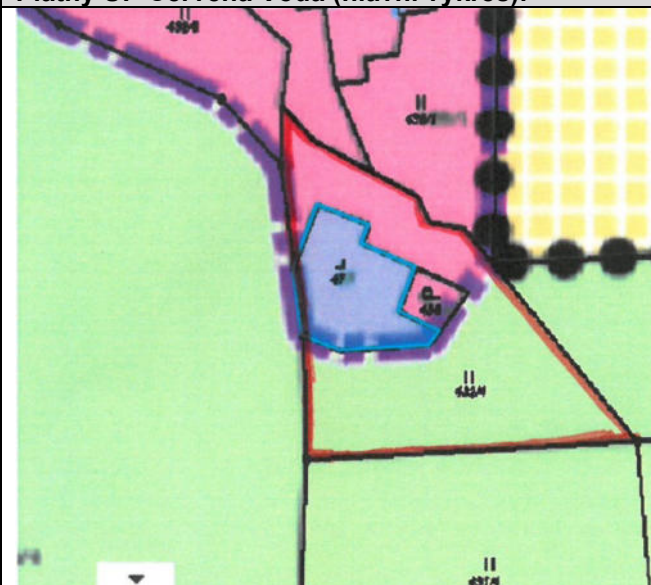




Část předmětného pozemku součástí koridoru pro přeložku I/43. Změnou č. 2 by mělo dojít ke zúžení předmětného koridoru mimo pozemek.

<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Ondřej Jungvirt, Horní Orlice	15

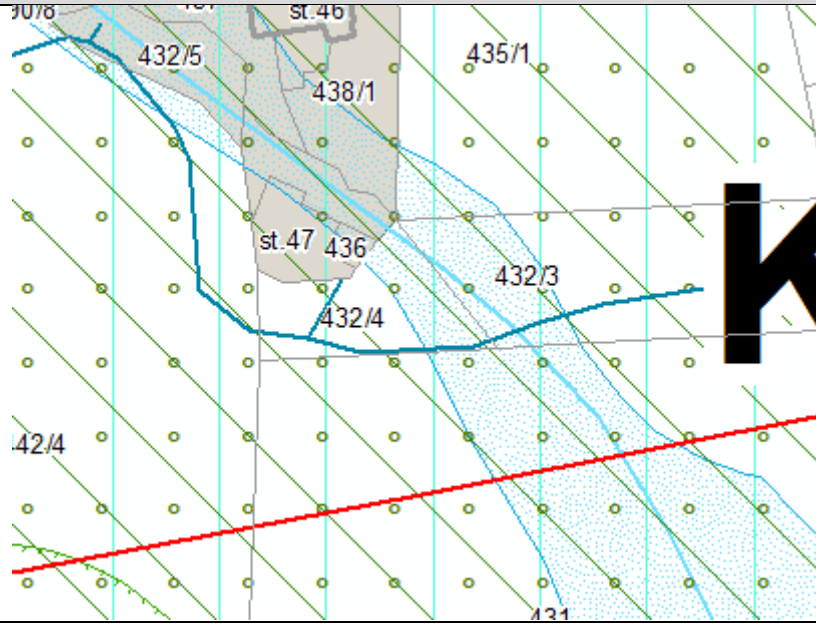
<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
st.p.č. 47, p.p.č. 432/4, p.p.č 61	Horní Orlice
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Ondřej Jungvirt, Horní Orlice	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, část p.p.č. 432/4 plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
Rodinný dům případně domek pro individuální rekreaci

<b>Platný ÚP Červená Voda (hlavní výkres):</b>	<b>Letecký snímek:</b>
	

<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CHOPAV Žamberk Králíky</li> <li>• VKP údolní niva – část pozemků</li> <li>• Přírodní park</li> <li>• NATURA 2000 Ptačí oblast</li> </ul>

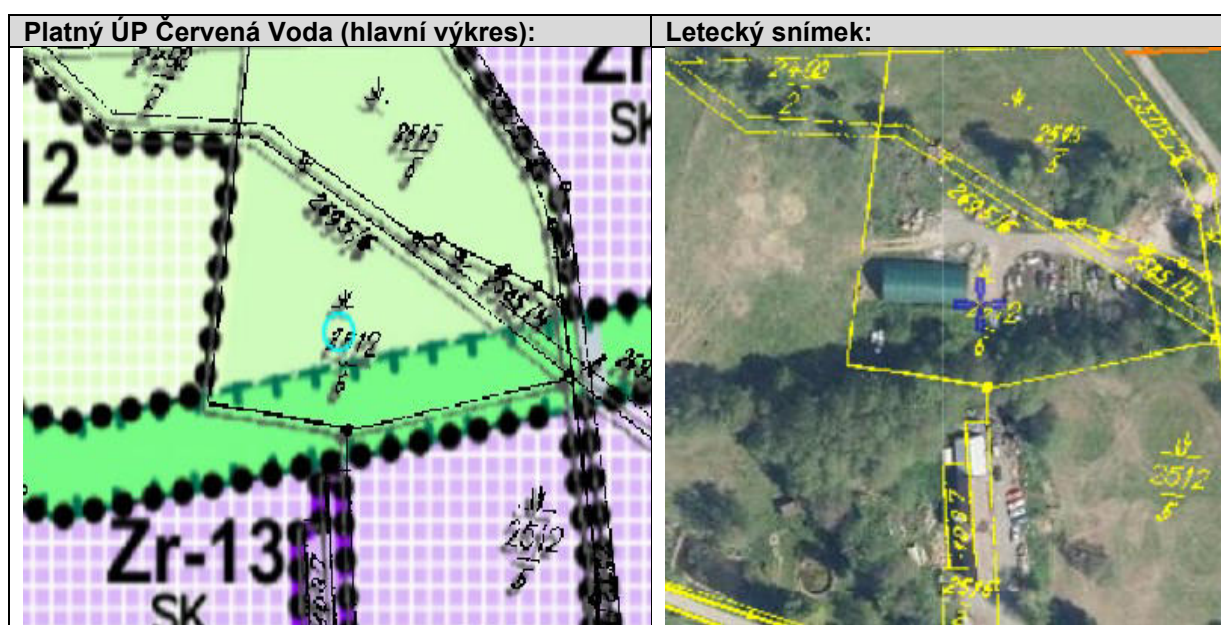
Poznámka:




<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Petr Mareš, Červená Voda	17A

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
2512/6 – jedná se o část pozemku viz příloha	Červená Voda
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Petr Mareš, Červená Voda	

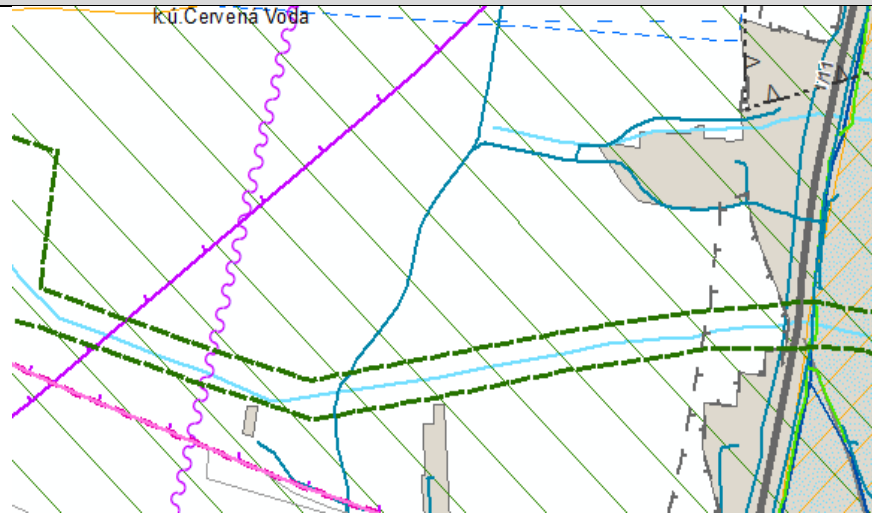
<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
Výstavba skladovacích prostor pro zemědělské účely



<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>NATURA 2000 Ptačí oblast Králický Sněžník</li> </ul>



**Poznámka:**

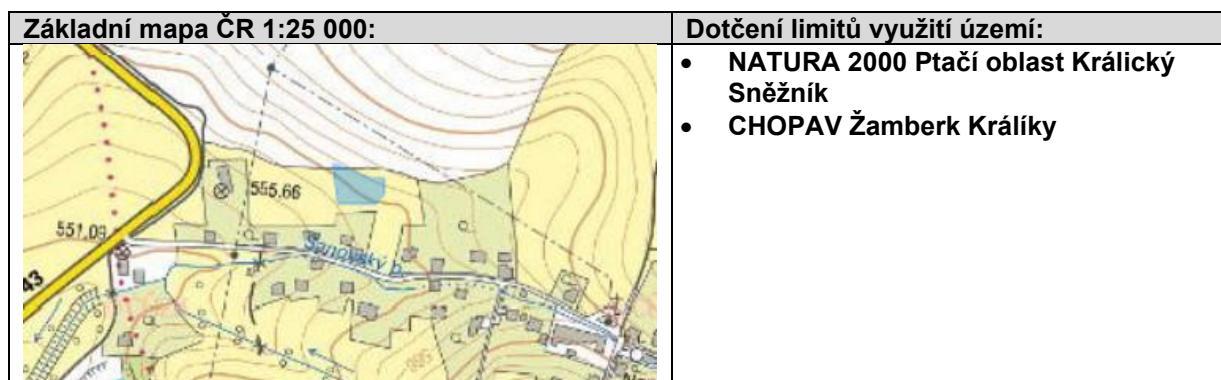
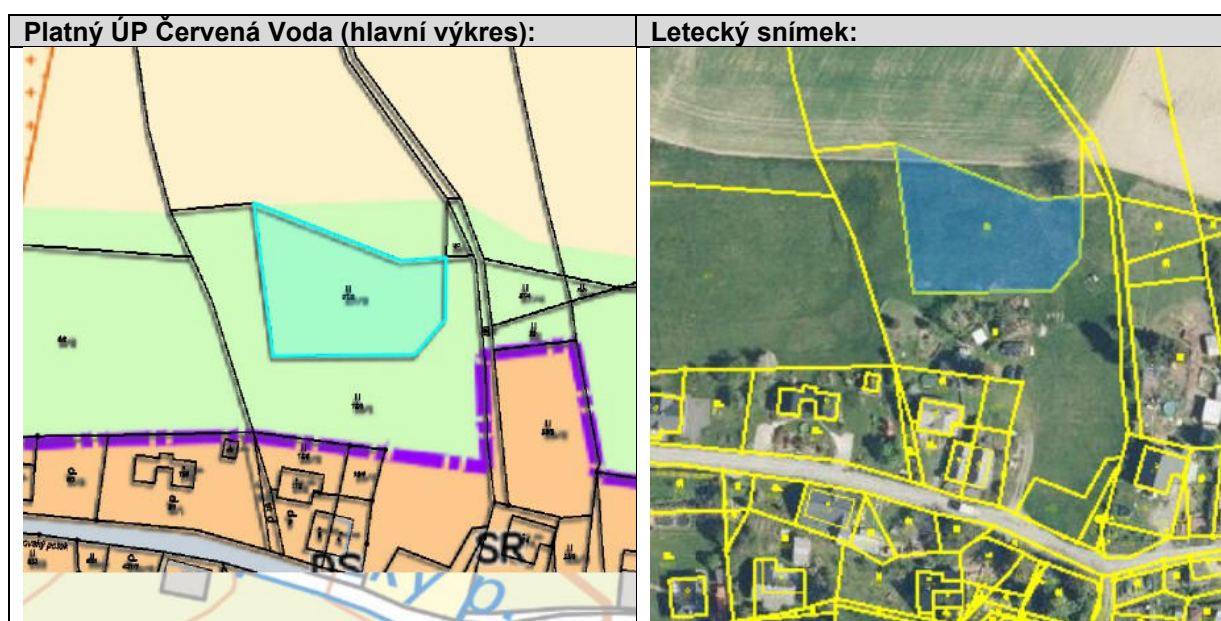




<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Petr Mareš, Červená Voda	17B

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
27/3	Šanov u Červené Vody
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Petr Mareš, Červená Voda	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
Výstavba 1 RD



