



Obec
Červená Voda

XX
XX
XX
XX

Číslo jednací: OUCV/5779/2024/OM
Ev. číslo: 6552/2024
Spisová značka:
Spisový znak: 84.1 Skartační lhůta: S/5
Počet stran: 2 Počet příloh/ stran: 1/4
Vyřizuje: Ing. Lucie Chudá
E-mail: chuda@cervenavoda.cz
Telefon: +420 731 904 228

V Červené Vodě: 19.12.2024

Sdělení ve věci žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Obecní úřad Červená Voda jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, na základě Vaší žádosti ze dne 09.12.2024 poskytuje následující informace pro nakládání s nemovitým majetkem obce:

Obec Červená Voda se při nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví obce řídí platnou legislativou, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“). Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, případně je zadáno zpracování znaleckého posudku.

Pronájem obecních bytů

Postup pro pronájem obecních bytů je podrobněji upraven Pravidly pro pronajímání obecních bytů, které tvoří přílohu č. 1 tohoto sdělení.

Pronájem nebytových prostor, pacht

Na základě žádosti je v případě schválení záměru radou obce následně záměr zveřejněn v souladu s § 39 zákona o obcích obvyklým způsobem na úřední desce obce po dobu nejméně 15 dnů. Po uplynutí této lhůty schvaluje pronájem nebytových prostor nebo pacht rada obce, poté je připravována smlouva k podpisu.

Pronájem pozemků za účelem zřízení zahrádky

Usnesením č. 129 ze dne 07.08.2023 svěřila rada obce podle obecního zákona Obecnímu úřadu Červená Voda, konkrétně jeho Odboru majetkovému, rozhodování o pronájmech pozemků za účelem zřízení zahrádky vč. podepisování záměrů pronájmu pozemků, uzavírání smluv, dodatků a dohod o ukončení pronájmu těchto pozemků. Na základě žádosti je zveřejněn záměr v souladu s § 39 zákona o obcích obvyklým způsobem na úřední desce obce po dobu nejméně 15 dnů.

Prodej, směna

Na základě žádosti je v případě schválení záměru radou obce následně záměr zveřejněn v souladu s § 39 zákona o obcích obvyklým způsobem na úřední desce obce po dobu nejméně 15 dnů. Po uplynutí této lhůty schvaluje prodej nebo směnu zastupitelstvo obce po projednání radou obce, poté je připravována smlouva k podpisu.

Ing. Lucie Chudá, v. r.,
vedoucí majetkového odboru

Příloha:

- 1) Pravidla pro pronajímání obecních bytů

OBEC ČERVENÁ VODA

561 61 Červená Voda čp. 268

Pravidla pro pronajímání obecních bytů a poskytování ubytování

Tato pravidla upravují závazný postup pro pronajímání obecních bytů, upravují postup při podávání žádostí o pronájem bytu a kritéria rozhodování o pronájmu bytu.

Obec Červená Voda je vlastníkem bytů I. kategorie v místních částech Červená Voda a Bílá Voda.

I.

Žádost o pronájem bytu

Žádosti o pronájem bytu se přijímají na Obecním úřadě Červená Voda na základě zveřejněné nabídky volných bytů k pronájmu. Nabídka bytů k pronájmu je zveřejňována v Červenovodském zpravodaji, na webových stránkách obce www.cervenavoda.cz a na úřední desce Obecního úřadu Červená Voda.

Podmínky pro podání žádostí:

- žadatel musí být starší 18 let
- žadatel nesmí mít u obce Červená Voda dluh (např. za pokuty, za komunální odpad...)

Žádost obsahuje zejména:

- jméno, příjmení a adresa trvalého pobytu žadatele
- doručovací adresa pokud je odlišná od místa trvalého pobytu
- datum narození žadatele, rodinný stav
- počet členů domácnosti (kolik osob bude v bytě bydlet)
- prohlášení o bezdlužnosti vůči obci
- prohlášení o tom, že žadatel není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení
- současné bytové poměry
- údaje o zaměstnání
- důvod žádosti
- datum sepsání žádosti a podpis žadatele

Formulář žádosti je k dispozici na Obecním úřadě Červená Voda nebo ke stažení na webových stránkách obce. Žádosti se podávají osobně na podatelně obecního úřadu, poštou a elektronicky prostřednictvím datových schránek nebo elektronické pošty. Žádost podaná prostřednictvím elektronické pošty musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem.

Podáním žádosti žadatel uděluje obci souhlas s ověřením pravdivosti údajů uvedených v žádosti. V případě uvedení nepravdivých údajů bude žádost vyřazena.

II.

