

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÁ VODA

vydaného Zastupitelstvem obce Červená Voda formou Opatření obecné povahy dne 06. 10. 2014 pod č. usnesení 325, který nabyl účinnosti dne 24. 10. 2014.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Červená Voda je zpracována dle požadavku ust. § 55, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, ve spojení s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.



Městský úřad Králíky  
Odbor územního plánování a stavební úřad  
Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

květen 2023

---

Schválena Zastupitelstvem obce Červená Voda dne 22. 4. 2024 usnesením č. 2/12Z/2024

Obsah:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
  - A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
    - A.1.1 Využití zastavitelných ploch na území města
    - A.1.2 Pořízené územní studie
  - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
  - A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
  - D.1. Sociodemografické podmínky
    - D.1.1 Potřeba zastavitelných ploch a prognóza vývoje obce
    - D.1.2 Demografický vývoj obce a jeho prognóza
- E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné
- H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

## ÚVOD

Územní plán Červená Voda byl vydán Zastupitelstvem obce Červená Voda dne 6. 10. 2014 pod číslem usnesení 325, účinnost nabyl 24. 10. 2014.

Dne 1. 10. 2018 byla vydána Změna č. 1 územního plánu Červená Voda usnesením č. 283, která nabyla účinnosti dne 5.1.2019.

V současné době jsou pořizovány Změna č. 2 a Změna č. 3 územního plánu Červená Voda.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Červená Voda (dále také „Zpráva“) je zpracována dle požadavku uvedeného v ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a s využitím ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Dle uvedeného ustanovení stavebního zákona předloží pořizovatel zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tím Zastupitelstvo obce Červená Voda schvaluje předkládaný návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Červená Voda za uplynulé období.

## A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Uplatňování Územního plánu Červená Voda je vyhodnoceno za období od 6. 10. 2014 (nabytí účinnosti územního plánu) do 31. 5. 2023.

Při vyhodnocení využití ploch Územního plánu Červená Voda se vycházelo z realizovaných staveb a územních rozhodnutí ve sledovaném období.

#### A.1.1 Využití zastavitelných ploch na území obce

Platná územně plánovací dokumentace vytváří dobré územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů obce. Vymezuje zastavitelné plochy jak pro bydlení, tak pro občanskou vybavenost, rekreaci, zeleň, sport i výrobu a skladování. S ohledem na charakter sídla, kdy obec plní zejména funkci obytnou a rekreační je značná část navrhovaných zastavitelných ploch určena pro bydlení a rekreaci.

V řešeném území významně převažuje funkce obytná a rekreační. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nebo jsou navrhovány v prolukách mezi stávající zástavbou či na plochách, které tuto zástavbu vhodně doplňují, vždy mimo území, která jsou předmětem zájmů chráněných příslušnými zvláštními právními předpisy. Využití zastavitelných ploch ke stanoveným účelům nemá a nebude mít negativní dopad na přírodní hodnoty a životní prostředí.

Z ploch navrhovaných pro bydlení a ploch smíšených obytných je v současnosti zastavěno přibližně 9,19 ha, což je asi 14,22 %. Výstavba je realizována cca v 90 % formou rodinných domů, převážně s jednou bytovou jednotkou.

Ostatní, výše uvedené, zastavitelné plochy jsou disponibilní, jejich využití je dosud minimální.

Zastavitelné plochy jsou zastavovány v souladu s Územním plánem Červená Voda. Znamená to tedy, že pro potřeby obce a rozvoj jejích funkcí i poté, co některé záměry byly na vymezených plochách již realizovány, zůstávají nadále dostatečné plochy pro případnou další výstavbu, a není třeba stanovenou urbanistickou koncepcí měnit.

### **A.1.2 Pořízené územní studie**

Územní plán Červená Voda vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

- Územní studie č. 1 - Z31 (BI-1)
- Územní studie č. 2 - Z51 (BV-2)
- Územní studie č. 3 - Z47 (SV-3)
- Územní studie č. 8 - Z1-12
- Územní studie č. 4 - Z70 (BV-6a) a Z71 (BV-6b)
- Územní studie č. 5 - Z72 (RI-11)
- Územní studie č. 6 - Z35 (SR-10)
- Územní studie č. 7 - Z42 (RI-9) a Z1-11

Územní studie č. 1 byla schválena dne 10.6.2020

Územní studie č. 5 byla schválena dne 7.12.2016

Územní studie č. 6 byla schválena dne 22.2.2019

Územní studie č. 7 byla schválena dne 10.9.2019

### **A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK NA ZÁKLADĚ, KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN**

Od doby vydání Územního plánu Červená Voda nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou a rekreační funkci, přičemž respektuje stávající kvality životního prostředí a nenavrhuje záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel či charakter původní zástavby. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, že veškeré urbanizační procesy v zájmovém území nebudou mít negativní vliv na kvalitu prostředí.