**Poznámka:**

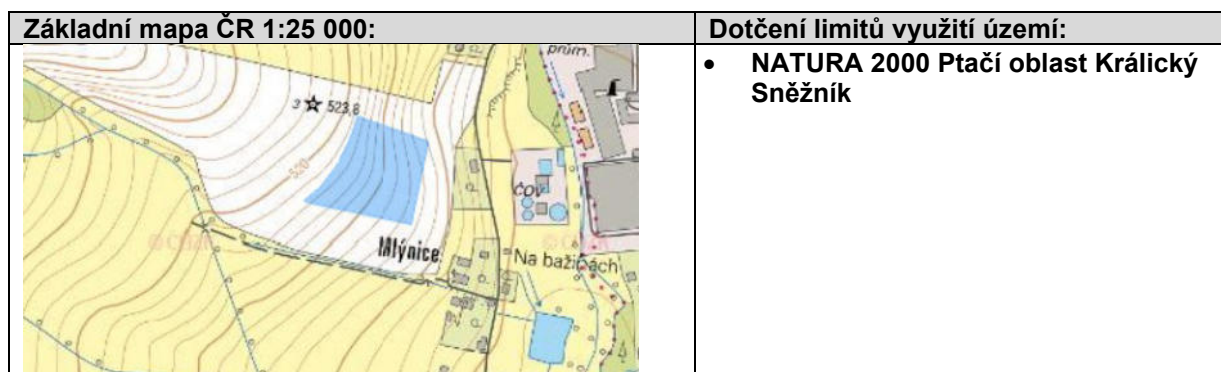
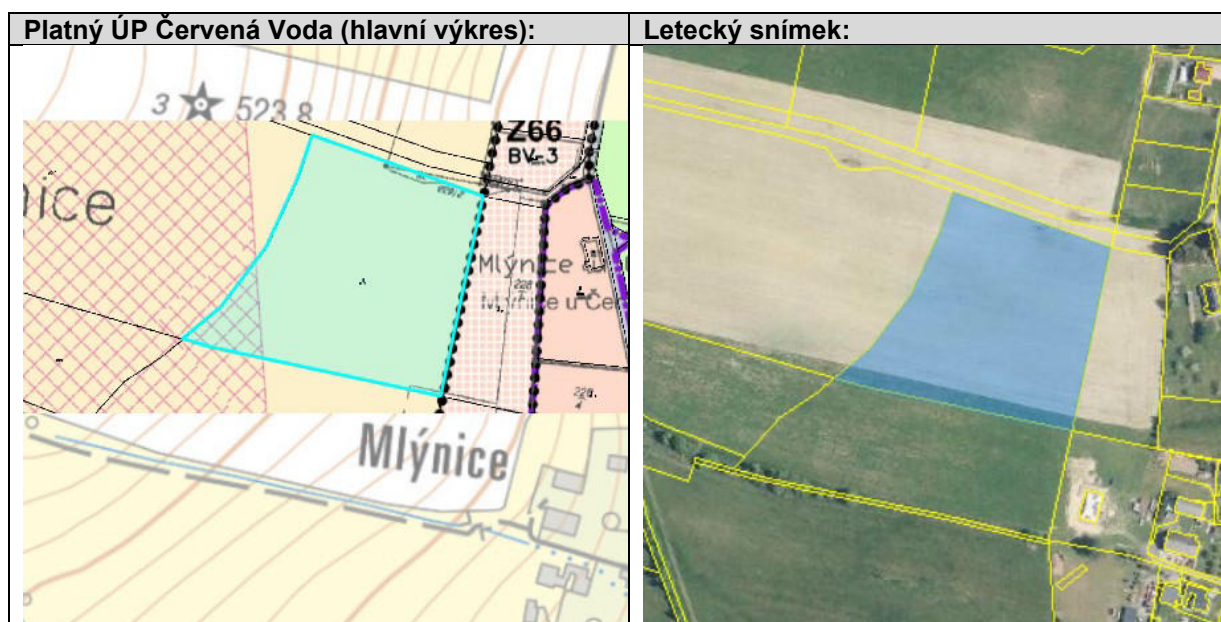
Nutné prověřit návaznost na zastavěné území. Nyní pozemek na zastavěné území nenasazuje. P.p.č. 13/1 v k.ú Šanov u Červené Vody je dle ortofoto stavebně užíván. Je vhodné prověřit, zda tento pozemek zařadit do zastavěného území.



<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Petr Mareš, Červená Voda	17D

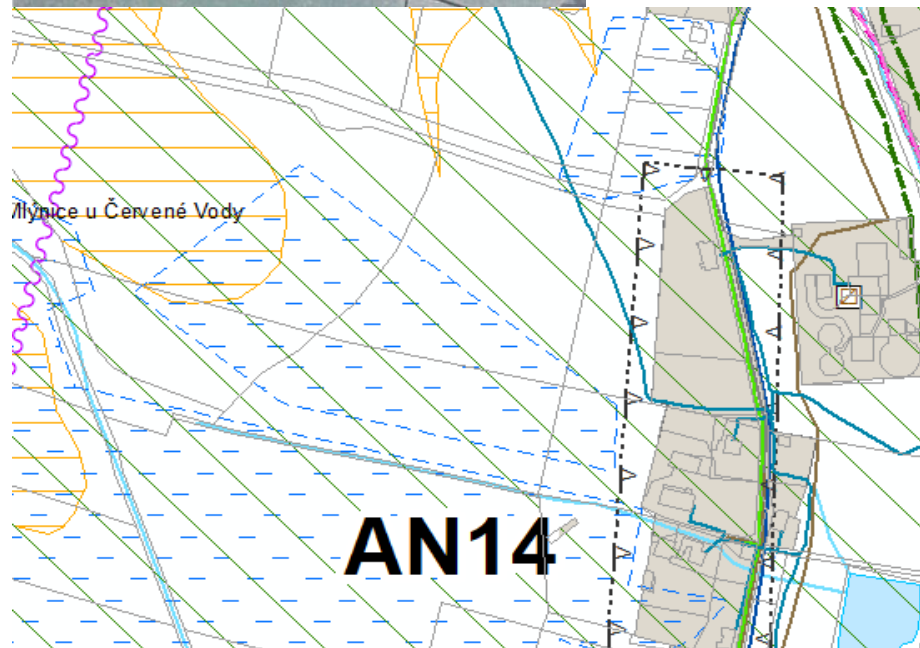
<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
Část p.p.č. 2011 viz poznámka	Mlýnice u Červené Vody
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Petr Mareš, Červená Voda	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
Výstavba více rodinných domů nebo objektů k rekreaci včetně obslužných komunikací





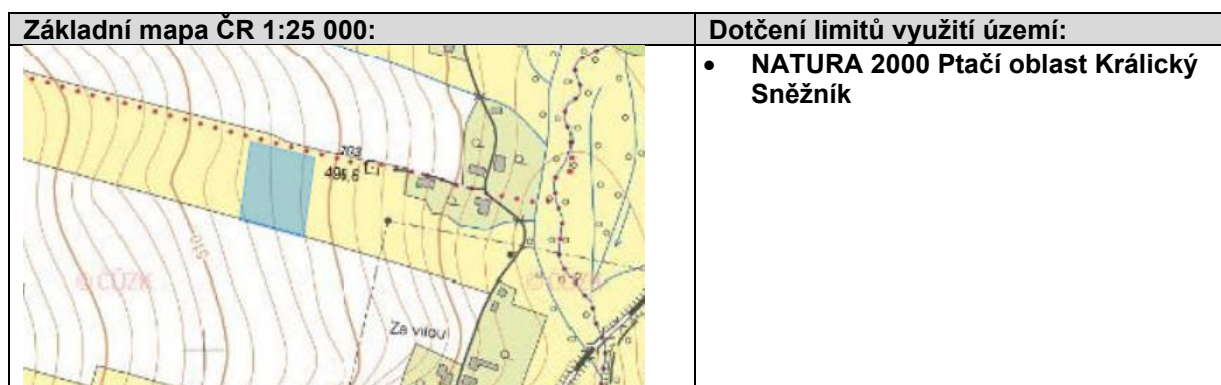
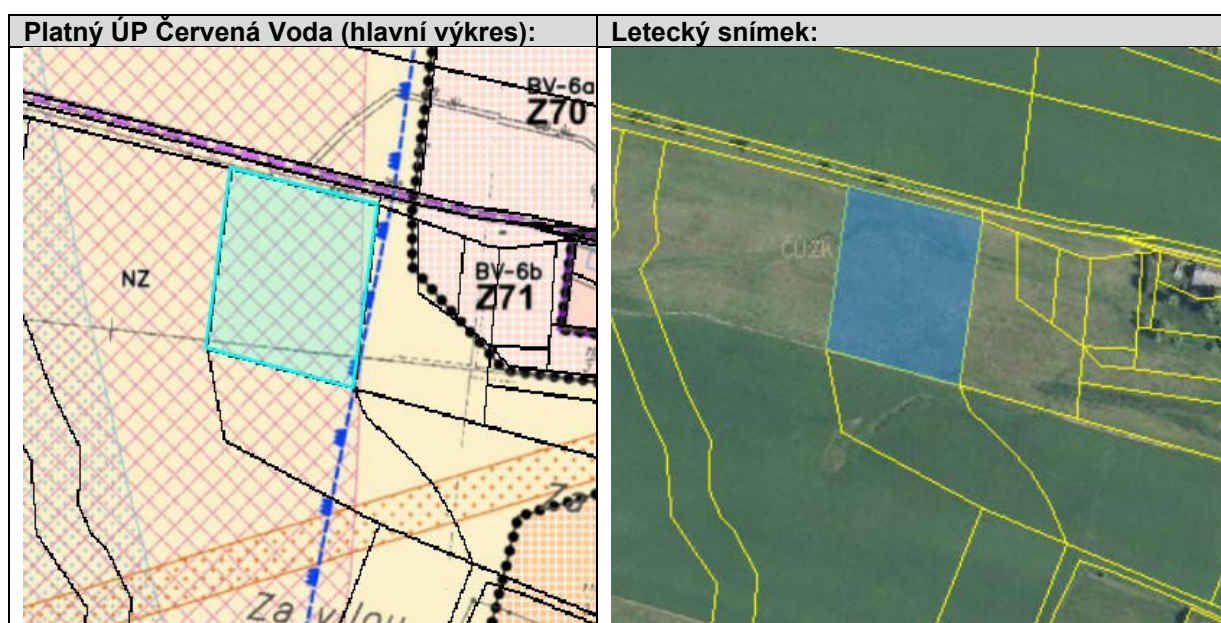
Poznámka:



<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Petr Mareš, Červená Voda	17E

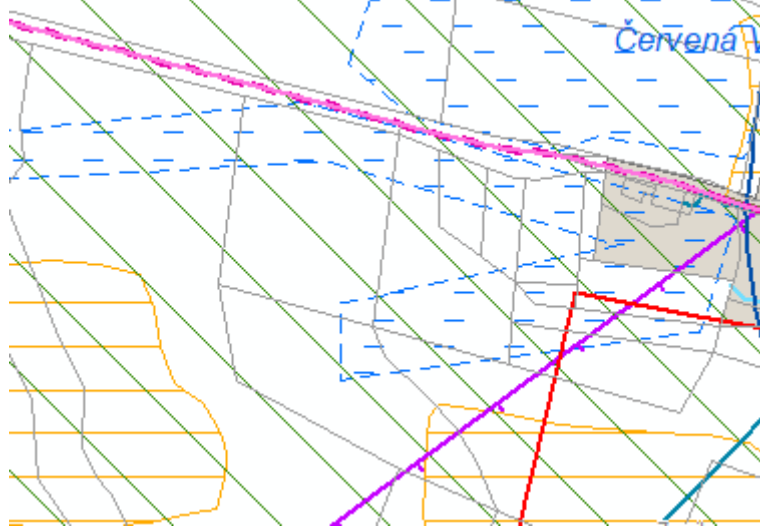
<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
2026	Mlýnský Dvůr
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Petr Mareš, Červená Voda	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy zemědělské, koridor pro přeložku I/43
<b>Předmět záměru:</b>
Výstavba více rodinných domů nebo objektů k rekreaci včetně obslužných komunikací