Pronajímání bytů, nájemní smlouva

Žádosti o pronájem bytu projednává rada obce zpravidla 1 x za měsíc. V případě více žádostí o jeden byt rada obce přihlédne k potřebnosti každého žadatele, zejména k situaci, kdy žadatelem je rodič nezaopatřeného dítěte nebo žadatel pečující o osobu, která s ním žije ve společné domácnosti a potřebuje pomoc další osoby. V případě srovnatelných žadatelů mají přednost žadatelé s trvalým pobytem v obci Červená Voda a dále osoby, které v obci pracují či podnikají. Rada obce může s přihlédnutím např. ke zdravotním či sociálním důvodům ve výjimečných případech schválit pronájem bytu i osobám vlastním v obci nemovitost určenou k bydlení.

Rada obce má právo pronajmout byt v obecním zájmu. Důvod obecního zájmu musí být specifikován (zaměstnání učitele, lékaře, pracovníka úřadu). Nájemní smlouva se uzavírá na dobu trvání obecního zájmu.

Rada obce má právo pronajmout byt občanovi, který se dostal do tíživé bytové situace z důvodu živelné pohromy. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, která je potřebná k řešení dané tíživé situace.

O výsledku žádosti budou žadatelé vyrozuměni.

V případě vyhovění žádosti si žadatel dohodne s pracovníkem správy bytů Obecního úřadu Červená Voda termín sepsání a podepsání nájemní smlouvy, převzetí bytu a další potřebné náležitosti. Pokud má žadatel již uzavřenou nájemní smlouvu s obcí na jiný byt, je povinen tento byt uvolnit. Dohoda o ukončení stávající nájemní smlouvy musí předcházet podpisu nové nájemní smlouvy. Podpisem nájemní smlouvy se žadatel zavazuje dodržovat veškeré smluvní podmínky týkající se užívání bytu. Porušení podmínek může mít za následek ukončení nájemní smlouvy. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou tří měsíců.

Po bezproblémovém uplynutí tří měsíců se nájemní smlouva prodlužuje na dobu jednoho roku. Nájemní smlouva na dobu neurčitou se uzavírá nejdříve po třech letech bezproblémového užívání bytu.

Bezproblémovým užíváním bytu se rozumí dodržování podmínek nájemní smlouvy, zejména řádné a včasné placení nájemného a služeb s tím spojených, dodržování domovního řádu a pravidel občanského soužití.

Před podpisem nájemní smlouvy je žadatel povinen složit kauci ve výši dvojnásobku čistého nájemného. Kauce se neúročí a bude využita na úhradu případných pohledávek vůči nájemníkovi. V případě, že žádné pohledávky vůči nájemníkovi obec neuplatňuje, se kauce vrací po ukončení nájemního vztahu.

III.

Žádost o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou (DPS)

Dům s pečovatelskou službou je určen pro seniory a osoby těžce zdravotně postižené, kteří již nemohou žít sami ve svém bytě či domě či využívají pečovatelskou službu. Byty v DPS jsou byty zvláštního určení, na které se nevztahují některá ustanovení občanského zákoníku o přechodu nájmu v případě úmrtí nájemce nebo opuštění společné domácnosti nájemcem.

V domě se nachází 22 bytových jednotek. Čtyři byty o velikosti 2 + kk jsou určeny pouze pro manželské páry nebo dvě osoby, zbývající byty o velikosti 1 + kk jsou určeny pro jednu osobu. V případě, kdy v bytě 2 + kk zůstane jedna osoba, je povinna při nabídce bytu 1 + kk v DPS tuto nabídku přijmout a byt 2 + kk uvolnit.

Podmínky pro podání žádosti:

- žadatel je příjemcem starobního nebo plného invalidního důchodu
- žadatelův zdravotní stav vyžaduje poskytování pečovatelské služby nebo je předpoklad pro poskytování pečovatelské služby
- žadatelem může být osoba trvale pečující o plně invalidní osobu, ne starobního důchodce
- žadatelem může být rodič pečující o nezletilé zdravotně postižené dítě
- žadatel nesmí mít u obce Červená Voda dluh (např. za pokuty, za komunální odpad...)
- přednost mají žadatelé s trvalým pobytem v obci Červená Voda

Žádost obsahuje zejména:

- jméno, příjmení a adresa trvalého pobytu žadatele
- doručovací adresa pokud je odlišná od místa trvalého pobytu
- datum narození žadatele, rodinný stav
- prohlášení zda je žadatel příjemcem příspěvku na péči
- prohlášení zda je žadatel příjemcem pečovatelské služby
- prohlášení o bezdlužnosti vůči obci
- prohlášení o tom, že žadatel není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení
- současné bytové poměry
- důvod žádosti
- datum sepsání žádosti a podpis žadatele

Formulář žádosti je k dispozici na Obecním úřadě Červená Voda nebo ke stažení na webových stránkách obce. Žádosti se podávají osobně na podatelně obecního úřadu, poštou a elektronicky prostřednictvím datových schránek nebo elektronické pošty. Žádost podaná prostřednictvím elektronické pošty musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem.

Přílohou žádosti je vyjádření ošetřujícího lékaře, že žadatel je potřebným a vhodným nájemníkem bytu zvláštního určení, může v bytě samostatně žít a nepotřebuje celodenní zdravotní péči.