Od doby vydání územního plánu nebyly zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vhodným využitím zastavitelných ploch může dojít k posílení stabilizace počtu obyvatel, popř. i k posílení sociálních vazeb snížením podílu migrace obyvatel za prací nebo jiným dostupným bydlením.

#### **Změny podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán:**

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona obcím ukládá soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

#### **Podmínky, za kterých byl územní plán včetně vydán, se změnilý následujícím způsobem:**

- ke konci roku 2020 byla zpracována **pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností**, které identifikovaly

„problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodu obce s rozšířenou působností. (vyhodnoceno v kapitole B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

- ode dne 12. 9. 2020 (dále jen ZÚR) je účinné **Úplné znění Zásad územního rozvoje Pardubického kraje po vydání Aktualizace č. 3,**
- ode dne 1. 9. 2021 je závazná pro pořizování a rozhodování **Politika územního rozvoje České republiky, Úplné znění účinné od 1.9.2021,**

Od 01.01.2018 platí novela stavebního zákona, dne 29.01.2018 vstoupila v platnost novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb.

Došlo ke změnám souvisejících zákonů:

- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Na změnu podmínek, za kterých byl územní plán vydán reaguje v současné době pořizovaná Změna č. 2 ÚP Červená Voda, která je ve fázi veřejného projednání.

### **A.3. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Ve sledovaném období nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území, které by měly vliv na řešení Územního plánu Červená Voda.

## **B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

V době vydání Územního plánu Červená Voda byly v platnosti Územně analytické podklady správního obvodu ORP Králíky zpracované v roce 2012. V současné době je v platnosti již jejich pátá aktualizace zpracovaná v roce 2020.

Mezi problémy k řešení v území jsou zařazeny dopravní, hygienické závady a závady technické infrastruktury, ohrožení v území a územní střety – vzájemné střety záměrů s limity využití území. Uvedené problémy jsou zobrazeny ve výkresové části ÚAP, v problémovém výkresu s označením každého problému kódem v souladu s následujícími tabulkami.

**Tabulka 1: Dopravní závada (ZD)**

Kód	Popis
ZD01	Problematická trasa I/11 přes Červenovodské sedlo
ZD03	průtah silnice I. třídy (I/43) zastavěným územím (hluk, emise, prašnost)
ZD04	průtah silnice I. třídy (I/11) zastavěným územím (hluk, emise, prašnost)
ZD05	průtah silnice I. třídy (I/43) zastavěným územím (hluk, emise, prašnost)

Kód	Popis
ZD13	Provéřit a upřesnit koridor dopravní infrastruktury D24(ZÚR PK)
ZD15	Provéřit a upřesnit koridor dopravní infrastruktury D35 (ZÚR PK)

**Tabulka 2: Závada technické infrastruktury (ZT)**

Kód	Popis
ZT01	pitná voda z místních zdrojů obsahuje často radon
ZT02	celé území není napojeno na kanalizaci
ZT14	Provéřit a upřesnit koridor technické infrastruktury E03 (ZÚR PK)

**Tabulka 3: Hygienická závada (ZH)**

Kód	Popis
ZH04	Kasárna Moravský Karlov
ZH07	Skládka Mlýnický Dvůr
ZH09	Střelnice Bílá Voda
ZH10	Areál stavebnin
ZH11	Bývalá skládka
ZH12	Bývalé vojenské cvičiště
ZH13	Skládka Kartáčoven Červená Voda
ZH17	VKK Červená Voda

**Tabulka 4: OHROŽENÍ V ÚZEMÍ (O)**

Kód	Popis
O01	Sesuv aktivní
O05	Sesuv potencionální
O06	Sesuv potencionální
O07	Sesuv potencionální
O08	Sesuv aktivní
O09	Sesuv aktivní
---	orná půda ohrožená erozí - půdní bloky orné půdy s více než 25% podílem půdy se sklonem nad 7°.

Pozn.: místní - M, nadmístní - N

Část problémů k řešení vyplývajících z územně analytických podkladů je řešena již Územním plánem Červená Voda, Změnou č. 1 územního plánu Červená Voda a dále nyní pořizovanou Změnou č. 2 Územního plánu Červená Voda.