**Poznámka:**

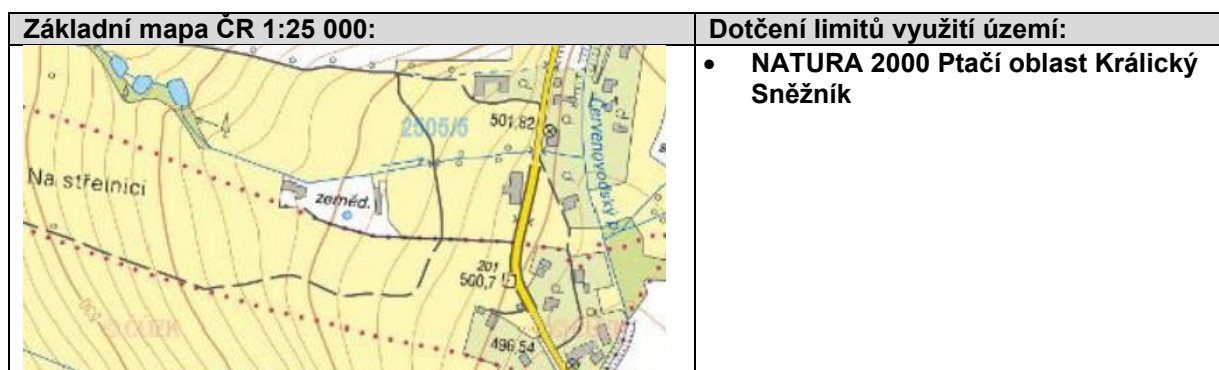
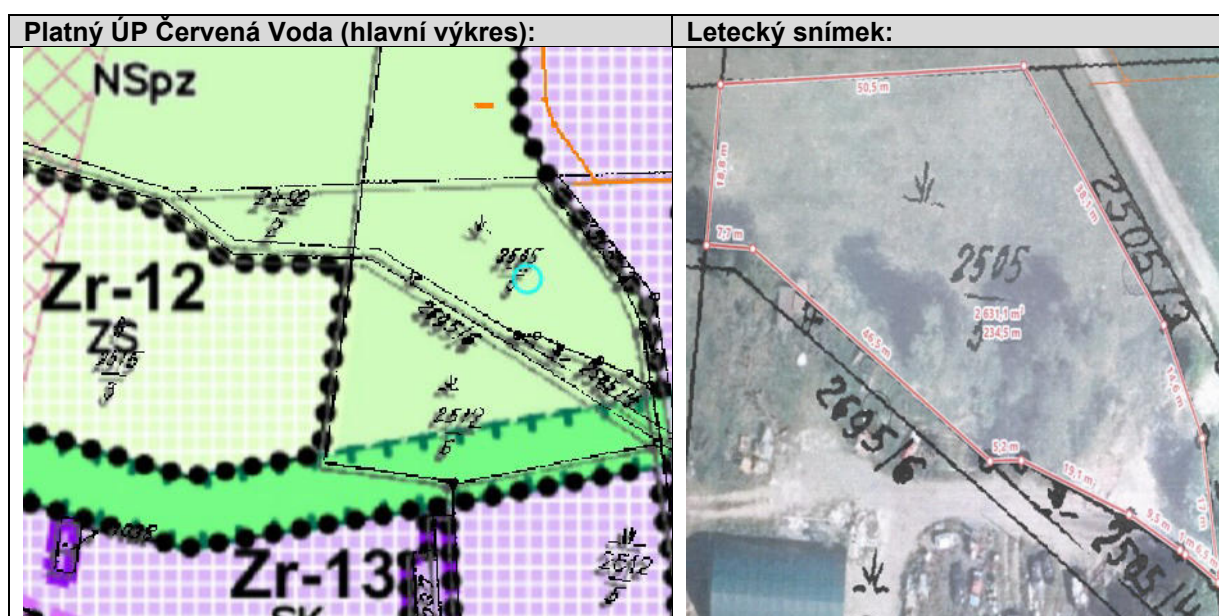


Pozemek je aktuálně součástí koridoru pro přeložku silnice I/11. Změnou č. 2 ÚP Červená Voda by mělo dojít ke zúžení koridoru mimo předmětný pozemek. Návaznost na zastavěné území, bude prověřena, ale dle projednávání změny č. 2 ÚP Červená Voda je předpoklad, že návaznost na zastavěné území bude zajištěna přes p.p.č. 2027/1 v k.ú. Mlýnický Dvůr

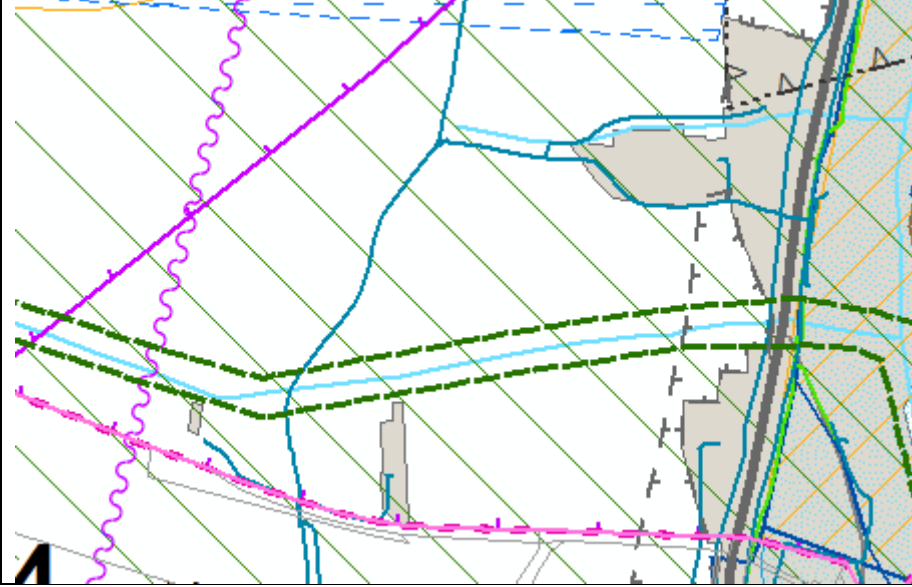
<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Jakub Mareš, Červená Voda	18A

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
2505	Červená Voda
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Jakub Mareš, Červená Voda	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území- přírodní a zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
Výstavba jednoho RD



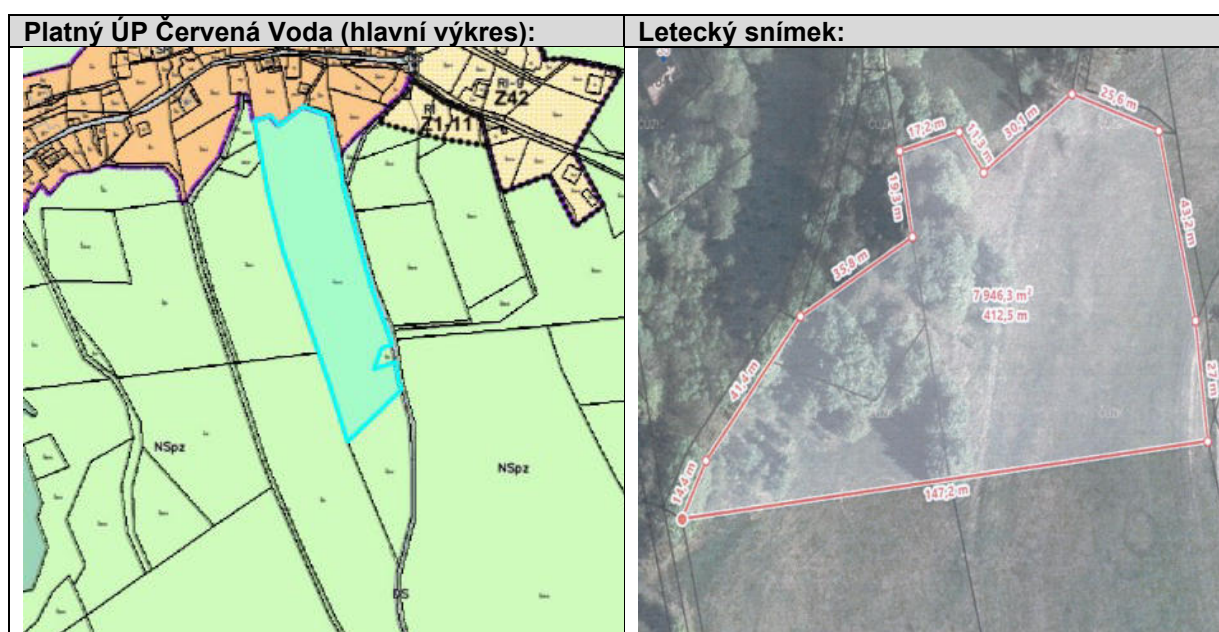
Poznámka:

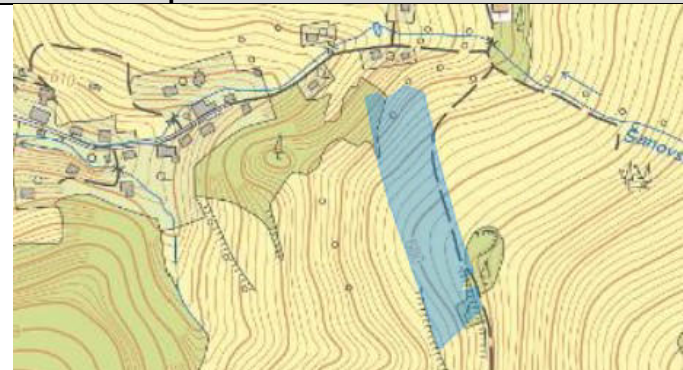


<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Jakub Mareš, Červená Voda	18B

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
Část 296/2, část 305/1 a 305/5	Šanov u Červené Vody
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Jakub Mareš, Červená Voda	

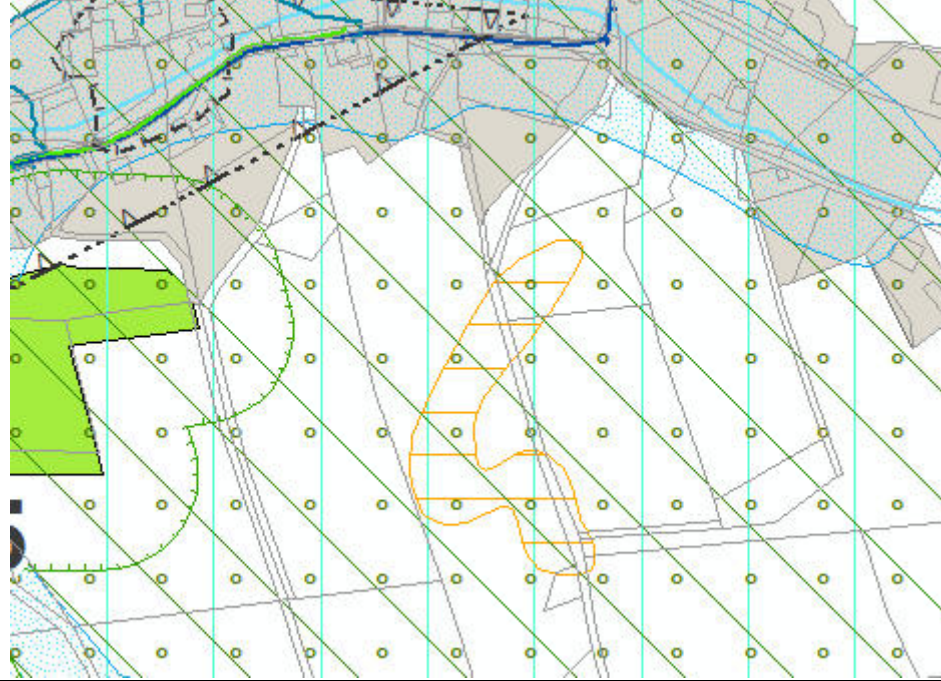
<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Pozemky jsou součástí smíšené plochy nezastavěného území – přírodní a zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
Výstavba RD



<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CHOPAV Žamberk Králíky</li> <li>• NATURA 2000 Ptačí oblast Králícký Sněžník</li> <li>• Přírodní park</li> <li>• Část pozemku ochranné pásmo 50 m od hranice lesa</li> <li>• Část pozemků I. třída ochrany ZPF</li> </ul>



Poznámka:

