



U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva obce Červená Voda

konaného dne 24. 6. 2024 v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hod.

VÝPIS VYBRANÝCH USNESENÍ

7/13Z/2024

Zastupitelstvo obce Červená Voda

I. schvaluje zařazení návrhů č. 31, 32, 33 a 34 do procesu pořizování Změny č. 3 Územního plánu Červená Voda;

II. neschvaluje zařazení návrhu č. 35 do procesu pořizování Změny č. 3 Územního plánu Červená Voda (návrh bude zařazen do případné další změny územního plánu).

Ing. Petr

Mareš, Ph.D.

Digitálně podepsal Ing. Petr
Mareš, Ph.D.

Datum: 2024.07.01 17:36:46
+02'00'

Ing. Petr Mareš, Ph.D.

starosta obce



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUKR/7767/2024/OÚPSÚ/LT

Evidenč. číslo: 8083/2024

Spis. značka:

Spis. znak: 326.1 Skart. znak/skart. lhůta: A/10

Poč. listů: 4 Počet příloh: 10

Vyřizuje: Ing. Lenka Tušínovská

Telefon: 465 670 762

E-mail: l.tusinovska@kraliky.eu

V Králíkách: 23. 04. 2024

Vypraveno dne: 23. 04. 2024

Obec Červená Voda
Ing. Petr Mareš, Ph.D.
Červená Voda 268
561 61 Červená Voda

Stanovisko úřadu územního plánování k návrhům na změnu v Územním plánu Červená Voda předkládaným Zastupitelstvu obce Červená Voda

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad je dle § 6 odst. 1 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, úřadem územního plánování příslušným k pořizování Územního plánu Červená Voda.

Pro správní území obce Červená Voda je platná územně plánovací dokumentace:

- Územní plán Červená Voda (Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 2) účinný ode dne 28. 2. 2024 (dále jen územní plán),

V současné době je pořizována Změna č. 3 územního plánu Červená Voda.

Úřad územního plánování obdržel návrhy žadatelů na změnu v územním plánu dle § 44 písm. d) stavebního zákona, tj. návrhy fyzických a právnických osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce. Dále pořizovatel obdržel návrhy na změnu v územním plánu dle § 44 písm. b) tj. návrh orgánu veřejné správy.

Návrhy pořizovatel předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu.

Pořizovatel územního plánu posoudil podané návrhy z hlediska úplnosti návrhů a jejich souladu s právními předpisy. Podané návrhy na změnu v územním plánu obsahují náležitosti požadované dle § 46 odstavce 1) stavebního zákona.

Seznam podaných návrhů:

31. Obec Červená Voda – Horní Orlice
32. Obec Červená Voda - Alfa
33. Obec Červená Voda – Červená Voda
34. Obec Červená Voda – Mlýnický Dvůr
35. Pavel Kýr, Heroltice

Charakteristika podaných návrhů:

31. Obec Červená Voda, Červená Voda

Dotčené pozemky: část parc. č. 22/1, 327/2, 327/16, st. 141, st. 142, st. 143, st. 144, st. 145, st. 146, st. 147, st. 148, st. 149, st. 150, st. 151, st. 152, st. 153, st. 154, st. 155, st. 156, st. 157, st. 158, st. 159, st. 160, st. 161, st. 162, st. 163, st. 164, st. 165, st. 166, st. 167, st. 168, st. 169, st. 170, st. 171, st. 172, st. 173, st. 174, st. 175, st. 176, st. 177, st. 178, st. 179, st. 180, st. 181, st. 182, st. 183, st. 184, st. 185 k.ú. Horní Orlice

Způsob využití dle ÚP Králíky	Navržená změna
Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)

K předmětné žádosti bylo vydáno stanovisko krajského úřadu čj. KUPA-8408/2024-2 ze dne 10.4.2024 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů jež vyloučilo významný vliv na ochranu ptačí oblasti Králický Sněžník. Následně bylo krajským úřadem vydáno stanovisko KUPA-8202/2024-2 ze dne 19.4.2024 z hlediska zákona č. 100/2021Sb. ve znění pozdějších předpisů, jímž není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Prověření žádosti v rámci změny územního plánu je vhodné.

32. Obec Červená Voda, Červená Voda

Dotčené pozemky: st.p.č. 133 k.ú. Horní Orlice

Způsob využití dle ÚP Králíky	Navržená změna
Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

Záměrem je zrekonstruovat stávající objekt a následně ho pronajímat k bydlení. Vzhledem k dané lokalitě a velikosti pozemku pořizovatel doporučuje daný pozemek začlenit do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – rekreační“. Tato plocha s rozdílným způsobem využití je v dané lokalitě hojně zastoupena a umožňuje též stavby bytových domů pokud splňují podmínky prostorové regulace. Předmětem předchozí žádosti Obce Červená Voda označené č. záměru 31 je mimo jiné změna funkčního využití p.p.č. 327/2 a p.p.č. 327/16 v k.ú. Horní Orlice na plochy smíšené obytné – rekreační (SR). Tyto pozemky bezprostředně navazují na st. p.č. 133 v k.ú. Horní Orlice. S přihlédnutím k záměru č. 31 je účelné i st.p.č. 133 v k.ú. Horní Orlice zahrnout do plochy smíšené obytné – rekreační (SR).