### C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Podle ust. § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

Územní plán Červená Voda byl zpracován v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929

V současné době je platná **Politika územního rozvoje České republiky** ve znění aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Úplné znění závazné od 1.9.2021.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených PÚR ČR, k jejichž naplnění ÚP přispívá, je možno zmínit tyto:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

ÚP hodnoty území obce respektuje. Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachován je ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Stanovením podmínek využití ÚP připouští rozvoj primárního sektoru a stabilizuje plochy ZPF a PUPFL.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

ÚP navrhuje komplexní koordinované řešení zajišťující prevenci prostorově sociální segregace a zvyšující kvalitu života obyvatel včetně posilování hospodářského rozvoje území a podporuje také polycentrický rozvoj sídelní struktury.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

ÚP navrhuje komplexní koordinované řešení nezhoršující stav a hodnoty území, ale naopak navrhuje takový způsob využití území, který vytváří podmínky pro zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

ÚP vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP navrhuje plochy přestaveb, a dále stanovuje takové podmínky využití u ploch, které jsou nefunkční, aby byla umožněna větší variabilita využití. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu a využití ZPF a PUPFL. Rozvojové plochy nevyžadují vynětí PUPFL. Systém sídelní zeleně, tvořený jak plochami zeleně veřejné, tak plochami zeleně přírodního charakteru, je zachován. Postupným naplňováním koncepce ÚP dochází k hospodárnému využití ZÚ.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

ÚP umísťuje nadmístní záměr významně ovlivňující charakter krajiny – plochu pro přeložku silnice I/43 do co nejméně konfliktní lokality, zpřesňuje prvky ÚSES a stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých typů ploch. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a*



*prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

ÚP zachovává a vytváří územní podmínky pro různé formy cestovního ruchu, zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

ÚP zachovává stávající síť místních komunikací, kterou doplňuje. Zpřesňuje plochu pro přeložku silnice I/43. Zpřesňuje koridor pro nadzemní vedení 2 x 110 kV Horní Heřmanice - Králíky

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)*

ÚP zpřesňuje plochu pro přeložku silnice I/43.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim přecházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

ÚP je zpracován s ohledem na potřebu přispět k vytvoření územních podmínek pro dlouhodobý rozvoj území. ÚP byl v souladu se stavebním zákonem veřejně projednáván.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

ÚP zachovává současný stav technické infrastruktury a dále ji rozvíjí především návrhem ploch technické infrastruktury, jež umožní centrální likvidaci odpadních vod.

PÚR ČR řadí řešené území do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník.

Pro specifické oblasti jsou tímto dokumentem stanoveny kritéria a podmínky pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování.

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik a sucha.

#### Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,*

ÚP vytváří územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní infrastruktury pro rozvoj střediska ekonomického rozvoje oblasti.

- b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,*

ÚP vytváří územní podmínky pro zlepšení dopravní prostupnosti zpřesněním plochy dopravní infrastruktury – silniční.

- c) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,*

ÚP neruší stávající síť pěších a cyklistických tras a umožňuje jejich další rozvoj.

- d) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství,*

, ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, a to jak návrhem samostatných ploch, tak jako přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití

e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství, ÚP respektuje schválené KPÚ, v nichž jsou požadavky ekologického hospodaření promítnuty

f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu,  
Netýká se řešeného území

g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.

Netýká se řešeného území

Z aktualizované PÚR ČR nevyplývají pro územně plánovací dokumentaci obce Červená Voda nové požadavky k řešení.

Pro řešené území jsou platné **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje** - Úplné znění po vydání Aktualizace č. 3, účinné ode dne 12. 9. 2020 (dále jen ZÚR).

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje území ÚP Červená Voda naplňuje následovně:

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

ÚP celkovou koncepcí nemění postavení obce v rámci Pardubického kraje a stabilizuje její rozvoj tak, aby bylo zajištěno příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost – tedy vyvážený udržitelný rozvoj území.

(02) *Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.*

ÚP zpřesňuje plochu pro přeložku silnice I/43.

(03) *Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje ORP: Česká Třebová, Králíky, Moravská Třebová a Svitavy. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající infrastruktury*

ÚP stabilizuje plochy pro podnikatelskou činnost a dále umožňuje jejich rozvoj. Respektuje dopravní a technickou infrastrukturu, kterou dále rozvíjí.

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*

b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*

c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;*

- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod;
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy
- i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji
- j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod
- k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel – netýká se daného území.

ÚP vytváří podmínky pro udržení a rozvoj péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, a to zejména:

- a) respektováním přírodních hodnot, míst s vysokou biologickou hodnotou a podporou ekologicko – stabilizačních funkcí krajiny;
- b) respektováním a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu
- c) zachováním prostorového a architektonického výrazu ZÚ s respektováním cenných staveb, jakož i přírodních a architektonických dominant;
- d) nezvyšováním zdravotních rizik pro obyvatele s tím, že nenavrhuje plochy, jejichž využitím by ke zvýšení těchto rizik docházelo;
- f) plochu pro přeložku silnice I/43 zpřesňuje do nejméně konfliktní lokality.
- g) návrhem cest a biokoridorů s cílem zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka i zvířata
- h) vhodnou návazností ploch případně oddělením ploch s rozdílným způsobem využití izolační zelení
- i) respektováním chráněné oblasti přirozené akumulace vod, nenarušováním vodního režimu
- j) nevymezováním ploch, které by mohly zvýšit potencionální rizika naopak jsou vymezeny plochy, které umožňují záměry pro přecházení nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod

*(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dočasné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;*

c) *intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury;*

d) *rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);*

e) *uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;*

f) *uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*

g) *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.*

h) *úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;*

i) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

ÚP vytváří podmínky pro stabilizovaný a vyvážený rozvoj, a to zejména:

a) *návrhem ploch pro posílení kvality života obyvatel, především pro bydlení, ploch občanského vybavení a dalších, včetně jejich stabilizace; ÚP neruší stávající komunikace, ať již samostatně vymezené nebo ty, jež jsou součástí jiných typů ploch (účelové komunikace na ZPF a PUPFL), čímž umožňuje jejich využití pro zvýšení prostupnosti krajiny; zároveň připouští zeleň a vodní plochy na plochách s rozdílným způsobem využití, a tak napomáhá zlepšení kvality prostředí a zvyšování biologické prostupnosti území;*

b) *navrhuje vyvážené a efektivní využití ZÚ, včetně ploch pro přestavbu s důslednou ochranou volné krajiny, kam neumísťuje nové izolované sídlo, ani zastavěnou plochu pro bydlení; plochy pro rozvoj především bydlení jsou navrženy tak, aby navazovaly na ZÚ a aby bylo možné k jejich napojení efektivně využít stávající technické infrastruktury;*

c) *připouští aktivity cestovního ruchu na plochách s rozdílným způsobem využití a respektuje stávající turistickou infrastrukturu;*

d) *připouští ekonomické aktivity v plochách bydlení a občanského vybavení, kde lze rozvíjet ekonomické aktivity s vyšší přidanou hodnotou;*

e) *zachovává současnou krajinnou strukturu a pro zvýšení ekologické stability území zpřesnil skladebné prvky ÚSES a navrhuje zvýšení jejich funkčnosti, připouští doplnění krajinných prvků na ZPF, včetně opatření eliminující erozní poškození;*

f) *neruší síť cest na PUPFL, čímž umožňuje současné mimoprodukční využití lesních porostů a umožňuje jejich využitím další rozvoj, včetně přípustného vybavení;*

g) *vymezuje plochy dopravní infrastruktury umožňující diferencované propojení území s okolím a zkvalitnění vybraných úseků cest z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu;*

h) *obec je zásobována pitnou vodou vodovodní sítí z obecního vodovodu, odpadní vody jsou sváděny kanalizací a zneškodňovány v ČOV;*

i) s ohledem na hodnoty území se systémy využívající sluneční energii připouští pouze na střechách budov v ZÚ i zastavitelných plochách, případně v ploše výroby.

*(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.*

ÚP navrhuje formy rozvoje, které vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

*(08a) Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

ÚP zachovává a dále svým řešením umožňuje rozvoj primárního sektoru.

*(10) Podporovat zlepšení vazeb prostoru Králicko na sousední region Polské republiky (Kludzko).*

ÚP vytváří podmínky pro budoucí zlepšení vazeb v silniční dopravě vymezením plochy pro přeložku I/43 pro přímé propojení na hraniční přechod ze směru od Králík.

Ostatní priority nebo jejich části stanovené ZÚR Pk (04, 05, 09) nejsou pro území relevantní.

Řešené území je součástí ZÚR Pk upřesněné specifické oblasti republikového významu SOB 3 Jeseníky Králický Sněžník / čl. 67/

*Stanovené úkoly pro územní plánování čl. (69):*

- a) *Stabilizovat koridory dopravních staveb, zejména 1/11 a 1/43*
- b) *Zlepšit podmínky pro realizaci přeshraničních vazeb*
- c) *Provéřit možnosti využití rekreačního potenciálu území pro rekreaci*
- d) *Vytvářet podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského, resp. horského charakteru*
- e) *Koordinovat územní rozvoj oblasti s polskými přístupy a záměry*
- f) *Respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118)*

Platný územní plán vymezuje koridor pro možnost realizace přeložky silnice I/43, vymezuje plochy změny pro rozvoj rekreace, upřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES, jsou respektovány stávající areály zemědělské výroby, respektuje zásady pro zajištění ochrany přírodních hodnot.

## **PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE**

Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny;
- b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti;
- c) mokřady nadregionálního významu;
- d) plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:
  - d.1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;
  - d.2) nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou;
  - d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;
  - d.4) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území;
  - d.5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;

- d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;
- d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.
- e) vodohospodářsky významná území;
- f) krajinářsky hodnotná území – krajinné památkové zóny; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu;
- g) významné krajinné prvky;
- h) skladebné části ÚSES;
- i) lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;
- j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;*
- b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;*
- c) *v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;*
- d) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;*
- e) *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studii krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).*
- f) *nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;*
- g) *minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;*
- h) *ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;*
- i) *podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;*
- j) *při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;*
- k) *řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování*

- nadchodů, vyhodnocení vlivů);*
- l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);*
  - m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.*

Zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami adekvátní pro obec Červená Voda jsou územním plánem respektovány, zastavitelné plochy jsou umisťovány na půdy nižší kvality, možným funkčním využitím předmětných ploch s rozdílným způsobem využití jsou podporovány šetrné formy turismu, nejsou navrhovány výškové stavby a další stavby které by mohly narušit krajinný ráz.