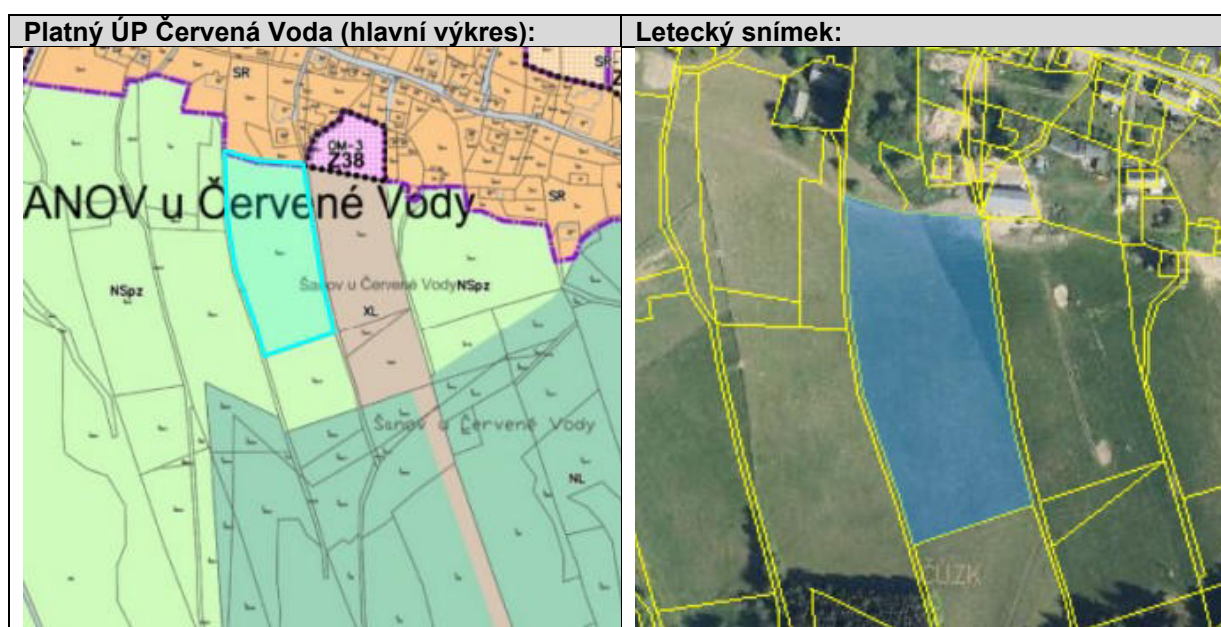




<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Jakub Mareš, Červená Voda	18C

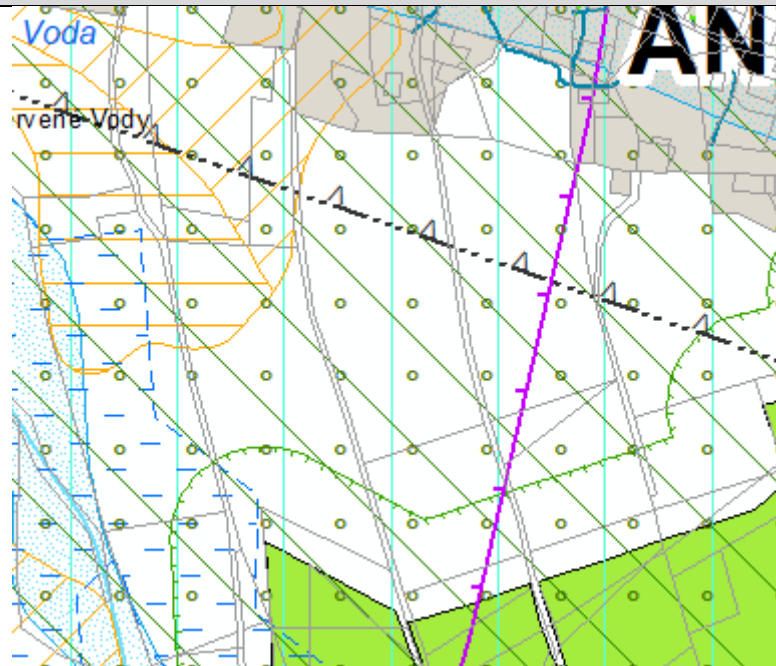
<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
Část p.p.č. 456/1 viz poznámka	Šanov u Červené Vody
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Jakub Mareš, Červená Voda	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území přírodní a zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
Výstavba dvou domů nebo rekreačních objektů



<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
<p>The image is a topographic map of the area. The project location is highlighted in blue. The map shows contour lines, roads, and buildings. The word 'zeměd.' is visible on the left side.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CHOPAV Žamberk Králíky</li> <li>• Přírodní park</li> <li>• NATURA 2000 Ptačí oblast Králický Sněžník</li> <li>• Část pozemku (275 m<sup>2</sup>) II. třída ochrany ZPF</li> </ul>

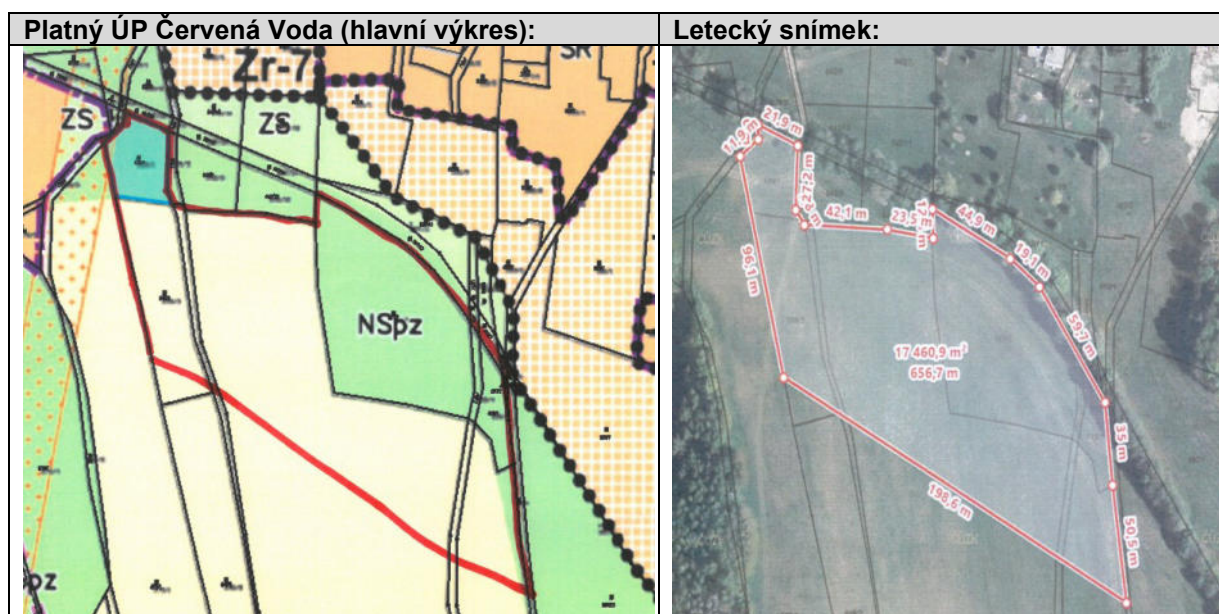
Poznámka:




<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Jakub Mareš, Červená Voda	18D

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
639/1, část 648/3, část 591/5, 618/1, část 591/7	Šanov u Červené Vody
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Jakub Mareš, Červená Voda	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské
<b>Předmět záměru:</b>
Ubytování, pohostinství



<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CHOPAV Žamberk Králíky</li> <li>• NATURA 2000 Ptačí oblast Králický Sněžník</li> <li>• VKP údolní niva</li> <li>• Část pozemků II. třída ochrany ZPF</li> </ul>



**Poznámka:**



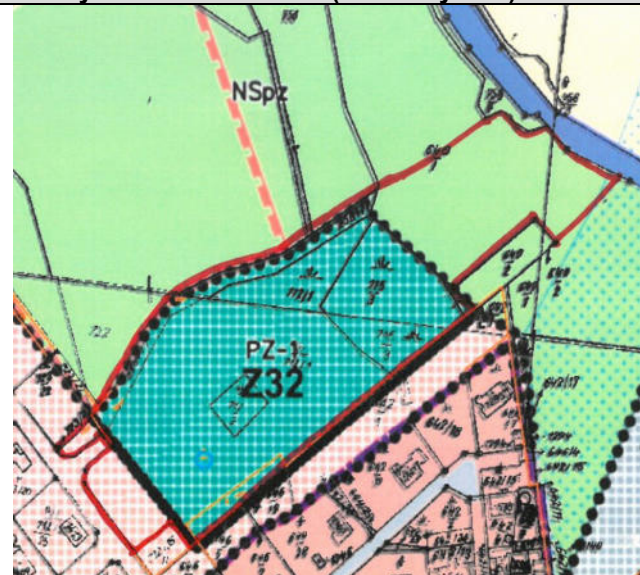

Nutné prověřit návaznost na zastavěné území. Do zastavitelné plochy vhodné zahrnout i min. p.p.č. 618/3 a p.p.č. 733/1 obě v k.ú. Šanov u Červené Vody ve vlastnictví žadatele.




<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Obec Červená Voda, Červená Voda	19

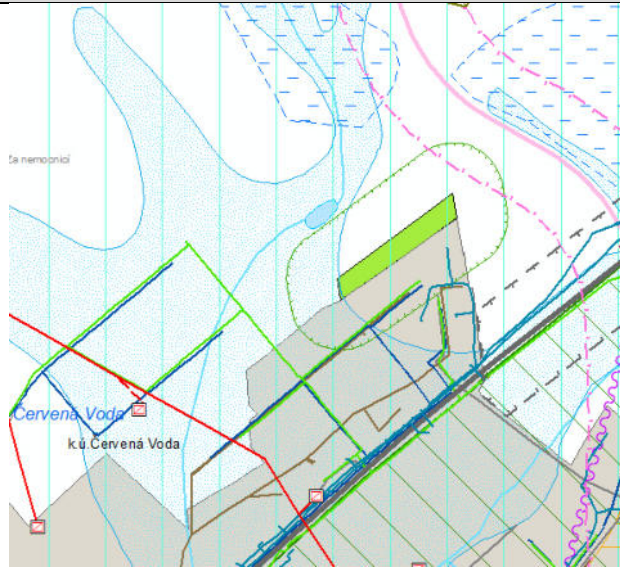
<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
GP 711/3, GP 710, GP 712, GP 711/4, GP 715/3, GP 715/4, 2584/1, GP 2584/1, GP 711/5	Červená Voda
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Obec Červená Voda, Červená Voda	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské, veřejná prostranství – veřejná zeleň
<b>Předmět záměru:</b>
Občanské vybavení – veřejná infrastruktura pro budoucí využití jako park s interaktivními prvky, workout hřiště a klidovou zónu

<b>Platný ÚP Červená Voda (hlavní výkres):</b>	<b>Letecký snímek:</b>
	

<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CHOPAV Žamberk Králíky</li> <li>• VKP údolní niva</li> </ul>

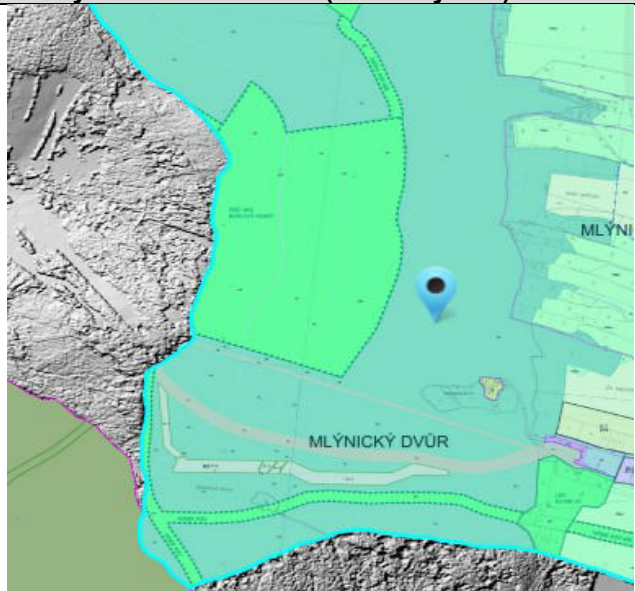
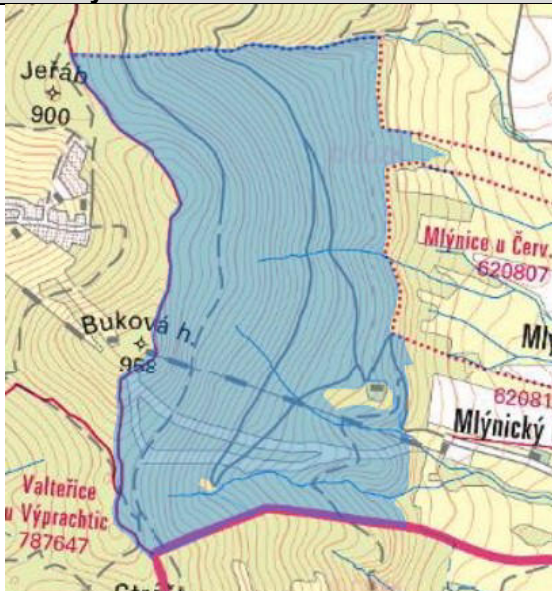
**Poznámka:**




<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
SKIPARK ČERVENÁ VODA s.r.o., Mlýnický Dvůr	20

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
539/8, 199, 201, 206, 528, 527, 526, 525/1, 519/4, 517	Mlýnický Dvůr
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
SKIPARK ČERVENÁ VODA s.r.o., Lesy ČR	

<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy lesní, plochy přírodní
<b>Předmět záměru:</b>
Sjezdová trať „SUCHÝ VRCH“ v Lyžařském areálu Červená Voda – Buková hora.