Podáním žádosti žadatel uděluje obci souhlas s ověřením pravdivosti údajů uvedených v žádosti. V případě uvedení nepravdivých údajů bude žádost vyřazena. Rada obce může s přihlédnutím např. ke zdravotním či sociálním důvodům ve výjimečných případech schválit pronájem bytu i osobám vlastním v obci nemovitost určenou k bydlení.

O výsledku žádosti budou žadatelé vyrozuměni.

V případě vyhovění žádosti si žadatel dohodne s pracovníkem správy bytů Obecního úřadu Červená Voda termín sepsání a podepsání nájemní smlouvy, převzetí bytu a další potřebné náležitosti. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Pokud má žadatel již uzavřenou nájemní smlouvu s obcí na jiný byt, je povinen tento byt uvolnit. Dohoda o ukončení stávající nájemní smlouvy musí předcházet podpisu nové nájemní smlouvy. Podpisem nájemní smlouvy se žadatel zavazuje dodržovat veškeré smluvní podmínky týkající se užívání bytu, dodržovat domovní řád a pravidla občanského soužití. Porušení podmínek a pravidel může mít za následek ukončení nájemní smlouvy.

Žádost se zamítne, pokud žadatel nesplňuje podmínky pro podání žádosti. Ani ve výjimečném případě nelze být pronajmout žadateli, který potřebuje celodenní péči, celodenní dohled, trpí psychickými poruchami, infekční nebo parazitální chorobou, tuberkulózou případně je bacilonosič.

Žadatelé, kterým nebylo vyhověno se zařadí do evidence žadatelů a jejich žádost bude posuzována automaticky znovu spolu s dalšími žádostmi, v případě uvolnění stejného typu bytu, dokud žadatel nepožádá o vyřazení z evidence.

IV. Výměna bytů

Rada obce může udělit souhlas s výměnou bytů na základě žádosti a písemné dohody žadatelů.

Náležitosti žádosti:

- jména, příjmení a adresy trvalého pobytu žadatelů o souhlas s výměnou bytů
- prohlášení, že veškeré náklady spojené s výměnou bytů hradí žadatelé
- prohlášení o bezdlužnosti vůči obci
- důvod žádosti
- datum sepsání žádosti a podpisy žadatelů

Žádosti se podávají osobně na podatelně obecního úřadu, poštou a elektronicky prostřednictvím datových schránek nebo elektronické pošty. Žádost podaná prostřednictvím elektronické pošty musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem.

O výsledku žádosti budou žadatelé vyrozuměni. V případě vyhovění žádosti si potřebné náležitosti dohodnou s pracovníkem správy bytů Obecního úřadu Červená Voda. Nová nájemní smlouva se uzavírá podle podmínek stávající nájemní smlouvy.

Před podpisem nájemní smlouvy je žadatel povinen složit kauci ve výši dvojnásobku čistého nájemného. Kauce se neúročí a bude využita na úhradu případných pohledávek vůči nájemníkovi. V případě, že žádné pohledávky vůči nájemníkovi obec neuplatňuje, se kauce vrací po ukončení nájemního vztahu.

V.
Poskytnutí ubytování na ubytovně v Červené Vodě, část Bílá Voda čp. 58

Ubytování se poskytuje jednomu žadateli v jedné místnosti s umyvadlem bez dalšího vybavení. Sociální zařízení je pro ubytované společné na chodbě domu. Ubytování se poskytuje žadatelům, kteří jsou v tíživé situaci, zpravidla bez zaměstnání a dostatečného příjmu a žijí sami, neposkytuje se rodičům s dětmi. Žádost se podává v písemné formě. Žádost obsahuje:

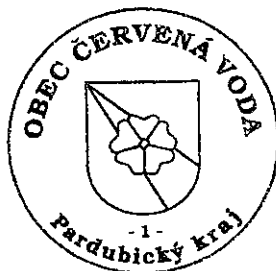
- jméno, příjmení a adresu trvalého pobytu žadatele
- datum narození
- důvod žádosti


O výsledku žádosti budou žadatelé vyrozuměni. V případě vyhovění žádosti si potřebné náležitosti dohodnou s pracovníkem správy bytů Obecního úřadu Červená Voda. Smlouva o ubytování se uzavírá na dobu určitou šesti měsíců, v případě bezproblémového pobytu se prodlužuje vždy o dalších šest měsíců. Podpisem smlouvy o ubytování se žadatel zavazuje dodržovat veškeré smluvní podmínky týkající se ubytování. Porušení podmínek může mít za následek ukončení smlouvy.

VI.
Společná ustanovení, účinnost

V odůvodněných případech může rada obce rozhodnout i mimo rozsah těchto pravidel.

Tato pravidla byla projednána a schválena Radou obce Červená Voda dne 22. 4. 2013 a nabývají účinnosti dne 1. 5. 2013.





PaedDr. Miloš Harnych
starosta obce