### **KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE**

Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály:

- a) kulturní památky zařazené do seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO;
- b) národní kulturní památky;
- c) městské památkové rezervace;
- d) městské památkové zóny;
- e) vesnické památkové rezervace;
- f) vesnické památkové zóny;
- g) archeologické památkové rezervace;
- h) krajinné památkové zóny; a dále urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;*
- b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat „genius loci“ a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;*
- c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.*

Kulturní hodnoty území jsou územním plánem Červená Voda respektovány. V blízkosti památkově chráněných objektů nejsou navrhovány záměry, které by nerespektovali „genia loci“.

### **CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE**

Mezi civilizační hodnoty Pardubického kraje patří:

- a) centra sídelní struktury uvedená v kapitole 2.5;
- b) nadmístní komunikační síť tvořená dálnicí D35, kapacitní silnicí S43, silnicemi I. třídy č. 2, 11, 14, 17, 34, 35, 36, 37, 43; vybranými silnicemi II. třídy 298, 305, 306, 310, 312, 315, 317, 322, 341, 354, 355, 357, 358, 360, 361, 362;
- c) železniční trati celostátních drah (včetně tratí TEN -T) č. 010, 260, 270, 024, 026, 020, 031;
- d) veřejné mezinárodní letiště Pardubice;



- e) vybrané prvky energetické infrastruktury – elektrárny Chvaletice a Opatovice, rozvodny Krasíkov a Opočíněk;
- f) vybrané stavby vodohospodářské infrastruktury – vodní nádrže: Křižanovice, Seč, Pastviny.

Civilizační hodnoty adekvátní pro obec Červená Voda jsou územním plánem respektovány. Nejsou navrhovány rozvojové plochy, které by tyto hodnoty mohly narušit.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje vyplývá pro územně plánovací dokumentaci obce Červená Voda nutnost zapracovat plochy a koridory republikového a nadmístního významu pro následující záměry:

1) *Plochy a koridory dopravy:*

ZÚR Pk navrhuje na vybrané silniční síti (silnice I. třídy) tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

- koridor pro umístění stavby D24 – přeložka silnice I/43: Dolní Lipka – Červená Voda,
- koridor pro umístění stavby D35 – přeložka silnice II/312 (dnešní I/43) – Šanov u Červené Vody

2) plochy a koridory pro umístění veřejné prospěšných staveb v oblasti energetiky:

- koridor pro umístění stavby E03 – nadzemní vedení 2 x 110 kV Horní Heřmanice – Králíky, vč. TR Králíky

3) *Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES:*

o Na nadregionální úrovni /čl. 110/:

- U07 – K80 - Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov
- U11 – K 84 – K80-K85
- U12 – K92- K82 – Vojenský

o Na regionální úrovni /čl. 111/:

- U31 – 830A – Lískovec – Dolní les

*ZÚR Pk stanovují úkoly pro územní plánování:*

o *Zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost*

o *Zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů*

Platný ÚP vymezil a upřesnil vedení nadregionálních biokoridorů, regionálních biokoridorů a biocenter. Změna č. 1 neovlivňuje vymezené skladebné části ÚSES.

Dle ZÚR Pk se řešené území nachází v krajinně zemědělské, lesní a lesozemědělské. ZÚR Pk stanovují zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro jednotlivé krajinné typy:

**KRAJINA LESNÍ** (127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) *lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;*

b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Zásady pro plánování změn v území v krajinném typu lesní krajiny jsou územním plánem respektovány. Zastavitelné plochy nejsou vymezovány na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

**KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ (131)** ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v míře nezbytné pro nahrazení ploch již využitých či k využití intenzivně připravovaných a nejsou vymezovány na úkor ploch lesa, ad d) řešení nemění intenzitu využití ploch stanovenou v ÚP a nezasahuje významně do vztahu sídel a krajiny, ad e) Změna č. 1 nevymezuje plochy, které by takové využití připouštěly.

### **KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ**

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;

c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);

d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Platný územní plán tyto zásady naplňuje. Nejsou navrhovány záměry, které by byly v rozporu se stanovenými zásadami.