<b>Platný ÚP Červená Voda (hlavní výkres):</b>	<b>Letecký snímek:</b>
	

<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přírodní park</li> <li>• Část pozemků lesy zvláštního určení</li> <li>• Část pozemků RBC</li> </ul>

**Poznámka:**

Podstatná část sjezdovky je navržena na p.p.č. 539/8, k.ú. Mlýnický Dvůr, dojezd na p.p.č. 199, 201, 206, k.ú. Mlýnický Dvůr. Dále se týká území v blízkosti chatové osady – p.p.č. 528, 527, 526, 525/1, 519/4, 517, k.ú. Mlýnický Dvůr. V rámci akce by došlo k rozšíření hřebenové lesní cesty na hranici území Čenkovice - Mlýnický Dvůr - konkrétně p.p.č. 308/1, k.ú. Čenkovice. Celková délka nové sjezdovky je cca 1950 m, šířka cca 55 m. Plocha pro odlesnění 8,9 ha. Celková plocha sjezdovky je cca 10,2 ha.

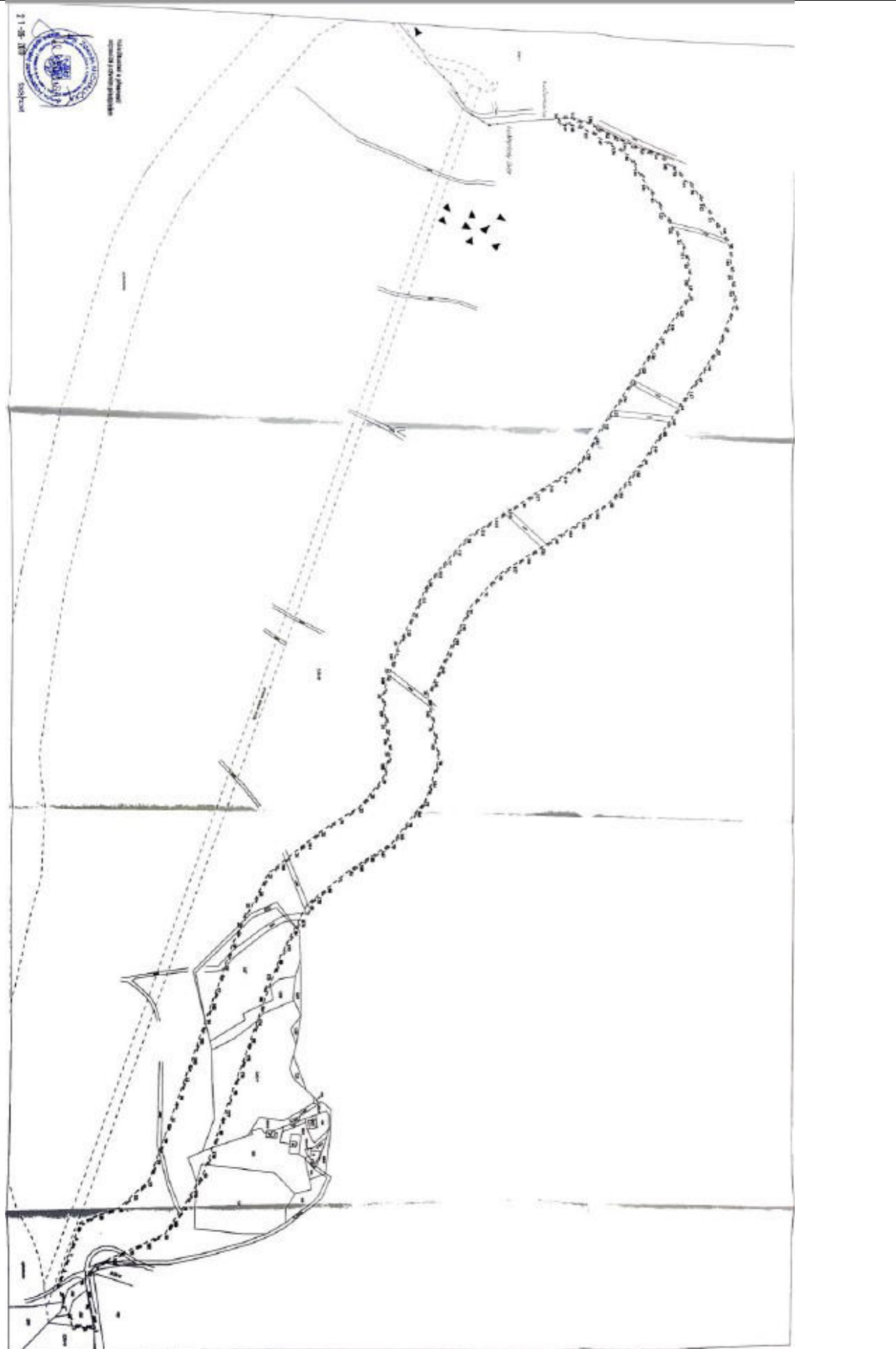
Součástí žádosti je i p.p.č. 308/1 v k.ú. Čenkovice. Tento pozemek nemůže být prověřován ve změně územního plánu Červená Voda, protože nespadá pod správní území obce Červená Voda.



1:1-20-100  
Scale



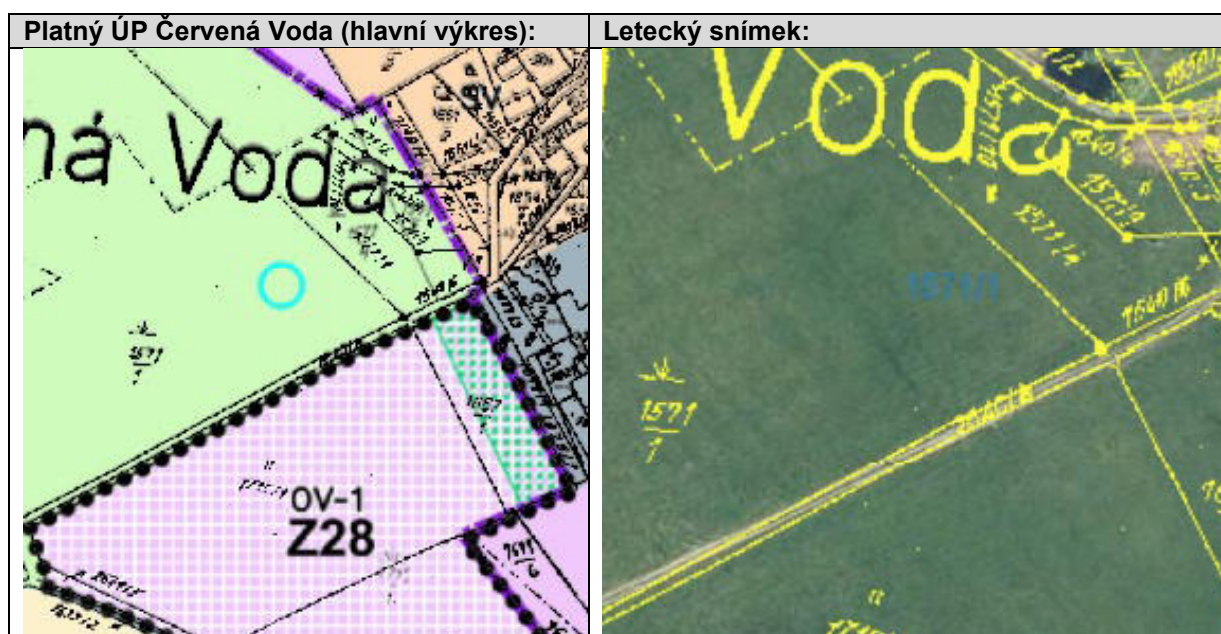
กรมแผนที่ทหาร  
กรมการแผนที่  
กรมการแผนที่



<b>Předkladatel záměru (navrhovatel):</b>	<b>Číslo záměru:</b>
Urban Miloš, Červená Voda	22

<b>Dotčený pozemek parc. č.:</b>	<b>Katastrální území:</b>
Část p.p.č. 1571/1 v k.ú. Červená Voda	Červená Voda
<b>Vlastník dotčeného pozemku:</b>	
Urban Miloš, Červená Voda	

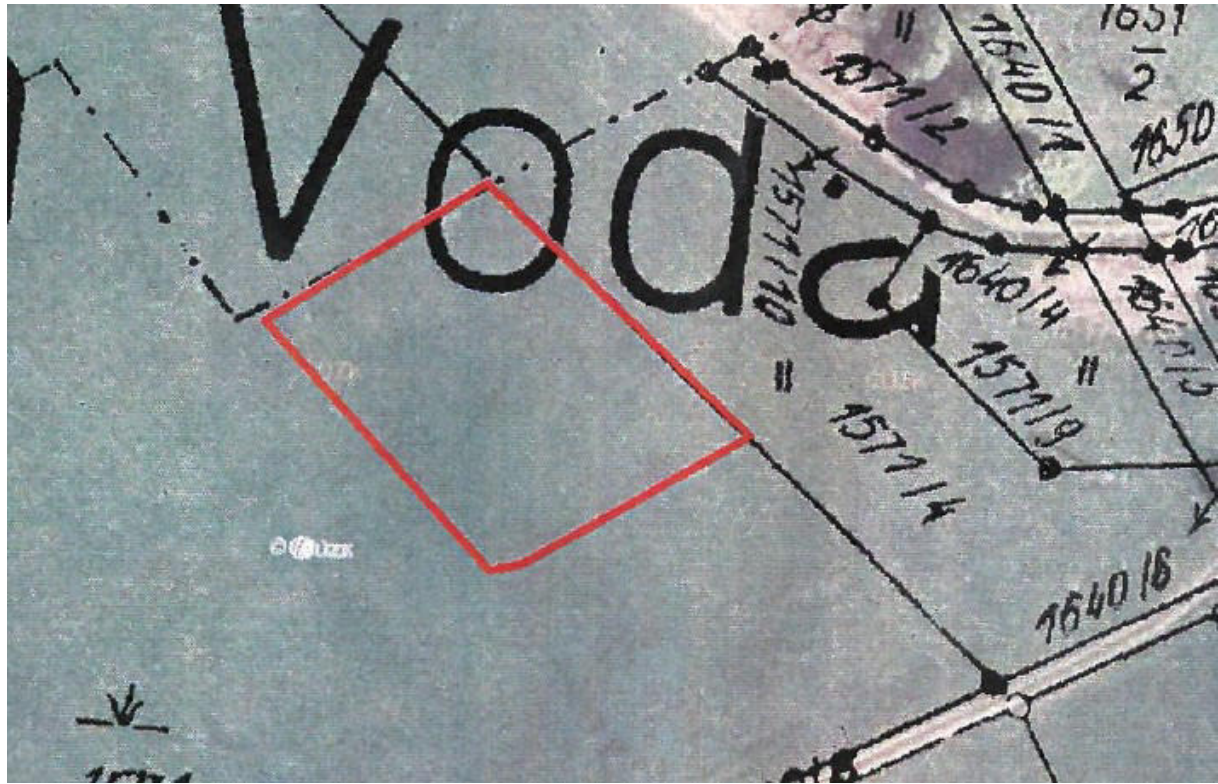
<b>Způsob využití dle ÚP Červená Voda:</b>
Plochy smíšené nezastavěného území přírodní a zemědělské NSpZ
<b>Předmět záměru:</b>
Výstavba rodinného domu pro rodinného příslušníka žadatele



<b>Základní mapa ČR 1:25 000:</b>	<b>Dotčení limitů využití území:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přírodní park</li> <li>• Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník</li> <li>• chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky</li> </ul>

**Poznámka:**

Vhodné prověřit zařazení i okolních pozemků (mezi p.p.č. 1571/1 v k.ú. Červená Voda a zastavěným územím) do zastavitelné plochy. Výměra zastavitelné plochy by dle přílohy žádosti měla být cca 1300 m<sup>2</sup>. Pro dosažení souladu se ZUR Pk musí být zajištěna návaznost na zastavěné území. Toto je možné na základě prověření vhodnosti zařazení i pozemků mezi p.p.č. 1571/1 v k.ú. Červená Voda a zastavěným územím.