K předmětné žádosti bylo vydáno stanovisko krajského úřadu čj. KUPA-8408/2024-2 ze dne 10.4.2024 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů jež vyloučilo významný vliv na ochranu ptačí oblasti Králický Sněžník. Následně bylo krajským úřadem vydáno stanovisko KUPA-8202/2024-2 ze dne 19.4.2024 z hlediska zákona č. 100/2021Sb. ve znění pozdějších předpisů, jímž není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Prověření žádosti v rámci změny územního plánu je vhodné s tím, že záměr bude prověřován k zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – rekreační (SR)“.

33. Obec Červená Voda, Červená Voda

Dotčené pozemky: p.p.č. 525/2 a část p.p.č. 525/1 v k.ú. Červená Voda

Způsob využití dle ÚP Králíky	Navržená změna
Bydlení – v rodinných domech – městské (BI)	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Bydlení – v rodinných domech – městské (BI)

Předmětem žádosti je změna využití pozemku p.p.č. 525/2 a části p.p.č. 525/1 v k.ú. Červená Voda na plochy s rozdílným způsobem využití „občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“. V předmětné ploše mají být situovány objekty sloužící pro provoz lékařských ordinací. Tato změna využití je z urbanistického hlediska vhodná. Jedná se o „středovou“ dobře dostupnou část obce ve které je vhodné rozvíjet tento druh využití.

K předmětné žádosti bylo vydáno stanovisko krajského úřadu čj. KUPA-8408/2024-2 ze dne 10.4.2024 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů jež vyloučilo významný vliv na ochranu ptačí oblasti Králický Sněžník. Následně bylo krajským úřadem vydáno stanovisko KUPA-8202/2024-2 ze dne 19.4.2024 z hlediska zákona č. 100/2021Sb. ve znění pozdějších předpisů, jímž není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

34. Obec Červená Voda, Červená Voda

Dotčené pozemky: část p.p.č. 2177 v k.ú. Mlýnický Dvůr

Způsob využití dle ÚP Králíky	Navržená změna
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz) – na části vymezen koridor pro přeložku I/43 Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

V daném případě se jedná o rozšíření zastavitelné plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) na část pozemku mezi stávající zastavitelnou plochou hromadné rekreace a komunikací.

K předmětné žádosti bylo vydáno stanovisko krajského úřadu čj. KUPA-8408/2024-2 ze dne 10.4.2024 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů jež vyloučilo významný vliv na ochranu ptačí oblasti Králický Sněžník. Následně bylo krajským úřadem vydáno stanovisko KUPA-8202/2024-2 ze dne 19.4.2024 z hlediska zákona č. 100/2021Sb. ve znění pozdějších předpisů, jímž není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

35. Kýr Pavel, Heroltice

Dotčené pozemky: části pozemků p.p.č. 2141, p.p.č. 2131/3 a p.p.č. 2132 v k.ú. Mlýnický Dvůr

Způsob využití dle ÚP Králíky	Navržená změna
Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)

Předmětné pozemky jsou limitovány inženýrskými sítěmi a jejich ochranným pásmem. K předmětné žádosti bylo vydáno stanovisko krajského úřadu čj. KUPA-9147/2024-2 ze dne 18.4.2024 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů jež nevyloučilo významný vliv na ochranu ptačí oblasti Králický Sněžník. Následně bylo krajským úřadem vydáno stanovisko KUPA-8993/2024-2 ze dne 22.4.2024 z hlediska zákona č. 100/2021Sb. ve znění pozdějších předpisů, jímž je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k nutnosti posouzení záměru z hlediska životního prostředí a Natura 2000 pořizovatel upozorňuje na možné prodloužení procesu pořízení změny územního plánu. Práce na posouzení životního prostředí a Natura v současné době již probíhají.

Pořizovatel posoudil návrhy na změnu v územním plánu obce dle § 46 stavebního zákona a neshledal v nich nedostatky. Z tohoto důvodu předkládá úřad územního plánování dle § 46 odst. 3) stavebního zákona Zastupitelstvu Obce Červená Voda stanovisko úřadu územního plánování k návrhu na pořízení změny v Územním plánu Červená Voda jako podklad k rozhodnutí o případném zařazení návrhů do procesu pořizování Změny č. 3 Územního plánu.

Pořizovatel doporučuje zastupitelstvu obce schválit zařazení návrhů č. 31, 32, 33, 34 do procesu pořizování Změny č. 3 Územního plánu Červená Voda. Dále pořizovatel doporučuje zastupitelstvu obce schválit zařazení návrhu č.35 do procesu pořizování Změny č. 3 Územního plánu Červená Voda, avšak upozorňuje na možné prodloužení procesu pořízení předmětné změny ÚP z důvodu nutnosti posouzení návrhu č. 35 z hlediska vlivu na životní prostředí a NATURA 2000.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lenka Tušínovská v.r.
referent odboru územního plánování a stavební úřad

Příloha:

Návrhy na změnu Územního plánu Červená Voda:

Žádost Obce (31)

Žádost Obce (32)

Žádost Obce (33)

Žádost Obce (34)

Žádost Kýr (35)

Stanovisko SEA (žádosti 31-34)

Stanovisko Natura (žádosti 31-34)

Stanovisko SEA Kýr

Stanovisko Natura Kýr

Vyhodnocení žádostí