ZÚR Pk vymezují v řešeném území tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

- koridor pro umístění stavby D24 – přeložka silnice I/43: Dolní Lipka – Červená Voda,
- koridor pro umístění stavby D35 – přeložka silnice II/312 (dnešní I/43) – Šanov u Červené Vody
- koridor pro umístění stavby E03 – nadzemní vedení 2 x 110 kV Horní Heřmanice – Králíky, vč. TR Králíky
- U07 – K80 - Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov
- U11 – K 84 – K80-K85
- U12 – K92- K82 – Vojenský
- U31 – 830A – Lískovec – Dolní les

Výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření jsou v platném územním plánu zapracovány.

ZÚR Pk vymezují tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

### **08 Králicko**

Cílové kvality krajiny:

- a) Harmonická krajina pahorkatin a úvalu
- b) V okrajových partiích lesní krajina velkého měřítka, ve vnitřní poloze zemědělská krajina malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin a ploch sídel
- c) Stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městským centrem Králíky a s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny
- d) Zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
  1. Údolí Tiché Orlice a jejích přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel
  2. Bukovohorský hřbet a Písařovská vrchovina jako významné krajinné předěly a vymezující horizonty
  3. Suchý vrch jako specifický krajinářsky cenný prostor
- e) Zachované vizuální charakteristiky krajiny:
  1. Dominanta Suchého vrchu s vysílačem a rozhlednou a Bukové hory
  2. Dominanty kláštera Hedeč a kaple na Křížové hoře
  3. Linie srubů a tvrzí předválečného betonového opevnění
  4. Silueta sídla Heřmanic
  5. Prostorová výhledová osa Lichkov – klášter Hedeč

### **09 Králický Sněžník a údolí Moravy**

Cílové kvality krajiny:

- a) Harmonická krajina hor a vrchovin
- b) Převážně lesní krajina velkého měřítka, ve střední části lesozemědělská a zemědělská krajina malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk, pastvin a ploch sídel, krajina horských hodí na vrcholu Králického Sněžníku
- c) Stabilizovaná stejnorodá sídelní struktura menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny
- d) Zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
  - 1) Plochy horských holí ve vrcholové partii Králického Sněžníku, skalní výchozy a suťová pole
  - 2) Údolí horního toku Moravy jako krajinná osa prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel
  - 3) Území Hedeč – Jeřáb jako specifický krajinářsky cenný prostor
- e) Zachované vizuální charakteristiky krajiny:
  1. Dominanta masivu Králického Sněžníku
  2. Dominanta kláštera Hedeč (převážně za hranicí krajiny)
  3. Linie srubů a tvrzí předválečného betonového opevnění

Cílové kvality krajiny jsou územním plánem respektovány. Nejsou navrženy plochy, které by byly nevhodně začleněny do krajiny a narušily tím předmětné kvality krajiny. Dále nejsou navrženy plochy, které by následně umožňovaly realizaci výškových staveb.

## D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE §55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### D.1. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území. Tj. nedílnou součást civilizačních hodnot území vzniklou antropogenní (lidskou) činností, z hlediska krajiny pak její sekundární a terciární strukturu.

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující sociodemografický vývoj obce (její prosperitu, sídelní potenciál) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu, tak je tomu i v řešeném území. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území (sídelního, výrobního, rekreačního potenciálu) je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (vývoje počtu obyvatel, koncepci rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 15 let).

#### D.1.1 Potřeba zastavitelných ploch a prognóza vývoje obce

**Hlavním cílem této kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel v řešeném území (tj. sídelního a mnohdy i rekreačního potenciálu území).**

**Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch** vycházel (do r. 2018, tj. do novely stavebního zákona) především z konkrétního textu stavebního zákona – znění *§ 55 odst. 3 stavebního zákona*: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ **Po novele pak dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy** vymezit změnou územního plánu „pouze“ na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Tj. prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch „odpadlo“. Problémem jistě byla a je skutečnost, že pozemky vymezené v územním plánu jsou reálně zastavitelné pouze s určitou pravděpodobností. To pak vede v konečné bilanci mnohdy ke **zkreslujícímu – zjednodušenému porovnání potřeby bytů (rodinných domů) a kapacity navrhovaných ploch pro bydlení**. Toto zkreslení je možno snížit pouze odhadem tohoto faktoru, tj. nakolik je reálná zastavitelnost ploch snižena (od majetkových vztahů, limitů technické infrastruktury až např. po eventuální archeologický průzkum). Bariér limitujících zastavitelnost ploch je celá řada. Takovýto odhad má vždy určitou přesnost (spolehlivost), v dosavadní praxi územních plánů se obvykle neprovádí, vyloučeny z návrhových ploch jsou většinou evidentně nezastavitelné nebo velmi problematicky zastavitelné plochy.