Požizovatel v souladu s § 55a odst. 3 stavebního zákona požádal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o vydání stanovisek k záměrům, jež by měla změna územního plánu obsahovat, podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a stanoviska podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dne 26. 10. 2022 obdržel pořizovatel stanovisko, které vyloučilo významný vliv navrhované změny územního plánu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nevyloučilo však vliv na Ptačí oblast Králický Sněžník (viz stanovisko zn. 81877/2022/OŽPZ/Zi ze dne 21. 10. 2022). Dne 2. 11. 2022 obdržel pořizovatel stanovisko, které stanovilo, že změnu územního plánu je požadováno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí (viz stanovisko zn. KrÚ 79590/2022/OŽPZ/CH ze dne 31. 10. 2022).

Následně obdržel pořizovatel další žádost o změnu ÚP ke které opět zažádal o předmětná stanoviska z hlediska ochrany ŽP. Dne 14.11.2022 bylo doručeno stanovisko čj. 86325/2022/OŽPZ/Zi ze dne 9.11.2022 které vyloučilo vliv na EVL Tichá Orlice, nevyloučilo však vliv na Ptačí oblast Králický Sněžník. Dne 14.11.2022 bylo doručeno i stanovisko č.j. KrÚ 85047/2022/OŽPZ/CH ze dne 11.11.2022 ve kterém je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k uvedenému je nutné zpracovat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území





Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUKR/18000/2022/OÚPSÚ/LT

Evidenč. číslo: 19076/2022

Spis. značka:

Spis. znak: 326.1 Skart. znak/skart. lhůta: A/10

Poč. listů: 2 Počet příloh/listů příloh:

Obec Červená Voda

Červená Voda 268

561 61 Červená Voda

Vyřizuje: Ing. Lenka Tušínovská

Telefon: 465 670 762

E-mail: l.tusinovska@kraliky.eu

V Králíkách: 21. 11. 2022

## **Stanovisko úřadu územního plánování k návrhu na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Červená Voda**

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad je úřadem územního plánování příslušným dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „pořizovatel“)

Pořizovatel převzal návrhy na pořízení Změny č. 3 územního plánu Červená Voda zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona, a dle § 46 odst. 2 zákona o územním plánování a stavebním řádu je posoudil z hlediska úplnosti návrhu a jeho souladu s právními předpisy.

Návrh na změnu územního plánu se týká 38 lokalit (jedna žádost o změnu byla vzata zpět):

U 9 lokalit byly v rámci posouzení žádostí zjištěny zásadnější limity využití území a jedna žádost byla vyhodnocena jako bezpředmětná. Předmětné žádosti jsou pořizovatelem nedoporučeny ke schválení zařazení do Změny č. 3 ÚP Červená Voda.

Jedná se o záměry označené následujícími čísly záměru:

1, 4B, 12, 14A, 14B, 16, 17C, 17F a 21

Podrobné vyhodnocení těchto záměrů je uvedeno v příloze č. 1 podkladů pro usnesení zastupitelstva obce – „Nedoporučené žádosti“

*(Na pořízení územního plánu nebo jeho změny není právní nárok. I když navrhovatel splní všechny předepsané náležitosti, je na zastupitelstvu obce, pro kterou je územní plán pořizován, aby návrh komplexně posoudilo a rozhodlo (v samostatné působnosti) o jeho vhodnosti.)*

Dalších 29 záměrů je pořizovatelem doporučeno k prověření ve Změně č. 3 ÚP Červená Voda. Podrobné vyhodnocení těchto žádostí je uvedeno v příloze podkladů pro usnesení zastupitelstva obce – „Změna č. 3 ÚP Červená Voda – návrh obsahu změny ÚP“

Na základě § 46 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel konstatuje, že přeložený návrh na pořízení změny územního plánu splňuje všechny stanovené náležitosti a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování § 18 a § 19 stavebního zákona.

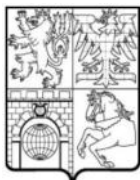
Úřad územního plánování dle § 46 odst. 3) stavebního zákona předkládá Zastupitelstvu obce Červená Voda, příslušnému k vydání územního plánu stanovisko pořizovatele k návrhu na pořízení Změny č. 3 územního plánu Červená Voda jako podklad k rozhodnutí.



O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec **bezodkladně** navrhovatele a úřad územního plánování.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lenka Tušínovská v.r.  
Referent odboru ÚPSÚ



KUPAX012QWMF

**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
**Pardubického kraje**  
odbor životního prostředí a zemědělství

Naše značka: 81877/2022/OŽPZ/Zi  
Spisová značka: 78276/2022/OŽPZ  
Vyřizuje: Mgr. M. Zíková  
Telefon: 466 026 423  
E-mail: marketa.zikova@pardubickykraj.cz  
Vyhотовeno: v Pardubicích 21. 10. 2022

**Městský úřad Králíky**  
**Odbor územního plánování a stavební**  
**úřad**  
**(DS)**

**Koncepce: „Změna č. 3 územního plánu Červená Voda“ - stanovisko**

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský úřad) byla dne 5. 10. 2022 doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „**Změna č. 3 územního plánu Červená Voda**“.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona toto stanovisko:

**Předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (dále též EVL), nelze však vyloučit významný vliv na ptačí oblast (dále jen PO) Králícký Sněžník.**

**Z důvodu nevyhloučení významného vlivu musí být koncepce posouzena dle ustanovení § 45i odst. 2 zákona autorizovanou osobou (§ 45i odst. 3 zákona) v rámci zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění, tak, aby výsledné posouzení odpovídalo schváleným metodikám i příslušným ustanovením zákona.**

**Odůvodnění:**

Předmětem koncepce je návrh na změnu č. 3 územního plánu Červená Voda. Jedná se celkem o 37 záměrů, dle přílohy, která byla součástí předložené žádosti.

Do většiny dotčené oblasti zasahuje **PO Králícký Sněžník** (kód CZ0711016). Ptačí oblast Králícký Sněžník byla vymezena dle Směrnice Rady 79/409/EHS ze dne 2. dubna 1979, o ochraně volně žijících ptáků, na celkové rozloze 30 192 ha (v Pardubickém kraji 11 739 ha). Hlavním cílem ochrany v ptačí oblasti je zachovat příznivý stav stanovišť pro předmět ochrany a zabránit budoucí destrukci nejcennějších lokalit. Předmětem ochrany je zde chřástal polní (*Crex crex*) a jeho biotop. Tento druh hnízdí na vlhkých loukách, pastvinách a ladech. Důležitým faktorem je přítomnost mokřin, prameništ a drobných krajinných struktur (kamenné snosy, křoviny apod.), které po případném pokosení luk poskytují vhodná refugia.

Realizací řady z předmětných záměrů dojde k rozšíření zastavitelných ploch směrem do volné krajiny a k trvalému záboru pozemků, které jsou v KN vedeny jako trvalý travní porost (TTP). Jmenovitě např. záměrem 3, který povede k rozšíření Resortu Buková hora, s. r. o., nebo např. záměry 9, 10, 17D, 17E, 17F, 18B, 18C či 18D, jejichž realizace bude znamenat zábor pozemků TTP pro výstavbu rodinných či rekreačních domů, ubytování, pohostinství apod. Vzhledem k uvedeným rozvojovým plochám, které jsou vymezeny k zástavbě na trvalých travních porostech, může dojít k významnému negativnímu vlivu na ptačí oblast Králícký Sněžník. Cílem ochrany v této ptačí oblasti není jen ochrana ptačího druhu, ale též zachování prostředí, které je využívané chřástalem polním.

Aktuální výsledky výzkumu, které má OOP k dispozici z vyhodnocení aktuálního stavu výskytu chřástala polního ve vybraných částech PO Králícký Sněžník v letech 2015 až 2022, ukazují, že v blízkosti některých z uvedených pozemků byli zjištěni volající samci. V neposlední řadě je zřejmé, že rozsahem nových ploch, vzhledem k charakteru a lokalizaci předmětných pozemků, dojde ke kumulativnímu negativnímu vlivu na tuto ptačí oblast. Krajský úřad posuzoval míru kumulativního vlivu i ve vztahu k již územním plánem schváleným (byť dosud nezastavěným) rozvojovým plochám. OOP je toho názoru, že realizací těchto zamýšlených záměrů dojde dále k následnému navýšení rušivého vlivu na PO (zvýšený počet ubytovaných návštěvníků, automobilová doprava a pod). To se týká také

např. záměru 20, který je sice umístěn převážně na lesní pozemky (tedy mimo místa výskytu chřástala polního), ale jehož cílem je vybudování sjezdové trati „SUCHÝ VRCH“ v Lyžařském areálu Červená Voda – Buková hora a tedy jednoznačně povede ke zvýšení návštěvnosti dané oblasti.

V dotčeném území se nachází evropsky významná lokalita Tichá Orlice. Předmětem ochrany je zde druh mihule potoční. Žádný z řešených záměrů do této lokality nezasahuje a dle názoru OOP se tedy nejedná o takovou koncepci (pokud budou dodrženy zde uvedené skutečnosti, které jsou nedílnou součástí předloženého návrhu), která by mohla mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný negativní vliv na tuto evropsky významnou lokalitu.

Jakékoliv zásahy v souvislosti s biotopy vymezenými jako vhodné pro chřástala polního by mohly negativně ovlivnit jeho vývoj a existenci. Vzhledem k výše uvedeným dílčím záměrům koncepcí a dalšímu záboru trvalých travních porostů, které se nachází v PO, je nutné koncepci posoudit.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil koncepci, její rozsah a umístění rozvojových ploch a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality, ale svým charakterem může mít negativní vliv na vymezenou PO Králický Sněžník, jak ve svém stanovisku uvádí.