#### D.1.2 Demografický vývoj obce a jeho prognóza

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- poměrně nevýhodná poloha v podhorské krajině u státních hranic s Polskem,
- spíše nepříznivý demografický vývoj do r. 1910 (stagnace počtu obyvatel), signalizující hospodářské problémy tohoto území, zejména malých, relativně přelidněných sídel,

- výrazným negativním faktorem byly důsledky druhé světové války vedoucí k celkové změně populace a výraznému poklesu počtu obyvatel. Veřejná podpora bydlení do r. 1990 vedla k růstu počtu obyvatel
- podprůměrná obytná atraktivita řešeného území, rostoucí rekreační atraktivita menších sídel,
- omezená dopravní dostupnost, zejména z hlediska pohybu za prací.

Počet obyvatel v řešeném území po II. světové válce kulminoval v osmdesátých letech, nedosáhl však historických maxim. Po r. 1991 dochází k postupné změně sídelních podmínek, **k dlouhodobému poklesu počtu obyvatel, zejména v posledních cca 10 letech** (viz následující tabulka).

**Tabulka 6: Vývoj počtu obyvatel po r. 2003 v řešeném území** (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna narození- zemřelí	= Saldo migrace= přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2003	3191	37	70	91	72	-33	19	-14
2004	3180	33	62	97	52	-29	45	16
2005	3196	37	64	100	95	-27	5	-22
2006	3174	35	51	97	91	-16	6	-10
2007	3164	36	57	113	80	-21	33	12
2008	3167	36	56	88	90	-20	-2	-22
2009	3154	32	51	54	82	-19	-28	-47
2010	3107	41	61	80	71	-20	9	-11
2011	3101	32	87	95	56	-55	39	-16
2012	3085	41	60	91	80	-19	11	-8
2013	3077	34	57	116	82	-23	34	11
2014	3088	24	61	83	66	-37	17	-20
2015	3068	48	62	100	86	-14	14	0
2016	3068	32	49	85	133	-17	-48	-65
2017	3003	33	63	75	73	-30	2	-28
2018	2975	49	55	128	79	-6	49	43
2019	3018	32	64	91	72	-32	19	-13
2020	3005	31	62	94	78	-31	16	-15

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna narození- zemřelí	= Saldo migrace= přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2021	2984	33	72	69	87	-39	-18	-57
2022	2927	22	76	162	65	-54	97	43
Průměr		35	62	96	82	-27	14	-12,5

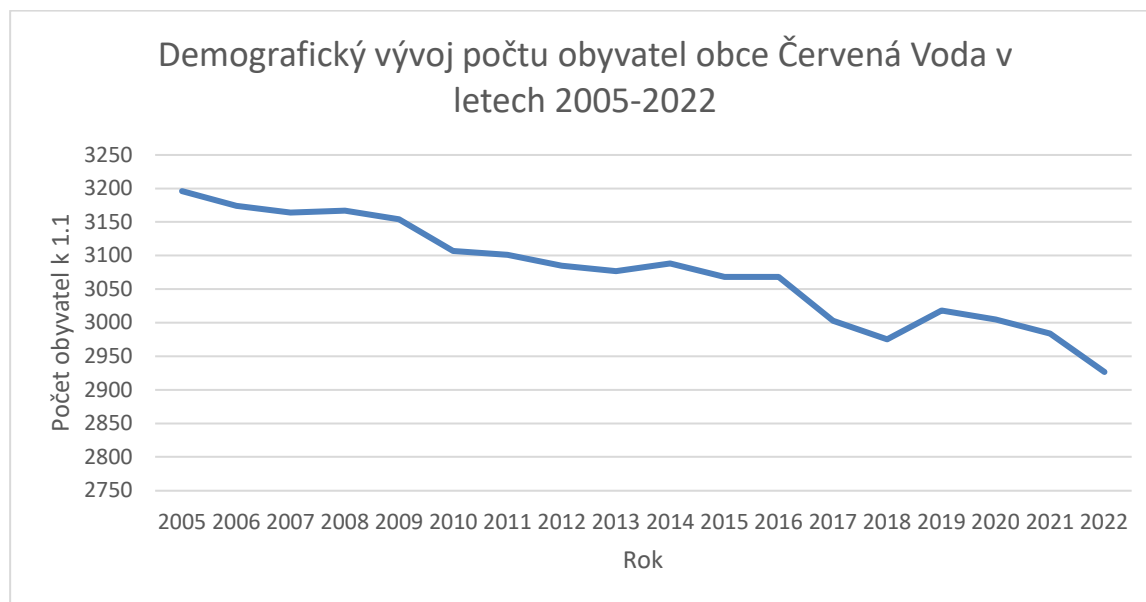
Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je patrný z následující tabulky. Pokles obyvatel doprovází zhoršování věkové struktury (částečně ovlivněno domovem pro seniory v obci), zejména růst podílu obyvatel v poproduktivním věku. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let dále poroste, podíl dětí bude klesat, v lepším případě stagnovat. Absolutní počet dětí nejpravděpodobněji mírně poklesne, poroste potřeba kapacit v sociálně zdravotní oblasti.

Pokles počtu obyvatel je prvotně způsoben problémy v oblasti zaměstnanosti a částečně i růstem nákladů na bydlení. Růst počtu obyvatel vykazují především v ČR příměstské obce v atraktivním přírodním, rekreačním prostředí. K takovým obcím není možno přiřadit řešené území. Změna obecných trendů je nepravděpodobná.

**Tabulka 7: Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech (zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)**

Ukazatel / rok (31.12.)	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet obyvatel	3088	3068	3068	3003	2975	3018	3005	2990	2927	2970
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,32	15,32	16,46	15,99	16,20	16,93	17,21	17,16	16,78	16,87
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	473	470	505	480	482	511	517	513	491	501
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,88	18,38	19,26	19,95	20,50	20,41	20,57	20,64	21,73	21,72
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	552	564	591	599	610	616	618	617	636	645
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR										

Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,0	15,2	15,4	15,6	15,8	15,9	16,0	16,1	16,1	16,2
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,4	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6	19,9	20,2	20,6	20,4



Z dat Českého statistického úřadu je možno konstatovat, že za doby platnosti ÚP Červená Voda, tedy v letech 2014-2022 nastal celkový úbytek 161 obyvatel. ÚP Červená Voda vymezuje v současné době celkově 60,71 ha ploch pro bydlení, Změnou č. 1 územního plánu Červená Voda je vymezeno dalších 3,92 ha ploch pro bydlení. Z celkové výměry ploch pro bydlení je vyčerpáno cca 9,19 ha ploch pro bydlení. Z tohoto pohledu jsou navržené zastavitelné plochy pro bydlení naprosto dostatečné i z hlediska dlouhodobého rozvoje.

ÚP Červená Voda vymezuje v současné době celkově 14,72 ha ploch pro rekreaci, Změnou č. 1 územního plánu Červená Voda je vymezeno dalších 0,33 ha ploch pro rekreaci. Z celkové výměry ploch pro rekreaci je vyčerpáno cca 4,16 ha ploch pro rekreaci. Z tohoto pohledu jsou navržené zastavitelné plochy pro rekreaci dostatečné i z hlediska dlouhodobého rozvoje.

### Závěry:

Na základě uvedeného vyhodnocení zastavitelných ploch ÚP Červená Voda je možno konstatovat, že pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů vyplývajících ze stávajícího ÚP Červená Voda, je vymezení rozvojových ploch, vzhledem k jejich rozsahu a aktuálnímu naplnění, pro obec dostačující. Další plochy by bylo možné, po důkladném urbanistickém posouzení, vymezit v případě kompenzací, kdy dojde ke zrušení jiných již vymezených, ale z hlediska např. vlastnických vztahů těžko využitelných ploch nebo v případě prokázání nutnosti vymezení nových zastavitelných ploch.

#### **E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI**

Nebyly zjištěny nepředvídané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.  
Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývá následující:

S ohledem na stav současných znalostí a trendy vývoje je nutno považovat za základní problémy řešeného území mírně nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území (ohrožení) a zejména pak problémy v oblasti soudržnosti obyvatel území (záporné saldo migrace a navazující stárnutí obyvatel). Počet obyvatel obce bude zřejmě velmi mírně klesat. Posílení zejména hospodářského pilíře a zlepšení podmínek soudržnosti obyvatel je tak předpokladem udržitelného rozvoje vlastního řešeného území. Posílení hospodářského pilíře je nutno hledat i v širším regionu pohybu za prací. Optimalizace funkcí sídel řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu (optimální dělba funkcí obytné – oblužné - produkční a rekreační).

#### **F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Červená Voda v uplynulém období nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu ani nového územního plánu. Obec Červená Voda má dostatečné množství rozvojových ploch, z nichž některé nejsou naplněny. V současné době obec Červená Voda pořizuje Změnu č. 2 Územního plánu Červená Voda. Aktuální fáze pořizování je veřejné projednání. Předmětná změna ÚP je pořizována prostřednictvím „létaujícího pořizovatele“. Pro obec je nyní MěÚ Králíky pořizována Změna č. 3 Územního plánu Červená Voda. Změna č. 3 ÚP Červená Voda je ve fázi zpracování návrhu změny územního plánu.

#### **G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné**

V současné době jsou pořizovány Změna č. 2 Územního plánu Červená Voda a Změna č. 3 Územního plánu Červená Voda. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nejsou součástí této zprávy, Zastupitelstvo obce Červená Voda nevzneslo požadavek na zpracování návrhu další změny územního plánu ani ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Červená Voda nevyplývá potřeba změny územního plánu.

#### **H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Z dosavadního využívání Územního plánu Červená Voda ani ze strategických dokumentů obce, popř. jejich rozvojových záměrů nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.