Stanovisko je vydáno na základě žádosti o vyjádření k návrhům změny v území, jež budou následně součástí návrhu Změny č. 3 územního plánu Červená Voda dle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

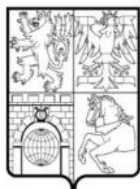
Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

**otisk úředního razítka**

**Ing. Martin Vlasák**  
vedoucí odboru



KUPAX012037V



**Krajský úřad  
Pardubického kraje  
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis čj.: MUKR/15378/2022/OÚPSÚ/LT  
Ze dne: 05.10.2022  
Číslo jednací: KrÚ 79590/2022/OŽPZ/CH  
Spisová značka: SpKrÚ 77848/2022/OŽPZ/3  
Vyřizuje: Ing. Pavel Chejnovský, DiS.  
Telefon: 466026345  
E-mail: pavel.chejnovsky@pardubickykraj.cz  
Mobil:  
Fax:

**Městský úřad Králíky  
Odbor územního plánování  
a stavební úřad  
Velké náměstí 5  
561 69 Králíky**

Datum: 31.10.2022

---

**Stanovisko k návrhu změny č. 3 územního plánu Červená Voda**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává

**stanovisko**

k návrhu změny č. 3 územního plánu Červená Voda podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

Návrh změny č. 3 územního plánu Červená Voda obsahuje následující záměry:

1. záměr č. 1 – návrh na zrušení požadavku na minimální výměru 800 m<sup>2</sup> u novostavby pro rodinnou rekreaci v zastavěné ploše do 82 m<sup>2</sup> (rekonstrukce původní stavby) na pozemku st. parc. č. 42 v k. ú. Šanov u Červené Vody. Výměra pozemku je pouze 296 m<sup>2</sup>. Pozemek má již jiného vlastníka, než byl žadatel. Žádost o změnu je pořizovatelem doporučena k vyloučení změn změny č. 3 územního plánu,
2. záměr č. 2 – návrh na změnu podmínky využití zastavitelné plochy Z1 – 10 „Plochy smíšené obytné rekreační SR“ na pozemku parc. č. 69/1 v k. ú. Dolní Orlice o výměře 4 289 m<sup>2</sup> tak, aby bylo možné do předmětné zastavitelné plochy umístit max. 3 – 4 objekty pro bydlení místo pouze jednoho RD dle stávajícího ÚP,
3. záměr č. 3 – změna využití funkčního využití ze stávající „Plochy zemědělské“ na pozemku parc. č. 2043 v k. ú. Mlýnický Dvůr o výměře 12 738 m<sup>2</sup> na zastavitelnou plochu – plochy staveb pro rodinnou rekreaci ve formě rekreačních chalup a rekreačních domků a objektů pro společné ubytování se stravováním. Za tímto účelem bude vybudována nová infrastruktura (sítě, komunikace) pro výstavbu uvedených objektů,
4. záměr č. 4A – zúžení koridoru pro přeložku komunikace I/43 u Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské NSpZ na pozemku parc. č. 2086 v k. ú. Mlýnický Dvůr z důvodů stavby rekreační chalupy. Aktuálně je pozemek součástí koridoru pro přeložku I/43. Změnou by mělo dojít k zúžení koridoru mimo předmětný pozemek a bude nutné prověřit návaznost na



zastavěné území – žádost o změnu funkčního využití na sousedním pozemku parc. č. 2103 v k. ú. Mlýnický Dvůr a zda nedojde k narušení urbanistické struktury – pozemek by značně „vyčníval“ ze zastavěného území,

5. záměr č. 4B – zúžení koridoru pro přeložku komunikace I/43 u Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské NSpZ na pozemku parc. č. 2102 v k. ú. Mlýnický Dvůr z důvodů stavby rekreační chalupy. Aktuálně je pozemek součástí koridoru pro přeložku I/43. Změnou by mělo dojít k zúžení koridoru mimo předmětný pozemek, který je součástí půd I. třídy ochrany ZPF. Na půdách I. třídy ochrany ZPF je možné vymezit zastavitelnou plochu pouze v případě shledání vyššího veřejného zájmu. Stavba rekreační chalupy není vyšším veřejným zájmem a pořizovatel doporučuje předmětný záměr nezahrnout do změny ÚP,
6. záměr č. 5 – změna funkčního využití plochy na pozemku st. parc. č. 76 v k. ú. Dolní Orlice o výměře 79 m<sup>2</sup> ze stávající plochy smíšené obytné rekreační SR do plochy pro ubytování, pohostinství,
7. záměr č. 6A – změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na pozemku parc. č. 349 v k. ú. Bílá Voda o výměře 6 548 m<sup>2</sup> z důvodů stavby klubovny,
8. záměr č. 6B – změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na pozemku parc. č. 685/1 v k. ú. Bílá Voda o výměře 6 308 m<sup>2</sup> z důvodů stavby RD,
9. záměr č. 7 A – změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na pozemku parc. č. 1327/2 v k. ú. Červená Voda o výměře 838 m<sup>2</sup> z důvodů stavby RD,
10. záměr č. 7B – změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na pozemku parc. č. 1571/2 v k. ú. Červená Voda o výměře 406 m<sup>2</sup> z důvodů stavby RD,
11. záměr č. 7C – změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na pozemku parc. č. 1571/4 v k. ú. Červená Voda o výměře 2 102 m<sup>2</sup> z důvodů stavby RD,
12. záměr č. 8 – změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na pozemku parc. č. 855/2 v k. ú. Červená Voda o výměře 1 420 m<sup>2</sup> z důvodů realizace zahrady,
13. záměr č. 9 – změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na pozemku parc. č. 333/2 v k. ú. Dolní Orlice o výměře 9 786 m<sup>2</sup> na plochy smíšené obytné venkovské případně bydlení v rodinných domech venkovské,
14. záměr č. 10 – změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na části pozemku parc. č. 442/4 v k. ú. Horní Orlice o výměře cca 6 170 m<sup>2</sup> z důvodů bydlení na části předmětného pozemku,
15. záměr č. 11A – změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na pozemku parc. č. 30/1 v k. ú. Mlýnice u Červené Vody o výměře 19 537 m<sup>2</sup> do plochy bydlení v rodinných domech venkovské nebo plochy smíšené obytné venkovské,
16. záměr č. 11B – změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na pozemku parc. č. 48/4 v k. ú. Mlýnice u Červené Vody o výměře 1 773 m<sup>2</sup> do plochy bydlení v rodinných domech venkovské nebo plochy smíšené obytné venkovské,
17. záměr č. 11C – změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na pozemku parc. č. 48/3 v k. ú. Mlýnice u Červené Vody o výměře 1 064 m<sup>2</sup> do plochy bydlení v rodinných domech venkovské nebo plochy smíšené obytné venkovské,

18. záměr č. 11D – změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na pozemku parc. č. 56/1 v k. ú. Mlýnice u Červené Vody o výměře 3 798 m<sup>2</sup> do plochy bydlení v rodinných domech venkovské nebo plochy smíšené obytné venkovské,
19. záměr č. 12 – změna funkčního využití plochy rekreace pro rodinnou rekreaci na pozemku parc. č. 2197 v k. ú. Mlýnický Dvůr o výměře 1 010 m<sup>2</sup> z důvodu rekolaudace rozestavěného objektu na RD,
20. záměr č. 13 – změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské, plochy smíšené obytné rekreační, veřejná prostranství veřejná zeleň na pozemku parc. č. 2103 v k. ú. Mlýnický Dvůr o výměře 2 448 m<sup>2</sup> z důvodu rekolaudace rozestavěného objektu na RD z důvodů stavby garážového stání pro manipulační a zahradní techniku. Část pozemku je součástí koridoru přeložky I/43, změnou by mělo dojít k zúžení koridoru mimo pozemek,
21. záměr č. 14A – změna funkčního využití plochy rekreace pro rodinnou rekreaci na pozemku parc. č. 227/5 v k. ú. Šanov u Červené Vody o výměře 853 m<sup>2</sup> z důvodu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, Pozemek je již součástí požadované plochy s rozdílným způsobem využití. Pořízovatelem je navrhováno do změny č. 3 ÚP již nezahrnovat,
22. záměr č. 14B – změna funkčního využití plochy zeleně soukromé a vyhrazené, rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci na pozemku parc. č. 227/15 v k. ú. Šanov u Červené Vody o výměře 2 823 m<sup>2</sup> z důvodů rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Z důvodů zásahu ochranného pásma lesa na předmětný pozemek a vzhledem k tomu, že daná lokalita již byla v rámci ÚP prověřována a nepodařilo se ji vymezit jako plochu pro rekreaci, pořizovatel doporučuje předmětný záměr nezahrnout do změny ÚP,
23. záměr č. 15 – změna funkčního využití plochy Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, část parc. č. 4322/4 plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na pozemcích st. parc. č. 47, parc. č. 432/4, parc. č. 61 v k. ú. Horní Orlice o souhrnné výměře 1 802 m<sup>2</sup> z důvodu realizace RD, případně stavby pro individuální rekreaci,
24. záměr č. 16 – změna funkčního využití Plochy smíšené obytné rekreační, část pozemku parc. č. 26/2 plochy přírodní na pozemcích st. parc. č. 14, parc. č. 26/2, parc. č. 30/3, parc. č. 545/2 v k. ú. Dolní Orlice o souhrnné výměře cca 640 m<sup>2</sup> z důvodu stavby k bydlení a rodinné rekreaci na pozemku menší výměry, než je min. výměra v předmětné ploše s rozdílným způsobem využití tj. 800 m<sup>2</sup>. Část dotčených pozemků je součástí biokoridoru. Bude nutné posoudit, zda nedojde k narušení urbanistické koncepce,
25. záměr č. 17A – změna funkčního využití Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na části pozemku parc. č. 2512/6 v k. ú. Červená Voda o navrhované výměře cca 2 234 m<sup>2</sup> z důvodů výstavby skladovacích prostor pro zemědělské účely,
26. záměr č. 17B – změna funkčního využití Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na pozemku parc. č. 27/3 v k. ú. Šanov u Červené Vody o výměře 1 811 m<sup>2</sup> z důvodu výstavby 1 RD. Bude nutné prověřit návaznost na zastavěné území,
27. záměr č. 17C – změna funkčního využití Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na částech pozemků parc. č. 515/2 a parc. č. 726/3 v k. ú. Šanov u Červené Vody o navrhované výměře 1 047,2 m<sup>2</sup> z důvodu výstavby RD. Převážná část pozemků je na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF, proto pořizovatel nedoporučuje zařadit do změny ÚP,
28. záměr č. 17D – změna funkčního využití Plochy zemědělské na části pozemku parc. č. 2011 v k. ú. Mlýnice u Červené Vody o navrhované výměře 5 543 m<sup>2</sup> z důvodu výstavby více rodinných domů nebo objektů k rekreaci včetně obslužných komunikací,
29. záměr č. 17E – změna funkčního využití Plochy zemědělské, koridor pro přeložku I/43 na pozemku p. č. 2026 v k. ú. Mlýnický Dvůr o výměře 8 496 m<sup>2</sup> z důvodu výstavby více rodinných

domů nebo objektů k rekreaci včetně obslužných komunikací. Bude prověřena návaznost na zastavěné území,

30. záměr č. 17F – změna funkčního využití Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské, koridor pro přeložku I/43 na pozemku parc. č. 2071 v k. ú. Mlýnický Dvůr o výměře 5 183 m<sup>2</sup> z důvodu výstavby více RD nebo objektů k rekreaci nebo restauračního provozu včetně obslužných komunikací. Pozemek je součástí koridoru pro přeložku I/11 a součástí půd I. třídy ochrany ZPF a nenavazuje na zastavěné území, proto pořizovatel nedoporučuje zařadit do změny ÚP,
31. záměr č. 18A – změna funkčního využití Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na pozemku parc. č. 2505 v k. ú. Červená Voda o výměře 2 620 m<sup>2</sup> z důvodů výstavby 1 RD,
32. záměr č. 18B – změna funkčního využití pozemků parc. č. 296/2 (část), 305/1 (část) a 305/8 v k. ú. Šanov u Červené Vody o souhrnné navrhované výměře 7 946,3 m<sup>2</sup>, které jsou součástí smíšené plochy nezastavěného území – přírodní a zemědělské, z důvodu výstavby 1 RD,
33. záměr č. 18C – změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území přírodní a zemědělské na pozemku parc. č. 456/1 (část) v k. ú. Šanov u Červené Vody o navrhované výměře 2 020,4 m<sup>2</sup> důvodů výstavby 2 RD nebo rekreačních objektů,
34. záměr č. 18D – změna funkčního využití Plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na pozemcích parc. č. 639/1, 648/3 (část), 591/5 (část), 618/1, 591/7 (část) o souhrnné navrhované výměře 17 460,9 m<sup>2</sup> na plochu ubytování, pohostinství. Bude prověřena návaznost na zastavěné území,
35. záměr č. 19 – změna funkčního využití Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské, veřejná prostranství na plochu Občanské vybavení – veřejná infrastruktura na pozemcích parc. č. 711/3, 710, 712, 711/4, 715/3, 715/4, 2584/1 a 711/5 v k. ú. Červená Voda o souhrnné navrhované výměře cca 2,3 ha pro budoucí využití jako park s interaktivními prvky, workout hřiště a klidovou zónu,
36. záměr č. 20 – změna funkčního využití Plochy lesní přírodní na pozemcích parc. č. 539/8, 199, 201, 206, 528, 527, 526, 525/1, 519/4, 517 v k. ú. Mlýnický Dvůr z důvodů záměru nové sjezdové trati „SUCHÝ VRCH“ v Lyžařském areálu Červená Voda – Buková hora. Celková délka nové sjezdovky bude cca 1 950 m a šířka cca 55 m. Záměr si vyžádá odlesnění 8,9 ha. Celková plocha sjezdové trati bude cca 10,2 ha,
37. záměr č. 21 – změna funkčního využití plochy Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na pozemcích parc. č. 2055/2, 2209, 2210, 2211, 2208 v k. ú. Mlýnický Dvůr o souhrnné ploše 8 752 m<sup>2</sup> na Plochy pro hromadnou rekreaci + doplnění regulativu (výšková regulace – max. 2 NP, jedno podzemní podlaží a podkroví s možností umístění dvou podlaží s ohledem na prostorové možnosti objektů pro ubytování, intenzita využití pozemků – koeficient zastavění max. 40 %, intenzita využití pozemků – koeficient zeleně min. 40 %, sklon střechy 45°, Stavba na pozemku parc. č. 2208 – tzv EPICENTRUM: max výška hřebene 20 m nad upraveným terénem, tvar střechy sedlové, sklon střech 40°- 55°). Záměrem investora je zde vybudovat tři ubytovací objekty s apartmány a tzv. EPICENTRUM. Vzhledem k výškové hladině staveb v obci by 20 m vysoká stavba narušila výškovou hladinu zástavby, a proto pořizovatel umožnění objektu 20 m vysokého nad upraveným terénem nedoporučuje. Na základě výše uvedeného pořizovatel nedoporučuje zařazení žádosti do změny č. 3,

a dospěl k závěru, že

k „návrhu změny č. 3 územního plánu Červená Voda“

**je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Předložený návrh změny č. 3 územního plánu Červená Voda byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona. Na základě rozsahu změn, širších vazeb v území a souvislostí uvedených v návrhu změny územního plánu byla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů změny koncepce na životní prostředí.

Vzhledem k rozsahu a velikosti navržených lokalit pro budoucí povolení záměrů (např. záměry č. 3, 18D, 20, 21) nelze vyloučit, že se jedná o záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, což je předpokladem pro posuzování vlivů na životní prostředí (např. bod 114 „sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení“, bod 116 „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu 100 lůžek“ aj). Požadavek vyhodnocení vlivů změny koncepce na životní prostředí bude zahrnut do konečného znění návrhu zadání výše uvedené územně plánovací dokumentace.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle ust. § 19 zákona.

Vyhodnocení musí být zpracováno podle přílohy stavebního zákona s doplněním o návrh stanoviska orgánu posuzování vlivu na životní prostředí.

Současně byla zohledněna skutečnost, že orgán ochrany přírody ve svém stanovisku zn. 81877/2022/OŽPZ/Zi ze dne 21. 10. 2022 uvedl, že u předložené koncepce nelze vyloučit významný vliv na ptačí oblast Králický Sněžník. Součástí vyhodnocení na udržitelný rozvoj území proto bude vyhodnocení vlivů na území soustavy Natura 2000.

**Ing. Martin Vlasák**

vedoucí odboru

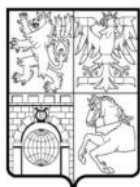
v z. **Ing. Jiří Kučera**

vedoucí oddělení integrované prevence





KUPAX012VEJJ



**Krajský úřad  
Pardubického kraje  
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis čj.: MUKR/17089/2022/OÚPSÚ/LT  
Ze dne: 03.11.2022  
Číslo jednací: KrÚ 85047/2022/OŽPZ/CH  
Spisová značka: SpKrÚ 84807/2022/OŽPZ/2  
Vyřizuje: Ing. Pavel Chejnovský, DiS.  
Telefon: 466026345  
E-mail: pavel.chejnovsky@pardubickykraj.cz  
Mobil:  
Fax:

**Městský úřad Králíky  
Odbor územního plánování  
a stavební úřad  
Velké náměstí 5  
561 69 Králíky**

Datum: 11.11.2022

---

**Stanovisko k doplněnému návrhu změny č. 3 územního plánu Červená Voda**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává

**stanovisko**

k doplněnému návrhu změny č. 3 územního plánu Červená Voda podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

Doplněný návrh změny č. 3 územního plánu Červená Voda obsahuje záměr č. 22 – změna funkčního využití pozemku části pozemku parc. č. 1571/1 v k. ú. Červená Voda o navrhované výměře cca 1 300 m<sup>2</sup> z „Plochy smíšené nezastavěného území přírodní a zemědělské NSpz“ do zastavitelné plochy za účelem výstavby rodinného domu. Zároveň bude vhodné prověřit zařazení i okolních pozemků (mezi p. p. č. 1571/1 v k. ú. Červená Voda a zastavěným územím) do zastavitelné plochy. Pro dosažení se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje musí být zajištěna návaznost na zastavěné území. Toto je možné na základě prověření vhodnosti zařazení i pozemků mezi p. p. č. 1571/1 v k. ú. Červená voda a zastavěným územím,

a dospěl k závěru, že

k doplněnému „návrhu změny č. 3 územního plánu Červená Voda“

**je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Ve stanovisku čj. KrÚ 79590/2022/OŽPZ/CH ze dne 31. 10. 2022 k návrhu změny č. 3 územního plánu Červená Voda úřad vnesl požadavek zpracovat vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí. Toto stanovisko zůstává v platnosti.

Jedná se o doplnění návrhu změny č. 3 územního plánu, který byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona. Na základě rozsahu změn, širších vazeb v území a souvislostí uvedených v návrhu změny územního plánu byla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů změny koncepce na životní prostředí.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle ust. § 19 zákona.

Vyhodnocení musí být zpracováno podle přílohy stavebního zákona s doplněním o návrh stanoviska orgánu posuzování vlivu na životní prostředí.

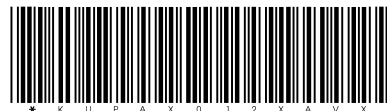
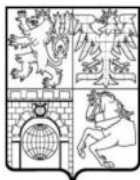
Současně byla zohledněna skutečnost, že orgán ochrany přírody ve svém stanovisku zn. 86325/2022/OŽPZ/Zi ze dne 9. 11. 2022 uvedl, že u předložené koncepce nelze vyloučit významný vliv na ptačí oblast Králický Sněžník. Součástí vyhodnocení na udržitelný rozvoj území proto bude vyhodnocení vlivů na území soustavy Natura 2000.

**Ing. Martin Vlasák**

vedoucí odboru

v z. **Ing. Jiří Kučera**

vedoucí oddělení integrované prevence



KUPAX012XAVX

**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
**Pardubického kraje**  
odbor životního prostředí a zemědělství

Naše značka: 86325/2022/OŽPZ/Zi  
Spisová značka: 85017/2022/OŽPZ  
Vyřizuje: Mgr. M. Zíková  
Telefon: 466 026 423  
E-mail: marketa.zikova@pardubickykraj.cz  
Vyhотовeno: v Pardubicích 9. 11. 2022

**Městský úřad Králíky**  
**Odbor územního plánování a stavební**  
**úřad**  
**(DS)**

**Koncepce: „Změna č. 3 územního plánu Červená Voda“ - stanovisko**

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též OOP) byla dne 3. 11. 2022 doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „**Změna č. 3 územního plánu Červená Voda**“.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona toto stanovisko:

**Předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (dále též EVL), nelze však vyloučit významný vliv na ptačí oblast (dále jen PO) Králícký Sněžník.**

**Z důvodu nevyločení významného vlivu musí být koncepce posouzena dle ustanovení § 45i odst. 2 zákona autorizovanou osobou (§ 45i odst. 3 zákona) v rámci zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění, tak, aby výsledné posouzení odpovídalo schváleným metodikám i příslušným ustanovením zákona.**

**Odůvodnění:**

Předmětem koncepce je návrh na změnu č. 3 územního plánu (ÚP) Červená Voda. Jedná se o doplnění původní žádosti, ke které se OOP vyjadřoval dne 21. 10. 2022 (stanovisko č. j. 81877/2022/OŽPZ/Zi), o jeden záměr, spočívající ve změně využití části pozemku p. p. č. 1571/1 v k. ú. Červená Voda z plochy smíšené nezastavěného území přírodní a zemědělské NSpZ na plochu umožňující výstavbu rodinného domu. Dle pořizovatele změny ÚP je vhodné prověřit zařazení i okolních pozemků (mezi p. p. č. 1571/1 v k. ú. Červená Voda a zastavěným územím) do zastavitelné plochy. Výměra zastavitelné plochy by dle přílohy žádosti měla být cca 1300 m<sup>2</sup>. Pro dosažení souladu se ZÚR Pk musí být zajištěna návaznost na zastavěné území.

Do většiny dotčené oblasti zasahuje **PO Králícký Sněžník** (kód CZ0711016). Ptačí oblast Králícký Sněžník byla vymezena dle Směrnice Rady 79/409/EHS ze dne 2. dubna 1979, o ochraně volně žijících ptáků, na celkové rozloze 30 192 ha (v Pardubickém kraji 11 739 ha). Hlavním cílem ochrany v ptačí oblasti je zachovat příznivý stav stanovišť pro předmět ochrany a zabránit budoucí destrukci nejcecnějších lokalit. Předmětem ochrany je zde chřástal polní (*Crex crex*) a jeho biotop. Tento druh hnízdí na vlhčích loukách, pastvinách a ladech. Důležitým faktorem je přítomnost mokřin, pramenišť a drobných krajinných struktur (kamenné snosy, křoviny apod.), které po případném pokosení luk poskytují vhodná refugia.

Realizací záměru dojde k rozšíření zastavitelných ploch směrem do volné krajiny a k trvalému záboru pozemků, které jsou v KN vedeny jako trvalý travní porost (TTP), čímž může dojít k významnému negativnímu vlivu na ptačí oblast Králícký Sněžník. Cílem ochrany v této ptačí oblasti není jen ochrana ptačího druhu, ale též zachování prostředí, které je využíváno chřástalem polním.

Aktuální výsledky výzkumu, které má OOP k dispozici z vyhodnocení aktuálního stavu výskytu chřástala polního ve vybraných částech PO Králícký Sněžník v letech 2015 až 2022, ukazují, že katastrální území Červená Voda je místem s potvrzeným pravidelným výskytem chřástala polního. V neposlední řadě je zřejmé, že rozsahem nových ploch, vzhledem k charakteru a lokalizaci předmětných pozemků, dojde ke kumulativnímu negativnímu vlivu na tuto ptačí oblast. Krajský úřad posuzoval míru kumulativního vlivu i ve vztahu k již územním plánem schváleným (byť dosud nezastavěným) rozvojovým plochám. OOP je toho názoru, že realizací tohoto zamýšleného záměru dojde

k následnému navýšení rušivého vlivu na PO (zvýšený počet ubytovaných návštěvníků, automobilová doprava a pod).

V dotčeném území se nachází evropsky významná lokalita Tichá Orlice. Předmětem ochrany je zde druh mihule potoční. Řešený záměr do této lokality nezasahuje a dle názoru OOP se tedy nejedná o takovou koncepci (pokud budou dodrženy zde uvedené skutečnosti, které jsou nedílnou součástí předloženého návrhu), která by mohla mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný negativní vliv na tuto evropsky významnou lokalitu.

Jakékoliv zásahy v souvislosti s biotopy vymezenými jako vhodné pro chřástala polního by mohly negativně ovlivnit jeho vývoj a existenci. Vzhledem k výše uvedenému dílčímu záměru koncepce a dalšímu záboru trvalých travních porostů, které se nachází v PO, je nutné koncepci posoudit.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil koncepci, její rozsah a umístění rozvojových ploch a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality, ale svým charakterem může mít negativní vliv na vymezenou PO Králícký Sněžník, jak ve svém stanovisku uvádí.

Stanovisko je vydáno na základě žádosti o vyjádření k návrhům změny v území, jež budou následně součástí návrhu Změny č. 3 územního plánu Červená Voda dle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

**otisk úředního razítka**

**Ing. Martin Vlasák**  
vedoucí odboru